

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr81..... din 19.06.2023

Pentru punerea la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT- Comuna Ion Creangă, județul Neamț ocupate cu construcțiile SPAU 1 – Sondă Izvor, SPAU 4- strada Cramei, SPAU 6- Recea (Cotu- Balan) partial, SPAU 7- ANL Ion Creangă, parte a sistemului „*Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creanga, județul Neamț*”

Analizând temeiurile juridice :

- art.7 alin. (2), ale art. 552, ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 286 alin.(4), art. 287 lit.,b” , art. 289, Anexa 4 , pct. 4 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 8 alin. (2) lit.,,d” , art. 23 alin. (3), art. 30 alin. (3), art. 31[^]1 alin. (1) lit.,, b ” și alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (1) lit.,, e” , art. 17, art.18 alin. (2), art. 20 alin. (4), art. 21, art. 21[^]1 alin. (1) lit.,,b ” și alin. (2), art. 22, art. 23, art. 24, art. 41 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 85 din 24.09.2018 privind aderarea UAT-Comuna Ion Creangă la Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS
- H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare către S.C APA VITAL SA IAȘI, modificată și completată prin H.C.L nr. 72 din 23.08.2019
- H.C.L nr. 122 din 31.10.2022 privind declararea de uz și interes local a unor imobile – terenuri , dobândite de comuna Ion Creangă , în cadrul investiției „*Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creanga , județul Neamț*” ,
- H.C.L nr. 123 din 31.10.2022 privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri , aparținând UAT-Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital SA a obiectivului de investiție „*Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creanga , județul Neamț*” ,
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri cu construcții , parte a sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creanga , corectată prin HC.L nr. 19 din 28.02.2023 ,
- H.C.L nr. 33 din 30.03.2023 privind introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creanga a investiției „*Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în sat Recea , comuna Ion Creangă , județul Neamț*” și punerea acesteia la dispoziția Operatorului regional S.C APAVITAL SA Iași în vederea operării, administrării și exploatării , în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/ 2009 – consolidat 2021 , cu modificările și completările ulterioare ,
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/ 14.07.2009- consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de :

- Adresa nr. 58 302 din 26.09.2022 înregistrată la SC APAVITAL SA și nr. 996 din 27.09.2022 înregistrată la ARSACIS și la nr. 13438 din 28.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga

- Adresa nr. 27016 din 11.10.2022 a Consiliului Judetean Neamt ,
- Adresa nr. 33375 din 07.12.2022 a Consiliului Judetean Neamt,
- Adresa comuna S.C Apavital S.A având nr .1638/ 10.01.2023 – Iași si a ARSACIS – Iasi cu nr . 84/ 10.01.2023 , inregistrată la Primaria Ion Creangă sub nr. 686 din 13.01.2023 ,
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7304 din 19.06.2023 ,
- Referatul de aprobare nr. 7303 din 19.06.2023 intocmit de primarul comunei Ion Creangă;
- avizul pentru legalitate , intocmit de secretarul comunei ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” b, c, d ”; alin.(4) lit.”f” si „g” , alin.(6) lit.”a” alin.(7) lit.”n ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

PROPUNE:

Art.1 Se aproba punerea la dispozitia Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021, cu modificarile si completările ulterioare, a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT- Comuna Ion Creangă , județul Neamt , conform anexei nr. 1 la prezenta , ocupate cu constructiile SPAU 1 – Sondă Izvor, SPAU 4- strada Cramei , SPAU 6- Recea (Cotu- Balan) partial , SPAU 7- ANL Ion Creangă, parte a sistemului „ *Rețea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , judetul Neamt*”, astfel :

- Teren curti- constructii, imprejmuit , ocupat de *SPAU 1* – Sondă Izvor in suprafată de 4 mp ,
- Teren curti- constructii, imprejmuit , ocupat de *SPAU 4* – strada Cramei in suprafată de 4 mp ,
- Teren curti- constructii, imprejmuit , ocupat de *SPAU 6* – Recea (Cotu- Balan) partial , in suprafată de 2 mp ,
- Teren curti- constructii, imprejmuit , ocupat de *SPAU 7* – ANL Ion Creangă in suprafată de 4 mp ,

Art.2. Bunurile din domeniul public al UAT -Comuna Ion Creanga , identificate in anexa nr. 1, la prezenta, aferente sistemului public de „ *Rețea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , judetul Neamt*”, care vor fi puse la dispozitie în vederea operării, administrării și exploatării în baza Contractului de Delegare, vor fi inventariate și predate, către S.C. APAVITAL S.A.

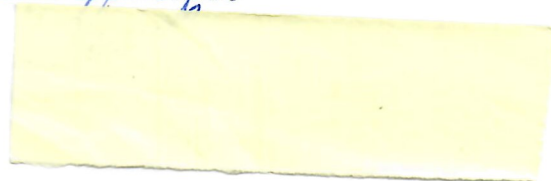
Art. 3 Se constituie comisia care va preda inventarul bunurilor de retur , din domeniul public mentionate in anexa nr. 1 catre Operatorul Regional - SC APAVITAL SA - Iasi , in urmatoarea componenta :

- Constantin Vasile - viceprimarul comunei,
- Trișcău Mariana- consilier administrarea domeniului public si privat ,
- Florea Alexandru- George- referent compartiment financiar- contabilitate .

Art.4 Se imputerniceste primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 5 Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate

INITIATOR,
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU



SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE							
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. Inventar	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația Juridică actuală
0	1	2	3		4	5	6
I. REȚEA DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ							
1	1.8.12	Teren extravilan	Suprafața de 4 mp , comuna Ion Creangă, județul Neamț, ocupat cu SPAU 1 (Sonda)- Ion Creangă CF. Nr. 56770	1766	2016	92.80	Domeniul public
2	1.8.12	Teren intravilan	Suprafața de 2 mp , comuna Ion Creangă, sat Recea, județul Neamț, ocupat cu SPAU 6 - Recea , CF. Nr. 56769	1767	2016	46.40	Domeniul public
3	1.8.12	Teren intravilan	Suprafața de 4 mp , comuna Ion Creangă, județul Neamț, ocupat cu SPAU 4 str. Cramei - Ion Creangă, CF. Nr. 56743	1130	2016	273.63	Domeniul public
4	1.8.12	Teren intravilan	Suprafața de 4 mp , comuna Ion Creangă, județul Neamț, ocupat cu SPAU 7 (zona Bloc ANL)- str. Bisericii Ion Creangă, CF. Nr. 56746	1117	2016	206.94	Domeniul public

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre pentru punerea la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT-Comuna Ion Creangă, județul Neamt ocupate cu construcțiile SPAU 1 – Sondă Izvor, SPAU 4- strada Cramei, SPAU 6- Recea (Cotu- Balan) partial, SPAU 7- ANL Ion Creangă, parte a sistemului „*Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creanga, județul Neamt*”

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind aprobarea delegării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare către S.C APA VITAL SA IAȘI.

Luând act de recepția la terminarea lucrărilor „*Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în Comuna Ion Creanga, județul Neamt, tronson Recea*” și de comun acord cu operatorul S.C APAVITAL SA conform adresei 1638/ 10.01.2023 – Iași și a ARSACIS – Iasi cu nr . 84/ 10.01.2023, înregistrată la Primaria Ion Creangă sub nr. 686 din 13.01.2023, prin care ne solicita punerea la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT- Comuna Ion Creangă, județul Neamt ocupate cu construcțiile SPAU 1 – SPAU 7 parte a sistemului „*Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creanga, județul Neamt*”

Drept pentru care s-a procedat la inventarierea bunurilor de retur, către operatorul sistemului de apă, canalizare -epurare S.C APAVITAL S.A, conform propunerilor făcute prin Proiectul de hotărâre, pe care-l consider legal și oportun, și-l supunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile:

- art.7 alin. (2), ale art. 552, ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin.(4), art. 287 lit.,b”, art. 289 alin.(2), Anexa 4, pct. 4 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8 alin. (2) lit.,d”, art. 23 alin. (3), art. 30 alin. (3), art. 31¹ alin. (1) lit., b” și alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (1) lit., e”, art. 17, art.18 alin. (2), art. 20 alin. (4), art. 21, art. 21¹ alin. (1) lit.,b” și alin. (2), art. 22, art. 23, art. 24, art. 41 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 7304 DIN 19.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre pentru punerea la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vedrea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/14.07.2009-consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT-Comuna Ioncreangă, județul Neamț ocupate cu construcțiile SPAU 1- Sondă Izvoru, SPAU 4-strada Creamei, SPAU 6-Recea (Cotu –Balan) parțial, SPAU 7-ANL Ion Creangă, parte a sistemului „ Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creangă, județul Neamț”

Analizand:

- H.G. nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor

Tinând cont de prevederile:

- H.C.L nr. 122 din 31.10.2022 privind declararea de uz și interes local a unor imobile-terenuri, dobândite de comuna Ion Creangă, încadrul investiției „ Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creangă, județul Neamț”
- H.C.L nr. 123 din 31.10.2022 privind aprobarea dezmembrării unor imobile - terenuri, aparținând UAT-Comuna Ion Creangă, pentru preluarea în exploatare de către APAVITAL SA a obiectivului de investiție „ Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creangă, județul Neamț”
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri cu construcții, parte a sistemului cu apă, aparținând UAT-Comuna Ion Creangă, corectată prin H.C.L nr. 19 din 28.02.2023
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48 din 14.07.2019- consolidat 2021

In urma semnării procesului verbal de predare- preluare a bunurilor de retur către SC APAVITAL SA, avem obligația să predăm operatorului – terenurile îngrădite aferente stației de epurare ape uzate și stațiilor de pompare ape uzate aparținand: domeniului public al UAT-Comuna Ion Creangă - SPAU -1- Ion Creangă- 4mp, SPAU 6-Recea- 2 mp partial, SPAU 4-Ion Creangă- 4mp, SPAU 7- Ion Creangă - 4 mp și domeniului public județean SPAU-2-Ion Creangă- 3 mp, SPAU 3-Ion Creangă-4mp, SPAU 5-Ion Creangă – 4 mp , SPAU 6-Recea – 2 mp

In vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/14.07.2009-consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, propunem punerea la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT-Comuna Ion Creangă, județul Neamț ocupate cu construcții, conform Anexei.

Consilier,
Trișcău Mariana



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre pentru punerea la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009-consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT- Comuna Ion Creangă , județul Neamt ocupate cu construcțiile SPAU 1 – Sondă Izvor, SPAU 4- strada Cramei , SPAU 6- Recea (Cotu- Balan) partial , SPAU 7- ANL Ion Creangă, parte a sistemului „*Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creanga , judetul Neamt*”

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” b, c, d ”; alin.(4) lit.”f” și „g” , alin.(6) lit.”a” alin.(7) lit.”n ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019

Tinând cont de dezbaterile din cadrul ședinței comisiilor de specialitate în legătură cu proiectul de hotărâre, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru punerea la dispoziția Operatorului regional SC APAVITAL SA în vederea operării, administrării și exploatării, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009- consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, a terenurilor aparținând proprietății publice a UAT- Comuna Ion Creangă , județul Neamt ocupate cu construcțiile SPAU 1 – Sondă Izvor, SPAU 4- strada Cramei , SPAU 6- Recea (Cotu- Balan) partial , SPAU 7- ANL Ion Creangă, parte a sistemului „*Rețea de canalizare și stație epurare din comuna Ion Creanga , judetul Neamt*”

Ion Creanga , la data de 19.06.2023

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela NIȚĂ

