

HOTĂRÂREA
Nr. 58 din 28.04.2023

**privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Comunei Ion Creangă , județul Neamț**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 354, art.355 si art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,
cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor
și al județelor.
- Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și
completările ulterioare ,
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând cont de prevederile :

- Dispoziției nr. 203 din 14.10.2021 privind Constituirea Comisiei speciale pentru
întocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat
al comunei Ion Creangă , jud. Neamț ,
- H.C.L nr. 137 din 28.10.2021 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care
alcătuiesc domeniul public si privat al comunei Ion Creanga precum si a perioadei în
care se efectuează această inventariere .

Luând act de :

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 2867 din 02.03.2023 al primarului comunei
- Raportul de specialitate înregistrat la nr.2868 din 02.03.2023 ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul art. 129 alin.(1) si alin.(2) lit. „ c ”, art. 139 alin. (3) lit. „g ”, art. 196, alin.(1) lit.
„a” , art.243 alin. (1) lit. „ a ”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Ion Creanga, județul Neamț, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Ion Creangă , prevăzut în anexă la prezenta .

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se însărcinează compartimentul
financiar contabilitate ,

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor
interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bogdan LEONTE

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

JUDEȚUL NEAMȚ

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului
Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității
Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ**

**Președinte / Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU**

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Teren cu construcții	Recea , strada Siretului , nr. 37 bis, suprafață teren 1000 mp, având categoria curți-construcții, în intravilan , împrejmuit parțial , număr cadastral 52320, carte funciara 52320 vecinătăți :N- strada Siretului , Sud – proprietate particulară , E- pășune , Vest- strada Siretului Clădire casă socială- C1 din vălătuci acoperită cu eternită, suprafață construită 122 mp, suprafață desfășurată 122 mp, regim de înălțime , parter,	1991	38,07492	Domeniul privat
2	1.6.2	Construcții	Apartament cu două camere , sat Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 , P + 2E suprafață construită apartament nr.10 = 47 mp ,	1978	37,3374	Domeniul privat

3	1.6.2	Construcții	Apartament cu trei camere , sat Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 , P + 2E suprafață construită apartament nr. 9 = 55,08 mp	1978	47,35271	Domeniul privat
4	1.6.2	Teren curti constructii	Teren în Comuna Ion Creangă , sat Izvoru, strada Școlii, nr.51, teren în suprafață totală de 4574 mp , din care 2889 mp curți construcții, intravilan, 1635 mp arabil, intravilan, 50 mp arabil extravilan nr. cadastral 55667, carte funciara 55667 situat între vecinătățile N-Comuna Ion Creanga, E-canal, S-Drum județean DJ 207 C, V- proprietăți particulare Construcții C1- casa socială, din vălătuci , acoperită cu tablă , suprafață construită desfășurată C1= 67 mp Constructii C4- casa sociala, cu pereti din caramida , cu cadre de beton, suprafata construita la sol 391 mp, suprafata construita desfasurata 569 mp, regim de inaltime S+P	2018 2018 2022	51,04593 14,1317 1751,82607	Domeniul privat
5	1.3.1.1	Cabine statii autobuz	sat Ion Creanga 1 buc	2013	0,84453	Domeniul privat
6	"- "	Teren	Recea, având categoria de folosință , pășune comună , nr.topo P 29/152 , toponomie -Cârpa Riber , în suprafață de 43500 mp, doc cadastrala 55155, carte funciara 55155 situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud – Pârâu Ponor , Est – pășune proprietate publică a Comunei Ion Creangă , Vest- Pârâu Rece, proprietăți particulare	1999	7,39935	Domeniul privat
7	"- "	Teren	Recea, având categoria de folosință , fâneată , nr.topo F 33/ 231, toponomie - Ponor, în suprafață de 6484 mp, nr. cadastral 52158, carte funciara 52158, situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creangă , Sud – drum exploatare , Est – proprietăți particulare , Vest-proprietăți particulare ,	1999	1,10293	Domeniul privat
8	"- "	Teren	Recea, având categoria de folosință , pășune comună , nr.topo P 27/ 128, toponomie – Puturoasa- Gorovei, în suprafață de 34415 mp, nr. cadastral 52165 , carte funciara 52165, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud –UAT Icușești, Est – drum județean , proprietăți particulare , Vest- proprietăți particulare ,	1999	5,85399	Domeniul privat
9	"- "	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , pășune comună , nr.topo P 50/383, toponomie –David, în suprafață de 14590mp, nr. cadastral 54755, carte funciara 54755, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roamn , Sud –Proprietăți particulare, Est –pârâu , Vest- proprietăți particulare ,pârâu,	1999	2,48176	Domeniul privat
10	"- "	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , pășune comună , nr.topo P 53/385, toponomie –La Lupu- David,	1999	4,32224	Domeniul privat

			în suprafață de 25412 mp, nr. cadastral 52153, carte funciara 52153, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roman , Sud – pârâu, Est –O.S.Roman , Vest- proprietăți particulare ,			
11	”- ”	Teren	Recea , având categoria de folosință, neproductiv , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn 2, în suprafață de 111282 mp, nr. cadastral 52157 , carte funciara 52157, situat între vecinătățile: Nord- Râu Siret , Sud –Proprietăți particulare, drum exploatare , Est –Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret ,	1999	18,93213	Domeniul privat
12	”- ”	Teren	Stejaru , având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 93/783 în suprafață de 66400 mp, toponomie –Hultoană , număr cadastral 55678, carte funciara 55678, situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –drum exploatare , Est –proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare,	2013	11,29464	Domeniul privat
13	”- ”	Teren	Averești, având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 63/479, în suprafață de 50000 mp, toponomie Râpă- Scridon	2013	8,505	Domeniul privat
14	”- ”	Teren	Averești, având categoria de pășune , nr.topo P 59/414, 783 în suprafață de 84800 mp , toponomie Doljasca	2013	14,42448	Domeniul privat
15	”- ”	Teren	Ion Creangă, având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 9/43, în suprafață de 28280 mp, toponomie Cier, număr cadastral 55684, carte funciara 55684, situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –râul Siret, Est –Drum exploatare, Vest- râul Siret,	2013	4,81043	Domeniul privat
16	”- ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafața de 33000 mp, toponomie Momârlan	2013	5,61330	Domeniul privat
17	”- ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 24/95, în suprafața de 34900 mp, toponomie Momârlan	2013	5,93649	Domeniul privat
18	”- ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafața de 8751 mp, toponomie Momârlan	2013	1,49688	Domeniul privat
19	”- ”	Teren	Averești având categoria de teren neproductiv nr.topo N 63/467, în suprafața de 44100 mp, toponomie Bour – Curături	2013	7,50141	Domeniul privat
20	”- ”	Teren	Averești , având categoria de teren neproductiv nr.topo N 61/453, în suprafață de 19000 mp, toponomie Grivița, număr cadastral 55679 , carte funciara 55679, situată între vecinătățile : Nord- UAT Ion Creangă , Sud –Tarla Grivița, Est –Comuna Poienari, Vest- Tarla Grivița,	2013	3,2319	Domeniul privat
21	”- ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 22/86, în suprafață de 25096 mp, toponomie Cocăneanu	2013	4,26883	Domeniul privat

22	”_ ”	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafata de 4160 mp , în zona pârâu Tiganca	2018	0,70762	Domeniul privat
23	”_ ”	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafata de 1442 mp , Tarla 7, parcela 31, în zona pârâu Tiganca	2018	0,24528	Domeniul privat
24	”_ ”	Teren	Ion Creanga , teren arabil extravilan tarla 7/ 31, în suprafata de 417 mp , în zona Pârâu Tiganca	2018	0,40299	Domeniul privat
25	”_ ”	Teren	Ion Creangă, teren curti constructii (crematoriu) extravilan tarla 46/ 346, in suprafata de 6000 mp, toponomie Lingurari	1991	7,041	Domeniul privat
26	”_ ”	Teren	Muncelu , teren curti constructii ,intravilan , in suprafata de 1678 mp, doc cadastrală 50782 , carte funciara 50782, situata între vecinătățile: la N- Pășune devălmășie, la S – Drum comunal, la E- drum comunal, la V- Proprietăți particulare,	2013	9,650	Domeniul privat
27	”_ ”	Teren	Izvoru , teren arabil intravilann caregorie de folosință arabil, in suprafată de 1147 mp , nr. topo 15/ 491, Nr. Cadastral 55697, carte funciara 55697, situată între vecinătățile : Nord-Lupu Aneta, Vest- Onea Octavian	1991	4,805	Domeniul privat
28	1.6.2	Teren cu construcții	Ion Creangă, strada I.C. Brătianu, nr.35, teren intravilan, suprafata 1627 mp, Nr. Cadastral 52078, carte funciara 52078, situat între vecinătățile : N proprietate particulara, la S proprietate particulara, la E proprietate particulara și la V Drum judetean, împrejmuit cu gard din plasă bordurată și tablă, în lungime de 77m și suprafață 154 mp Construcție- C1 Centru Medical Ion Creangă , cu pereți din cărămidă, structură în cadre de beton , suprafață construită la sol C1= 314,12 mp, regim de înălțime P	2015 Reabilitata 2021	933,73043	Domeniul privat
29	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1 buc la intrare in sat (Han)	2021	4,700	Domeniul privat
30	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1buc la intrare in sat (Cimitir)	2021	4,700	Domeniul privat
31	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Averești 1 buc față biserică la Enache	2021	4,700	Domeniul privat
32	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc Cot Balan	2021	4,700	Domeniul privat
33	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc față Iacoban Constantin	2021	4,700	Domeniul privat
34	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc sat nou Movilă	2021	4,700	Domeniul privat
35	1.3.1.1.	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Cap Deal –intersecție George Coșbuc	2021	6,500	Domeniul privat
36	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Strada Sârei	2021	6,500	Domeniul privat
37	”_ ”	Teren	Teren având categoria de folosință, neproductiv, documentație cadastrală 55698, carte funciară 52698, nr.topo P 29/143, parcela denumită Ponor subparcelă la Podeț în suprafață de 5830 mp, cu vecinătăți: la N-Teren ape curgătoare, la S-Proprietăți	1999	0,9915	Domeniul privat H.C.L. nr. 20 din 25.02.2022

			particulare, la E-Teren ape curgătoare, la V—Proprietăți particulare			
38	”- ”	Teren	Averești, având categoria de folosință, Hr, toponomie-Strada Poienii, în suprafață de 581 mp, Nr. cadastral 55765, carte funciara 55765, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare, Sud- strada Poienii, Est—N.C 52579, Vest-strada Poienii,	2022	0,14620	Domeniul privat H.C.L. nr. 72 din 01.07.2022
39	”- ”	Teren	Averești, având categoria de folosință, Hr, toponomie-Strada Șesului, în suprafață de 507 mp, Nr. cadastral 55768, carte funciara 55768, situat între vecinătățile Nord- NC 50179, Sud- Comuna Ion Creangă, Est—N.C 54129, Vest-strada Șesului,	2022	0,12756	Domeniul privat H.C.L. nr. 72 din 01.07.2022
40	”- ”	Teren	Muncelu, având categoria de folosință, Neproductiv, toponomie-Gârlă Muncelu, în suprafață de 8192 mp, Nr. cadastral 55759, carte funciara 55759, situat între vecinătățile Nord- pășune devălmășie, Sud- Comuna Ion Creangă, Est— Comuna Ion Creangă, Vest- Comuna Ion Creangă,	2022	2,06110	Domeniul privat H.C.L. nr. 72 din 01.07.2022
41	”- ”	Teren	Ion creangă, având categoria de folosință, Neproductiv, toponomie-Gârlă la Podaru Dorel, în suprafață de 3405 mp, Nr. cadastral 55763, carte funciara 55763 situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creangă, proprietari particulari, Sud- NC 54139, Proprietăți particulare, Est— Strada Mihail Sadoveanu, Vest- Strada IC Brătianu,	2022	0,85670	Domeniul privat H.C.L. nr. 72 din 01.07.2022
42	”- ”	Teren	Ion creangă, având categoria de folosință, Hr, toponomie-Pârâu Zăpodie, în suprafață de 22778 mp, Nr. cadastral 56139, carte funciara 56139, situat între vecinătățile Nord- Proprietăți particulare, Sud- Strada Școlii, DJ 207C, Est— Proprietăți particulare, Vest- Proprietăți particulare,	2022	5,73194	Domeniul privat H.C.L. nr. 72 din 01.07.2022
43	1.6.2	Teren cu constructii	Averești , strada Oancea Averescu , nr. 25, comuna Ion Creangă, teren în suprafață de 1573 mp, intravilan, număr cadastral 52319, situat între vecinătățile: la N –Proprietate particulară, la S-Proprietate particulară, la E- Strada Oancea Averescu, la V- Proprietate particulară, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi de țevă, în lungime de 36 m și suprafață 61,20 mp Clădire dispensar- C1 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 162 mp, regim de înălțime P	1920 reabilitata in 2009	338,50018	Domeniul privat
44	”- ”	Teren	Teren în Comuna Ion Creangă, sat Izvoru, strada Școlii, nr.51, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 4000 mp din	2018	44,64007	Domeniu privat

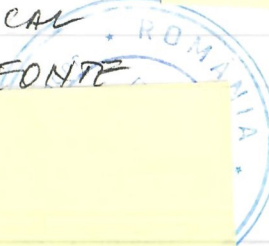
22	”_ ”	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafața de 4160 mp , în zona pârâu Tiganca	2018	0,70762	Domeniul privat
23	”_ ”	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafața de 1442 mp , Tarla 7, parcela 31, în zona pârâu Tiganca	2018	0,24528	Domeniul privat
24	”_ ”	Teren	Ion Creanga , teren arabil extravilan tarla 7/ 31, în suprafața de 417 mp , în zona Pârâu Tiganca	2018	0,40299	Domeniul privat
25	”_ ”	Teren	Ion Creangă, teren curti constructii (crematoriu) extravilan tarla 46/ 346, in suprafața de 6000 mp, toponomie Lingurari	1991	7,041	Domeniul privat
26	”_ ”	Teren	Muncelu , teren curti constructii ,intravilan , in suprafața de 1678 mp, doc cadastrală 50782 , carte funciara 50782, situata între vecinătățile: la N- Pășune devălmășie, la S – Drum comunal, la E- drum comunal, la V- Proprietăți particulare,	2013	9,650	Domeniul privat
27	”_ ”	Teren	Izvoru , teren arabil intravilann caregorie de folosință arabil, in suprafața de 1147 mp , nr. topo 15/ 491, Nr. Cadastral 55697, carte funciara 55697, situată între vecinătățile : Nord-Lupu Aneta, Vest- Onea Octavian	1991	4,805	Domeniul privat
28	1.6.2	Teren cu construcții	Ion Creangă, strada I.C. Brătianu, nr.35, teren intravilan, suprafața 1627 mp, Nr. Cadastral 52078, carte funciara 52078, situat între vecinătățile : N proprietate particulara, la S proprietate particulara, la E proprietate particulara și la V Drum judetean, împrejmuit cu gard din plasă bordurată și tablă, în lungime de 77m și suprafață 154 mp Construcție- C1 Centru Medical Ion Creangă , cu pereți din cărămidă, structură în cadre de beton , suprafață construită la sol C1= 314,12 mp, regim de înălțime P	2015 Reabilitata 2021	933,73043	Domeniul privat
29	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1 buc la intrare in sat (Han)	2021	4,700	Domeniul privat
30	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1buc la intrare in sat (Cimitir)	2021	4,700	Domeniul privat
31	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Averești 1 buc față biserică la Enache	2021	4,700	Domeniul privat
32	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc Cot Balan	2021	4,700	Domeniul privat
33	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc față Iacoban Constantin	2021	4,700	Domeniul privat
34	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc sat nou Movilă	2021	4,700	Domeniul privat
35	1.3.1.1.	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Cap Deal –intersecție George Coșbuc	2021	6,500	Domeniul privat
36	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Strada Sârei	2021	6,500	Domeniul privat
37	”_ ”	Teren	Teren având categoria de folosință, neproductiv, documentație cadastrală 55698, carte funciara 52698, nr.topo P 29/143, parcela denumită Ponor subparcelă la Podeț în suprafață de 5830 mp, cu vecinătăți: la N-Teren ape curgătoare, la S-Proprietăți	1999	0,9915	Domeniul privat H.C.L. nr. 20 din 25.02.2022

			care 382 mp teren intravilan și 3618 mp teren extravilan, nr. cadastral 55668, carte funciara 55668, situat între vecinătățile: N- proprietăți particulare, S-Comuna Ion Creanga, E- Canal, V- proprietăți particulare			
45	1.8.1	Fântână	Sat Recea, zona Gorovei, comuna Ion Creangă. Județul Neamt, adâncime 100 m	2022	38,48341	Domeniul privat
46	1.3.17.2	Pod „La Casa de Nașteri”	Averești, L=8 m	1962	0	Domeniul privat
47	1.3.17.2	Pod – „La Băbușanu”	Averești, L=19,30 m	1986	0	Domeniul privat
48	1.3.17.2	Pod – „La Petroșanu Danuț”	Averești, L=8 m	1962	0	Domeniul privat

Membri:

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....
 Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU ..
 Consilier administrarea domeniului public și priva
 Referent compartiment cadastru , Petru BORGILĂ .
 Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA .

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 CONSILIER LOCAL
 BOGDAN LEONTE



NOTA SEMNEAZA PIR LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 MIHAELA NITĂ