

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr. ....<sup>52</sup>.....din 11.04.2023

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
  - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - art. 129 alin. (2) lit. b) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
  - Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
  - H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
  - Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
  - Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordonanța de urgență privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020.
  - Regulamentului (UE) 2020/2094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
  - Regulamentului (UE) 2021/240 al Parlamentului European și al Consiliului din 10 februarie 2021 de instituire a unui Instrument de sprijin tehnic;
- Ținând cont de prevederile :
- H.C.L. nr. 118/12.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58/19.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local;
  - H.C.L nr. 6 din 28.01.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală durabilă a Comunei Ion Creangă pentru perioada 2021- 2027 , cu modificările si completările ulterioare ,
  - H.C.L nr. 11 din 31.01.2023 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2023, cu modificarile si completările ulterioare ;

-H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 ptr aprobarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luând act de :

-Obligatiile contractuale ce decurg din Contractul de finantare nr.4599 din 13.01.2023 in cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul Local privind proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

-Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de PALTINUL INTERAX PROIECT SRL,

-Referatul de aprobarea al primarului comunei , inregistrat la nr. 4611 din 11.04.2023.

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 4612 din 11.04.2023 ,intocmit de consilier Arhip Sergiu- Ionuț, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87,art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit."b"; alin.(4) lit."d" ,art.139 alin.(3) li."a" , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

### **PROPUNE :**

**Art. 1. -** Se aprobă documentatia tehnico-economica (faza DALI) pentru proiectul cu titlul "*ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA*", intocmita de PALTINUL INTERAX PROIECT SRL.

**Art. 2. –** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului "*ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA*"

#### **a) Valoarea totală a investiției:**

Valoare totala cu TVA: 1,098,058.04 lei

Valoare totala fara TVA: 925,896.38 lei

Valoare TVA: 174,161.66 lei

Din care Constructii + Montaj:

Valoare C+M cu TVA: 784,972.00 lei

Valoare C+M fara TVA: 659,640.34 lei

Valoare TVA C+M: 125,331.66 lei

#### **b) Capacități**

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din masuratori)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din masuratori)

SUPRAFATA UTILA C1 – 53.62 mp

H UTIL C1 - 2.70 m/ 3.60 m (masurata dupa cotele finite)

h coama C1 = 4.90 de la cota + 0.00

h streasina C1 = 3.35 de la cota + 0.00

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 – 168.00 (din acte), respectiv 174.56 mp (din masuratori)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 - 168.00 (din acte), respectiv 174.56 mp (din masuratori)



SUPRAFATA UTILA C2 - 140.18 mp  
H UTIL C2 - 2.20 m/3.90 m (masurata dupa cotele finite)  
h coama C2 = 7.25 de la cota + 0.00  
h streasina C2 = 4.00 de la cota + 0.00

**Art. 3.** – Se aproba Anexa 1 cu detalierea indicatorilor tehnico-economici si descrierea sumara a proiectului *"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"*


**Art. 4** - Aducerea la îndeplinire a prezentei se asigură de către primarul Comunei Ion Creanga, județul Neamt.

**Art. 5** - Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARU



Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT  
 Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

**DEVIZ GENERAL** - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"**

Data întocmirii: 17.05.2022

în mii lei/ mii euro la cursul **4.9227** Lei/euro din data de **mai 2021**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
3.5	Proiectare	141,000.00	28,642.82	26,790.00	167,790.00	34,084.96
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,000.00	10,766.45	10,070.00	63,070.00	12,812.08
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,266.95	16,150.00	101,150.00	20,547.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89



3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigenție de șantier	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
<b>TOTAL Capitol 3</b>	<b>250,000.00</b>	<b>50,378.84</b>	<b>47,120.00</b>	<b>295,120.00</b>	<b>59,950.82</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1 <b>Construcții și instalații</b>	<b>657,640.34</b>	<b>133,593.44</b>	<b>124,951.66</b>	<b>782,592.00</b>	<b>158,976.20</b>
4.2 <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>2,000.00</b>	<b>406.28</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>	<b>483.47</b>
4.3 <b>Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj</b>	<b>9,000.00</b>	<b>1,828.26</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>	<b>2,175.63</b>
4.4 <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5 <b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6 <b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Capitol 4</b>	<b>668,640.34</b>	<b>135,827.98</b>	<b>127,041.66</b>	<b>795,682.00</b>	<b>161,635.30</b>
<b>Capitolul 5 - Alte Cheltuieli</b>					
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt. conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04	1,474.00
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20	670.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	659.64	134.00	0.00	659.64	134.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20	670.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>	<b>7,256.04</b>	<b>1,474.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,256.04</b>	<b>1,474.00</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>925,896.38</b>	<b>187,680.82</b>	<b>174,161.66</b>	<b>1,098,058.04</b>	<b>223,060.12</b>
<b>din care C+M</b>	<b>659,640.34</b>	<b>133,999.72</b>	<b>125,331.66</b>	<b>784,972.00</b>	<b>159,459.67</b>



## Descrierea investiei

Realizarea proiectului "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" va duce la modernizarea și dotarea școlii din punct de vedere structural pentru creșterea eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera, care este necesară în vederea asigurării unor condiții superioare în sistemul educațional din localitate. Proiectul este necesar pentru asigurarea standardelor în vigoare în ceea ce privește legislația națională și europeană la nivelul politicilor de mediu.

Având în vedere schimbările climatice tot mai pregnante cu care ne confruntăm în ultimii ani, autoritățile europene au alcatuit documentul Pactul verde european, un document ce are scopul de trasa principalele activități și obiective în vederea obținerii neutralității climatice până în anul 2050. În aceste condiții, Uniunea Europeană s-a angajat să atingă neutralitatea climatică până în anul 2050, un an intermediar în vederea realizării unei analize asupra gradului de îndeplinire a obiectivelor propuse este anul 2030.

Realizarea obiectivelor propuse până în anul 2050 vor necesita transformări fundamentale la nivelul societăților și a economiilor ce compun spațiul comunitar european, societăți și economii care vor trebuie să fie eficiente din punct de vedere al costurilor, juste și echilibrate din punct de vedere social. Eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sferă sunt doar două dintre multiplele obiective propuse de Uniunea Europeană în domeniul politicilor de mediu însă care joacă un rol crucial în lupta împotriva schimbărilor climatice. Pe lângă mijloacele de transport rutier, aerian și maritim care folosesc combustibili nocivi în vederea deplasării, și clădirile la rândul lor pot fi daunătoare mediului înconjurător prin natura materialelor folosite care favorizează ineficiența termică și energetică și astfel consumuri majorate de agent termic și energetic care la rândul lui favorizează emisii crescute de gaze cu efect de sera.

În aceste condiții, investiția la care face referire documentația de față este necesară deoarece va aduce infrastructura școlară a Comunei Ion Creanga la standardele naționale și europene care vor fi necesare în viitorul apropiat. Legislațiile naționale și europene încep să se alinieze noilor obiective formulate în vederea atingerii unui „viitor verde” în care emisiile de gaze cu efect de sera să fie reduse în proporție apropiată de 100% și folosirea predominantă în procesul energetic și termic a surselor regenerabile și să recompenseze persoanele fizice sau juridice care depun eforturi în vederea atingerii obiectivelor de mediu.

Nu în ultimul rând, în procesul de reabilitare se vor folosi materiale care vor schimba aspectul interior și exterior al unității școlare, copiii fiind mai motivați să desfășoare activități educaționale în cadrul unei unități cu condiții termice și energetice favorabile și care detine un aspect favorabil.

Rolul educației și învățământului într-o societate civilizată este foarte important. În primul rând, pentru că educația contribuie la formarea și dezvoltarea personalității individuale. Totodată nivelul de dezvoltare economică al unei țări depinde și de nivelul de educație al cetățenilor, de aceea este nevoie de o concepție clară despre rolul educației în societate.



În urma investigațiilor făcute la fața locului s-au constatat degradări și deficiențe ale construcției studiate din punct de vedere al performanței energetice. În situația actuală, clădirile studiate prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei, precum:

**La interior:**

- lipsa instalațiilor de ventilare;
- planșee existente și șarpanta din lemn - neconforme;

**La exterior:**

- lipsa termosistemului din componenta anvelopei (pereti exteriori, placa pardoseala și planșeu superior spre pod);
- tamplarie ineficientă, de slabă calitate – din punct de vedere al performanței energetice;
- jgheaburi degradate și burlane subdimensionate;
- învelițoare degradată;
- trotoare perimetrare – fisurate, denivelate sau inexistente;

Din punct de vedere tehnic, clădirea studiată Corp Școala Veche, precum și Corp Casa Învățătorului nu respecta normele privind performanța energetică a clădirilor, motiv pentru care sunt necesare o serie de intervenții ce vor conduce la performanțe energetice în conformitate cu prevederile normative sau superioare valorilor normale, iar pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse, în prezenta documentație elaborată, soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

**Suprafața construită desfășurată;**

- corp de clădire C1 – suprafața construită desfășurată de 88.00 mp din acte, respectiv 74.02 mp măsurată.
- corp de clădire C2 – suprafața construită desfășurată de 168.00 din acte, respectiv 174,56 mp măsurată.

**Valoarea de inventar a construcției**

63.800 lei conform domeniului inventarului public

**Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

**BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din măsuratori)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din măsuratori)

SUPRAFATA UTILA C1 – 53.62 mp

H UTIL C1 - 2.70 m/ 3.60 m (măsurată după cotele finite)

h coama C1 = 4.90 de la cota + 0.00

h streasina C1 = 3.35 de la cota + 0.00

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 – 168.00 (din acte), respectiv 174.56 mp (din măsuratori)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 - 168.00 (din acte), respectiv 174.56 mp (din masuratori)

SUPRAFATA UTILA C2 - 140.18 mp

H UTIL C2 - 2.20 m/3.90 m (masurata dupa cotele finite)

h coama C2 = 7.25 de la cota + 0.00

h streasina C2 = 4.00 de la cota + 0.00

**INDICATORI URBANISTICI - SITUATIA EXISTENTA:**

SUPRAFATA TEREN - 3159.00 mp (din acte)

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 + C2 + C3 - 646.00 mp (din acte), respectiv 638.16 mp (din masuratori)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 + C2 + C3 - 646.00 mp (din acte), respectiv 638.16 mp (din masuratori)

**P.O.T. = 20.20 %**

**C.U.T. = 0.20**

**C1 - Casa - situatia existenta**

**Functional si suprafete:**

**Parter cota +0.00 - h util maxim = 3.60 m/ h util minim = 2.70 m**

1.P01/HOL	- 5.60 mp
2.P02/MAGAZIN	- 18.00 mp
3.P03/MAGAZIN	- 16.00 mp
4.P04/DEPOZITARE	- 14.02 mp
<b>SUPRAFATA UTILA PARTER</b>	<b>- 53.62 mp</b>
<b><u>SUPRAFATA UTILA DESFASURATA</u></b>	<b>- 53.62 mp</b>

**TERASA ACOPERITA** - 15.82 mp - *nu intra in calculul suprafetei utile*

**C2 - Scoala - situatia existenta**

**Functional si suprafete:**

**Parter cota +0.00 - h util maxim = 3.90 m/ h util minim = 2.20 m**

1.P01/HOL	- 12.88 mp
2.P02/SALA DE SPORT	- 61.07 mp
3.P03/HOL	- 4.26 mp
4.P03a/GRUP SANITAR	- 7.50 mp
5.P04/SALA DE CLASA	- 48.13 mp
6.P05/CENTRALA TERMICA	- 6.34 mp
<b>SUPRAFATA UTILA PARTER</b>	<b>- 140.18 mp</b>
<b><u>SUPRAFATA UTILA DESFASURATA</u></b>	<b>- 140.18 mp</b>

**TERASA ACOPERITA** - 19.05 mp - *nu intra in calculul suprafetei utile*



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
Nr. 4611 din 11.04.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**al Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHЕ, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local**

Realizarea proiectului "Elaborare documentatie tehnica pentru Reabilitare Casa de locuit si Scoala veche, sat Averesti, com. Ion Creanga" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul mai sus enuntat, va duce la modernizarea și dotarea școlii din punct de vedere structural pentru cresterea eficientei energetice si a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera, care este necesară în vederea asigurării unor condiții superioare în sistemul educațional din localitate. Proiectul este necesar pentru asigurarea standardelor in vigoare in ceea ce priveste legislatia nationala si europeana la nivelul politicilor de mediu. Investitia pe care ne dorim sa o realizam este necesara deoarece va aduce infrastructura scolara a Comunei Ion Creanga la standardele nationale si europene care vor fi necesare in viitorul apropiat. Legislatiile nationale si europene incep sa se alinieze noilor obiective formulate in vederea atingerii unui „viitor verde” in care emisiile de gaze cu efect de sera sa fie reduse in proportie apropiata de 100% si folosirea predominanta in procesul energetic si termic a surselor regenerabile si sa recompenseze persoanele fizice sau juridice care depun eforturi in vederea atingerii obiectivelor de mediu si nu in ultimul rand, in procesul de reabilitare se vor folosi materiale care vor schimba aspectul interior si exterior al unitatii scolare, copiii fiind mai motivati sa desfasoare activitati educationale in cadrul unei unitati cu conditii termice si energetice favorabile si care detine un aspect favorabil.

Rolul educației și învățământului într-o societate civilizată este foarte important. În primul rând, pentru că educația contribuie la formarea și dezvoltarea personalității individuale. Totodată nivelul de dezvoltare economică al unei țări depinde și de nivelul de educație al cetățenilor, de aceea este nevoie de o concepție clară despre rolul educației în societate.

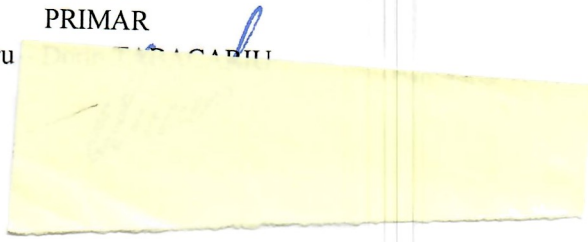
Prin contractul nr.4599 din 13.01.2023 s-a semnat finantarea in cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul Local privind proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHЕ, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" in valoare de 579.474,64 lei cu TVA cu termen de finalizare : 13.08.2026

Am procedat la contractarea serviciilor de realizare a documentației tehnico – economică, faza DALI, întocmită de PALTINUL INTERAX PROIECT SRL , drept pentru care va supunem spre aprobare documentatiA tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHЕ, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local .

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata deoarece respecta prevederile legale in vigoare:

INTOCMIT  
PRIMAR

Dumitru





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si**  
**a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE**  
**TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI,**  
**COM. ION CREANGA" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 –**  
**Fondul Local**

Având in vedere prevederile :

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de urgență privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020.
- Regulamentului (UE) 2020/2094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentului (UE) 2021/240 al Parlamentului European și al Consiliului din 10 februarie 2021 de instituire a unui Instrument de sprijin tehnic;

Se aprobă :

- documentatia tehnico-economica (faza DALI) pentru proiectul cu titlul "*ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA*", intocmita de PALTINUL INTERAX PROIECT SRL.
- indicatorii tehnico-economici ai proiectului "*ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA*"

**a) Valoarea totală a investiției:**

Valoare totala cu TVA: 1,098,058.04 lei

Valoare totala fara TVA: 925,896.38 lei

Valoare TVA: 174,161.66 lei

Din care Constructii + Montaj:

Valoare C+M cu TVA: 784,972.00 lei

Valoare C+M fara TVA: 659,640.34 lei

Valoare TVA C+M: 125,331.66 lei

**b) Capacități**

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din masuratori)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 - 88.00 mp (din acte), respectiv 74.02 mp (din masuratori)

SUPRAFATA UTILA C1 – 53.62 mp

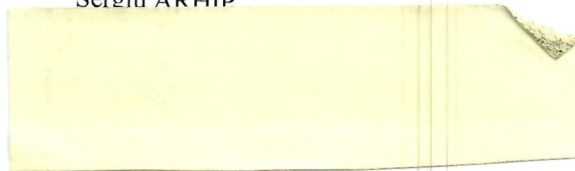


H UTIL C1 - 2.70 m/ 3.60 m (masurata dupa cotele finite)  
h coama C1 = 4.90 de la cota + 0.00  
h streasina C1 = 3.35 de la cota + 0.00  
SUPRAFATA CONSTRUITA C2 - 168.00 (din acte), respectiv 174.56 mp (din  
masuratori)  
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 - 168.00 (din acte), respectiv 174.56  
mp (din masuratori)  
SUPRAFATA UTILA C2 - 140.18 mp  
H UTIL C2 - 2.20 m/3.90 m (masurata dupa cotele finite)  
h coama C2 = 7.25 de la cota + 0.00  
h streasina C2 = 4.00 de la cota + 0.00

- Anexa 1 cu detalierea indicatorilor tehnico-economici si descrierea sumara a proiectului  
*"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI  
SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"*

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local , proiectul de  
hotarare in forma prezentata.

INTOCMIT  
Consilier Urbanism și amenajarea teritoriului  
Sergiu ARHIP



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 84, art. 87, art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit."b"; alin.(4) lit."d" ,art.139 alin.(3) li."a" , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Ion Creanga , la data de 11.04.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

