

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 43 din 30.03.2023**  
**privind aprobarea închirierii a**  
**unui spatiu ce apartine UAT – Comuna Ion Creanga, judetul Neamt .**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.( 3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112 alin.(6<sup>2</sup>) din Legea educației naționale nr. 1/ 2011 , cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de :

- H.C. L nr. 5 din 27.01.2012 privind atribuirea de noi denumiri de unități de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul școlar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt iar Scoala cu clasele I- IV , Izvoru / Ion Creangă , a fost desființată din motive „ lipsă copii ”,
- H.C.L nr. 1 din 31.01.2023 privind aprobarea Regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea/concesionarea imobilelor ( terenuri, clădiri ) aflate în proprietatea publică si privată a UAT- Comuna Ion Creangă, județul Neamt. de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT – Comuna Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării invenatrului domeniului public al Comunei Ion Creangă, in vederea obținerii extraselor de carte funciară ,
- Contractul de prestari servicii pentru realizarea unui raport de evaluare bunuri proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , in vederea închirierii ,
- Procesul verbal de predare primire raporat de evaluare inregistrat la nr. 2804/ 02.03.2023 si la nr. 406 din 02.02.2023 .

Luând act de :

- cerearea doamnei Vrânceanu Mariana- Mona , domiciliată in satul Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamt , solicita inchirierea unui spatiu ,in vederea desfășurării activității serviciilor postale in conditii de siguranță .
- raportul de evaluare intocmit de expert ANEVAR , .
- raportul de specialitate intocmit înregistrat sub nr.2276 din 02.03.2023;
- referatul de aprobare nr. 2275 din 02.03.2023 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”si ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” precum și al art.297 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea , prin licitație publică , a spațiului în suprafața de 13,01 mp situat în incinta Scolii Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț , bun imobil ce aparține proprietății publice a UAT – Comuna Ion Creangă , conform datelor de identificare prezentate în *Anexa nr. 1* și *Nota de fundamentare* conform *Anexa nr. 2* , parte integrantă a prezentei .

**Art. 2** Se aproba pretul de pornire al licitației , conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR de **4,4540 lei/ mp/ luna, adică 57,95 lei/ luna** , pentru închirierea bunului prevăzut la art. 1.

**Art. 3** Se aprobă garanția de participare la licitație care reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, o taxă de participare la licitație în valoare de 50 lei și contravaloarea caietului de sarcini în suma de 10 lei.

**Art. 4** Se aproba durata contractului de închiriere de 5 ani cu posibilitatea prelungirii duratei, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local .

**Art. 5** Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a bunului- imobil identificat la art. 1, conform *Anexei nr. 3*

**Art. 6** Se vor respecta prevederile regulamentului de închiriere și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor ( terenuri, clădiri ) aflate în proprietatea publică și privată a UAT- Comuna Ion Creangă, județul Neamț aprobat prin H.C.L nr. 1 din 31.01.2023 , anexa 1 și reprezentanții Consiliului local desemnați în anexa 4, la aceeași hotărâre.

**Art. 7** Primarul comunei Ion Creangă , prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 8** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Bogdan LEONTE



Contrasemnează ptr. Legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela NIȚĂ



Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.  
2. Prezența hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,    voturi împotriva și    abțineri