

HOTĂRÂREA

Nr. 73 din 31.05.2023

Privind aprobarea modificării Capitolului II pct. 1, pct. 3 a), Obiectul contractului si IV.1, Prețul închirierii din Contractul de inchiriere pășune comunală nr. [redacted] 07.2021, încheiat cu doamna [redacted] Ecaterina , prin Act aditional nr. 2

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice:

-O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând cont de :

-Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017

-art. 1 la H.C.L nr. 93 din 29.07.2021 privind aprobarea Contractelor de inchiriere pășune comunală ,
-Contractul de inchiriere nr. [redacted] 07.2021 pentru suprafata de 5,00 ha islaz comunal parcela Ponor , nr. Cadastral 52158, 55186 partial , aparținând domeniului privat al comunei .

-H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/ chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avînd ca obiect concesiunea/ inchirierea spatiilor, terenurilor , terenurilor cu constructii , proprietate publică/ privată a Comunei Ion Creanga ,
- Actul aditional nr. 1 inregistrat la nr. 2770 din 01.03.2023 , la Contractul de inchiriere nr. [redacted] din 15.07.2021

Luând act de :

- cererea doamnei [redacted] Ecaterina inregistrata la nr. 5413 din 03.05.2023 prin care solicita rezilierea contractului de inchiriere pentru suprafata de 0,6484 ha,

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 5812 din 10.05.2023 ;

-referatul de aprobare nr. 5811 din 10.05.2023 al primarului comunei Ion Creanga ,

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă modificarea Capitolului II pct. 1, pct. 3 a) , Obiectul contractului si IV.1, Prețul închirierii din Contractul de inchiriere pășune comunală nr. [redacted] 07.2021, încheiat cu doamna [redacted] Ecaterina , prin act aditional nr. 2 .

Art. 2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul impozite si taxe locale si agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al [redacted] va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE
CONSILIER LOCAL
Neculaș [redacted]

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ [redacted]

Notă: 1. Consiliul local este format din 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri

ACT ADITIONAL NR. 2

la Contractul de inchiriere nr. [REDACTED] 07.2021 pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al Comunei Ion Creanga, jud Neamt, încheiat cu d-na [REDACTED] Ecaterina

Art. 1 Părțile contractante ale Contractului de inchiriere nr. 11367 din 15.07.2021, convin de comun acord, modificarea clauzelor contractuale.

Art 2. Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului se modifică , după cum urmează:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie inchirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Ion Creanga , pentru pășunatul unui număr de 19 capete animale, specia ovine , situate în blocul fizic , tarlăua Ponor - Ion Creangă , în suprafață de 4,35 ha , identificată prin număr cadastral 55186 , conform schitei anexate .

Art. 3. Cap. II pct. 3 b) bunuri de retur , se modifică , după cum urmează:

b) bunuri de retur , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare , aduse în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire care revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : bunul închiriat , pășune în suprafață de 4,35 ha .

Art. 4. 1 Pretul închirierii, se modifică , după cum urmează:

Pretul închirierii este de 1.502 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală pentru suprafața de 4,35 ha (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 6.534 lei (adică șase mii cinci sute treizeci și patru lei) (*punct modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015*)

Art. 5 Celelalte prevederi ale contractului nr. [REDACTED] 07.2021 , raman neschimbate.

Locator

COMUNA ION CREANGA

Primar,

Dumitru- Dorin

.....

Contabil,

Ec.Segneanu Ro

.....

Secretar,

Nita Mihaela

.....

Locatar

[REDACTED] Ecaterina

.....

