

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. ~~6.5~~ din 30.05.2023

**privind aprobarea modificării Capitolului I Părțile contractante și Capitolul II art. 1 alin.(1),
Obiectul contractului de concesiune ale Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007
încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A. prin Act aditional nr. 1**

Analizând temeiurile juridice:

- art.120 alin.(1) și art.120, alin.(1) din Constituția României, republicată;
- art. 871, art. 872, art. 876, art. 877, art. 878- 879, art. 881 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin.(1), art. 18 lit."b" , art. 79, art. 80, art. 153 alin.(2) din Regulamentul de recepție avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 2023 ,
- art. 28.1 alin.(1- 4) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.322, art. 325, art. 326 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- H.C.L nr.112 din 13.12.2007 privind concesionarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 100 mp situat în pct. Deal Muncel, în vederea amplasării unui turn GSM către S.C VODAFONE ROMÂNIA - S.A București ,
- Contractul de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007, încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A - anexa 1, lit., b" , poz xxi) la H.C.L nr. 33 din 31.03.2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț, în vederea obținerii extraselor de carte funciară ,
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții, parte ale sistemului cu apă, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă, corectată prin H.C.L nr. 19 din 28.02.2023 ,

Luând act de :

- solicitarea S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A înregistrată la nr. 6489 din 29.05.2023 prin care solicită modificarea clauzelor contractuale ale contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007.
- Referatul OCPI Neamț, dosar nr. 22264/ 17.05.2023 pentru înscrierea în cartea funciară 56790 – Comuna Ion Creangă în suprafața de 29.464 mp, a imobilului Stație de emisie recepție GSM Vodafone, situate în Comuna Ion Creangă, jud. Neamț ,
- referatul de aprobare nr. 6638 din 30.05.2023 al primarului comunei Ion Creangă ,
- raportul de specialitate întocmit de d-nul Arhip Sergiu- Ionuș, înregistrat sub nr. 6639 din 30.05.2023 ;
- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2) lit. „c” și d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) și (3) și ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă modificarea Capitolului I, Părțile contractante și Capitolul II art. 1 alin.(1), Obiectul contractului de concesiune ale Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A. prin Act aditional nr. 1, anexat la prezenta, pentru intabularea Stație de emisie recepție GSM Vodafone .

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ACT ADITIONAL NR. 1 DIN DATA DE 31.05.2023
la Contractul de concesiune nr. 7855/14.12.2007

Art. 1 . Avand in vedere modificările intervenite în cuprinsul **Cap. I art. 1 Partile contractante** ale Contractului de concesiune nr. 7855/14.12.2007, în sensul schimbării sediului societății concesionarului și a datelor noilor reprezentanți legali ai celor două părți contractante , se modifica , astfel :

I. Partile Contractante:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CREANGA, cu sediul in Comuna Ion Creanga, str. I.C.Brătianu, nr. 105, Jud Neamt, cod fiscal 2613763, reprezentata legal prin Dl. Dumitru- Dorin Tabacariu, in calitate de Primar si Dna Rodica Segneanu, in calitate de consilier financiar , telefon/ fax : 0233- 780013/ 0233780266 , in calitate de concedent, pe de o parte,

si

Societatea VODAFONE ROMANIA S.A, cu sediul in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu nr. 201, ap. 4, sector 2, inregistrata la Camera de Comert si Industrie avand Codul Unic de Inregistrare 8971726, reprezentata de Dl. Ioan Catalin Buliga, in calitate de Director al Departamentului Tehnologie, persoana de contact Dna. Andreescu Draghici Camelia, in calitate de Manager Regional Achizitii si Autorizatii legal reprezentata prin MANDATAR Societatea SAQ TELECOM CONSULTING S.R.L., cu sediul social in Municipiul Sibiu, Str. Aleea Petuniei nr. 3, sc. B, et. 4, ap.32, Jud. Sibiu inregistrata la Camera de Comert si Industrie avand Codul Unic de Inregistrare 45307758, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

Art.2 .Avand in vedere eroarea materială intervenită în cuprinsul **Cap. II art. Obiectul contractului de concesiune** , în sensul indicării în mod greșit a domeniul în care se află terenul care face obiectul contractului de concesiune, respectiv indicarea greșită a ”domeniului privat”, în loc de ”domeniul public”, prevederile art 1 , cap II Obiectul contractului, vor deveni:

” (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea si preluarea, in concesiune a 100 mp teren situat in intravilanul Comunei Ion Creanga, sat Muncel, Dealul Muncel, jud Neat, teren in proprietatea publică a comunei, teren necesar amplasarii unel statii de baza GSM. Terenul precizat mai sus se preda de catre concedent catre concesionar pe baza de proces verbal de predare primire, in vederea realizarii obiectivului de Investitii - amplasare statia de baza GSM.”

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 care nu au fost explicit sau implicit modificate prin prezentul act adițional, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat azi 31.05.2023 , în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CREANGA
PRIMAR
Dumitru -Dorin TABACARIU

Societatea VODAFONE ROMANIA S.A.
prin MANDATAR

Societatea SAQ TELECOM CONSULTING S.R.L.
ANDREESCU DRAGHICI CAMELIA

Consilier financiar
Rodica SEGNEANU

Secretar general
Mihaela NIȚĂ

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Capitolului I Părțile contractante și Capitolul II art. 1 alin.(1), Obiectul contractului de concesiune ale Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A. prin Act aditional nr. 1

Urmare a solicitării Societății VODAFONE ROMANIA S.A pentru intabularea Statie de emisie receptie GSM Vodafone care este construita pe terenul in suprafata de 100 mp , apartinând domeniului public al Comunei Ion Creanga , conform Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 aprobat prin H.C.L nr.112 din 13.12.2007 pentru aprobarea concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata de 100 mp situat in pct. Deal Muncel , in vederea amplasării unui turn GSM către S.C VODAFONE ROMÂNIA - S.A București .

Urmare a modificărilor intervenite în sensul schimbării sediului societății concesionarului și a datelor noilor reprezentanți legali ai celor două părți contractante și ale dreptului de proprietate ale concedentului conform H.C.L nr. 33 din 31.03.2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă, județul Neamt , in vederea obținerii extraselor de carte funciară , precum și ale dezmembrămintelor proprietății publice conform H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , apartinând UAT- Comuna Ion Creangă , corectată prin H.C.L nr. 19 din 28.02.2023

Se aprobă modificarea Capitolului I, Părțile contractante și Capitolul II art. 1 alin.(1) , Obiectul contractului de concesiune ale Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A. prin Act aditional nr. 1, pentru intabularea Statie de emisie receptie GSM odafone, astfel :

Cap I Partile Contractante:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CREANGA, cu sediul in Comuna Ion Creanga, str. I.C.Brătianu, nr. 105, Jud Neamt, cod fiscal 2613763, reprezentata legal prin Dl. Dumitru- Dorin Tabacariu, in calitate de Primar și Dna Rodica Segneanu , in calitate de consilier financiar , telefon/ fax : 0233- 780013/ 0233780266 , in calitate de concedent, pe de o parte, și

Societatea VODAFONE ROMANIA S.A, cu sediul in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu nr. 201, ap. 4, sector 2, inregistrata la Camera de Comert și Industrie avand Codul Unic de Inregistrare 8971726, reprezentata de Dl. Ioan Catalin Buliga, in calitate de Director al Departamentului Tehnologie, persoana de contact Dna. Andreescu Draghici Camelia, in calitate de Manager Regional Achizitii și Autorizatii legal reprezentata prin MANDATAR Societatea SAQ TELECOM CONSULTING S.R.L., cu sediul social in Municipiul Sibiu, Str. Aleea Petuniei nr. 3, sc. B, et. 4, ap.32, Jud. Sibiu inregistrata la Camera de Comert și Industrie avand Codul Unic de Inregistrare 45307758, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

Art 1 , cap II Obiectul contractului, vor deveni:

” (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea și preluarea, in concesiune a 100 mp teren situat in intravilanul Comunei Ion Creanga, sat Muncel, Dealul Muncel, jud Neat, teren in proprietatea publică a comunei, teren necesar amplasarii unei statii de baza GSM. Terenul precizat mai sus se preda de catre concedent catre concesionar pe baza de proces verbal de predare primire, in vederea realizării obiectivului de Investitii - amplasare statia de baza GSM.”

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 , rămân neschimbate

Vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea modificării Capitolului I Părțile contractante și Capitolul II art. 1 alin.(1) , Obiectul contractului de concesiune ale Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A. prin Act aditional nr. 1 , deoarece respecta prevederile legale in vigoare ,

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU



Nr. 6639 din 30.05.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune nr.7855/14.12.2007 încheiat cu SC Vodafone România SA

Urmare a deciziei Oficiului de Cadastru și Publicitate Neamț de a respinge cererea SC Vodafone România SA, privind intabularea stației de emisie recepție GSM Vodafone, ca urmare a erorii intervenită în contractul de concesiune Cap II, Art.1, privind indicarea greșită a domeniului în care se află terenul, *domeniul privat în loc de domeniul public, terenul fiind situat în extravilanul Comunei Ion Creangă și nu intravilan conform contractului.*

Pentru îndreptarea erorii este necesar emiterea unui Act adițional pentru modificarea Cap. II, Art 1, din contractul de concesiune nr. 7855/14.12.2007

Prezentul referat s-a întocmit pentru Consiliului Local al Comunei Ion Creangă privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune nr.7855/14.12.2007 încheiat cu SC Vodafone România SA

Consilier Urbanism,
Ing. Sergiu Arhip

AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Capitolului I Părțile contractante și Capitolul II art. 1 alin.(1), Obiectul contractului de concesiune ale Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A. prin Act aditional nr. 1

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 , alin.(2) lit. „c” și d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) și (3) și ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Capitolului I Părțile contractante și Capitolul II art. 1 alin.(1), Obiectul contractului de concesiune ale Contractului de concesiune nr. 7855 din 14.12.2007 încheiat cu S.C VODAFONE ROMÂNIA S.A. prin Act aditional nr. 1

Ion Creanga , la data de 30.05.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



DOSAR NR. 22264 / 17-05-2023

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Referat

La cererea 22264, data de inregistrare a cererii 17-05-2023

Domnul/Doamnei Manuca Dragos-Manuel

Domiciliul/Adresa Loc. Iasi, Str Clopotari, Nr. 31, Bl. 612, Sc. A, Et. mezanin, Ap. 3, Jud. Iasi

Analizand cererea dumneavoastra în vederea receptiei documentatiei cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Ion Creanga pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Potrivit contractului de concesiune nr. 7855/14.12.2007 atasat cererii, imobilul concesionat este un teren de 100 mp. situat in sat Muncel, Dealul Muncel, comuna Ion Creanga, apartinand domeniului privat al comunei, raportat la situatia tabulara potrivit careia terenul are suprafata de 29464 mp., fiind situat in extravilan Ion Creanga, apartinand domeniului public al comunei.
- Fata de aspectul constatat, raportat la dispozitiile art. 12 alin. 1, art. 18 lit. b), art. 79-80, art. 153 alin. 2 din Regulamentul de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, va solicitam sa clarificati situatia dreptului de concesiune, depunand actul de concesiune pentru imobilul in scris in cartea funciara, cu respectarea dispozitiilor art. 28.1 alin. 1-4 din Legea nr. 7/1996.
- Avand in vedere dispozitiile art. 29 alin. 1 lit. f). din Legea nr. 7/1996, coroborate cu prevederile art. 2 alin. 1 si 5.1 din Ordinul directorul general al ANCP nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCP și institutiile sale subordonate, va solicitam sa faceti dovada achitarii unei diferente de tarif in cuantum de 300 lei - tarif urgenta (60 lei x 5). Conform actului normativ sus mentionat tariful aferent dr. de concesiune este un tarif fix in cuantum de 120 lei.
- Tariful vizat se va evidentia ca atare in E-Terra RGI - cod. 231, iar dovada se va atasa cererii.

Asistent
 LAURA SOLCANU

semnătură

Registrator
 ELENA-DANIELA SPUMĂ

semnătură

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	111.771	26	27	25.194	27	28	53.722
28	29	62.653	29	30	42.815	30	31	53.025
31	32	8.518	32	33	27.407	33	34	4.656
34	35	21.565	35	36	16.262	36	37	13.261
37	38	17.579	38	39	21.771	39	40	9.658
40	41	21.068	41	42	23.168	42	43	6.622
43	1	4.221						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22264	17-05-2023	22-05-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2023, 11:24

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56790 Ion Creanga

Nr. cerere	24170
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137214803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56790	29.464	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15357 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 727, din 31/03/2023 emis de N.P. Barticel Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56790 a imobilului cu numarul cadastral 56790 / UAT Ion Creanga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50320 inscris in cartea funciara 50320;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 15/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL ION CREANGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGA , CIF:Statul roman, -DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50320/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 16430 din 01/11/2010;</i>	A1

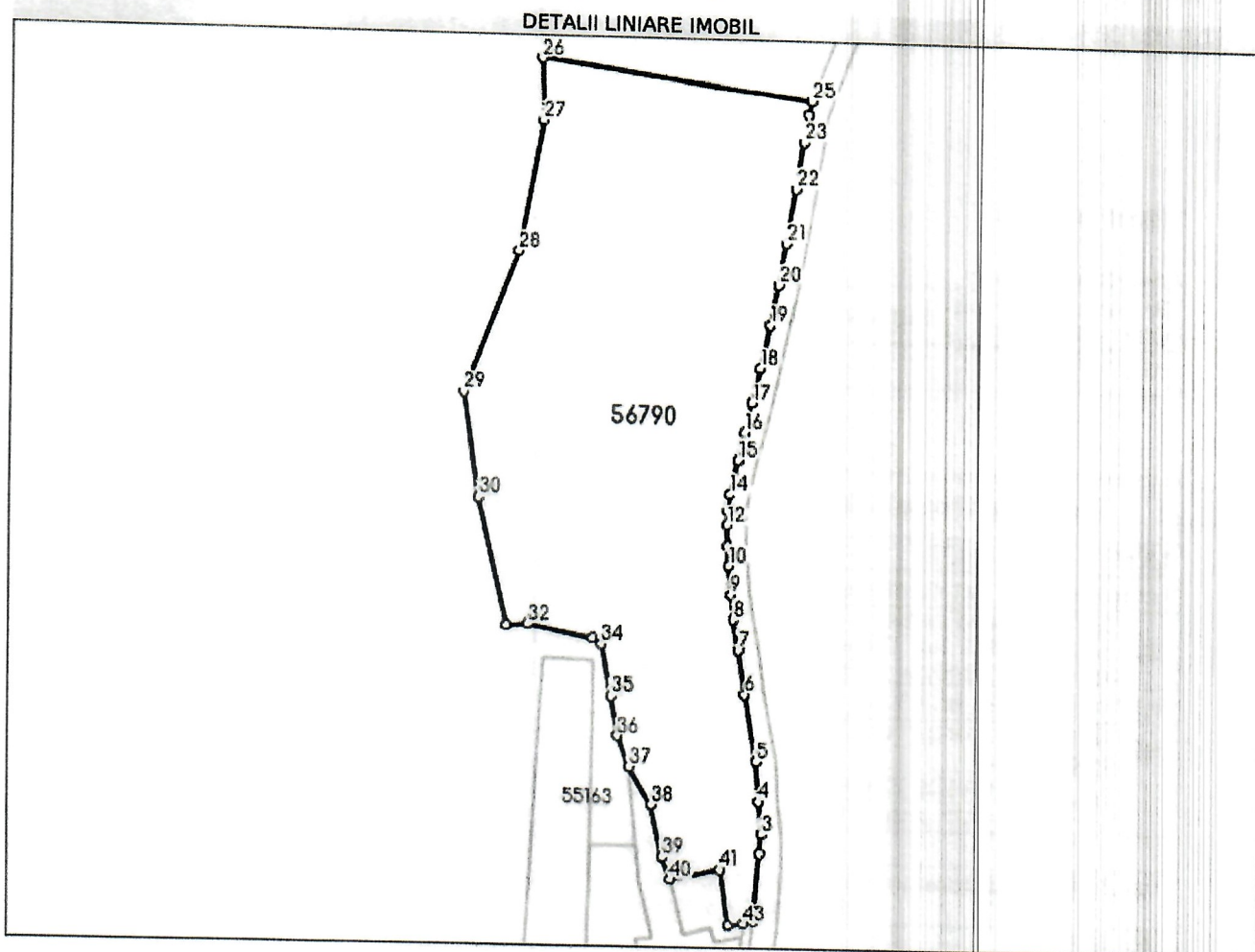
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56790	29.464	imobil împrejmuit partial cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.464	35	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.164	2	3	7.841	3	4	13.375
4	5	16.18	5	6	27.517	6	7	18.316
7	8	12.817	8	9	10.158	9	10	11.684
10	11	8.274	11	12	8.142	12	13	6.012
13	14	6.914	14	15	14.291	15	16	11.52
16	17	12.342	17	18	14.779	18	19	18.243
19	20	16.882	20	21	17.603	21	22	22.349
22	23	19.193	23	24	11.269	24	25	5.903

67

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNEI ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR. 112 DIN 13.12.2007**

Privind concesionarea prin negociere directa a terenului , in suprafata de 100 mp situat in punctul « Deal Muncel » in vederea amplasarii unui turn GSM , catre S.C Vodafone Romania SA –Bucuresti .

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Vazand cererea inregistrata la nr. 7804 din 12.12.2007 de catre Florin Soltuz , reprezentant al S.C. Vodafone Romania S.A. – Bucuresti prin care solicita concesionarea unei suprafete de 100 mp teren in vederea amplasarii unui turn GSM pentru imbunatatirea semnalului GSM .

Vazand Studiul de oportunitate intocmit de Ing. Trifan Ecaterina – inspector agricol , inregistrat la nr. 7806 din 12.12.2007 a Caietului de sarcini intocmit de compartimentul de specialitate in domeniul achizitiilor publice , al primarului comunei Ion Creanga

Tinand seama de prevederile art. 123 , alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215 / 2001 , republicata in M.O. nr. 123 din 20.02.2007 .

Tinand seama de Regulamentului - cadru de inchiriere (concesionare) a bunurilor din domeniul public sau privat al comunei aflate in administrarea Consiliului local Ion Creanga aprobat prin H.C.L. nr. 16 / 2005 .

In conformitate cu prevederile art. 15, lit. »e « din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , ale art. 50 si ale art. 51 , alin.(1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului .

In temeiul dispozitiilor art. 38 , alin (1) , lit. “ f” , “g” , ”h” si ale art. 46 , alin.(2) , p din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba concesionarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 100 mp , situat in pct “ Deal Muncel “ , apartinand intravilanului comunei Ion Creanga , in vederea amplasarii unui turn GSM , catre SC Vodafone Romania SA – Bucuresti

Art 2. Quantumul redeventei se va stabili prin negociere directa , pornind de la valoarea de 3,5 Euro / mp./ an.

Art. 3- Durata concesiunii este de 49 de ani , incepand cu data semnarii contractului de concesiune .

Art. 4 Primarul comunei se va preocupa de ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei , sa constituie prin dispozitie comisia de negociere si sa semneze contractul de concesiune .

Art. 5. Secretarul comunei , doamna jr. Nita Mihaela va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA	CONTRASEMNEAZA PTR. LEGALITATE
CONSILIER	SECRETAR
VRAIMASU VASILE	JR. NITA MIHAELA

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 7855
IEȘIRE
Ziua 14 Luna 12 An 2007

KE 0020000 ✓
Vodafone Romania S.A.
Facility & Real Estate
No. 4098 in/out
Month 05 day 28 year 2008

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Partile contractante

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CREANGA, cu sediul in Comuna Ion Creanga, jud Neamt, cod fiscal 2613763, reprezentata prin Dl Prichici Petrica, in calitate de Primar si Dna Chitimus Rodica, in calitate de Contabil Sef, telefon/fax 0233-780013, în calitate de concedent, pe de o parte,

si

S.C. VODAFONE ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, Pta Charles de Gaulle, nr 15, sector 1, inregistrata la Camera de Comert si Industrie avand Codul Unic de Inregistrare 8971726, reprezentata de **Director Facilities and Real Estate Gheorghe Stirbu**, persoana de contact **Dl Razvan Radulescu**, in calitate de **Manager Comercial** tel :021/3022560, fax : 021/3022570 si 021/3024752 legal reprezentata prin **MANDATAR S.C. TOTAL CONSULTING PROIECT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Dr Lister, nr 1, sector 5, inmatriculata la Camera de Comert si Industrie avand Codul Unic de Inregistrare R15698549, reprezentata prin **Florin Soltuz**, telefon/fax **021-411 00 27**, în calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 14.12.2007

la sediul concedentului in baza HCL nr 112/13.12.2007, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

TERMS APPROVED
VODAFONE ROMANIA S.A.
Finance Department

Date 07 FEB 2008

By *Stirbu*

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea si preluarea , in concesiune a 100 mp teren situat in intravilanul Comunei Ion Creanga, sat Muncel, Dealul Muncel, jud Neamt , teren in proprietatea privata a comunei, teren necesar amplasarii unei statii de baza GSM. Terenul precizat mai sus se preda de catre concedent catre concesionar pe baza de proces verbal de predare primire, in vederea realizarii obiectivului de Investitii – amplasare statia de baza GSM

APPROVED
Vodafone Romania S.A.

Date 17 FEB 2008

Stirbu

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este pe o perioada de 49 ani,, începând de la data de 14.12.2007, conform proces verbal de negociere din 14.12.2007

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala

IV. Redeventa

ART. 3

Redeventa este de 500 euro/an, conform procesului verbal de negociere din 14.12.2007. Redeventa se achita anual, in Lei, corespunzator cursului de schimb anuntat de B.N.R. pentru ziua in care se efectueaza plata. Redeventa se plateste de la data incheierii contractului.

V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se face in contul:

RO80TREZ49221300205XXXXX deschis la Trezoreria Roman.

Redeventa anuala(an calendaristic) se plateste la inceputul anului, prin ordin de plata, pana pe data de 15 februarie a anului, pentru anul in curs. In caz de intirziere a platii, pentru suma respectiva CONCESIONARUL este obligat sa plateasca CONCEDENTUL o penalitate de 0.1%, pentru fiecare zi de intirziere a platii.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

APPROVED
TREZORERIA ROMANA

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul în care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa își manifeste intentia de a dobândi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumparare cu privire la aceste bunuri.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - Obligatiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit si libere de orice sarcini.

(6) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumparare având ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare în caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobândi.

(7) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, în conditiile stipulate în contract, pâna la preluarea acesteia de catre concedent.

(8) În cazul în care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de îndata acest fapt concedentului, în vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

Obligatiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat sa nu îi tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VII. Înctetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune înceteaza în urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, daca partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în conditiile legii;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri în sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentatie tehnico-economica în care se va stabili pretul rascumpararii. În aceasta situatie de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

h) la cererea CONCESIONARULUI. CONCESIONARUL are dreptul de reziliere unilaterală a contractului, cu obligatia de a notifica CONCEDENTUL

Partea care solicita încetarea contractului este obligata sa notifice celeilalte parti acest fapt, notificarea facindu-se în maxim 5 (cinci) zile daca alte clauze din contract nu prevad altfel

VIII. Raspunderea contractuala

ART. 10

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

APPROVED
CONTRACT NO. 1/2011

Date: 17.01.2011

IX. Litigii

ART. 11

(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

X. Definiții

ART. 14

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

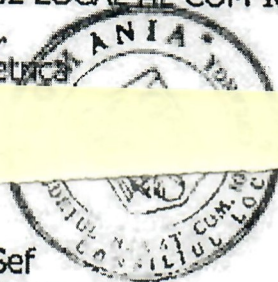
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 14.12.2007 în 5 exemplare.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL COM ION CREANGA

Primar

Prichici Petrica



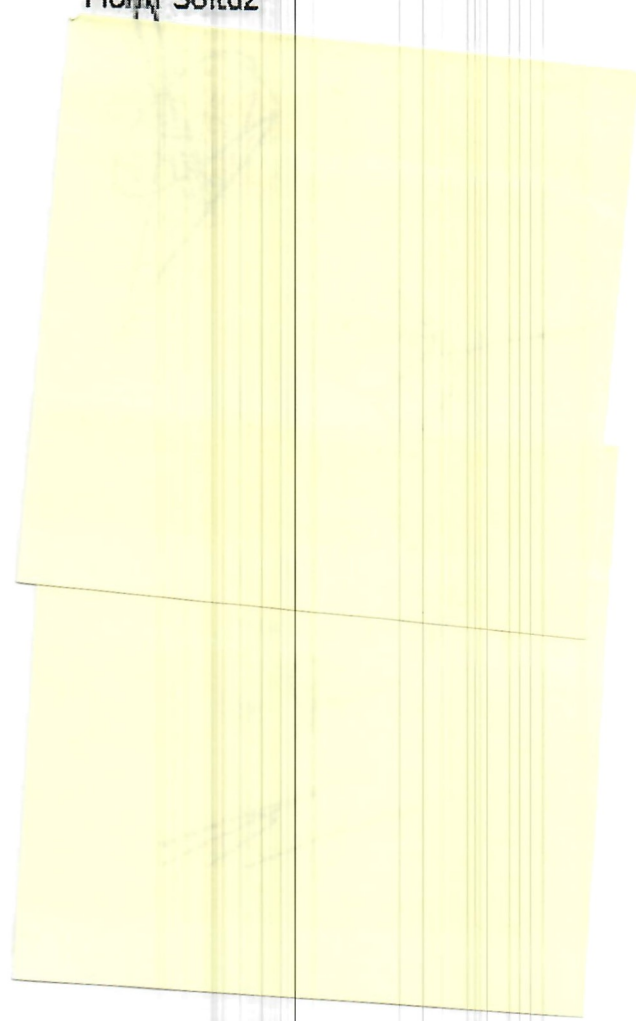
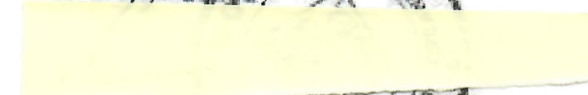
Contabil Sef

Chitimus Rodica

Concesionar,

VODAFONE ROMANIA SA prin
SC TOTAL CONSULTING PROIECT SRL

Florin Soltuz



ROMANIA
JUD Neamt
COMUNA ION CREANGA

Proces verbal de negociere

Inchelat azi 14.12.2007 cu ocazia negocierii redeventei pentru amplasarea unui turn GSM pe terenul Primariei ION CREANGA, intravilan, sat Muncel, Dealul Muncel, jud Neamt.

Comisia de negociere este formata din:

Primar- Prichici Petrica
Viceprimar- Tabacaru Dorin
Contabil Sef- Chitimus Rodica

In baza HCL 112/13.12.2007 care aproba concesionarea unei suprafete de 100 mp teren intravilan, Dealul Muncel, domeniul privat, la SC VODAFONE ROMANIA SA prin SC Total Consulting Proiect SRL, reprezentata prin Florin Soltuz, Pretul de pornire a redeventei a inceput de la 350 euro/an, SC VODAFONE ROMANIA SA prin SC Total Consulting Proiect SRL, reprezentata prin Florin Soltuz a oferit 400 euro/an, iar comisia de negociere a stabilit 500 euro/an.

Prin urmare, Comisia de negociere a hotarat concesionarea, in schimbul unei chirii anuale de 500 euro..

Comisia de negociere:

Primar Prichici Petrica

Viceprimar- Tabacaru Dorin

Contabil Sef- Chitimus Rodica

Reprezentant
SC VODAFONE ROMANIA SA
prin

Prin SC Total Consulting Proiect SRL
Florin Soltuz