



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă  
Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: [primariaioncreanga@gmail.com](mailto:primariaioncreanga@gmail.com)

Nr. 2918 din 03.03.2023

### Proces Verbal

de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei  
ION CREANGĂ

Astăzi 03.03.2023, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează Legea 17/2014 pentru :

MARIA; GEORGE; DUMITRU; IONELA-  
VALENTINA- suprafața 0.5400 ha .

Secretar general  
Mihaela NIȚĂ

Întocmit,  
Referent  
Elena-Florentina CHELARU

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata **MARIA CNP** ,având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl-sc-  
 et-ap- Județul/sectorul \_\_\_\_\_ ,codul postal-e-mail-tel- \_\_\_\_\_ , Subsemnatul/Subsemnata **GEORGE CNP** având adresa de  
 comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ str \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ A bl-sc-et-ap- Județul/sectorul \_\_\_\_\_ ,codul postal- ,mail- ,tel- \_\_\_\_\_ ,codul postal- ,mail-  
**DUMITRU CNP** având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ A bl-sc-et-ap- Județul/sectorul \_\_\_\_\_ ,codul postal- ,mail-  
 ,tel- , Subsemnatul/Subsemnata **IONELA-VALENTINA CNP** având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 A bl-sc-et-ap- Județul/sectorul \_\_\_\_\_ ,codul postal- ,mail- ,tel- \_\_\_\_\_

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5400 ha. la prețul de 4800 lei (patru mii opt sute ) lei  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasarea terenului						Categorie de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Verificat primărie	ION CREANGA	0,5400	54078	54078	90	743-37	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal. cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuntemicit, (numele și prenumele în clar)

MARIA  
 GEORGE  
 DUMITRU  
 IONELA-VALENTINA

Semnătura

Data

2002 2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 7 din 03.03.2023 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.7 din 03.03.2023, depuse/ă ( ) MARIA, ( ) GEORGHE, ( ) DUMITRU, ( ) IONELA-VALENTINA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	( ) GEORGETA	Localitea str. nr. județul
2.	( ) SANDU	Localitea Buftea str. Zambilelor nr. județul
3.	-	-
4.	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Societatea Agricolă TREI SATE	Contract arenda nr. 523 din 16.12.2022

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N-Drum exploatare	-
2.	E-IV.	-
3.	S- pășune	-
4.	V-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

activități agricole, silvicultură și industrie alimentară, cu activități și comerț asociate, precum și instituții de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

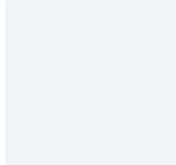
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
TABACARIU DUMITRU DORIN  
(numele și prenumele /semnatura)



Secretar general,  
NIȚĂ MIHAELA  
(numele și prenumele /semnatura)

