

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr .34, din 27.02.2023

Privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat de interes local , al comunei Ion Creanga a clădirii Dispensar Medical- Averești, cu teren aferent , in vederea concesiunii ptr desfășurarea, de activități de medicină de familie

Analizând temeiurile juridice :

- art. 292 , art. 354-361, Titlul II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 14 alin.(1) - (4) , art. 15 din O.G nr. 124/ 29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- art. 3 alin.(1) lit ."c " din H.G nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale, cu modificarile si completarile ulterioare ,
- art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare .
- art. 864 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând cont de :

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , în vederea obținerii extraselor de carte funciară ,

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.2502 din 24.02.2023 ;
- referatul de aprobare nr. 2502 din 24.02.2023 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin. alin.(1) si alin. (2) ,lit.”b”si “ c ”; alin.(3) lit.” f ” , alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q”si “s”alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(3) lit. ”g”, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public si *inregistrarea in domeniul privat* de interes local , al comunei Ion Creanga a clădirii Dispensar Medical – Averești , cu teren aferent , din localitatea Averești , in vederea concesiunii ptr desfășurarea, de activități de medicină de familie , cu datele de identificare , conform *anexei* .

Art. 2 Primarul comunei impreuna cu compartimentul financiar - contabilitate, compartiment administrarea domeniului public și privat , compartiment achizitii publice, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si pers oanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABĂCARIU

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii si / sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Teren cu construcții Averești	Averești , strada Oancea Averescu , nr. 25, comuna Ion Creangă, teren în suprafață de 1573 mp, intravilan , număr cadastral 52319, situat între vecinătățile : la N –proprietate particulară, la S-proprietate particulară, la E- Strada Oancea Averescu, la V-proprietate particulară, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă , cu stâlpi din țevă , în lungime de 36 m și suprafață 61,20 mp; Clădire dispendar- C1 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 162 mp, regim de înălțime P ”	1920 reabilitată în 2009	338, 50018	Domeniul Privat

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Dispensar Medical- Averești, cu teren aferent , in vederea concesiunii, ptr desfășurarea, de activități de medicină de familie

În urma solicitării de inchiriere spațiu pentru desfășurarea de activități de medicină de familie , clădirea Dispensar Medical- Averesti , sat Averesti , comuna Ion Creanga , jud. Neamt si conform articolului nr. 361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,,

Necesitatea trecerii acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al Comunei Ion Creangă , consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilului identificate la poziția xiv la anexa 1 din H.C.L.nr.33 din 31.03.2023 , privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , în vederea obținerii extraselor de carte funciară , in vederea concesiunii directe catre CMI Dr Solomon Simona in conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) din H.G nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale, cu modificarile si completarile ulterioare , prin care :

„ Art. 1. - (1) Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. -(1) Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 3. - (1) Concesiunea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

(2) Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

a) Ministerul Sănătății, prin direcțiile de sănătate publică, pentru bunurile proprietate privată a statului aflate în administrarea acestora;

b) ministerele și instituțiile centrale cu rețea sanitară proprie, pentru bunurile proprietate privată a statului aflate în administrarea acestora, conform prevederilor prezentei hotărâri;

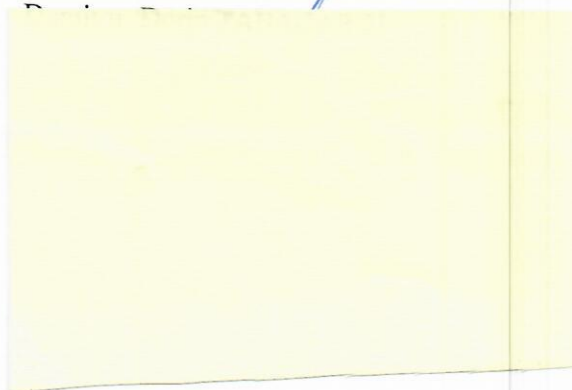
c) consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora;

d) Consiliul General al Municipiului București, pentru bunurile proprietate privată a municipiului București, aflate în administrarea acestuia ,,

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, am elaborat un proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilului Dispensar Medical-Averesti , cu terenul aferent in vederea concesiunii ptr desfășurarea, de activități de medicină de familie

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creanga .

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Dispensar Medical- Averesti, cu teren aferent , in vederea concesiunii ptr desfășurarea, de activități de medicină de familie

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Comunei Ion Creanga a imobilului identificat la poziția xiv , anexa 1 la H.C.L.nr. 33/ 2022 , privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , în vederea obținerii extraselor de carte funciară

1. NECESITATEA

Deschiderea unui punct de lucru de medicină de familie in localitatea Averesti , comuna Ion Creangă , pentru asigurarea serviciilor medicale ptr cetatenii comunei Ion Creanga in satele Averesti, Stejaru si Izvoru unde nu avem medic de familie din anul 2012 .

În programul de activitate al Primăriei comunei Ion Creangă , este inclusă și identificarea de imobile , clădiri , terenuri, libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al Comunei Ion Creanga, aducătoare de venituri la bugetul local precum si darea in folosinta a imobilelor noi , construite in vederea atingerii obiectului lor de activitate .

Necesitatea treceri acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic, justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local , se dorește soluționarea cererilor de valorificare a imobilelor de către persoane fizice/juridice .

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul private a UAT - Comuna Ion Creanga, a imobilului clădire Dispensar medical Averesti din loc.Averesti , comuna Ion Creanga , judetul Neamt , considerăm , că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Vă supun spre aprobare proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat.

INTOCMIT
Mariana TRISCAU



AVIZ

**privind avizul de legalitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public si
inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Dispensar
Medical- Averești, cu teren aferent , in vederea concesiunii ptr desfășurarea, de
activități de medicină de familie**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin. alin.(1) si alin. (2) ,lit.”b”si “ c alin.(3) lit.” f ”, alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q”si “s”alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(3) lit. ”g”, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Dispensar Medical- Averești, cu teren aferent , in vederea concesiunii directe, catre CMI Dr Solomon Simona ptr desfășurarea, de activități de medicină de familie

Ion Creanga , la data de 01.03.2023

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela