

Contracte incheiate pana la data de 25.06.2021

Valoare de inlocuire pentru anul 2020 este 2996 lei/mp cu TVA conform Ordinului nr. 3519/2020

ANEXA 2

Tineri > 35 ani

Nr. Crt	Bl. SC	Nr. Ap	Nr. Camere	Sup. Mp	Pret/m <sup>p</sup>	Val. Inlocuire	Recuperare a investitiei (amortizate)	Cheltuieli intr.+RC+adm	Cota autoritatii publice pt. tineri > 35 ani	Chiria neta anuală	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang loc	Valoare chirie dupa ponderare an receptie	Ponderare cu venituri 0,8/0,9/1,0
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60	8=6x1,5	9=6x0,5	10=7+8+9	11=10x113,8%	12=11:1,1	13=12x0,6	14=13x0,9	15=14*vent
1	A	1	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
2	A	2	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
3	A	3	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	
4	A	4	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	
5	A	5	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
6	A	6	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
7	A	7	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	
8	A	8	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	
9	A	9	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
10	A	10	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
11	A	11	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	
12	A	12	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	
13	A	13	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
14	A	14	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
15	A	15	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	
16	A	16	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	
17	B	1	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
18	B	2	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
19	B	3	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	

20	B	4	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	
21	B	5	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
22	B	6	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
23	B	7	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	
24	B	8	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	
25	B	9	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
26	B	10	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
27	B	11	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	
28	B	12	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	
29	B	13	2	60,25	2996,0	180509,00	3008,48	2707,64	902,55	6618,66	7532,04	627,67	376,60	338,94	
30	B	14	1	43,65	2996,0	130775,40	2179,59	1961,63	653,88	4795,10	5456,82	454,74	272,84	245,56	
31	B	15	2	57,35	2996,0	171820,60	2863,68	2577,31	859,10	6300,09	7169,50	597,46	358,48	322,63	
32	B	16	1	45,00	2996,0	134820,00	2247,00	2022,30	674,10	4943,40	5625,59	468,80	281,28	253,15	



PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
BOGDAN LEONTE



CONTRASEMNEAZA PTR LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
MIHAELA NIȚĂ



Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației de 13,8%, conform Comunicatului de Presă nr. 13/13.01.2023 al INS pentru anul anterior.  
 Celelalte criterii de calcul rămân neschimbate.  
 Valoarea de înlocuire ptr anul 2020 este de 2.996,00 lei/mp inclusiv TVA, conform Ordinului nr. 3519/2020.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei după ponderare, **an receptie locuință**, a următorilor coeficienți:

- a) 0,80 ptr venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin H.G, in conditiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate potrivit legii,
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin H.G in conditiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate potrivit legii,
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin H.G in conditiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

- Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin.(9<sup>v1</sup>) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:
- **10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie**, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata,
- **20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie**, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata,
- **30% din venitul mediu de baza, net lunar pe membru de familie**, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5.000 lei.

- **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat** in plata, stabilit prin hotărâre a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere și soțul/soția acestuia, *declara că nu realizează venituri. (literă introdusă prin art. IX din Legea nr. 45/2022, in vigoare de la 13 martie 2022)*

- d) **Conform art. 8 alin.(9<sup>v3</sup>)** din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată in conditiile legii, *chiria calculată potrivit prevederilor art. 8 alin. (7) din Legea nr 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>v</sup>), fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>v</sup>).*

Prezenta anexă se aplica începând cu 01.01.2023, contractelor incheiate inainte de data de 25.06.2021, până la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract.