ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

 **PROIECT DE HOTARARE**

**Nr. 102 din 25.08.2023**

**privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Grigoraș Mihaela- Mădălina, domiciliată in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
* H.C.L nr. 23 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022 , pentru locuințele situate in blocul ANL din comuna Ion Creanga , aplicabile cu 01.03.2023.

 Luând act de :

-Cererea inregistrata la nr. 8843 din 31.07.2023 a doamnei Grigoraș Mihaela- Mădălina, prin care solicita acordarea unei locuințe ANL , familie compusa din 2 copii minori ,

- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 9403 din 17.08.2023 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.

-referatul de aprobare inregistrat la nr. 9686 din 25.08.2023 al primarului comunei Ion Creangă,

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.9687 din 25.08.2023,

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

 **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE  :**

 **Art. 1.** Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , familiei doamnei Grigoraș Mihaela- Mădălina , domiciliată in satul si comuna Ion Creanga , locuinta din cadrul programului locuinţelor construite in Ion Creangă de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe , destinate tinerilor şi familiilor în vârstă de până la 35 ani.

 **Art. 2** Se aproba locuinta situatain satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt. 15 , et. III , sc. B ,apartament in suprafata de 57,35 mp.

 **Art. 3** Chiriasul de locuinta ANL areobligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

 **Art. 4** . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 5.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 9686 din 25.08.2023

**REFERAT DE APROBARE**

  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei Grigoraș Mihaela- Mădălina, domiciliată in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 8843 din 31.07.2023 prin care d-na Grigoraș Mihaela- Mădălina, solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca nu are unde să locuiasca , deoarece in fapt s- a despărtit de sot , s-a mutat la părintii ei , impreuna cu copii minori.

 Din analiza documentelor care insotesc cererea d-Nei Grigoraș Mihaela- Mădălina , rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et. III , apt.15 , sc B in suprafata de 57,35 mp .

 INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 9687 DIN 25.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea unei locuinte în blocul ANL

familiei Grigoras Mihaela-Madalina

 Subsemnata Triscau Mariana în calitate de consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat, propun aprobarea cererii nr. 8843 din 31.07.2023 a doamnei Grigoras Mihaela-Madalina, prin care solicită acordarea unei locuințe în blocul ANL, motivat de faptul că este în procedură de divors, nu are unde locui, nu deține locuință proprietate personală , la părinți nu poate locui deoarece acolo locuiește fratele cu familia lui.

Cererea depusă este însoțită de documente justificative ( declarație notarială, contract de muncă, adeverință de salariat) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuinte ANL.

Menționez că la această data sunt locuințe libere în blocul ANL aflat în administrarea UAT Ion Creangă si se propune apartamentul 15, etaj 3, scara B, bloc ANL, strada Bisericii, nr.68.

Consilier,

Trișcău Mariana

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 9403 din 17.08.2023

**REFERAT**

 Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/ 2020, cu modificările si completarile ulterioare si compusa din urmatorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Popescu Mihaela , Arhip Sergiu- Ionut.

 Comisia sociala a analizat :

* Cererea doamnei Grigoraș Mihaela- Mădălina , inregistrata la nr. 8843 din 31.07.2023 , domiciliata in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu familia dupa mama , iar spatiul este insuficient ( are 2 copii minori ) si ar dori un apartament la blocul ANL , motivat ca indeplineste criteriile de acordare .

 Comisia a aprobat acordarea locuintei , situata in blocul ANL , in suprafata de 57, 35 mp , situata la et.II , sc B , ap. 15, strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

**COMISIA SOCIALA :**

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Membri in comisie :*

*4.* Rodica Segneanu , consilier finaciar *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

5. Mihaela POPESCU , asistent social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Sergiu- Ionuț ARHIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domanei Grigoras Mihaela- Mădălina, domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Grigoraș Mihaela- Mădălina , domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 25.08.2023

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță