

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. ^{Cap} 62/ din 10.05.2023

Privind aprobarea modificarii Capitolului II pct. 1, pct. 3 a), Obiectul contractului si IV.1, Prețul închirierii din Contractul de inchiriere pășune comunală nr. 11 367 din 15.07.2021, încheiat cu doamna Țigler Ecaterina , prin Act aditional nr. 2

Analizând temeiurile juridice:

-O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând cont de :

-Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017

-art. 1 la H.C.L nr. 93 din 29.07.2021 privind aprobarea Contractelor de inchiriere pășune comunală ,
-Contractul de inchiriere nr. 11367 din 15.07.2021 pentru suprafata de 5,00 ha islaz comunal parcela Ponor , nr. Cadastral 52158, 55186 partial , apartinând domeniului privat al comunei .

-H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/ chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avînd ca obiect concesiunea/ inchirierea spatiilor, terenurilor , terenurilor cu constructii , proprietate publică/ privată a Comunei Ion Creanga ,

- Actul aditional nr. 1 inregistrat la nr. 2770 din 01.03.2023 , la Contractul de inchiriere nr. 11367 din 15.07.2021

Luând act de :

- cererea doamnei Tigler Ecaterina inregistrata la nr. 5413 din 03.05.2023 prin care solicita rezilierea contractului de inchirire pentru suprafata de 0,6484 ha,

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 5812 din 10.05.2023 ;

-referatul de aprobare nr. 5811 din 10.05.2023 al primarului comunei Ion Creanga ,

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă modificarea Capitolului II pct. 1, pct. 3 a) , Obiectul contractului si IV.1, Prețul închirierii din Contractul de inchiriere pășune comunală nr. 11 367 din 15.07.2021, încheiat cu doamna Țigler Ecaterina , prin act aditional nr. 2 .

Art. 2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul impozite si taxe locale si agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ACT ADITIONAL NR. 2

la Contractul de inchiriere nr. 11367 din 15.07.2021 pentru suprafetele de pășuni aflate în domeniul privat al Comunei Ion Creanga , jud Neamt , incheiat cu d-na Tigler Ecaterina

Art. 1 Părțile contractante ale Contractului de inchiriere nr. 11367 din 15.07.2021, convin de comun acord, modificarea clauzelor contractuale .

Art 2. Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului se modifică , după cum urmeaza:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie inchirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Ion Creanga , pentru pășunatul unui număr de 19 capete animale, specia ovine , situate în blocul fizic , tarlăua Ponor - Ion Creangă , în suprafață de 4,35 ha , identificată prin număr cadastral 55186 , conform schitei anexate .

Art. 3. Cap. II pct. 3 b) bunuri de retur , se modifică , după cum urmeaza:

b) bunuri de retur , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare , aduse în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire care revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : bunul închiriat , pășune în suprafață de 4,35 ha .

Art. 4. 1 Pretul închirierii, se modifică , după cum urmeaza:

Pretul închirierii este de 1.502 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală pentru suprafața de 4,35 ha (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 6.534 lei (adica sase mii cincisut treizeci și patru lei) (*punct modificat prin art. 1 pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015*)

Art. 5 Celelalte prevederi ale contractului nr. 11367 din 15.07.2021 , raman neschimbate.

Locator
COMUNA ION CREANGA
Primar,
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....
Contabil,
Ec.Segneanu Rodica

.....
Secretar,
Nita Mihaela

Locatar
Tigler Ecaterina

.....

REFERAT DE APROBARE

**al Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Capitolului II pct. 1, pct. 3 a),
Obiectul contractului și IV.1, Prețul închirierii din Contractul de închiriere pășune comunală nr.
11 367 din 15.07.2021, încheiat cu doamna Țigler Ecaterina , prin Act aditional nr. 2**

Urmare a organizării procedurii de licitație închiriere pasune comunală pentru suprafața de **4,35 ha pasune și o fâneată de 0,6484 ha din parcela Ponor**, terenuri aparținând domeniului privat al comunei Ion Creanga conform raportului procedurii s-au adjudecat castigator al procedurii de licitație d-na Tigler Ecaterina pentru care s-a încheiat contractul de închiriere nr. **11 367 din 15.07.2021 pentru suprafața totală de 5,00 ha** la un pret total de închiriere de 6.598 lei / an

Contractul de închiriere s-a aprobat prin art. 1 la H.C.L nr. 93 din 29.07.2021 privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comunală.

Pretul contractului de închiriere s-a actualizat cu rata inflației în anul 2023 conform H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflației de 13,8% a nivelului redevențelor/ chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avînd ca obiect concesionarea/ închirierea spațiilor, terenurilor , terenurilor cu construcții, proprietate publică/ privată a Comunei Ion Creanga , rezultand o chirie totală de 7.508 lei/ an.

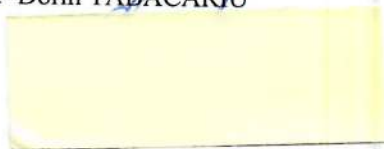
Prin cererea înregistrată la nr. 5413 din 03.05.2023 doamna Țigler Ecaterina cu exploatarea în satul Recea , comuna Ion Creanga , județul Neamț solicita „*rezilierea contractului de închiriere pentru suprafața de 0,6484 ha teren pășune deoarece nu pot intra cu animalele la pășunat că este teren agricol*“ .

Avînd în vedere clauzele contractuale respective Cap IX , lit „g“ privind încetarea contractului „*în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata (bunul, respective 0,6484 ha) , prin renunțare fără plată unei despăgubiri*“ și tinînd seama de pretul destul de ridicat pe care solicitanta îl are de plată , în comparație cu celelalte contracte de închiriere , suntem de acord cu modificarea clauzelor contractuale , prin diminuarea suprafeței închiriate respective diminuarea pretului contractului cu 0,6486 ha , respective cu 974 lei .

Modificarea clauzelor contractuale făcîndu-se prin act aditional la contractul de închiriere nr. 11367 din 15.07.2021

Vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Capitolului II pct. 1, pct. 3 a) , Obiectul contractului și IV.1, Prețul închirierii din Contractul de închiriere pășune comunală nr. 11 367 din 15.07.2021, încheiat cu doamna Țigler Ecaterina , prin Act aditional nr. 2 , deoarece respecta prevederile legale în vigoare ,

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABĂCARIU



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ
NR. 5812 din 10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței din contractual de închiriere Nr.11367 din 15.07.2021 cu 0,6484 ha fâneață din tarlaua Ponor-Ion Creangă

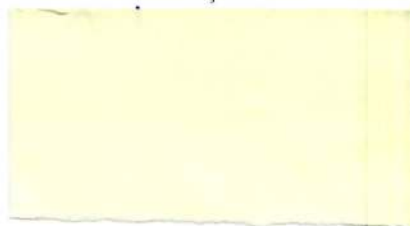
Analizând cererea înregistrată sub nr. 5413 din 03.05.2023, depusă de d-na Țigler Ecaterina în calitate de locatar, prin care solicită rezilierea (încetarea) contractual de închiriere nr. 11367 din 15.07.2021 pentru suprafața de 0,6484 ha fâneață din tarlaua Ponor-Ion Creangă datorită imposibilității obiective de a-l exploata, , motivat de faptul că este înconjurată de teren arabil și nu are cum să meargă cu animalele la pășunat;

Ținând cont de prevederile Capitolului IX, lit. g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 11367 din 15.07.2021, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

Propun modificarea Contractului de închiriere Nr. 11367 din 15.07.2021 încheiat cu doamna Țigler Ecaterina, prin Act Adițional nr. 2, prin diminuarea suprafeței închiriate cu suprafața de 0,6484 ha din Tarlaua Ponor – Ion Creangă .

Vă supun spre analiză proiectul de hotatate privind diminuarea suprafeței din contractual de închiriere Nr.11367 din 15.07.2021 cu 0,6484 ha fâneață din tarlaua Ponor-Ion Creangă

Intocmit,
Consilier
Mariana Trișcău



AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Capitolului II pct. 1, pct. 3 a) , Obiectul contractului si IV.1, Prețul închirierii din Contractul de inchiriere pășune comunală nr. 11 367 din 15.07.2021, încheiat cu doamna Țigler Ecaterina , prin Act aditional nr. 2

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

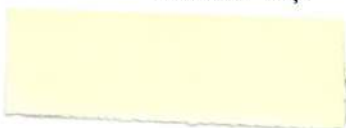
Este elaborat conform : 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) și (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Capitolului II pct. 1, pct. 3 a) , Obiectul contractului si IV.1, Prețul închirierii din Contractul de inchiriere pășune comunală nr. 11 367 din 15.07.2021, încheiat cu doamna Țigler Ecaterina , prin Act aditional nr. 2

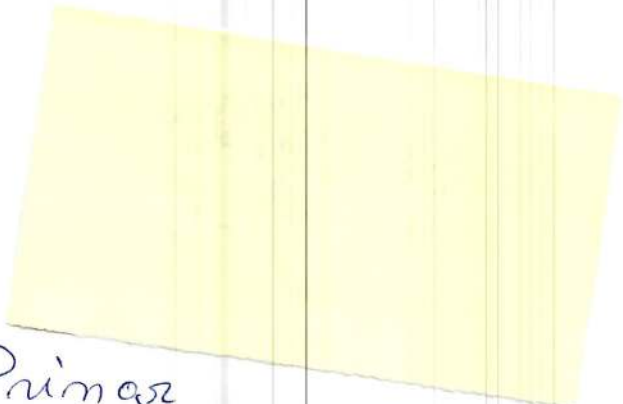
Ion Creanga , la data de 10.05.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



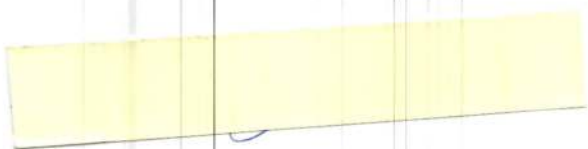
ROMANIA - JUDETUL NEAMI
U.A.T. COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr. 5413
IESTRE
Ziua 03 Luna 04 An 2023



Damnik Primar

Sub semnata Tigla Ecaterina din localitatea
Ion Creanga sot Reia solicit rezilierea
contractului de inchiriere de suprafata de 0,6484
ectore teren pârune de care eu nu pot
intru cu animolele la pârune. ca este
teren agricol.

03.05 - 2023



0760404898