

## HOTĂRÂREA

Nr. 82 din 30.06.2023

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil, teren cu construcții, proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;  
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 287 lit. „ b ”, art. 311, art. 317 alin.(3), art. 334- 346 , art. 355 si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 555, art. 1650 si art. 1652 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil , cu modificările si completările ulterioare ,

Ținând seama de :

- H.C.L nr. 11 din 25.02.2021 privind aprobarea Procedurii privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile ( terenuri si / sau clădiri ) aflate în proprietatea privată a Comunei Ion Creangă , modificată prin H.C.L nr. 41 din 29.04.2021 .
- H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă , judetul Neamț,

Luând act de :

- referatul de aprobare nr.5920 din 12.05.2023 al primarului comunei Ion Creanga;
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , inregistrat sub nr. 5967 din 15.05.2023;
- Raportul de evaluare nr. 76 din 02.05.2023 intocmit de birou expertize si evaluari inregistrat la nr. 5386 din 02.05.2025 ,
- cererea familiei Movila Ioan Adrian, inregistrata la nr. 4709 din 12.04.2023;
- avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

În temeiul prevederilor art.108 lit. , e ”,art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. , c ”, alin.(6) lit. „ b ”, art 139 alin.(1) si alin.(3) lit.,, g” , art. 196, alin.(1) lit. „a” din Ordonanta de urgenta nr. 57din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;**

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă *Studiul de oportunitate* privind , vânzarea prin licitatie publica a imobilului, teren cu constructii, apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga, situat in comuna Ion Creangă , satul Recea , strada Siretului , nr. 37 bis , judetul Neamt , inscrisa in CF nr 52320, nr. cadastral 52320 teren intravilan in suprafata de 1000 mp si cladire in suprafata de 122 mp, conform *anexei nr. 1* la prezenta .

**Art. 2** Se aprobă *Raportul de evaluare nr. 76 din 02.05.2023* , inregistrat la Primăria comunei Ion Creanga la nr. 5386 din 02.05.2023 , intocmit de evaluator ANEVAR , a imobilului teren cu suprafata de 1000 mp si locuinta sociala in suprafata construita de 122 mp situat in satul Recea , str. Siretului , nr. 37 bis , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , conform *anexei nr. 2* la prezenta.

**Art. 3** Se aprobă *documentatia de atribuire* inclusiv caietul de sarcini , fisa de date , formulare si contractul - cadru de vanzare a imobilului teren cu constructii, situat in comuna Ion Creangă , satul Recea , strada Siretului , nr. 37 bis , judetul Neamt , inscrisa in CF nr 52320, nr. cadastral 52320, conform *anexei nr. 3* la prezenta.

**Art. 4.** Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare- cumpărare în fața notarului public

**Art. 5.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

**Art. 6** Secretarul general, va comunica prezenta, instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Neculai NASTASE

[Redacted signature]



Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela NIȚĂ

[Redacted signature]

Notă: 1. Consilieri prezenți: ...<sup>13</sup>... consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.  
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu <sup>13</sup> ...voturi pentru,    voturi împotriva și    abțineri