

Contracte incheiate dupa data de 25.06.2021

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea investitiei conf. HG nr. 1174/2021

Valoarea investitiei = 3445589.13 lei/ suprafata 2204 mp/ 1563.33 lei/mp

Tineri > 35 ani

Nr. Ct.	Bl. SC.	Nr. Ap.	Nr. Camere	Sup. Mp	Pret/mp	Val. Inlocuire	Recuperare a investitiei (amortizate)	Cheltuieli intr.+RC+adm.	Cota autoritatii publice pt. tineri > 35 ani	Chiria neta anuală	Chiria neta anuală actualizata	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang loc	Ponderare cu venturi 0.8/0.9/1.0
0	1	2	3	4	5	6=4x5	7=6:60	8=6x1.5	9= 6x0.5	10=7+8+9	11=10x113.8 %	12=11:1	13=12x0.6	14=13*vent
1	A	1	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
2	A	2	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	
3	A	3	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
4	A	4	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	
5	A	5	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
6	A	6	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	
7	A	7	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
8	A	8	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	
9	A	9	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
10	A	10	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	
11	A	11	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
12	A	12	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	
13	A	13	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
14	A	14	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	
15	A	15	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
16	A	16	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	
17	B	1	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
18	B	2	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	

19	B	3	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
20	B	4	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	
21	B	5	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
22	B	6	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	
23	B	7	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
24	B	8	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	
25	B	9	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
26	B	10	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	
27	B	11	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
28	B	12	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	
29	B	13	2	60,25	1563,33	94190,63	1569,84	1412,86	470,95	3453,66	3930,26	327,52	196,51	
30	B	14	1	43,65	1563,33	68239,35	1137,32	1023,59	341,20	2502,11	2847,40	237,28	142,37	
31	B	15	2	57,35	1563,33	89656,98	1494,28	1344,85	448,28	3287,42	3741,09	311,76	187,05	
32	B	16	1	45,00	1563,33	70349,85	1172,50	1055,25	351,75	2579,49	2935,46	244,62	146,77	



CONTRASEMNEAZA PTR LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MIHAELA NIȚĂ



Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației de 13,8% , conform Comunicatului de Presă nr. 13/ 13.01.2023 al INS pentru anul anterior .

Celelate criterii de calcul rămân neschimbate .

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat a fost înlocuită cu **valoarea investitei** conform H.G nr. 1174/ 2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea ANL , aprobate prin H.G nr. 962/ 2001 .

Valoarea chiriei datorate de către titularii de contracte de închiriere se stabilește prin aplicarea la valoarea chiriei după ponderare , **rang localități** , a următorilor coeficienți:

- j) **0,80 ptr venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net** rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plată, stabilit prin H.G , in conditiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/ 2003 - Codul muncii , republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii,
- k) **0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net** rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plată, stabilit prin H.G in conditiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/ 2003 - Codul muncii , republicată, cu modificările și completările ulterioare si care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , calculate potrivit legii,
- l) **1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net** rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plată, stabilit prin H.G in conditiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/ 2003 - Codul muncii , republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.
Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin.(9[^]1) din Legea 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși :
 - **10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este *mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut* pe țară garantat în plată,
 - **20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este *mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut* pe țară garantat în plată,
 - **30% din venitul mediu de baza , net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, *dar nu mai mult de 5.000 lei.*
 - **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară** garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia , *declară că nu realizează venituri. (literă introdusă prin art. IX din Legea nr. 45/2022, în vigoare de la 13 martie 2022)*
- m) **Conform art. 8 alin.(9[^]3)** din Legea nr.152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, *chiria calculată potrivit prevederilor art. 8 alin. (7) din Legea nr 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) , fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).*

Prezenta anexă se aplică începând cu data publicării în M.O a OUG nr. 55/ 2021 pentru , modificarea Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea ANL , respectiv data de 25.06.2021. Contractele de închiriere încheiate înainte de data deintrării în vigoare a OUG nr. 55/ 2021 se supun prevederilor legale în vigoare , la data încheierii lor , până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract (art. II din OUG nr. 55 / 2021) .

Începând cu 01.03.2023 prevederile H.C.L nr.27 din 31.03.2023, încetează aplicabilitate .