



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă
Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: primariaioncreanga@gmail.com

Nr.9278 din 11.08.2023

Proces Verbal

de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei

ION CREANGĂ

Astăzi 11.08.2023, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează Legea 17/2014 pentru :

SC E&D BIOPRODUCTION S.R.L. suprafața 0,1054 ha .

Primar,
Dumitru-Dorin TABĂCĂRIU



Secretar general,
Mihaela NIȚĂ



Întocmit
Consilier,
Elena-Florentina CHELARU



LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 14 din 11.08.2023 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.14 din 11.08.2023, depuse/ă SC E&D BIOPRODUCTION S.R.L, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord- nr. cadastral 51846	-
2.	Est-nr.cadastral 51673	-
3.	Sud-nr.cadastral 51672	-
4.	Vest- nr cadastral 51624	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează înregistrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6.preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile personae active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate ,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

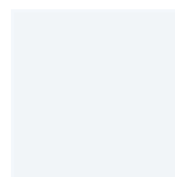
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
NIȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele /semnătura)





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SC E&D BIOPRODUCTION S.R.L. CIF/CUI [redacted], având adresa de comunicare în sat [redacted] str. [redacted] nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, comuna [redacted] județul Neamț, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1054 (ha), la preț de (*)9000 nouă mii (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ion Creangă	0,1054	51622	51622	28	139/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUHUȘ IONUȚ-CIPRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data
09.08.2023