

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ION CREANGA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr .....22.... din 16.01.2023

privind introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creangă a investiției „*Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea, comuna Ion Creangă, județul Neamț*” și punerea acesteia la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021;

Analizând temeiurile juridice :

- art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 286 alin.(4), art. 287 lit.,b” , art. 289, Anexa 4 , pct. 4 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 8 alin. (2) lit.,d” , art. 23 alin. (3), art. 30 alin. (3), art. 31<sup>1</sup> alin. (1) lit., b ” si alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completările ulterioare;
- art. 12 alin. (1) lit., e” , art. 17, art.18 alin. (2), art. 20 alin. (4), art. 21, art. 21<sup>1</sup> alin. (1) lit.,b ” si alin. (2), art. 22, art. 23, art. 24, art. 41 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificarile si completările ulterioare;
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 85 din 24.09.2018 privind aderarea UAT-Comuna Ion Creangă la Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS
- H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare către S.C APA VITAL SA IAȘI .
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/ 14.07.2009- consolidat 2021;
- Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă , județul Neamț.

Luând act de :

- Adresa comuna a S.C Apavital S.A având nr .1638/ 10.01.2023 – Iași si a ARSACIS – Iasi cu nr . 84/ 10.01.2023 , înregistrată la Primaria Ion Creangă sub nr. 686 din 13.01.2023 ,
- Procesul verbal de receptie parțială nr. 3029 din 07.03.2023 a lucrarilor la obiectivul de investitie ,, Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in Comuna Ion Creanga , județul Neamț , tronson Recea ”
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17.095 din 06.12.2022 la obiectivul de investitie ,, Servicii de branșament electric la SPAU 1 - zona Recea, comuna Ion Creangă , județul Neamț ”
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17.096 din 06.12.2022 la obiectivul de investitie ,, Servicii de branșament electric la SPAU 2 - zona Recea, comuna Ion Creangă , județul Neamț ”
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor la obiectivul de investitie ,, Servicii de branșament electric coloane pentru SPAU 1 si SPAU 2 - zona Recea, comuna Ion Creangă , județul Neamț ”
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 811 din 16.01.2023 ,
- Referatul de aprobare nr. 810 din 16.01.2023 întocmit de primarul comunei Ion Creangă;
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul comunei ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) ,lit.” b, c, d ”; alin.(4) lit.”f” și „g” , alin.(6) lit.”a” alin.(7) lit.”n ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

### PROPUNE:

**Art.1.** Se aproba introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creangă a investiției „ *Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea , comuna Ion Creangă , județul Neamț* ” și punerea acesteia la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48 / 14.07.2009- consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare , conform *Anexei nr. 1* ,la prezenta .

**Art.2.** Bunurile din domeniul public al UAT -Comuna Ion Creanga , identificate în anexa nr. 1, la prezenta, aferente sistemului public de „ *Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea , comuna Ion Creangă , județul Neamț* ” , care vor fi puse la dispoziție în vederea operării, administrării și exploatării în baza Contractului de Delegare, vor fi inventariate și predate , către S.C. APAVITAL S.A.

**Art. 3** Se va proceda la efectuarea măsurătorilor în vederea realizării cadastrului și intabularii în cartea funciara , a imobilelor descrise în anexa 1, cu destinația terenuri ocupate cu rețele de alimentare cu apă și canalizare cu instalațiile , construcțiile și terenurile aferente .

**Art. 4** Prezentul este act premergător în vederea intabularii dreptului de proprietate în domeniul public al comunei a investiției „ *Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea , comuna Ion Creangă , județul Neamț* ”, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public , care, însoțit de extrasele de carte funciara și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

**Art.6** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

INITIATOR,  
PRIMAR  
Dumitru- Dorin TABĂCARU

Județul Neamț  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
Domeniul public al Unității administrativ Teritoriale -ION CREANGA

Primar  
Dumitru- Dorin TABACARIU

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE							
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei-	Situția juridică actuală	
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.8.6 1.8.1.13 1.8.15 2.1.17.1.2	Rețea distribuție apă potabilă	în lungime totală de 4232 m , rețea distribuție apă potabilă , executată din țevă PEHD PE100 PN6 cu diametre D= 110 mm în lungime de 1068 m și D=125 mm în lungime de 3164 m, desfășurată pe toate strazile satului Recea, comuna Ion Creangă <b>C1- C15</b> , cămine de vane si golire, <b>C1- C 119</b> , cămine bransament 119 buc , inclusiv capac Dn 800 mm <b>C1- C17</b> , Hidranți subterani incendiu , corp fontă DN 100 s695	2023	563,49788	Domeniu public	
2	1.8.7 1.8.15 1.8.15 1.8.7 1.8.15	Rețea canalizare	In lungime totală de 4200 m de rețea canalizare realizată din tub PVC SN8 D=250 mm desfășurată pe toate strazile satului Recea, comuna Ion Creangă <b>C1- C 105</b> , camine de vizitare pe rețeaua de canalizare avand D=100 cm , <b>C1- C 85</b> , cămine bransament canalizare, inclusiv capac Dn 800 mm, <b>Conductă de refulare</b> în lungime de 1208 m care preia apa uzată din SPAU 6, rețea inițială și până la SPAU 1- Recea , realizată din țevă PEHD PE100 PN6, D=75mm <b>C1- C10</b> , cămine de vane ptr conducta de refulare	2023	780,48386	Domeniu public	
3	1.8.12 2.1.17.1	Teren cu construcții	Teren ocupat cu constructii SPAU 1 in suprafata de 2 mp, amplasat pe strada Siretului spre statia de balast, in intravilan , imprejmuit cu gard din plasă de sârmă <b>SPAU 1</b> : Qorar max=1.20, Hpompare=10, cu bransament electric, cămin GRP (pafsin) (PEHD,PE), Ø2000 mm, H=3000 mm, H=5700 mm,complet echipate: autocuple, clapet cu bila, vana de inchidere tip sertar din fonta, conducte de refulare din inox, gratar retinere solide cu bare din otel inox, capac pietonal, instalație de ventilare naturala cu tabulatura de inox DN 100, 1+1 electropompe pentru apa uzata, racordate electric .	2023	87,770085	Domeniu public	
4	2.1.17.1	Construcție	<b>SPAU 2</b> : Qorar max=1.00, Hpompare=7, cu bransament electric amplasat pe strada Siretului la intersecția cu str. Bisericii, cămin GRP (pafsin) (PEHD,PE), Ø2000 mm, H=3000 mm, H=5700 mm,complet echipate: autocuple, clapet cu bila, vana de inchidere tip sertar din fonta, conducte de refulare din inox, gratar retinere solide cu bare din otel inox, capac pietonal, instalație de ventilare naturala cu tabulatura de inox DN 100, 1+1 electropompe pentru apa uzata, racordate electric si imprejmuit.	2023	86,102465	Domeniu public	

Președinte

Dumitru- Dorin TABACARIU

Membri:

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....  
Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU .....  
Consilier administrarea domeniului public și privat , Mariana TRIȘCĂU .....  
Referent compartiment cadastru , Petru BORGILĂ .....  
Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA .....

**REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de hotarare privind introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creangă a investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea, comuna Ion Creangă, județul Neamt” și punerea acesteia la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021 ;**

Avand in vedere prevederile H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind aprobarea delegarii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare către S.C APA VITAL SA IAȘI .

Luând act de receptia la terminarea lucrarilor „Extindere alimentare cu apă si extindere retea de canalizare in Comuna Ion Creanga , județul Neamt , tronson Recea” si de comun acord cu operatorul S.C APAVITAL SA conform adresei 1638/ 10.01.2023 – Iași si a ARSACIS – Iasi cu nr . 84/ 10.01.2023 , inregistrată la Primaria Ion Creangă sub nr. 686 din 13.01.2023 , prin care ne solicita Hotărârea de Consiliu Local privind introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creanga a investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea, comuna Ion Creangă, județul Neamt” și punerea acesteia la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021;

Drept pentru care s-a procedat la inventarierea bunurilor de retur , catre operatorul sistemului de apa, canalizare -epurare APA VITAL ,conform propunerilor facute prin Proiectul de hotarare , pe care-l consider legal si oportun , si-l supunem spre aprobare , in conformitate cu prevederile :  
-art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;  
- art. 286 alin.(4), art. 287 lit.,,b” , art. 289 alin.(2), Anexa 4 , pct. 4 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,  
-art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,  
-art. 8 alin. (2) lit.,,d” , art. 23 alin. (3), art. 30 alin. (3), art. 31^1 alin. (1) lit., b” si alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;  
-art. 12 alin. (1) lit.,, e” , art. 17, art.18 alin. (2), art. 20 alin. (4), art. 21, art. 21^1 alin. (1) lit.,,b” si alin. (2), art. 22, art. 23, art. 24, art. 41 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare;  
-H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 811 DIN 16-01-2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind includerea în domeniul public al comunei Ion Creangă, ca urmare a recepției investiției  
„Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă, județul  
Neamț”

#### **Având în vedere :**

-PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ nr. 3029 din 07.03.2023 privind execuția lucrărilor aferente lucrării „Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă, județul Neamț” pe tronsonul Recea

-PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 17095 din 06.12.2022 privind execuția serviciilor de branșament aferente obiectivului de investiție „Servicii de branșament electric pentru SPAU 1, zona Recea, comuna Ion Creangă, județul Neamț

-PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 17096 din 06.12.2022 privind execuția serviciilor de branșament aferente obiectivului de investiție „Servicii de branșament electric pentru SPAU 2, zona Recea, comuna Ion Creangă, județul Neamț

-PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 3537 din 20.03.2023 privind execuția serviciilor de branșament aferente obiectivului de investiție „Servicii de branșament electric coloane pentru SPAU 1 și SPAU 2, zona Recea, comuna Ion Creangă, județul Neamț

- Anexa nr.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește, cu titlu exemplificativ, o listă cu bunuri care aparțin, de drept, domeniului public al comunei, al orașului sau municipiului și anume: la punctul 4, „rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.”

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor

- Dispoziția nr. 203 din 14.10.2021 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă, județul Neamț

- H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, anexa 40.

-HG.nr. 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț,

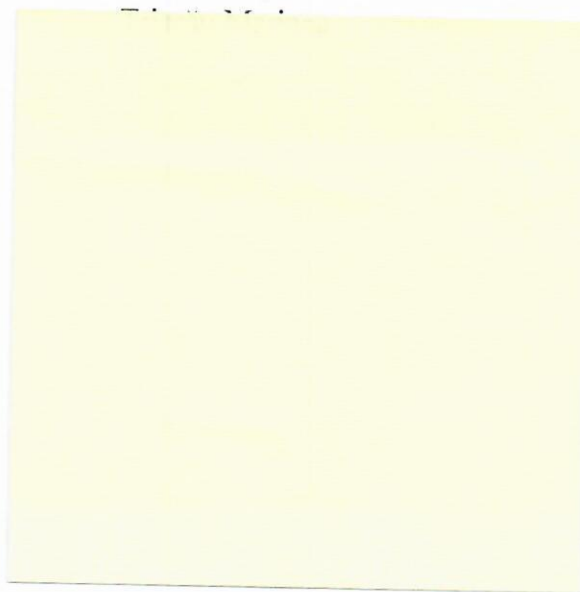
Ulterior, inventarul domeniului public al comunei Ion Creangă s-a modificat și completat prin hotărâri de consiliu local.

Astfel în comuna Ion Creangă s-a efectuat această investiție „Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă, județul Neamț”

Introducerea în domeniul public la comunei Ion Creangăa acestei investiții este necesară în vederea exploatării acesteia, ducându-se astfel la îndeplinire scopul pentru care a fost efectuată această investiție,

Față de cele expuse mai sus propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local introducerea în domeniul public al Comunei Ion Creangă bunurile imobile care fac parte din rețeaua de distribuție apă potabilă și rețea canalizare, tronson sat Recea, în valoare de 1.517.854,29 lei, ce se regăsesc în anexa la prezenta.

Consilier,



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creangă a investiției „*Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea , comuna Ion Creangă , judetul Neamt*” și punerea acesteia la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021 ;**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” b, c, d ”; alin.(4) lit.”f” si „g” , alin.(6) lit.”a” alin.(7) lit.”n ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019

Tinând cont de dezbaterile din cadrul ședinței comisiilor de specialitate în legătură cu proiectul de hotărâre, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creangă a investiției „*Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea , comuna Ion Creangă , judetul Neamt*” și punerea acesteia la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021 ;

Ion Creanga , la data de 16.01.2023

SECRETAR GENERAL al U.A.T.

Mihaela NIȚĂ