

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. ...⁷⁴..... DIN 15.06.2023

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”c”, art. 129 alin.(6) lit.”b”, art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297 alin.(1) lit.”c”, art. 343 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 861,art. 1321 , art. 1777, art. 1782, art. 1812 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile :

- Cap VII , art. 9 alin.(1) Cap X , art. 11 alin.(5) din Contractul de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021 ,
- H.C.L nr. 30 din 07.03.2023 privind modificarea si completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 din 28.08.2008 , privind darea în administrare a bunurilor aparținând Primăriei comunei Ion Creangă pe baza de protocol celor două scoli cu personalitate juridică : Scolii de Arte și Meserii Ion Creangă si Școlii cu clasele I- VIII Averesti,

Luând act de :

- cererea domnului Ghiuță Adrian , inregistrata la nr. 7135 din 14.06.2023 .
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr. 7140 din 14.06.2023 ;
- raportul de specialitate intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat , inregistrat la nr. 7141 din 14.06.2023;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local ,

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”si ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” precum și al art.297 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021 încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , în conformitate cu prevederile art. 11 alin.(5) din Contractul de închiriere nr. 15455 din 28.10.2023, urmare a perfectării unui contract de vânzare – cumpărare , constructie - C1 cu destinația de chioșc alimentar (P) , edificat în anul 1995 , în suprafață de 14 mp .

Art. 2 Primarul comunei Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021

Ținând seama de :

- cererea domnului Ghiuță Adrian , inregistrata la nr. 7135 din 14.06.2023 .
- prevederile Contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021 incheiat cu Comuna Ion Creanga, pentru închirierea suprafeței de 14 mp teren ocupat de constructia – C1 cu destinația de chioșc alimentar (P) , edificat în anul 1995 , în suprafață de 14 mp, proprietatea domnului Ghiuță Adrian , edificat pe terenul proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creangă , situat in curtea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă , judetul Neamt .

Având în vedere clauzele contractuale ale contractului mai sus mentionat :

„ art. 9 (1) Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) – Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

art.11. - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

.....

- desființarea dreptului de proprietate ;

.....”

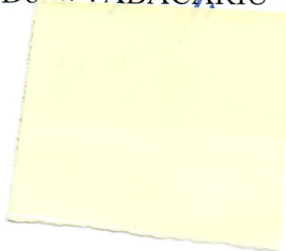
Vă supun spre analiza si aprobare rezilierea contractului de inchiriere nr. 15455 din 28.10.2021 încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , în conformitate cu prevederile art. 11 alin.(5) din Contractul de închiriere nr. 15455 din 28.10.2023, urmare a perfectării unui contract de vânzare – cumpărare , constructie - C1 cu destinația de chioșc alimentar (P) , edificat în anul 1995 , în suprafață de 14 mp .

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Cadrul legal aplicabil: art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”si ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” precum și al art.297 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 7141 din 14.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021, teren intravilan în suprafață de 14 mp ocupat cu Chioșc Alimentar

Urmare cererii cu nr. 7135 din 14.06.2023, a domnului Ghiuță Adrian cu domiciliul în satul Izvoru, str. Școlii, nr.6, comuna Ion Creangă, județul Neamț, în calitate de chiriaș a terenului în suprafață de 14 mp ocupat cu Chioșc Alimentar, privind încetarea contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021 deoarece acesta a vandut constructia amplasata pe acest teren

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codului civil privind încetarea contractului

Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru suprafața de 14 mp ocupat cu Chioșc Alimentar, chiriaș – Ghiuță Adrian.

Consilier,
Trișcău Mariana

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

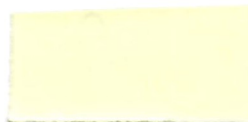
Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”si ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” precum și al art.297 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 15455 din 28.10.2021

Ion Creanga , la data de 14.06.2023

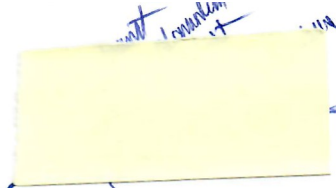
SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



ROMANIA - JUDETUL NEAMT
U.A.T. COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr. 7135
IESIRE
Ziua 14, Luna 06, An 2023

Samuel Popescu



Subgenatul CHIUTA ADRIAN din sat
121000 cu ION CREANGA NEAMT, solicit
răzirea contractului de închiriere nr 13
15455 din 28 X 2021 deoarece am
vândut chioșcul care era amplasat
pe spațiul respectiv.

Multumesc.



14.06.2023

0765 034 700