

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 23 din 28.02.2023

privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Ion Creangă , aplicabile cu 01.03.2023

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeierile juridice :

- art. 4 alin.(7[^]1) , art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 15, art. 16 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificările și completările ulterioare , OUG 55
- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.
- H.G nr. 1447/ 2022 ptr stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata ;
- art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii , republicata , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de :

- H.C.L nr.93 din 28.12.2020 pentru însușirea Raportului de evaluare 242/8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și private ale UAT- Comuna Ion Creangă în conformitate cu prevederile art. 11 din OMFP nr. 3471/ 2008 .
- Comunicatul de presă 13/ 13.01.2023 al INS prin care s-a comunicat rata inflației de 13,8 % pentru anul 2022 .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1818 din 08.02.2023;
- referatul de aprobare nr.1817 din 08.02.2023 a primarului comunei Ion Creanga
- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

În temeiul prevederilor art.5 lit.,c” , art.129 alin.(1) , alin.(2) lit „ c și d ” alin.(7) lit. „ q ” , alin (8) lit.,b” ,alin.(14) precum și ale art 139 alin.(1) .alin.(3) lit.,g” , art. 196, alin.(1) , lit. „a” din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2022 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2023, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate anterior* intrării în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr. 1*, la prezenta .

Art. 2 Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2022 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2023, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate anterior* intrării în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr.2*, la prezenta .

Art. 3 Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2022 , pentru locuințele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2023, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate după intrarea în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021* , conform *anexei nr.3*, la prezenta .

Art. 4 Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2022 , pentru locuințele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2023, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate după intrarea în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021* , conform *anexei nr.4*, la prezenta .

Art. 5 alin.(1) Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a locuințelor ANL din Comuna Ion Creanga , pentru o perioada de 5 (cinci) ani de la data expirării, pentru titularii ale căror contracte expiră in cursul anului 2023, prevazuti in *anexa nr. 5*, la prezenta .

Alin.(2) Prelungirea contracelor de inchiriere se va realiza prin act adițional .

Art. 6 Se împuternicește viceprimarul comunei Ion Creangă , împreună cu d-na Trișcău Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate al primarului să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei , conform prevederilor legale .

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Compartimentul financiar- contabilitate , impozite și taxe locale , in privința urmării respectării drepturilor și obligatiilor aferente contractelor de inchiriere .

Art. 8 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor , autorităților si persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bogdan LEONTE



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ



Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru, _ voturi împotrivă și _ abțineri