

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr ....~~87~~... din 17.07.2023

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune pășune , nr. 7415 din 29.08.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
- art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 70 din 31.08.2016 pentru aprobarea contractului de concesiune nr. 7415 din 29.08.2016 , pășune in suprafață de 1,65 ha, în zona Arinosu , incheiat cu S.C IONELACRI SRL .
- Contractul de concesiune nr. 7415 din 29.08.2016 .
- H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor / chiriilor , aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ închirierea ,spatiilor , terenurilorsi terenurilor ocupate cu constructii , proprietatea publica/ privata a Comunei Ion Creangă ,
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

Luând act de :

- Cererea înregistrată la nr.8316 din 14.07.2023 a domnului Lungu Ioan , reprezentant legal al SC IONELACRI SRL , prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 7415 din 29.08.2016 .
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 8378 din 17.07.2023 ;
- referatul de aprobare nr.8377 din 17.07.2023 al primarului comunei Ion Creanga ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

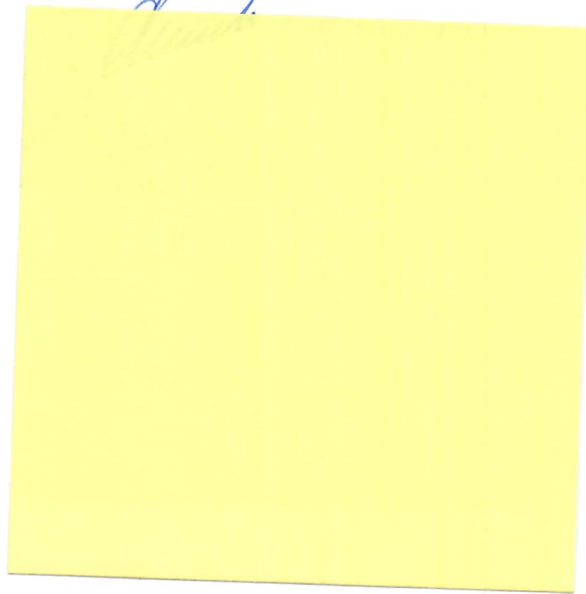
**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune pășune , nr. 7415 din 29.08.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 , prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

**Art. 2** Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

**Art. 3** Viceprimarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art. 3** Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
**Dumitru- Dorin TABACARIU**



### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de  
concesiune pășune , nr. 7415 din 29.08.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate  
cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .

Examinând:

- cererea domnului Lungu Ioan , crescător de animale cu contract de concesiune pasune in suprafata de 1,65 ha in zona Arinosu ( 0,5533 ha, nr topo 13/ 57 ; 0,2159 ha , nr topografic 13/ 56 , 0,8808 ha , nr topo 9/ 43 ) si expira la data de 29.08.2023 , atribuite prin licitatie publica in conditiile O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, contract aprobat prin H.C.L nr. 70 din 31.08.2016 ,

Având în vedere prevederile:

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

„(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. (alineat modificat prin art. 1 pct. 8 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

[{\*}] (2<sup>1</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. (alineat modificat prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 75/2019, în vigoare de la 5 mai 2019)

(2<sup>2</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1). (alineat introdus prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale

*pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență”*

Tinând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 70 din 31.08.2016 pentru aprobarea contractului de concesiune nr. 7415 din 29.08.2016 , pășune in suprafață de 1,65 ha, în zona Arinosu , incheiat cu S.C IONELACRI SRL .

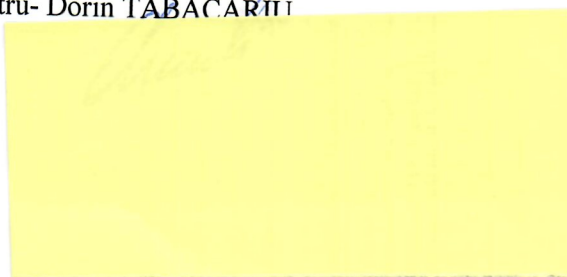
-Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

Vă supunem spre analiză si aprobare prelungirea contractului de concesiune , pășune comunală nr. 7415 din 29.08.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 , începand cu 31.07.2023 – 31.07.2026, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013.

Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ  
NR. 8378 din 17.07.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Actului adițional la contractul de concesiune nr. 7415 din 29.08.2016 pășune în suprafață de 1,65 ha, în zona Arinosu, SC IONELACRI SRL

Subsemnata Triscau Mariana în calitate de consilier compartiment administrarea domeniului public și privat în cadrul Primăriei Ion Creangă,

În baza prevederilor:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- HCL NR.70/31.08.2016 privind aprobarea Contractului de concesiune nr. 7415 din 29.08.2016 pășune în suprafață de 1,65 ha, în zona Arinosu, SC IONELACRI SRL

s-a întocmit actul adițional completându-se Capitolul III. Durata contractului și propun aprobarea în consiliul local al comunei, după cum urmează:

Act adițional nr.5 la Contractul de concesiune nr.7415 din 29.08.2016 încheiat cu SC IONELACRI SRL.

Intocmit,  
Trișcău Mariana



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune pășune , nr. 7415 din 29.08.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

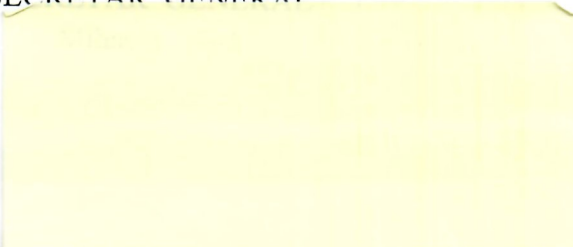
- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „m și n” , art. 87 alin.(3) și (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c și d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c” , art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 și art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune pășune , nr. 7415 din 29.08.2016 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .

Ion Creanga , la data de 17.07.2023

SECRETAR GENERAL



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA

**ACT ADITIONAL NR. 5**

**la Contractul de concesiune nr. 7415 din 29.08.2016, pășune în suprafață de  
1,65 ha, ÎN ZONA Arinosu, SC IONELACRI SRL**

**Art. 1** Partile contractante ale contractului de închiriere convin de comun acord al ambelor părți modificarea clauzelor contractului nr. 7415 din 29.08.2016 după cum urmează:

**Capitolul III. Durata contractului se completează cu alineatul (3)**

alin.(3) Se prelungește durata contractului nr. 7415 din 29.08.2016 cu 3 ani, începând cu data de 29.08.2023 și până la 28.08.2026.

**Art.2.** (1) Celelalte clauze ale contractului de închiriere mai sus menționat și ale actelor adiționale încheiate rămân neschimbate .

(2) Prezentul act adițional intră în vigoare la data de 29.08.2023.

Incheiat astazi ..... în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR**  
**Consiliul Local Ion Creanga**  
**Primar,**  
**dl. Dumitru-Dorin Tabacariu**

**LOCATAR**  
**SC IONELACRI SRL**  
**Asociat unic**  
**LUNGU IOAN**

.....

.....

**Vizat de secretar general,**  
**Mihaela Niță**

.....

ROMANIA - JUDETUL NEAMT  
U.A.T. COMUNA ION CREANGA  
INTRARE Nr. 9316  
IEȘIRE  
Ziua 14 Luna 04 An 2023

Domnule Primar,

Subsemnatul Lungu Ioan cu domiciliul  
în localitatea Muncelu, comuna Ion Creangă  
Judetul Neamt, reprezentant legal al SC IONELACRI SRL  
solicit prin prezenta contractului de închiriere  
nr. 7415/29.08.2016 - pășune în punctul Așmosei  
pe o perioadă de 3 ani conform Cap. III din contract.

Mentionez că am achitat la zi suma  
oferită stabilite conform contractului de  
închiriere,

Vă mulțumesc.

14.04.2023