

RAPORT PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII BUNURILOR PENTRU ANUL 2022

Prin dispoziția nr.219/ 2022 , Primarul comunei Ion Creanga a numit o comisie care să efectueze inventarierea bunurilor care aparțin comunei Ion Creanga pe anul 2022, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și de pasiv ale comunei , precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

Rezultatul efectuării inventarierii este consemnat în procesul verbal privind valorificarea inventarului, înregistrat la nr. 1510 /2023 .

În anul 2022 au fost aprobate următoarele mișcări de bunuri după cum urmează :

- H.C.L nr. 8 din 25.02.2022 s-au alipit două imobile teren cu construcții NC 51384 și 52315 – UAT Comuna Ion Creanga
- H.C.L. nr. 10 din 25.02.2022 scoaterea din funcțiune , casarea , demolarea corpurilor de clădire C2 și C3 care fac parte din dom. Privat al UAT- Comuna Ion Creanga înscrise în CF a comunei Ion Creanga sub nr. 51858 .
- H.C.L nr. 13 din 25.02.2023 s-a aprobat casarea unor mijloace fixe ale UAT- Comuna Ion Creanga , județul Neamț ,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 aprobarea trecerii din dom public al UAT Comuna Ion Creanga și înregistrarea în dom Privat al UAT Comuna Ion Creanga a imobilului teren în suprafața de 5830 mp teren pasune precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga , jud. Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciară ,
- H.C.L nr. 62 din 16.06.2022 pentru aprobarea dezmembrării unor imobile terenuri aparținând UAT- Comuna Ion Creanga , județul Neamț
- H.C.L nr. 72 din 01.07.2022 pentru introducerea în domeniul privat al Comunei Ion Creanga a unor bunuri imobile terenuri ,
- H.C.L nr. 77 din 01.07.2022 pentru corectarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 ,
- H.C.L nr. 83 din 20.07.2022 pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 55691 , aparținând uat- Comuna Ion Creanga,
- H.C.L nr. 112 din 29.09.2022 pentru modificarea HCL nr. 26/ 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a unor suprafețe de pășuni comunale și completarea islazului comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile care fac parte din Domeniul Public al comunei Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 122 din 31.10.2022 privind declararea de uz și interes local a unor bunuri imobile- terenuri dobândite de Comuna Ion Creanga în cadrul investiției „*Retea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creanga , județul Neamț*”
- H.C.L nr. 142 din 13.12.2022 privind clasificarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al Comunei Ion Creanga , județul Neamț și declararea ca bunuri de uz și interes local a unor drumuri identificate în teritoriul

administrativ al comunei Ion Creanga in vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in dom public al UAT.

În conformitate cu prevederile art.289 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale (1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 7 alin. (1) că: „*Persoanele juridice de drept public au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege*”.

Inventarierea bunurilor se face potrivit Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009

Domeniul public

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Domeniul public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În această categorie fac parte bunurile prevăzute Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr. 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Neamț, Hotărârea Consiliului Local Ion Creanga nr. 121 / 2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creanga, cu modificările și completările ulterioare.

- ART. 289 din Codul administrativ

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Domeniul privat

Potrivit prevederilor art. 354 din Codul administrativ,

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri

aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Prin Dispoziția primarului nr. 203/2021 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ion Creangă.

Modificările intervenite în cursul anului 2022 se datorează realizării de investiții, modernizări, dotări și achiziție mijloace fixe, echipamente, aparatura de birou și obiecte de inventar.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada 05.12.2022 – 31.12.2022 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public / domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2022. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe autorizațiilor de construire, după caz și a dosarului tehnic al acestora acolo unde există.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinate potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

Situația patrimoniului UAT Ion Creangă la 31.12.2022:

1. domeniul public cu valoare totală de 59.699.154, 61 lei; din care:

- terenuri 3.234.316,53 lei;
- infrastructura strazi și drumuri 24.944.310,71 lei;
- poduri și podete 2.656.954,80 lei;
- construcții 24.740.132,69 lei;
- echipamente tehnologice 4.123.439,88 lei;

2. domeniu privat în valoare de 3.138.609,82, din care:

- terenuri 301.630,65 lei;
- construcții 2.836.979,17 lei;

3. construcții amortizabile 386.663,58 lei;

4. active fixe corporale 1.766.297,94;

- aparate si instalatii de masura si control 21.351,16 lei;
 - mijloace de transport , echipamente 1.229.453,79 lei;
 - mobilier, aparatura birotica 515.492,99 lei
5. alte active in curs de executie 8.616.528,21 lei;
 6. alte active necorporale 502.709,96lei;
 7. obiecte de inventar 1.170.038,73lei;
 8. materiale consumabile de 12.620,02 lei d.c lemn de foc 12.299,90 lei si piese schimb 320,12 lei .
 9. Bunuri proprietatea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga in valoare de 1.048.848,46 lei , reprezintă :
 - 5.516,54 lei active necorporale .
 - 146.551,44 lei echipamente tehnologice,
 - 96.482,03 lei aparatura birotica , mobilier,
 - 10.832,61 lei lemn de foc,
 - 526.687,92 lei materiale COVID ,
 - 718.415,84 lei , alte obiecte de inventar.
 10. Mijloace fixe propuse la casare in valoare de 125.083,41 lei care reprezinta un generator curent electric Scoala Averesti si cheltueili de dezvoltare Primaria Ion Creanga
 11. Obiecte de inventar in valoare de 24.513,942 lei conform listelor

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2022, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Ion Creangă , s-a realizat în mod corespunzator și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Ion Creanga administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bogdan LEONTE



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

