

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Nr61..... Din 21.04.2023

privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei doamnei Filimon Ana- Maria

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificările si completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificările si completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

- referatul de aprobare inregistrat la nr.4941 din 21.04.2023 al primarului comunei Ion Creangă,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 4942 din 21.04.2023
- Referatul inregistrat la nr. 5171 DIN 26.04.2023 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- cererea d-nei Filimon Ana – Maria inregistrata la nr. 4929 din 21.04.2023
- avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al comunei,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aproba acordarea unei locuinte din blocul ANL , familiei , doamnei Filimon Ana- Maria , avand CNP 2861205270882 , familie compusa 4 persoane, mama si 3 copii minori , domiciliati in satul si comuna Ion Creanga , fdt-ra Bisericii nr. 60, jud. Neamt ,locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , *ca fiind un caz social* ,pe o durata de 5 ani , atat timp cat nu exista nici o solicitare din partea unor tineri si familii pana la varsta de 35 ani , caz in care se va proceda la eliberarea locuintei .

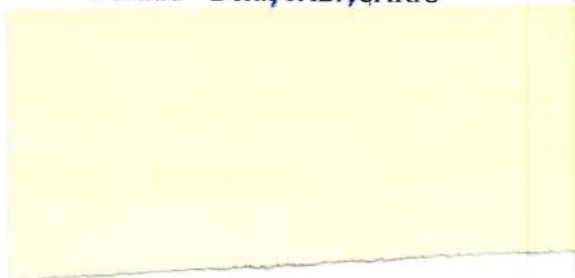
Art. 2 Se aproba locuinta situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.1 , et.parter , sc.B ,apartament nr. 2 , in suprafata de 43 mp

Art. 3 Chiriasul de locuinta ANL are obligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

Art. 4 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABĂCARIU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 4941 din 21.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei doamnei
Filimon Ana – Maria**

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 4929 din 21.04.2023 prin care d-na Filimon Ana- Maria , domiciliată in satul și comuna Ion Creangă ,str. Bisericii nr. 60, județul Neamț , solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca familia acesteia este compusă din 4 membri , mama si 3 copii minori locuieste impreuna cu familia părintilor in total 8 membri care locuiesc intr-o casa si anexa in suprafata de 74 mp .

Cererea susnumitei este îndreptățită, are documentele corespunzătoare la dosar , dar are vârsta de 35 ani împliniți ori , prin Programul de construcții de locuințe destinate închirierii se adresează tinerilor cu vârste între 18 ani și până în 35 de ani care nu își permit să achiziționeze o locuință pe piața liberă.

Fiind o familie numeroasa si spatiul de locuit fiind insuficient , vă propun spre analiza si dezbateri posibilitatea , acordarii unei locuinte din blocul ANL, pentru familia d-nei Filimon Ana- Maria, caz social , motivat de faptul că sunt locuinte libere, neocupate

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 4942 DIN 21.04.2023

REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unei locuinte în blocul ANL

Subsemnata Triscau Mariana în calitate de consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat, propun aprobarea cererii nr. 4929 din 21.04.2023 a doamnei Filimon Ana - Maria , prin care solicită acordarea unei locuințe în blocul ANL, motivat de faptul că nu are unde locui, nu deține locuință proprietate personală , la părinți nu poate locui deoarece acolo locuiește fratele cu familia lui.

Doamna Filimon Ana-Maria are 37 ani, este mamă singură și are în întreținere 3 copii . Venitul este alcătuit din alocația copiilor în valoare de 768 lei, ajutor social și alocația complementară în valoare de 523 lei.

Având în vedere cele mai sus menționate, nu poate achiziționa o locuință pe piața liberă, fiind considerat un caz social.

Doamna Filimon Ana-Maria susține că este în căutarea unui loc de muncă și își ia angajamentul de a asigura continuitatea studiilor copiilor săi.

Cererea depusă este însoțită de documente justificative prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuinte ANL.

Menționez că la această data sunt locuințe libere în blocul ANL aflat în administrarea UAT Ion Creangă.

Consilier,
Trișcău Mariana



AVIZ

**privind avizul de legalitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga
de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei , doamnei Filimon Ana- Maria**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei , doamnei Filimon Ana- Maria .

Ion Creanga , la data de 21.04.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



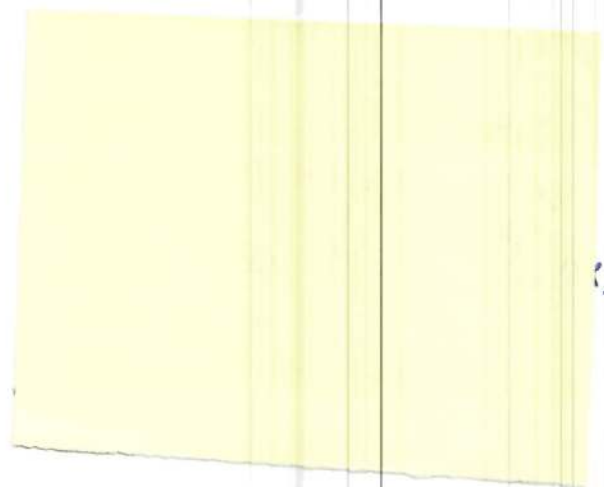
Domnișoara Primor

Subsemnata Filimon Ana Maria domiciliata in
sat Ion Creanga com Ion Creanga jud Neamt

Momă singura a început să solicite o locuință A.H.L.
deoare ce am fost dată afară de concubină Ionel
Trinel Obregio cu care am locuit 6 ani și nu am
unde sta.

Mentionez că părinții mei nu au unde să se mo-
pimească și nici nu am o relație bună cu ei

31.04.2023



ia

REFERAT

Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr. 176/ 2023 si compusa din urmatoarii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Arhip Sergiu- Ionut , Popescu Mihaela , Smeria Corelia

Comisia sociala a analizat :

- Cererea doamnei Filimon Ana-Maria , inregistrata la nr. 4929 din 21.04.2023, domiciliata in satul si comuna Ion Creangă , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu familia parintilor ,intr- o casa iar spatiul este insuficient si ar dori o garsoniera din cele trei , câte sunt libere , pentru ca indeplineste criteriile de acordare , mai puțin vârsta are 36 ani împliniți

Comisia a aprobat acordarea unei locuinte din blocul ANL , familiei , doamnei Filimon Ana-Maria , avand CNP 2861205270882 , familie compusa 4 persoane, locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , *ca fiind un caz social* ,pe o durata de 5 ani ,atat timp cat nu exista nici o solicitare din partea unor tineri si familii pana la varsta de 35 ani , caz in care se va proceda la eliberarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 43 mp , situata la et.parter , sc. B , ap.2 , strada Bisericii , nr. 68.

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul com
2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna__
3. Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul*

Membri in comisie :

4. Rodica Segneanu , consilier financiar _____
5. Arhip Segiu- Ionut _____
6. Popescu Mihaela _____
7. Smeria Corelia _____