



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	2902
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

ANEXA NR.2

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 105, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 2902 din data 19-01-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 50320 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 56790 situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 29464 mp;
- 2) 56791 situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 536 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI NEAMT la data: 20-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.000	35	274	
	TOTAL:		30.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.164	2	3	7.841	3	4	13.375
4	5	16.18	5	6	27.517	6	7	18.316
7	8	12.817	8	9	10.158	9	10	11.684
10	11	8.274	11	12	8.142	12	13	6.012
13	14	6.914	14	15	14.291	15	16	11.52
16	17	12.342	17	18	14.779	18	19	18.243
19	20	16.882	20	21	17.603	21	22	22.349
22	23	19.193	23	24	11.269	24	25	5.903
25	26	111.771	26	27	25.194	27	28	53.722
28	29	62.653	29	30	42.815	30	31	53.025
31	32	8.518	32	33	27.407	33	34	4.656
34	35	21.565	35	36	16.262	36	37	13.261
37	38	17.579	38	39	21.771	39	40	9.658
40	41	23.0	41	42	11.579	42	43	5.945
43	44	11.635	44	45	5.79	45	1	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2902	19.01.2023	20.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2902 înregistrată la data de 19.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56790	29464	Jud. Neamt
2	56791	536	Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 20-01-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

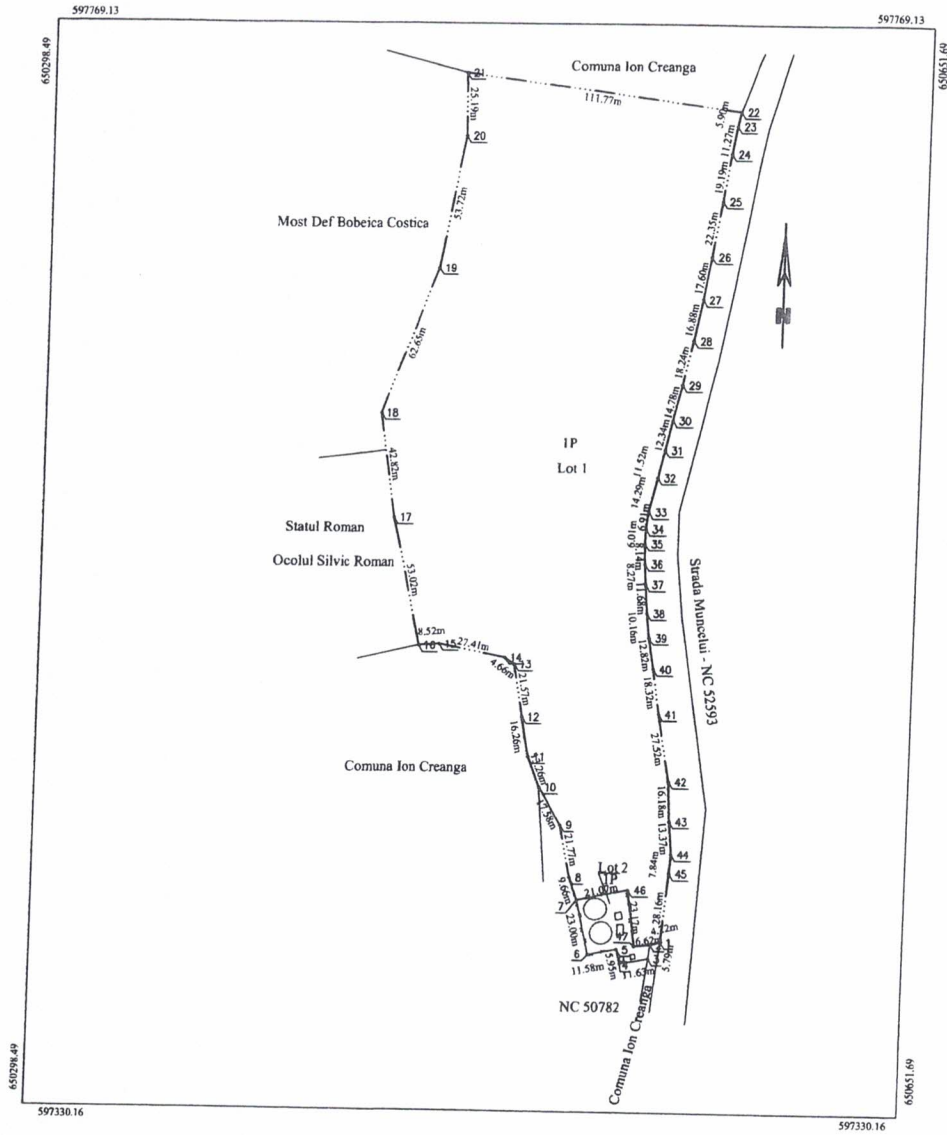
GHEORGHE ASIEI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa 1.35

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
50320	30000	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	50320	UAT	Ion Creanga



Dezlipire Imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
50320	30000	P	Terenul se afla in extravilan	56790	29464	P	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
Total	30000			56791	536	P	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestela cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00

Inspector

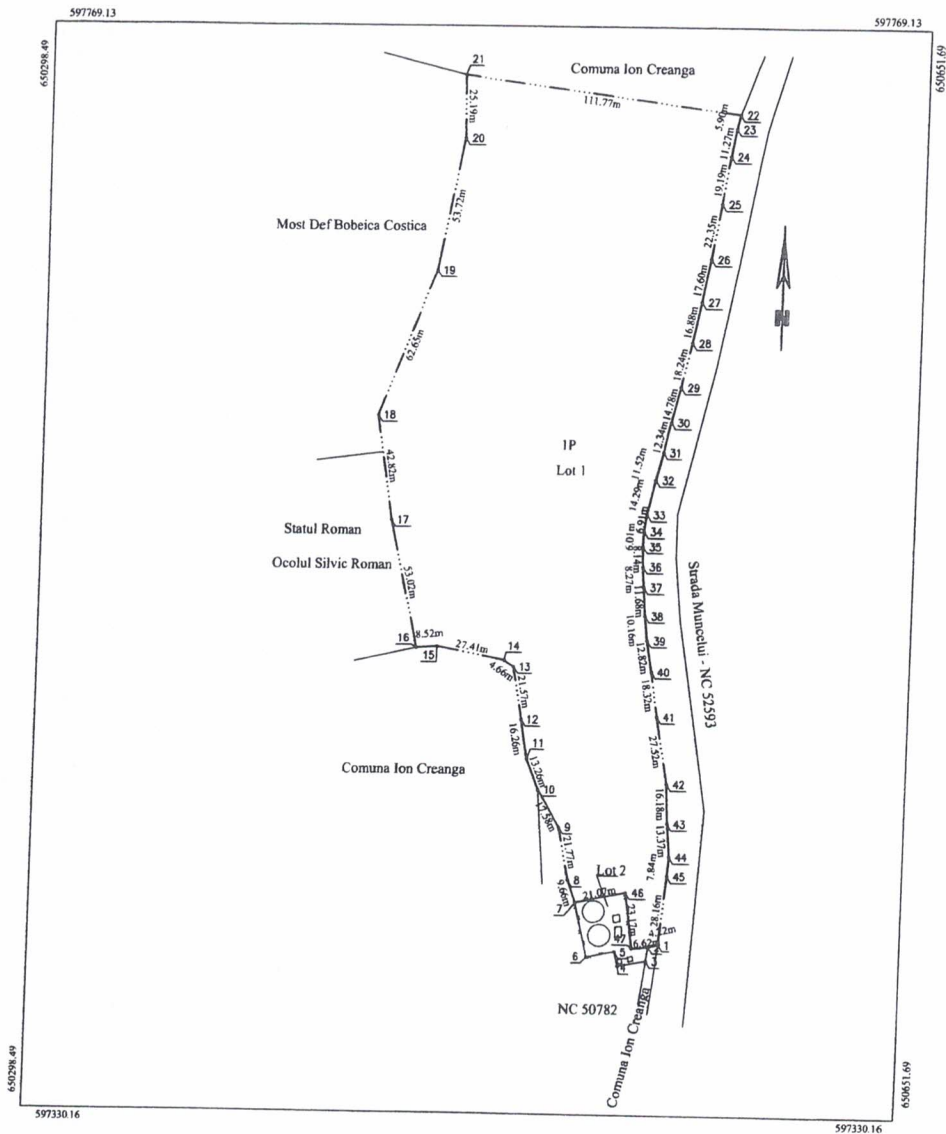
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Gheorghe Asiei

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56790	29464	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Fundara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	29464	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		29464	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29464 mp
Suprafata din act = 29464 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestela cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00

Inspector

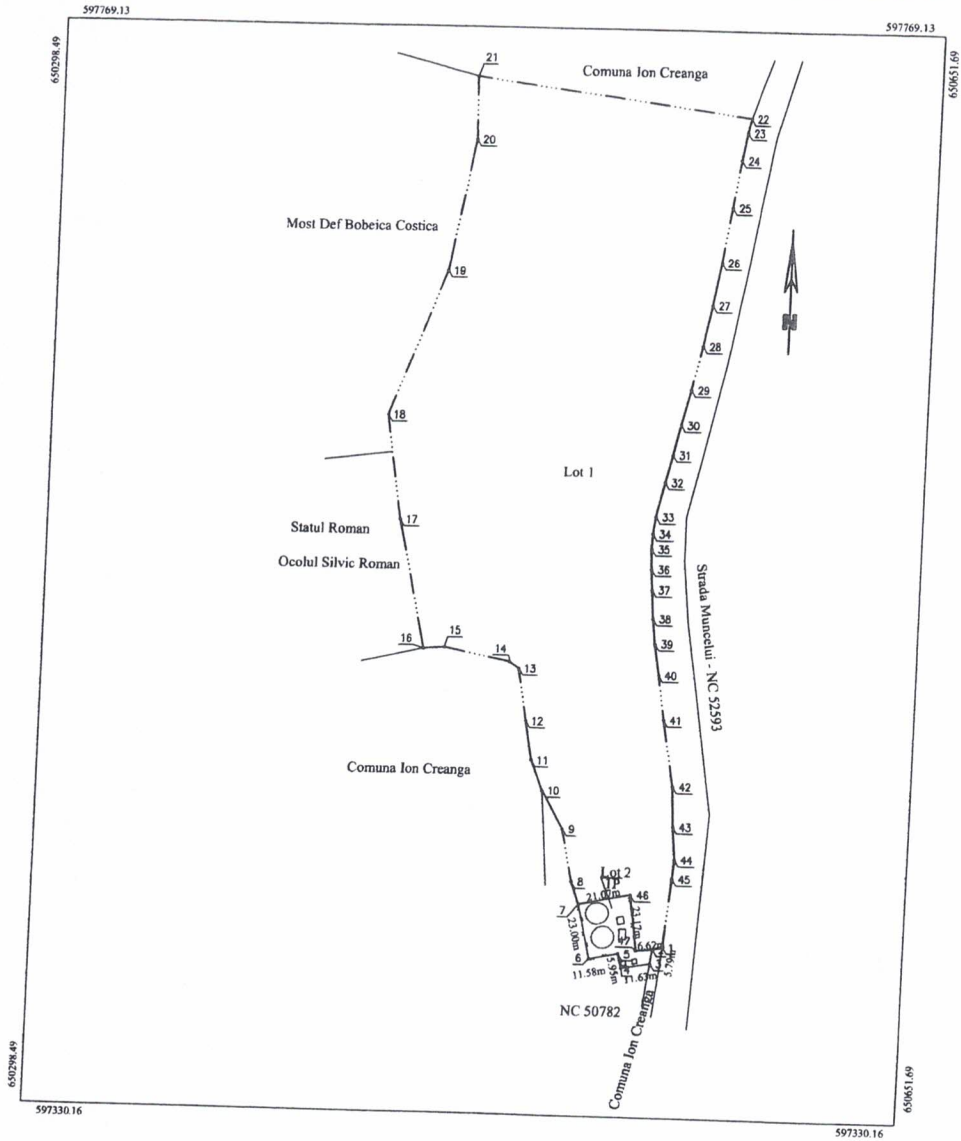
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Gheorghe Asiei

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
56791	536	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Fundara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	536	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		536	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 536 mp
Suprafata din act = 536 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Gheorghe Asiei