

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 2 din 31.01.2023

privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice :

-Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

-art.23 lit.,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1) lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit.,c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

-Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă .

- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei ,, Alimentare cu apa potabile , retea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “

- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .

- H.C.L nr. 85 din 29.09.2017 privind aprobarea intocmirii unui Studiu de fezabilitate pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a locului de consum permanent SPAU- 7 , str. Bisericii , satul Ion Creanga , care face parte din proiectul de ,,Alimentare cu apa , retea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt ,,

Luând act de:

-Procesul verbal de predare- preluare a sistemului de alimentare cu apă , din localitățile Ion Creanga, Recea , Izvoru si Muncelu , Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,

- Autorizatia de construire nr. 21 din 20.07.2016 ptr executarea lucrarilor de construire de ,,Alimentare cu apa , retea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt ,,

-Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 17.949 din 29.12.2022 -raportul de specialitate , nr.17.946 din 29.12.2022, intocmit de d-na Trișcău Mariana ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c", alin.(4) lit.,,f", alin.(6) lit.,,c" , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g" , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a" , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba *dezmembrarea imobilului – teren cu construcții (captare apă)* , proprietatea publică a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 53052- Ion Creangă , în suprafata de 30.000 mp , înscris în Cartea funciară 53052-Ion Creangă , extravilanul comunei Ion Creanga, sat Ion Creangă, parcela Luncă , prevăzut în anexa nr.1 , la prezenta , în următoarele unități individuale :

-**Lot 1** cu număr cadastral 56786 în suprafață de 6500 mp ,*ocupat cu construcții (puțuri captare apă, rezervoare apă, stație deferizare si cale de acces)* .

-**Lot 2** cu număr cadastral 56787 în suprafață de 23.500 mp , teren arabil .

Art.2. Se aproba *dezmembrarea imobilului – teren cu constructii (rezervoare apa)* , proprietatea publica a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 50320 , situat in extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , in suprafata de 30.000 mp, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp ,*ocupat cu constructii (rezervoare apă , statie clorinare si cale de acces).*

-**Lot 2** cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune ,

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Ion Creangă ,d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atat la Notariat cat si la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, in vederea dezmembrării imobilelor identificate la art. 1 si 2 la prezenta ;

Art.4 Se aprobă modificarea anexei nr. 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă si canalizare ale UAT – Comuna Ion Creangă către Operatorul Regional – APAVITAL S.A- Iasi, modificată și corectată prin H.C.L nr. 72/ 23.08.2019 , după cum urmează :

- lit.,A ,, CAPTARE (sursa de apă) , poz. 24, coloana 3, se modifică în 0,65 in loc de 3, (adică suprafata de 3,00 ha , teren tarla Luncă Ion Creangă, se modifică in 0,65 ha, numai suprafata ocupată cu constructii si cale acces) ,
- lit.,D ,, GOSPODĂRIRE DE APE (rezervoare) , poz. 3, coloana 3, se modifică în 536 în loc de 450, (adică suprafața de 450 mp, teren situat in sat Muncel, comuna Ion Creangă, se modifică in 536 mp, suprafata ocupată cu constructii si cale acces rezervoare apa)

Art.5. Prezenta poate fi atacata la Instanta de Contencios Administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art. 7. Secretarul general al UAT ,va comunica prezenta institutiilor, autorităților și persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gheorghe IRIMI

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată