

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 37. din 21.03.2023

privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani, domnului Niță Mihăiță-Marcel, domiciliat in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga, jud. Neamt.

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L nr. 23 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022 , pentru locuințele situate in blocul ANL din comuna Ion Creanga , aplicabile cu 01.03.2023.

Luând act de :

- Cererea inregistrata la nr. 3084 din 08.03.2023 a domnului Niță Mihăiță- Marcel , prin care solicita acordarea unei locuințe ANL ,
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 3666 din 21.03.2023 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- referatul de aprobare inregistrat la nr. 3667 din 21.03.2023 al primarului comunei Ion Creangă,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.3668 din 21/03/2023 ,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit. ” d ” ; alin.(7) lit. ” q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , domnului Niță Mihăiță- Marcel , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani (persoana singură) .

Art. 2 Se aproba locuinta situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.2 , et. parter , sc.A ,apartament in suprafata de 43,65 mp.

Art. 3 Chiriasul de locuinta ANL are obligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

Art. 4 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 3667 din 21.03.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga
de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,
destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Niță Mihăiță-
Marcel , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 3084 din 08.03.2023 prin care d-nul Niță Mihăiță- Marcel , solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca nu are unde să locuiasca si pentru ca sunt locuinte libere si indeplineste conditiile de acordare , doreste un apartament de la blocul ANL in închiriere .

Din analiza documentelor care insotesc cererea d-nului Niță Mihăiță- Marcel , rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et. Parter , apt.2 , sc A in suprafata de 43,65 mp .

INTOCMIT
PRIMAR



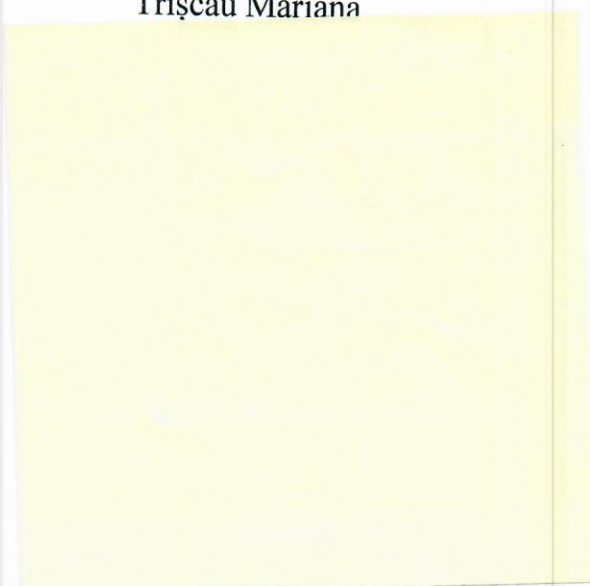
ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

REFERAT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea unei locuinte în blocul ANL

Subsemnata Triscau Mariana în calitate de consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat, propun aprobarea cererii nr. 3084 din 08.03.2023 a domnului Nita Mihaiță Marcel prin care solicită acordarea unei locuințe în blocul ANL, motivat de faptul că nu are unde locui și nu deține locuință proprietate personală sau coproprietate.

Cererea depusă este însoțită de documente justificative (declarații notariale, contract de muncă, adeverință de salariat) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuinte ANL.

Consilier,
Trișcău Mariana



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 3666 din 21.03.2023

REFERAT

Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/ 2020, cu modificările si completarile ulterioare si compusa din urmatorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Popescu Mihaela , Arhip Sergiu- Ionut.

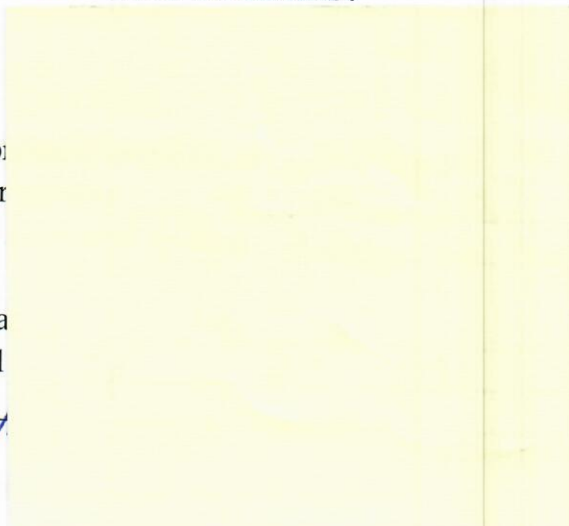
Comisia sociala a analizat :

- Cererea domnului Niță Mihăiță – Marcel , inregistrata la nr. 3084 din 08.03.2023 , domiciliat in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu familia dupa mama , iar spatiul este insuficient si ar dori un apartament la blocul ANL , motivat ca indeplineste criteriile de acordare si in perspectiva se va casatori.

Comisia a aprobat acordarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 43,65 mp , situata la et.parter , sc A. , ap. 2, strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , p
 2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar
 3. Nita Mihaela , secretar comisie ,
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finacia
 5. Mihaela POPESCU , asistent social
 5. Sergiu- Ionuț ARHIP



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Niță Mihăiță-Marcel , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit." d " ; alin.(7) lit."q " , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Niță Mihăiță- Marcel , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 21.03.2023

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță