

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.7.8..... din 29.06.2023

**privind aprobarea notei conceptuale ,tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitie
« Proiectare si executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt»**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificările și completările ulterioare

Tinând cont de :

- H.C.L nr. 11 din 31.01.2023 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarrea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , județul Neamt , în vederea obținerii extraselor de carte funciară , poz. 5 , anexa 1 .

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 7723 din 29.06.2023 întocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții , « Proiectare și executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt » -raportul de specialitate , nr. 772429.06.2023 , întocmit de d-nul Ing Arhip Sergiu- Ionuț, având funcția de consilier superior ,compartiment urbanism și amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investiții , «Proiectare și executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt »
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2),lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Consilier local al comunei Ion Creanga, județul Neamt , Leonte Bogdan :

PROPUN :

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuală** în vederea realizării , obiectivului de investiții : « Proiectare și executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt » , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea realizării , obiectivului de investiții : « Proiectare și executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt » , conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

I .INFORMA TII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITU PROPUIS.

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Teren mini-fotbal Școală Veche Stejaru, sat Stejaru, com. Ion Creangă”, proiectare si execuție lucrări.
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.
- 1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar):nu este cazul.
- 1.4.Beneficiarul investiției: Primăria Comunei Ion Creanga.

2.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUIS.

- 2.1 Scurta prezentarea obiectivului: investiția propusa a se finanța constă în realizarea unui teren de minifotbal cu suprafața de joc din gazon artificial , calitate Premium (1200gr/mp) , cu suprafața de 924 mp(teren cu dimensiunile 42x22m).

Terenul va cuprinde următoarele:

a. Întocmire proiect tehnic + documentație

b. Amenajare suprafața dejoc: gazon sintetic de fotbal 924 mp, nisip cuartos uscat 10-12 kg/mp, granule de cauciuc 6-8 kg/mp adeziv, banda poliester, linii de demarcație si marcaje de culoare alba(transport, material si manopera).

c. Instalație de nocturnă: se vor folosi 12 proiectoare led de 150 w si un tablou electric de 2 siguranțe cu cablu de 130 m.

d. Infrastructura: se va turna o placă de beton de armat de 10 cm pe suprafața totală a terenului si va rezulta un beton marca B200 de 9 mc, se vor monta stâlpi din țeava pătrată 100x100x3 - 32 buc la 7 m, plasa din gard zincata 2,6 perimetral la 0,1 m pana la 2 m -16'1_ mp , 2 cordoane perimetrale la 0,1 m si 2 m din țeava pătrată de 30x30x2- 256 ml, stâlpi , intermediari de rigidizare din țeava pătrată de 30x30x2 la 2 m -31 buc, poarta de acces, vopsea.

e. Plasa textila de 3 mm perimetral de la 2 m la 6 m -256 mp , plasa textila capac de 2 mm -924mp.

f. Porți de minifotbal si plasele aferente - 2 buc

g. Bănci de rezerva cu 8 scaune tip tribuna - 2 buc.

h. Panou baschet cu coș și inel – 1 buc

Oferta se va atribui unei firme cu un bogat portofoliu de realizări în domeniu, care va asigura execuția pana la recepția la terminarea lucrărilor.

3.ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

- 3.1 Cheltuielile pentru execuția obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L. nr. din , execuția lucrării urmând a se face începând cu trim. III.

4.INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE -nu este cazul.

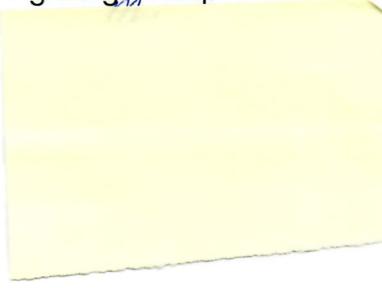
5.PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUIS PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITU: teren existent, cu infrastructura corespunzătoare.

6.DESCRIREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ,DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrările propuse să se execute constau în următoarele :

- Decopertarea stratului vegetal
- Realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm
- Realizarea plăcii de beton slab armat cu pantă de scurgere de 0,5%, cu o grosime de 10 cm, armată slab cu plasă sudată
- Se va monta suprafața câmpului de joc – gazon sintetic special pentru fotbal
- Se va realiza o împrejmuire perimetrală
- Se vor monta 2 bucăți porți minifotbal cu plasele aferente și 2 bănci de rezervă dotate cu 8 scaune tip tribună
- Se va realiza instalația de iluminat în nocturnă, care constă în montarea pe laturile lungi ale terenului a proiectoarelor led

Întocmit,
Consilier Urbanism,
Ing. Sergiu Arhip



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUIS.

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Teren mini-fotbal Școală Veche Stejaru, sat Stejaru, com. Ion Creanga.”

Investiția propusa a se finanța constă în realizarea unui teren de minifotbal cu suprafață de joc din gazon artificial, calitate Premium (1200gr./mp), cu suprafață de 924 mp (teren cu dimensiunile 42x22m). Terenul va cuprinde următoarele:

a. Amenajare suprafață de joc: gazon sintetic de fotbal 924 mp, nisip cuartos uscat 10-12 kg/mp , granule de cauciuc 6-8 kg/mp adeziv, banda poliester, linii de demarcație și marcase de culoare alba (transport, material și manopera).

b. Instalație de nocturnă: se vor folosi 12 proiectoare led de 150 w și un tablou electric de 2 siguranțe cu cablu de 130 m.

c. Infrastructura: se va turna o placă de beton de armat de 10 cm pe suprafața totală a terenului și va rezulta un beton marca B200 de 93 mc, se vor monta stâlpi din țeava pătrată 100x100x3 - 32 buc la 7 m , plasa din gard zincată 2,6 perimetral la 0,1 m până la 2 m - 256 mp, 2 cordoane perimetrale la 0,1 m și 2 m din țeava pătrată de 30x30x2- 256 ml, stâlpi intermediari de rigidizare din țeava pătrată de 30x30x2 la 2 m - 31 buc, poarta de acces ,vopsea.

d. Plasa textila de 3 mm perimetral de la 2 m la 6 m -256 mp, plasa textila capac de 2 mm- 924 mp.

e. Porți de minifotbal și plasele aferente - 2 buc

f. Panou baschet cu coș și inel - 1 buc

g. Bănci de rezerva cu 8 scaune tip tribuna - 2 buc.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: Primăria Comunei Ion Creanga.

1.5 .Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea ,pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Costul amenajării „Teren mini-fotbal Școală Stejaru, sat Stejaru, com.Ion Creangă” este, conform devizului estimativ de 292000,00 lei fără TVA din care:

- Proiectare – 11000,00 lei
- Infrastructura, Amenajarea terenului, Amenajare suprafață de joc, Împrejmuire și Dotări – 263892,11 lei fără tva
- Instalație de nocturnă: 17.107,91 lei

La valoarea ofertata se adaugă cheltuieli de evaluare, avize, acorduri, taxe I.S.C. in quantum de 2.500 lei.

Executantul lucrarii va parcurge urmatoarele etape de executie:

- Decopertarea stratului vegetal
- Realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm
- Realizarea plăcii de beton slab armat cu pantă de scurgere de 0,5%, cu o grosime de 10 cm, armată slab cu plasă sudată
- Se va monta suprafața câmpului de joc – gazon sintetic special pentru fotbal
- Se va realiza o împrejmuire perimetrală
- Se vor monta 2 bucăți porți minifotbal cu plasele aferente și 2 bănci de rezervă dotate cu 8 scaune tip tribună
- Se va realiza instalația de iluminat în nocturnă, care constă în montarea pe laturile lungi ale terenului a proiectoarelor led

2.Date de identificare a obiectivului de investiții: Școala Veche Stejaru, Str. Preot Moraru, nr. 16, sat Stejaru, com. Ion Creangă, județul Neamț

Întocmit,
Consilier Urbanism,
Inq. Seraju Arhip


REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea obiectivului de investitii « Proiectare si executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt »

Încercăm să găsim o variantă pentru construirea unui teren de minifotbal în toate satele, pentru că astfel de investiții sunt importante în orice comunitate, mai ales pentru tânără generație.

Având în vedere faptul că în satul Stejaru nu există un teren de sport la standardele cerute pentru petrecerea timpului liber al tinerilor, elevilor și la cererea acestora ne-am propus pe această cale să organizăm acest teren de minifotbal în incinta Scolii vechi Stejaru, nr cadastral 52322.

Terenul de sport care face obiectul proiectului se află în lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Comuna Ion Creangă, județul Neamt, „Teren aferent Scoala veche Stejaru, str. Preot Moraru, nr. 16, teren în suprafața de 4178 mp, intravilan, nr cadastral 52322, extras de carte funciară 52322, împrejmuit cu gard din plasa de sărmă cu stâlpi din țeavă, în lungime de 53 m și suprafața de 106 mp. Terenul de minifotbal propus a se realiza ocupă o suprafață de 924 mp

Solutia propusa pentru realizarea terenului de minifotbal, conform Notei conceptuale și a Temei de proiectare anexa la proiectul de hotărâre. Investiția propusa a fi executată va fi suportată din bugetul local al comunei Ion Creangă.

Prin bugetul inițial s-au prevăzut sume pentru realizarea acestei investiții « Proiectare și executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt », conform H.C.L nr. 11 din 31.01.2023 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2023.

Se impune demararea lucrarilor pentru realizarea obiectivului “ Proiectare și executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamt ”.

Având în vedere prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementeză etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare **obiective de investiții**, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ - teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

(2) Documentațiile prevăzute mai sus se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II - a:

(i) studiul de prefezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III - a: (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV - a: (i) proiectul tehnic de execuție.

S-a procedat la realizarea:

- nota conceptuală,

- temă de proiectare,

Nota conceptuală și tema de proiectare

- Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Conținutul - cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G. nr. 907/ 2016
- Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condițiunile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță.

Va propun spre analiza, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărare pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investiției «Proiectare și execuție lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , județul Neamț» în forma și continutul prezentat .

Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU





Nr. 1724 din 29.06.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei conceptuale și Tema de proiectare, pentru realizarea obiectivului de investiție « Proiectare si execuție lucrări realizare , Teren mini-fotbal Școală Veche Stejaru, sat Stejaru, comuna Ion Creanga»

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății modeme, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performante.

Comuna Ion Creangă își propune să construiască în comuna un teren de mini fotbal având gazon artificial conform standardelor.

Deficiențe ale situației actuale - În prezent comuna Ion Creangă beneficiază de o singură locație destinată desfășurării activităților sportive , respectiv terenul de sport amenajat în Parcul Tei.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții - Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive .

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții – lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili.

Amplasamentul propus pentru amenajarea terenului de fotbal este în incinta Școlii Stejaru, teren ce este înscris în inventarul domeniului public al comunei Ion Creangă în suprafață de 4820 mp, înscris în Cartea Funciară a comunei Ion Creangă cu nr.52322.

Terenul de sport amenajat va avea dimensiunile în plan de 42m x 22m.

Prin construirea unui teren de fotbal cu gazon artificial, comuna Ion Creangă își asuma misiunea de a susține și dezvolta sportul luând în considerare creșterea gradului de participare activă a populației de toate vîrstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor.

După aprobarea în Consiliu Local a prezentei Hotărâri, se va contacta o firma specializată în proiectarea și execuția lucrărilor.

Fata de cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului Local Ion Creangă, Nota conceptuale și Tema de proiectare, pentru realizarea obiectivului de investiție « Proiectare si execuție lucrări realizare , Teren mini-fotbal Școală Veche Stejaru, sat Stejaru, comuna Ion Creanga»

Întocmit,
Consilier Urbanism,
Ina Seraiu Arhip

AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale ,
Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Proiectare si executie lucrari , Teren mini-
fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt»**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei « Proiectare si executie lucrari , Teren mini-fotbal Școala Stejaru , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , judetul Neamt »

Ion Creanga , la data de 29.06.2023
SECRETAR GENERAL
Mihaela Niță

**TEREN MINI FOTBAL ȘCOALA STEJARU
SAT STEJARU, COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ**

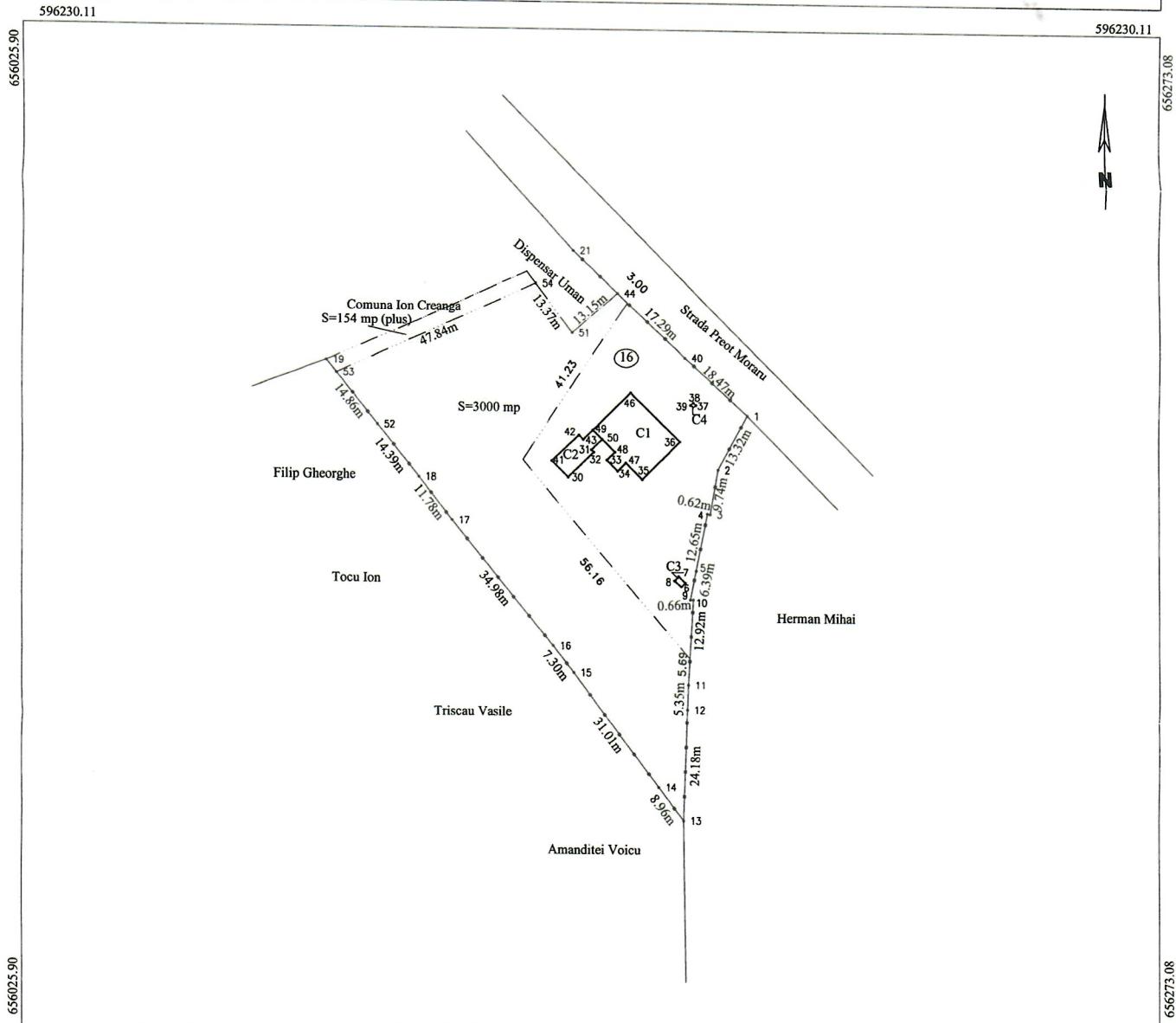
SC cosandir com srl



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4178	Localitatea Stejaru, Strada Preot Moraru, Nr.16, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



596012.41

A. Date referitoare la teren

596012.41

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4820	Imobil imprejmuit parcial cu gard de metal.
Total		4820	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	182	Scoala construita in anul 1910 si reabilitata in anul 2008, cu o suprafata construita la sol de 182 mp si o suprafata construita desfasurata de 182 mp.
C2	CA	48	Magazie construita in anul 2008, cu o suprafata construita la sol de 48 mp si o suprafata construita desfasurata de 48 mp.
C3	CA	3	WC construit in anul 2014, cu o suprafata construita la sol de 3 mp si o suprafata construita desfasurata de 3 mp.
C4	CAS	1	Bust scriitor "Cezar Petrescu" construit in anul 2017, cu o suprafata construita la sol de 1 mp si o suprafata construita desfasurata de 1 mp.
Total		234	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4820 mp
Suprafata din act = 4178+642=4820 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Februarie 201...

Stampila BCP