

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
 Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: 17.05.2022

în mii lei/ mii euro la cursul 4.9227 Lei/euro din data de mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
3.5	Proiectare	141,000.00	28,642.82	26,790.00	167,790.00	34,084.96
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,000.00	10,766.45	10,070.00	63,070.00	12,812.08
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,266.95	16,150.00	101,150.00	20,547.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89

3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigintie de santier	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
TOTAL Capitol 3	250,000.00	50,378.84	47,120.00	295,120.00	59,950.82

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	657,640.34	133,593.44	124,951.66	782,592.00	158,976.20
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
4.3 Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	9,000.00	1,828.26	1,710.00	10,710.00	2,175.63
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	668,640.34	135,827.98	127,041.66	795,682.00	161,635.30

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04	1,474.00
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20	670.00
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	659.64	134.00	0.00	659.64	134.00
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20	670.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5	7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04	1,474.00

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	925,896.38	187,680.82	174,161.66	1,098,058.04	223,060.12
din care C+M	659,640.34	133,999.72	125,331.66	784,972.00	159,459.67

Descrierea investiei

Realizarea proiectului "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" va duce la modernizarea și dotarea școlii din punct de vedere structural pentru creșterea eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, care este necesară în vederea asigurării unor condiții superioare în sistemul educațional din localitate. Proiectul este necesar pentru asigurarea standardelor în vigoare în ceea ce privește legislația națională și europeană la nivelul politicilor de mediu.

Având în vedere schimbările climatice tot mai pregnante cu care ne confruntăm în ultimii ani, autoritățile europene au alcătuit documentul Pactul verde european, un document ce are scopul de trasa principalele activități și obiective în vederea obținerii neutralității climatice până în anul 2050. În aceste condiții, Uniunea Europeană s-a angajat să atingă neutralitatea climatică până în anul 2050, un an intermediar în vederea realizării unei analize asupra gradului de îndeplinire a obiectivelor propuse este anul 2030.

Realizarea obiectivelor propuse până în anul 2050 vor necesita transformări fundamentale la nivelul societăților și a economiilor ce compun spațiul comunitar european, societăți și economii care vor trebui să fie eficiente din punct de vedere al costurilor, juste și echilibrate din punct de vedere social. Eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră sunt doar două dintre multiplele obiective propuse de Uniunea Europeană în domeniul politicilor de mediu însă care joacă un rol crucial în lupta împotriva schimbărilor climatice. Pe lângă mijloacele de transport rutier, aerian și maritim care folosesc combustibili nocivi în vederea deplasării, și clădirile la rândul lor pot fi daunatoare mediului înconjurător prin natura materialelor folosite care favorizează ineficiența termică și energetică și astfel consumuri majorate de agent termic și energetic care la rândul lui favorizează emisii crescute de gaze cu efect de seră.

În aceste condiții, investiția la care face referire documentația de față este necesară deoarece va aduce infrastructura școlară a Comunei Ion Creanga la standardele naționale și europene care vor fi necesare în viitorul apropiat. Legislațiile naționale și europene încep să se alinieze noilor obiective formulate în vederea atingerii unui „viitor verde” în care emisiile de gaze cu efect de seră să fie reduse în proporție apropiată de 100% și folosirea predominantă în procesul energetic și termic a surselor regenerabile și să recompenseze persoanele fizice sau juridice care depun eforturi în vederea atingerii obiectivelor de mediu.

Nu în ultimul rând, în procesul de reabilitare se vor folosi materiale care vor schimba aspectul interior și exterior al unității școlare, copiii fiind mai motivați să desfășoare activități educaționale în cadrul unei unități cu condiții termice și energetice favorabile și care detine un aspect favorabil.

Rolul educației și învățământului într-o societate civilizată este foarte important. În primul rând, pentru că educația contribuie la formarea și dezvoltarea personalității individuale. Totodată nivelul de dezvoltare economică al unei țări depinde și de nivelul de educație al cetățenilor, de aceea este nevoie de o concepție clară despre rolul educației în societate.

În urma investigațiilor facute la fața locului s-au constatat degradări și deficiențe ale construcției studiate din punct de vedere al performanței energetice. În situația actuală, clădirile studiate prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei, precum:

La interior:

- lipsa instalațiilor de ventilare;
- planșee existente și șarpanta din lemn - neconforme;

La exterior:

- lipsa termosistemului din componenta anvelopei (pereti exteriori, placa pardoseala și planșeu superior spre pod);
- tamplarie ineficientă, de slabă calitate – din punct de vedere al performanței energetice;
- jgheaburi degradate și burlane subdimensionate;
- învelitoare degradată;
- trotuare perimetrare – fisurate, denivelate sau inexistente;

Din punct de vedere tehnic, clădirea studiată Corp Școala Veche, precum și Corp Casa Învățătorului nu respecta normele privind performanța energetică a clădirilor, motiv pentru care sunt necesare o serie de intervenții ce vor conduce la performanțe energetice în conformitate cu prevederile normative sau superioare valorilor normale, iar pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse, în prezenta documentație elaborată, soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

Suprafața construită desfășurată;

- corp de clădire C1 – suprafața construită desfășurată de 88.00 mp din acte, respectiv 74.02 mp măsurată.
- corp de clădire C2 – suprafața construită desfășurată de 168.00 din acte, respectiv 174,56 mp măsurată.

Valoarea de inventar a construcției

63.800 lei conform domeniului inventarului public

Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ:

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din măsurători)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din măsurători)

SUPRAFATA UTILA C1 – 53.62 mp

H UTIL C1 - 2.70 m/ 3.60 m (măsurată după cotele finite)

h coama C1 = 4.90 de la cota + 0.00

h streasina C1 = 3.35 de la cota + 0.00

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 – 168.00 (din acte), respectiv 174.56 mp (din măsurători)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 - 168.00 (din acte), respectiv 174.56 mp (din măsurători)

SUPRAFATA UTILA C2 - 140.18 mp

H UTIL C2 - 2.20 m/3.90 m (măsurată după cotele finite)

h coama C2 = 7.25 de la cota + 0.00

h streasina C2 = 4.00 de la cota + 0.00

INDICATORI URBANISTICI - SITUATIA EXISTENTA:

SUPRAFATA TEREN - 3159.00 mp (din acte)

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 + C2 + C3 - 646.00 mp (din acte), respectiv 638.16 mp (din masuratori)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 + C2 + C3 - 646.00 mp (din acte), respectiv 638.16 mp (din masuratori)

P.O.T. = 20.20 %

C.U.T. = 0.20

C1 – Casa – situatia existenta

Functional si suprafete:

Parter cota +0.00 - h util maxim = 3.60 m/ h util minim = 2.70 m

1.P01/HOL	- 5.60 mp
2.P02/MAGAZIN	- 18.00 mp
3.P03/MAGAZIN	- 16.00 mp
4.P04/DEPOZITARE	- 14.02 mp
SUPRAFATA UTILA PARTER	- 53.62 mp
<u>SUPRAFATA UTILA DESFASURATA</u>	<u>- 53.62 mp</u>

TERASA ACOPERITA

- 15.82 mp – nu intra in calculul suprafetei utile

C2 – Scoala – situatia existenta

Functional si suprafete:

Parter cota +0.00 - h util maxim = 3.90 m/ h util minim = 2.20 m

1.P01/HOL	- 12.88 mp
2.P02/SALA DE SPORT	- 61.07 mp
3.P03/HOL	- 4.26 mp
4.P03a/GRUP SANITAR	- 7.50 mp
5.P04/SALA DE CLASA	- 48.13 mp
6.P05/CENTRALA TERMICA	- 6.34 mp
SUPRAFATA UTILA PARTER	- 140.18 mp
<u>SUPRAFATA UTILA DESFASURATA</u>	<u>- 140.18 mp</u>

TERASA ACOPERITA

- 19.05 mp – nu intra in calculul suprafetei utile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bogdan LEONTE



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

