ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

 COMUNA ION CREANGĂ

 CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

 **Nr. 102 din 31.07.2023**

**Privind aprobarea**  **Contractului de concesiune teren neproductiv in suprafata de**

**111. 282 mp , parcela Zdravăn 2- Recea**

 **Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară**;

 Analizând temeiurile juridice :

- art. 303 alin. (2) si (5) , art. 319 alin.(20) , art. 322 , art. 324 – art. 327 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

 Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creangă , judetul Neamt ,

- H.C.L nr. 1 din 31.01.2023 pentru aprobarea regulamentelor de organizare si desfasurare a licitatiilor publice ptr inchirirea / concesionarea imobilelor ( terenuri , clădiri ) aflate în propriettaea publică si privata a UAT- Comuna Ion Creanga .

- H.C.L nr. 74 din 31.05.2023 privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 111.282 mp , aflat in domeniul privat al Comunei Ion Creangă si in administrarea Consiliului local Ion Creanga, având nr. Cadastral 52157 , parcela denumita popular Zdravăn 2 , teren neproductiv , amplasat in extravilanul comunei Ion Creanga , in zona periferica de vest a satului Recea

- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor inregistrate la nr. 7781 din 30.06.2023 ;

- Raportului procedurii nr. 7810 din 03.07.2023 prin care se declara oferta câștigătoare ptr concesionarea terenului neproductiv situat in extravilanul comunei Ion Creanga , satul Recea , parcela având nr.Cadastral 52157, denumita Zdravăn 2, apartinând proprietatii private a Comunei Ion Creanga cu destinatia de lucrari imbunatatiri funciare pe o perioada de 5 ani si o redeventa de 10.000 lei / an ;

 Luând act de :

- Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 8728 din 27.07.2023 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

- referatul de aprobare nr. 8727 din 27.07.2023 al primarului comunei Ion Creanga ;

- avizul pentru legalitate , intocmit de secretarul general al UAT ;

- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. ”c” , alin.(6) lit.”b” , art. 297 alin.(1) lit. ”b” art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta**;

**HOTĂRÂRE:**

 **Art. 1** Se aprobă contractul de concesiune teren neproductiv, in suprafata de 111.282 mp , parcela denumită Zdravăn 2 , situat in extravilanul comunei Ion Creanga , satul Recea , parcela având nr.Cadastral 52157, teren apartinând proprietatii private a Comunei Ion Creanga pentru desfasurarea de lucrari de lucrari imbunatatiri funciare, pe o perioada de 5 ani si o redeventa de 10.000 lei / an , cu S.C Core Construction Building SRL – Roman, contract anexa la prezenta.

 **Art. 2** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 3** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autorităților si persoanelor interesate

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Neculai NASTASE Mihaela NIŢA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: 14 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi pentru, \_-\_voturi împotrivă și \_-\_ abțineri