

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 3 din 31.01.2023

Privind aprobarea schimbarii categoriei de folosință a unor imobile terenuri

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeurile juridice :

- art.5, alin.(3), lit.,,a”, alin.(4) , alin.(4¹) , alin.(7) , art. 5¹ din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- art.92, alin.(2), lit.,,d” alin.(3) , alin.(5) , alin.(6) lit.,,a” , art. 94 lit.,,a” , art. 96 alin.(1) , art. 102 (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 60 alin.(4) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin.(1) lit.,,a” , art. 4 alin.(1) lit.,, e si m” , art. 1¹) lit.,, e” , alin.(3) , art. 11 alin.(3) , art. 20 din Ordinul nr. 83/ 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara , aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/ 2014 , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei „ Alimentare cu apa potabile , retea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “
- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara,
- H.C.L nr. 122 din 31.10.2022 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , județul Neamț”
- Autorizația de construire nr. 21 din 20.07.2016 privind executarea lucrărilor de construire ptr realizarea obiectivului de investiție „Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț ”
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 7015 din 08.08.2018 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț ”

Luând act de:

- Procesul verbal de predare- preluare a sistemului de alimentare cu apă , din localitățile Ion Creanga, Recea , Izvoru si Muncelu , Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- Procesul verbal de predare- preluare a rețelei de canalizare si statie epurare din UAT Ion Creanga , judetul Neamt.

- Referatul Biroului de cadastru si Publicitate Imobiliară Roman din 23.06.2022 si Incheierea de respingere nr. 27894,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 17.945 din 29.12.2022
- raportul de specialitate , nr.17.946 din 29.12.2022, intocmit de d-na Trișcău Mariana ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.,,b,c si d ”, alin.(4) lit.,,g”, alin.(7) lit.,,n si s ” , alin.(10) lit.,,b”, alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă , schimbarea categoriei de folosință **pentru suprafața de 930 mp**, teren agricol, categoria de folosință *arabil, în teren curți- constructii si cale acces* , în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 930 mp din extravilanul Comunei Ion Creangă , sat Izvoru , ocupat cu constructia „ statie epurare si cale acces” , parte , în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică , „*Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț* ” , identificat cu nr cadastral 56741 , aparținând domeniului public .

Art. 2 Se aprobă , schimbarea categoriei de folosință **pentru suprafața de 536 mp** teren agricol, categoria de folosință *pășune, în teren curti - constructii* , în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 536 mp , situat in extravilanul Comunei Ion Creangă , sat Muncelu , ocupat cu constructia „ rezervoare apa , statie clorinare si cale acces” , parte , în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică , „*Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț* ” , identificat cu nr cadastral 56791, aparținând domeniului public .

Art. 3 Se aprobă , schimbarea categoriei de folosință **pentru suprafața de 6500 mp** teren agricol, categoria de folosință *arabil , în teren curti - constructii si cale acces* , în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 6500 mp , situat in extravilanul Comunei Ion Creangă , sat Ion Creangă, parcela Luncă , ocupat cu constructia „ captare apa , statie deferizare si cale acces” , parte , în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică , „*Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț* ” , identificat cu nr cadastral 56786, aparținând domeniului public .

Art.4 Primarul comunei Ion Creangă prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire a prevederile prezentei .

Art. 5. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor, autorităților si persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gheorghe IRIMIA



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ



Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri