

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr...~~25~~...din 12.07.2023

privind aprobarea documentatiei „Expertiză Tehnică“ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă , județul Neamț,

Analizând temeiurile juridice :

- H.G nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 7 alin.(10) si alin.(16) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 43 alin.(3) lit. ” b” din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991, cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 98 /2016, privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 11 din 31.01.2023 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2023 ;
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .
- Expertiza Tehnică nr. 24 din 06.07.2023 realizată de SC VA STRUCONCEPT SRL in baza contractului de prestări servicii nr. 7980 din 06.07.2023 , insușită de expert tehnic atestat .

Luând act de :

- Proces verbal de predare primire, inregistrat la nr./ 8207 din 12.07.2023 la Primăria comunei Ion Creangă , a documentatiei „Expertiză Tehnică“ nr 24 din 06.07.2023 realizată de SC VA STRUCONCEPT SRL insușită de expert tehnic .
- Referatul de aprobare nr. 8215 din 12.07.2023 intocmit de viceprimarul comunei Ion Creanga,
- raportul compartimentului de specialitate , nr. 8216 din 12.07.2023 , intocmit de Ing Arhip Sergiu- Ionuț
- Avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87,art.110 alin.(1) , art. 129 alin.(2) ,lit.” b , c si d ”; alin.(4) lit.”d ” , alin.(7) lit „ k” ; ,art.139 alin.(3) lit.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 , precum si ale art. 287 lit.,,b ”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările si completările ulterioare :

Viceprimarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

-02-

Art. 1 Se aprobă documentatia „Expertiză Tehnică“ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, întocmită de SC VA STRUCONCEPT SRL-Roman, avizată de expert tehnic Dr Ing. Szalontay Coloman Andrei, prezentată în anexă la prezenta.

Art. 2 Se aprobă continuarea demersurilor legale ptr achiziționarea documentatiilor tehnice si a lucrărilor necesare .

Art. 3 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 4 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
VICEPRIMAR
Vasile CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA
Nr.8215 din 12.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei „Expertiză Tehnică “ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă , județul Neamț,

Motivul elaborării proiectului de hotărâre cu titlul mai sus enunțat îl constituie realizarea Expertizei Tehnice nr. 24 din 06.07.2023 conform procesului verbal de predare-primire înregistrat la nr.8207 din 12.07.2023 la Primăria comunei Ion Creangă , la solicitarea Primăria comunei Ion Creanga , în urma achiziției directe conform cod unic de achiziție DA 33590959, lucrarea a fost realizată de SC VA STRUCONCEPT SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 7980 din 06.07.2023 , însoțită de expert tehnic atestat .

O Expertiza Tehnica este foarte utilă deoarece vom ști cu exactitate care este gradul de siguranță pe care imobilul îl oferă, ce lucrări de intervenție vor fi necesare și anvergura acestora, precum și o estimare a costurilor. În cazuri extreme, vom ști dacă suntem dispuși să investim într-un imobil care prezintă probleme tehnice, greu de identificat . Astfel, înainte de demararea unor lucrări de orice natură la o construcție existentă, este necesară opinia unui specialist în domeniu, materializată în cadrul unei Expertize Tehnice. Astfel, beneficiarul va avea toate datele necesare pentru realizarea proiectului în condiții optime și de siguranță structurală.

Scopul expertizei constă în analizarea stării tehnice a construcției Cămin cultural din satul Recea, comuna Ion Creanga , str. Siretului , nr. 73 , județul Neamț .

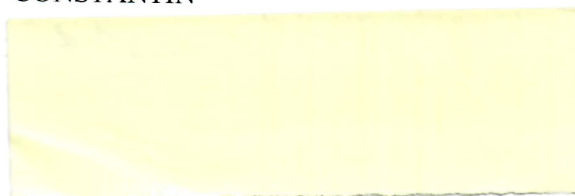
Din analiza Expertizei tehnice , clădirea cămin cultural sat Recea are o suprafață construită de 237 mp , construită din anul 2002, face parte din proprietatea publică a comunei Ion Creanga și propune două soluții de intervenție :

- Soluție minimală - se recomandă *demolarea clădirii* și refacerea acesteia în totalitate conform normelor ,
- Soluție maximală - se recomandă *reabilitarea și renovarea* acestei clădiri prin *reparații capitale* .

Din rezultatele analizelor prezentate mai sus se determină siguranța pe care imobilul o oferă în exploatare, identificarea eventualelor deficiențe și se furnizează soluții de intervenție, pentru ca, în final, construcția să răspundă cerințelor legislației în vigoare.

Drept pentru care vă propun spre analiză, dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei „Expertiză Tehnică “ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă , județul Neamț .

INTOCMIT
VICEPRIMAR
Vasile CONSTANTIN





Nr. 8216 din 12.07.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea Expertizei tehnice nr. 24/2023 privind lucrarea "Expertiza Tehnica a Căminului Cultural din satul Recea, comuna Ion Creangă, în vederea Reabilitării și Renovării"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit.c) și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea Expertizei tehnice nr. 24/2023 privind lucrarea "Expertiza Tehnica a Căminului Cultural din satul Recea, comuna Ion Creangă, în vederea Reabilitării și Renovării".

Motivul elaborării proiectului de hotărâre îl constituie Expertiza tehnică nr. 24/2023 elaborată de către VA STRUCTCONCEPT S R L, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 8207/12.07.2023 privind lucrarea "Expertiza Tehnica a Căminului Cultural din satul Recea, comuna Ion Creangă, în vederea Reabilitării și Renovării", la solicitarea Primăriei Comunei Ion Creangă, în urma achiziției directe conform cod unic de achiziție DA 33590959

Scopul expertizei constă în evaluarea structurii de rezistență și a configurației construcției, evaluarea seismică, alegerea soluțiilor de consolidare și de renovare.

Expertul tehnic a propus două soluții de intervenție:

1. SOLUȚIE MINIMALĂ – se recomandă demolarea clădirii și refacerea în totalitate conform normelor actuale - având în vedere amploarea lucrărilor de consolidare necesare la toate elementele structurale și posibilități reduse de conformare la cerințele actuale
2. SOLUȚIA MAXIMALĂ – consolidarea pe ambele fețe a tuturor pereților și fundațiilor, prin execuția de cămășuieli torcretate armate, injectări în fisuri, executarea a două centuri din beton armat la partea superioară a tălpilor de fundare, subturnări din beton nearmat sub toate fundațiile existente, centuri din beton armat la partea superioară a pereților, buiandrugii din beton armate se vor cămășui iar cei din lemn se vor înlocui cu buiandrugii din beton armat, șarpanta se va desface și se va înlocui în totalitate.

În urma analizării situației expertul tehnic recomandă demolarea clădirii și refacerea în totalitate conform normelor în vigoare.

Pentru a putea demara procedurile necesare demolării - consolidării construcției, ținând cont de cele mai sus menționate, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Ion Creangă privind însușirea Expertizei tehnice nr. 24/2023 privind lucrarea "Expertiza Tehnica a Căminului Cultural din satul Recea, comuna Ion Creangă, în vederea Reabilitării și Renovării"

În considerarea aspectelor mai sus menționate și în temeiul art.7 alin. (10) și (16) din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 43 alin. (3) lit. b) din Anexa nr. 1 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 354, art. 287 lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat: Expertiza tehnică nr. 24/2023 elaborată de VA STRUCONCEPT S.RL., "Expertiza Tehnica a Căminului Cultural din satul Recea, comuna Ion Creangă, în vederea Reabilitării și Renovării"

Întocmit,

Consilier Urbanism

Ing. Sergiu Arhip



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei „
Expertiză Tehnică “ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă ,
județul Neamț,**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin.(2) ,lit.” b , c si d ”; alin.(4) lit.”d ” , alin.(7) lit „ k” ; ,art.139 alin.(3) lit.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 , precum si ale art. 287 lit.„b ”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările si completarile ulterioare :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei „ Expertiză Tehnică “ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă , județul Neamț,

Ion Creanga , la data de 12.07.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

