

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr Din 06.06.2023

privind modificarea si completarea

Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două scoli cu personalitate juridică : Scolii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti,

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 861 alin.(3) , art. 867- 870 din Legea nr. 287/ 2020 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 108 lit.,,a”, art. 287 lit.,,b”, art. 298, art. 299 si anexa 4 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 112 din Legea nr. 1/ 2011 a educației nationale , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 53 din 28.08.2008 privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două scoli cu personalitate juridică : Scolii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti,
- H.C.L nr. 159 din 28.12.2021 privind aprobarea organizarii rețelei școlare a unitatilor de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2022- 2023 .
- H.C.L nr. 141 din 12.12.2022 privind aprobarea organizarii rețelei școlare a unitatilor de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2023- 2024 .

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 2974 din 06.03.2023 al primarului comunei ;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.2975 din 06.03.2023 ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In conformitate cu prevederile art. 5 lit.,,cc ”, art.129 alin.(1) și alin.(2) , lit. ,,c și d”, alin.(6) lit.,, a ”, alin.(7) lit.,, a ”, alin.(14) , art.139 alin.(3) lit.,, g”, art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.,,a”, art.297 alin.(1) lit.,, a ” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1 Bunurile date în administrare prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , vor intra în administrarea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă, județul Neamț , unitate de învățământ preuniversitar de stat , cu personalitate juridică , în urma reorganizării si atribuirii de noi denumiri unitatilor de învățământ, pe durata desfășurării activității educaționale. Destinația bunurilor fiind de bază materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ion Creangă, județul Neamț , conform rețelei școlare aprobate .

Art. 2 Bunurile prevăzute in Hotărârea de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două scoli cu personalitate juridică : Scolii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti, conform protocoalelor , se modifică si se completează, conform extraselor de carte funciara , rezultând un singur protocol de predare-primire, bunuri in administrare , incheiat intre UAT- Comuna Ion Creanga , judetul Neamt si Scoala Gimnaziala comuna Ion Creangă , judetul Neamt , identificate , conform anexei la prezenta.

Art. 3 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 4 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INIȚIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

JUDEȚUL NEAMȚ**Comisia specială pentru întocmirea inventarului
Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității
Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ****Președinte / Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU**

.....

INVENTARUL**bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA, care vor
Intra in administrarea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , județul Neamț**

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Clădire grădiniță	Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 91, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52309- C1	1955	590,73774	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
2	1.6.2	Clădire școală , corp I	Ion Creangă , strada I.C. Brătianu , nr.93, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 360 mp, regim de înălțime P + 1, suprafață construită desfășurată 713 mp, număr cadastral 52309- C2	1978	1428,55896	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
3	1.6.2	Clădire școală , corp II	Ion Creangă , strada I.C. Brăteanu , nr.93, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 802 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52309 – C3;	2007	2487,56926	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
4	1.6.2	Clădire Sală de sport	Ion Creangă, strada I.C. Brătianu , nr.93, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 457 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52309- C6	2005	727, 86368	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022

5	1.6.2	Scoală Corp C	Ion Creangă, strada I.C. Brăteanu , nr.93, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 494 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52309 –C7	2007	955,75078	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
6	1.6.8	Construcție – anexă Magazie școală	Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 93, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 160 mp, regim de înălțime P, Nr.cadastral 52309 – C4;	2008	93,32579	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
7	1.6.8	Grup sanitar	Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 93, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 45mp, regim de înălțime P, Nr.cadastral 52309– C5;	2009	80,34886	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
8	1.6.2	Teren sport	Ion Creangă , strada I.C.Brăteanu , nr. 93 , teren în suprafață 747 mp, curți construcții, intravilan, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, în lungime de 116 m și suprafață 464 mp nr cadastral 52309, situat în curtea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă	2009 modernizat 2021	128,66278	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
9	1.6.2	Teren curți construcții	Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 93, teren în suprafață de 7902 mp, curți construcții, intravilan, nr. cadastral 52309 cu vecinătăți: la N –strada Pogoanelor, la S – strada I.C. Brătianu, la E – proprietăți particulare, la V- proprietăți particulare împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 395,75m și suprafață de 807,15mp	1955	359,55674 + 32.70912	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
10	1.6.2	Clădire gradiniță	Averești, strada Oancea Averescu , nr. 17, construcție cu pereți din paintă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 78 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52307-C2 ”	1978	163,88098	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
11	1.6.2	Clădire școală nouă	Averești, strada Oancea Averescu , nr. 17, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 492 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52307- C1	1963	956,50116	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
12	1.6.2	Magazie	Averești, strada Oancea Averescu , nr. 17, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 45 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52307- C3	2007	20,67020	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022

13	1.6.8	Teren curti constructii	Averești, strada Oancea Averescu , nr. 17, teren în suprafață de 7551 mp, curți construcții, intravilan, număr cadastral 52307, cu vecinătăți: la N – proprietate particulară + teren sport școală, la S- strada Oancea Averescu, la E – proprietate particulară, la V – Drum sătesc, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi de țevă în lungime de 252,5 m și suprafață de 441,5 mp	1903 + 2007	125,498 + 7,98468	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
14	1.6.2	Clădire școală veche	Averești, strada Oancea Averescu, nr. 22, construcție cu pereți din cărămidă fără cadre de beton , suprafață construită la sol 168 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 555707- C2	1903	317,00067	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
15	1.6.8	Clădire școală veche	Stejaru, strada Preot Moraru, nr. 16, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 182 mp, regim de înălțime P, numar cadastral 52322 – C1	1910 reabilitată 2008	293,69311	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
16	1.6.2	Magazie	Stejaru, strada Preot Moraru, nr. 16, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 48 mp, regim de înălțime P, Nr.cadastral 52322- C2	2008	23,79808	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
17	1.6.8	Grup sanitar	Stejaru, strada Preot Moraru, nr. 16, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 3 mp, regim de înălțime P, Nr.cadastral 52322- C3	2014	3,06225	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
18	1.6.2	Teren curti constructii	Stejaru, strada Preot Moraru, nr. 16, teren în suprafața de 4820 mp, curți construcții, intravilan, numar cadastral 52322, cu vecinătăți: la N- Strada Preot Moraru, la S- proprietăți particulare, la E – proprietăți particulare, la V- proprietăți particulare, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi de țevă, în lungime de 53 m și suprafață de 106 mp (183m=311,10 mp spate)	1910 + 2014	90,369 + 1,53179	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
19	1.6.2	Clădire școală	Recea, strada Siretului, nr. 75, construcție cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 331 mp, suprafață construită desfășurată 567 mp, regim de înălțime P+1, număr cadastral 52308 – C1	1978	1118,10648	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022

20	1.6.2	Teren	Recea, strada Siretului, nr. 75, în suprafața de 4012 mp, curți construcții 3475 mp și arabil în suprafața de 537 mp, intravilan, număr cadastral 52308, cu vecinătăți: la N – teren comuna Ion Creangă și proprietăți particulare, la S – proprietăți particulare, la E- pășune, la V- Strada Siretului, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi de țevă, în lungime de 66 m și suprafață de 113 mp	1978 + 2007	74,691 + 42,25182	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022
21	1.6.2	Teren sport	Recea, strada Siretului, nr. F.N , teren în suprafață de 3147 mp, curți construcții, intravilan, teren neîmprejmuit , număr cadastral 52316, vecinătăți : Nord- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Est – strada Siretului, Vest - canal	1978	25,001	Domeniu public al Comunei Ion Creangă Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33 / 31.03.2022

Președinte

Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

Membri:

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....

Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU

Consilier administrarea domeniului public și privat , Mariana TRIȘCĂU

Referent compartiment cadastru , Petru BORCILĂ

Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea si completarea
Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a
bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două scoli
cu personalitate juridică : Scolii de Arte și Meserii Ion Creangă si
Școlii cu clasele I- VIII Averesti,**

Prin H.C.L nr. 53 din 28.08.2008 privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două scoli cu personalitate juridică : Scolii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti, au fost predate catre unitatile de invatamant preuniversitar de stat bunurile proprietate publica ale Comunei Ion Creanga pentru desfasurarea activitatii de educatie a prescolarilor si elevilor din Comuna Ion Creanga , judetul Neamt .

Prin modificarea rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat a ramas o singura unitate de invatamant cu persoanelitate juridica Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga conform aprobarilor I . Ș. J. Neamt.

In urma analizei efectuate si pentru absorbtia de fonduri nerambursabile in domeniul educatiei derulate prin PNRR va trebuie actualizată lista bunurilor date spre administrare unitatii de invatamant pentru implementarea diferitelor proiecte.

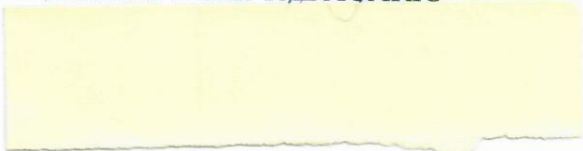
In conformitate cu prevederile :

- Art. 867 din Legea nr. 287/ 2020 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 108 lit.,a “din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 112 alin.(1) din Legea nr. 1/ 2011 a educației nationale , cu modificările și completările ulterioare ;

Inaintez prezentul proiect de hotarare privind modificarea si completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două scoli cu personalitate juridică : Scolii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti, in sensul ca bunurile date în administrare prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , *vor intra în administrarea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă, județul Neamț* , bunuri proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , județul Neamț , pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACĂRIU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea

Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două școli cu personalitate juridică : Școlii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti,

- A) Prin Protocolul încheiat în data de 20 iulie 2008 de predare a bunurilor de învățământ preuniversitar de stat în administrare către Școala de Arte și Meserii Ion Creangă, s-au predat , după cum urmează :
- I. Școala Ion Creangă :
- 1) Clădire grădiniță Ion Creangă, în s.c = 325mp, din anul 2005, la schimb , în valoare de 38.861 lei ;
 - 2) Școala Generală Ion Creangă P +1 SAM Ion Creangă Corp A, în s.d = 724 mp, din anul 1978, în valoare de 98.946 lei ;
 - 3) Școala Generală Ion Creangă, corp B în s.c = 464 mp, din anul 1960, îmbunătățită în 2002, în valoare de 208.129 lei ;
 - 4) Gard Grădiniță Ion Creangă, 20 ml din anul 2001, în valoare 282 lei ,
 - 5) Școală Generală Corp C, în s.c = 254 mp, din anul 1960, în valoare de 46.775 lei ;
 - 6) Aleee Școala interior curte în 44 ml din anul 2002 , în valoare de 863 lei,
 - 7) Grup sanitar școala interior curte Șc Generală , demolat ,
 - 8) Atelier Școala SAM Ion Creangă, în s.c = 308 mp, din anul 2002, în valoare de 478.444 lei ;
 - 9) Magazie Școala SAM Ion Creangă, în s.c = 210 mp, din anul 2002, în valoare de 25.000 lei ;
 - 10) Magazie Școala SAM Ion Creangă, în s.c = 65 mp, din anul 1980, în valoare de 1.220 lei , demolată ;
 - 11) Gard școala Ion Creangă, 180 ml din anul 2006, în valoare 2.946 lei ,
 - 12) Teren curți- construcții, în suprafața de 8741 mp , din anul 1978 în valoare de 6.427 lei ,
 - 15) Sala sport Ion Creangă , în s.c = 462 mp, din anul 2005, în valoare de 509.870 lei ;
 - 19) Clădire vestiar Școala Ion Creangă (teren fotbal) suprafața construită = 44 mp clădire vestiar și 156 mp teren sport , din anul 2003 , în valoare de 5846 lei clădire și 115 lei teren

Pentru aceste bunuri a fost întabulat dreptul de proprietate conform extrasului de *carte funciara 52309 - Ion Creangă* , cu următoarele bunuri:

- „**Teren cu construcții , Școală Ion Creangă**, strada I.C.Brătianu, nr. 93, în suprafață de 7902 mp, teren intravilan, curți- construcții, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 395,75 m și suprafață de 807,15 mp , în valoare 359.556,74 lei (teren) și 32.709,12 lei (gard) ;
- **Clădire grădiniță – C1**, clădire cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P, în valoare 590.737,74 lei;
- **Clădire școală , corp I-C2** , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 360 mp, regim de înălțime P + 1, suprafață construită desfășurată 713 mp , în valoare 1428.558,96 lei;
- **Clădire școală , corp II– C3**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 802 mp, regim de înălțime P, în valoare 2487.569,26 lei,

- **Constructii anexa, magazine – C4**, pereți din cărămidă, fără cadre de beton, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 160 mp, în valoare 93.325,79 lei ,
- **Constructii anexa, grup sanitar – C5**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 45mp, regim de înălțime P, în valoare 80.348,86 lei,
- **Clădire Sală de sport – C 6**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 457 mp, regim de înălțime P, în valoare 727.863,68 lei;
- **Școală corp C -C 7**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 494 mp, regim de înălțime P, în valoare 955.750,78 lei ;
- **Teren intravilan , curți- constructii cu destinația teren sport** , în suprafața 747 mp , împrejmuit cu gard din plasă în lungime de 116 m și în suprafață 464 mp , situat în curtea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă, în valoare 128.662,78 lei;

II. Scoala Recea

13)Grup sanitar Scoala Recea, interior curte, in s.c= 24 mp, din anul 1978, in valoare 1352 lei ,

14)Gard scoala Recea , 47 ml din anul 1998, in valoare 550 lei ,

16) Scoala Generala Recea , P +1, in s.d = 416mp, din anul 1978, in valoare de 271.920 lei ;

17)Teren aferent Scoala Recea , in suprafata de 4.902 mp , din anul 1978 in valoare de 3.603 lei ,

18) Teren fotbal Scoala Recea , in suprafata de 2.000 mp , in valoare de 1.470 lei ,

Pentru aceste bunuri a fost intabulat dreptul de proprietate conform extraselor de :

1) **carte funciara 52308- Ion Creanga** cu urmatoarele bunuri:

- **Teren cu construcții** Scoala Recea , strada Siretului, nr. 75, în suprafața de 4012 mp, intravilan, din care 3.475 mp , curti constructii si 537 mp arabil, împrejmuit cu gard in valoare de 136.942,82 lei ,
- **Clădire școală- C1**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol 331 mp, suprafață construită desfășurată 567 mp , in valoare de 1118. 106 , 48 lei ”;

2) **carte funciara 52316- Ion Creanga** , cu urmatoarele bunuri:

- **Teren sport** , Recea, strada Siretului, categoria de folosință, curți construcții în suprafața 3147 mp , in valoare de 25.001 lei ;

B) Prin Protocolul incheiat in data de 20 iulie 2008 de predare a bunurilor de invatamant preuniversitar de stat in administrare catre Scoala cu clasele I- VIII Averesti , s-au predate , dupa cum urmeaza :

I. Scoala Averesti :

- 1) Cladire Grădiniță copii Averesti , in s.c = 135 mp, din anul 1993, in valoare de 5.076 lei ;
- 2) Clădire Scoala veche Averesti , Corp I , in s.c = 168 mp, din anul 1965, in valoare de 46.426 lei ;
- 3) Clădire Scoala nouă Averesti , in s.c = 540 mp, din anul 1965, in valoare de 167.433 lei ;
- 6)Cladire Magazine Scoala Averesti in s.c = 44 mp, din anul 2002, in valoare de 3.951lei ;
- 7) Grup sanitar ScoalaAveresti, in s.c= 56 mp, din anul 1965, in valoare 616 lei ,
- 9)Teren sport Scoala Averesti, in suprafata de 4.123 mp , din anul 1992, in valoare de 2.600 lei ,
- 10)Teren incinta Scoala Nouă Averesti , Grădiniță, magazile si grup sanitar , in suprafata de 4.000 mp , din anul 1992 in valoare de 2.600 lei ,
- 11) Cladire locuinta Director – Averesti, in s.c= 160 mp, din anul 1965, in valoare 22.045 lei ,
- 12) Teren curti- constructii ocupat cu Scoala veche, locuinta director - Averesti , in suprafata de 1.064 mp , din anul 1992, in valoare de 692 lei ,
- 23) Teren arabil Sc Averesti- in suprafata de 18.600 mp din anul 2022 in valoare 13.670 lei

Pentru aceste bunuri a fost intabulat dreptul de proprietate conform extrasului de :

1) **carte funciara 52307 - Ion Creanga** , cu urmatoarele bunuri:

- **Teren aferent Grădiniță și Școală nouă Averesti**, strada Oancea Averescu, nr. 17, în suprafață de 7.551 mp, intravilan, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 252,5 m și suprafață construită de 441,5 mp, în valoare de 125.498 lei (teren) și 7.984,68 lei (gard);
 - **Clădire grădiniță- C2**, clădire cu pereți din paianță, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 78 mp, regim de înălțime P, în valoare de 163.880,98 lei,
 - **Clădire școală nouă -C1**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 492 mp, regim de înălțime P în valoarea de 956.501,16 lei;
 - **Construcție anexa magazie -C3**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafața construită la sol 45 mp, regim de înălțime P, în valoare de 20.670,20 lei,
- 2) **carte funciara 55707 - Ion Creanga**, cu următoarele bunuri:
- **Clădire școală veche- C2**, cu pereți din cărămidă fără cadre de beton, suprafață construită la sol 168 mp, regim de înălțime P, în valoare de 317.000,67 lei;
- 3) Teren arabil Sc. Averesti în suprafața de 18600 mp este întocmit TP Școala Averesti.

II. Școala Stejaru :

- 4) Clădire Școala veche Stejaru, în s.c = 224 mp, din anul 1965, în valoare de 116.903 lei;
- 5) Clădire Școala nouă Stejaru Corp 1, în s.c = 256 mp, din anul 1975, în valoare de 89.143 lei;
- 8) Grup sanitar Școala Stejaru, Corp 1, în s.c = 12 mp, din anul 1990, în valoare 663 lei,
- 13) Teren curți- construcții ocupat cu clădire Școala nouă, grup sanitar, Stejaru, în suprafața de 1.000 mp, din anul 1992, în valoare de 735 lei,
- 14) Grup sanitar Școala generală veche Stejaru, în s.c = 9 mp, din anul 1990, în valoare 337 lei
- 15) Gard Școala nouă Stejaru Corp 1, 30 ml din anul 2002, în valoare 1.200 lei,
- 16) Gard Școala veche Stejaru, 30 ml din anul 2002, în valoare 1.800 lei,
- 17) Magazie curte Școala Stejaru, în s.c = 44 mp, din anul 2000, în valoare de 877 lei;
- 18) Teren curți- construcții ocupat cu clădire Școala veche Stejaru, magazie, grup sanitar, în suprafața de 5.258 mp, din anul 1992, în valoare de 3.864 lei,
- 24) Teren arabil Școala Stejaru, în suprafața de 17.000 mp din anul 2002, în valoare de 12.494 lei,

Pentru aceste bunuri a fost intabulat dreptul de proprietate conform extrasului de :

- 1) **carte funciara 52322 - Ion Creanga**, cu următoarele bunuri:
- **Teren aferent Școală veche Stejaru**, strada Preot Moraru, nr. 16, teren în suprafața de 4820 mp, intravilan, împrejmuit cu gard din plasa de sârmă cu stâlpi din țevă, în lungime de 53 m și suprafață de 106 mp, în valoare de 90.369 lei (teren) și 1.531,79 lei (gard);
 - **Clădire școală - C1**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 182 mp, regim de înălțime P, reabilitată în 2008, în valoare de 293.693,11 lei;
 - **Construcție anexă C2- magazie**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 48 mp, regim de înălțime P, din anul 2008, în valoare de 23.798,08 lei;
 - **Construcție anexă C3- grup sanitar școala**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 3 mp, regim de înălțime P, din anul 2014, în valoare de 3.062,25 lei;
- 2) **Școala nouă Stejaru** – este în conservare - nu se desfășoară activități didactice.
- 3) **Teren arabil Școala Stejaru** în suprafața de 17000 mp este întocmit TP Școala Stejaru

III. Școala Izvoru :

- 19) Școala Izvoru suprafața construită de 268,30 mp din anul 2005, în valoare de 250.000 lei

20) Teren curți-construcții și aferent construcții în suprafața de 5.753 mp din anul 1992 în valoare de 4.228 lei ,

21) Gard Școala Izvor , 32 ml , din anul 2002, în valoare de 1.011 lei ,

22) Teren arabil Școala Izvoru în suprafața de 1147 mp , din anul 1992 , în valoare 843 lei,

Școala Izvoru – este în conservare - nu se desfășoară activități didactice.

Vor intra în administrarea Școlii Gimnaziale Comuna Ion Creangă, județul Neamț, bunuri proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , județul Neamț , pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat , după cum urmează :

1) conform extrasului de *carte funciara 52309 - Ion Creanga* , următoarele bunuri:

- „**Teren cu construcții , Școală Ion Creangă**, strada I.C.Brătianu, nr. 93, în suprafața de 7902 mp, teren intravilan, curți- construcții, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 395,75 m și suprafața de 807,15 mp , în valoare 359.556,74 lei (teren) și 32.709,12 lei (gard) ;
- **Clădire grădiniță – C1**, clădire cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafața construită 305 mp, regim de înălțime P, în valoare 590.737,74 lei;
- **Clădire școală , corp I-C2** , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafața construită la sol 360 mp, regim de înălțime P + 1, suprafața construită desfășurată 713 mp , în valoare 1428.558,96 lei;
- **Clădire școală , corp II– C3**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafața construită la sol 802 mp, regim de înălțime P, în valoare 2487.569,26 lei,
- **Construcții anexa, magazie – C4**, pereți din cărămidă, fără cadre de beton, regim de înălțime P, suprafața construită la sol 160 mp, în valoare 93.325,79 lei ,
- **Construcții anexa, grup sanitar – C5**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafața construită la sol 45mp, regim de înălțime P, în valoare 80.348,86 lei,
- **Clădire Sală de sport – C 6**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafața construită la sol 457 mp, regim de înălțime P, în valoare 727.863,68 lei;
- **Școală corp C -C 7**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafața construită la sol 494 mp, regim de înălțime P, în valoare 955.750,78 lei ;
- **Teren intravilan , curți- construcții cu destinația teren sport** , în suprafața 747 mp , împrejmuit cu gard din plasă în lungime de 116 m și în suprafața 464 mp , situat în curtea Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, în valoare 128.662,78 lei;

2)conform extrasului de *carte funciara 52308 - Ion Creanga* , următoarele bunuri:

- **Teren cu construcții** Școala Recea , strada Siretului, nr. 75, în suprafața de 4012 mp, intravilan, din care 3.475 mp , curți construcții și 537 mp arabil, împrejmuit cu gard în valoare de 96.937,63 lei ,
- **Clădire școală- C1**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , regim de înălțime P+1, suprafața construită la sol 331 mp, suprafața construită desfășurată 567 mp , în valoare de 1118. 106 , 48 lei ”;

3)conform extrasului de *carte funciara 52316 - Ion Creanga* , următoarele bunuri

- **Teren sport** , Recea, strada Siretului, categoria de folosință, curți construcții în suprafața 3147 mp , în valoare de 25.001 lei ;

4)conform extrasului de *carte funciara 52307 - Ion Creanga* , următoarele bunuri:

- **Teren aferent Grădiniță și Școală nouă Averesti** , strada Oancea Averescu , nr. 17, în suprafața de 7.551 mp, intravilan, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 252,5 m și suprafața construită de 441, 5 mp, în valoare de 125.498 lei (teren) și 7.984,68 lei (gard) ;
- **Clădire grădiniță- C2** , clădire cu pereți din piatră, fără cadre de beton , suprafața construită la sol 78 mp, regim de înălțime P, în valoare de 163.880,98 lei,

- **Clădire școală nouă -C1** , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 492 mp, regim de înălțime P ”in valoarea de 956.501.16 lei ;
- **Construcție anexă magazie -C3** , cu pereti din caramida , fără cadre de beton , suprafata construita la sol 45 mp, regim de inaltime P , in valoare de 20.670 , 20 lei,

5)conform extrasului de *carte funciara 55707 - Ion Creanga* , urmatoarele bunuri:

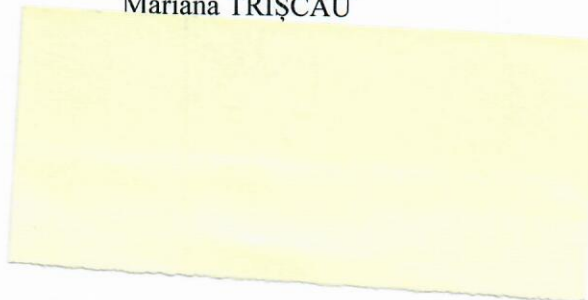
- **Clădire școală veche- C2** , cu pereți din cărămidă fără cadre de beton , suprafață construită la sol 168 mp, regim de înălțime P, in valoare de 317.000, 67 lei ;

6)conform extrasului de *carte funciara 52322 - Ion Creanga* , urmatoarele bunuri:

- Teren aferent Scoală veche Stejaru** , strada Preot Moraru, nr. 16, teren în suprafața de 4820 mp, intravilan, împrejmuit cu gard cu gard din plasa de sârmă cu stâlpi din țevă , în lungime de 53 m și suprafață de 106 mp , in valoare de 90.369 lei (teren) si 1.531,79 lei (gard) ;
- Clădire școală – C1** , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 182 mp, regim de înălțime P, reabilitata în 2008, in valoare de 293.693,11 lei ;
- **Construcție anexă C2- magazie**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 48 mp, regim de înălțime P, din anul 2008, in valoare de 23.798,08 lei ;
- **Construcție anexă C3- grup sanitar scoala**, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 3 mp, regim de înălțime P, din anul 2014, in valoare de 3.062,25lei ;

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune, spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă, proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două școli cu personalitate juridică : Școlii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti,

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 5 lit.,,cc ”, art.129 alin.(1) și alin.(2) , lit. „c și d”, alin.(6) lit.,, a ”, alin.(7) lit.,, a ”, alin.(14) , art.139 alin.(3) lit.,, g”, art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.,,a”, art.297 alin.(1) lit.,, a ” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două școli cu personalitate juridică : Școlii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti,

Ion Creanga , la data de 06.03.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

