

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr ...~~49~~... 14.03.2023

**privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL nr. 5837 din 28.06.2019 , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 51 din 28.06.2019 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , doamnei Ghidarcea Costina- Melania , domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Luând act de :

- Cererea d-nei Carp Costina- Melania , inregistrata la nr. 3375 din 14.03.2023 , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr. 3376 din 14.03.2023 29.12.2022,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 3377 din 14.03.2023.
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț,**

**PROPUNE :**

**Art. 1** Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 5837 din 28.06.2019, acordat doamnei Carp ( Ghidarcea ) Costina- Melania , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.8 , et. I, sc. B ,apartament in suprafata de 45 mp , in conformitate cu prevederile art. 5 .3 lit.„c” si ale art.6.1 lit.” a ” din contractul de inchiriere si a cererii nr. 3375 din 14.03.2023.

**Art. 2** . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
Nr. 3376 din 14.03.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr.5837  
din 28.06.2019, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si  
familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-na Carp ( Ghidarcea ) Costina- Melania , solicita încetarea contractului de închiriere locuinta ANL nr. 5837 din 28.06.2019, situata la et. I, sc.B, apt.8 deoarece sa casatorit si s-a mutat la domiciliul sotului, domiciliat in satul Muncelul de Sus , com.Mogoșești – Siret, judetul Iași .

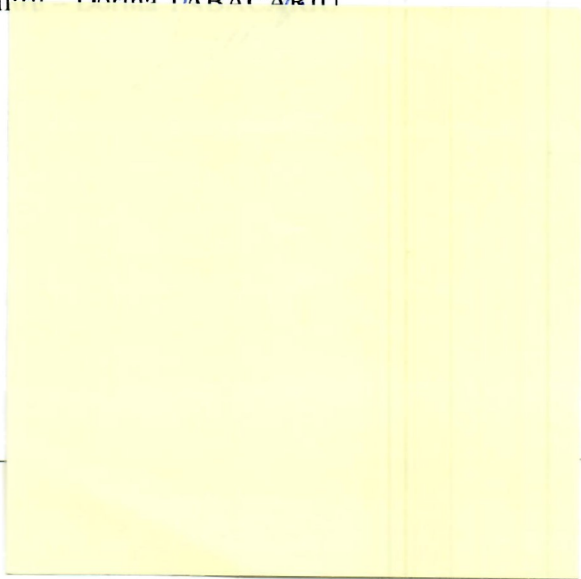
Se aprobă : Rezilierea Contractului de închiriere locuinta ANL, pentru doamna Carp ( Ghidarcea) Costina- Melania , în baza cererii si a prevederilor art. 5.3 lit.,c ” si art. 6.1 lit.”a” din contractual de închiriere nr. 5837 din 28.06.2019 .

Va supunem spre analiza, dezbateri si aprobare Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, nr. 5837 din 28.06.2019 , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 3377 din 14.03.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 5837 din 28.06.2019, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani

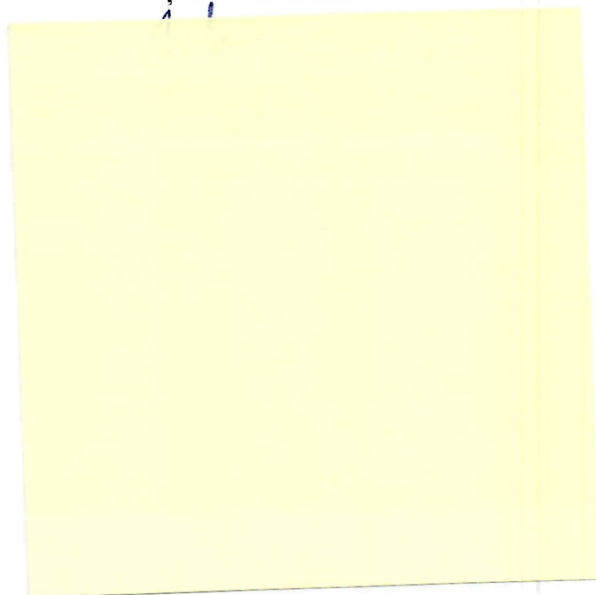
Urmare a cererii doamnei Carp Costina Melania fostă Ghidarcea Costina Melania, înregistrată cu nr. 3375 din 14.03.2023, în calitate de chiriaș a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu o cameră, situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.B, ap. 8, etj.1, prin care solicită încetarea contractului nr. 5837 din 28.06.2019,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului
- contractului de închiriere art. 6.1 privind „Încetarea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face: a) la cererea locatarului”

Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriaș – Carp Costina Melania fostă Ghidarcea Costina Malania.

Consilier,  
Trișcău Mariana



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, nr. 5837 din 28.06.2019 , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, nr. 5837 din 28.06.2023 , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 14.03.2023  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela Niță