**ROMANIA**

**JUDETUL NEAMŢ**

**COMUNA ION CREANGĂ**

**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 103 din 28.08.2023**

**Privind abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023**

**privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice :

-Art. 129 alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

- Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificările si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile:

- H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă

-H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt a unor bunuri ,

- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Ion Creangă , judetul Neamț**,**

Luând act de :

-referatul de aprobare nr. 9723 din 28.08.2023 al primarului comunei Ion Creanga;

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , inregistrat sub nr. 9725 din 28.08.2023;

-avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

În temeiul prevederilor art.108 lit. , e ”,art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. , c ”, alin.(6) lit. ,, b ”, art 139 si art. 196, alin.(1) lit. ,,a” din Ordonanta de urgenta nr. 57din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se aprobă revocarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă , pentru constatatrea unor neconcordante intre denumirea sub care este inventariata si destinatia cladirii .

**Art. 2**  Primarul comunei prin compartimentele de specialitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3** Secretarul general, va comunica prezenta, instituțiilor , autorităţilor şi persoanelor interesate.

Initiator

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 9723 din 28.08.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023**

**privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

Prin proiectul de hotarare se propune abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă , motivat de constatarea unor neconcordante intre denumirea sub care este inventariata si destinatia cladirii .

Prin H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 s-a aprobat trecerea din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt a imobilului cu denumirea ,, *cladire Consumcoop , regim inaltime parter cu teren aferent “* inregistrata la poz 75 la HCL nr. 121 din 17.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga , ca urmare a Deciziei Camerei de Conturi Neamt nr. 34/ 2019 ( pct. 3).

Urmare a procedurii de intocmire a extraselor de carte funciara s-a emis CF cu nr. 52320/2019 cu o constructie la sol in suprafata de 122 mp de *locuinta sociala* , eronat , preluata si in H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Ion Creangă , judetul Neamț**.**

Hotararea de Consiliu Local nr. 82/ 30.06.2023 propusa a fi abrogata a produs efecte doar partial , adica a fost organizata procedura licitatiei , fara comunicare rezultat procedura si nesemnarea actului de vanzare cumparare .

Motivarea abrogarii fiind existenta extrasului de carte funciara cu nr. 52320 din 03.05.2023 pentru caldire ,, *locuinta sociala*” .

**Prin art. 39 *,, Locuinţele sociale aparţin domeniului public al unităţilor adminsitrativ – teritoriale”*** Iar prin art. 43*.” Locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condiţiile prevederilor prezentului capitol, şi de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autorităţile administraţiei publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I şi II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor* [*Legii recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2069970)*, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor* [*Decretului - lege nr. 118/1990*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20423883) *privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, victimele violenţei domestice sau alte persoane sau familii îndreptăţite* *„*

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă, urmanad ca ulterior dupa obtinerea extrasului de carte funciara corectat sa se initieze o noua procedura de vanzare imobil compus din construcţie şi teren, str. Siretului nr. 37 bis , sat Recea , comuna Ion Creangă , judetul Neamt .

Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU

~~|[~~**~~Art. 42~~** ~~- (1) Au acces la locuinţa socială, în vederea închirierii, familiile cu un venit mediu net lunar realizat în ultimile 12 luni sub nivelul venitului net lunar pe familie, pentru care se acordă ajutor social potrivit legii, majorat cu 10%.~~ *~~(text original în vigoare până la 9 septembrie 1999)~~*~~]|~~   
~~|[~~**~~Art. 42~~** ~~- (1) Au acces la locuinţă socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, cu cel puţin 20% sub nivelul venitului net lunar pe membru de familie sau, după caz, pe persoană, stabilit conform prevederilor art. 8 alin. 2.~~ *~~(alineat modificat prin art. I pct. 11 din~~* [*~~Legea nr. 145/1999~~*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2025101)*~~, în vigoare de la 9 septembrie 1999 până la 9 mai 2008)~~*~~]|~~

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 9725 din 28.08.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023**

**privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

Prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Ion Creangă nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Ion Creangă , judetul Neamț**, a**nexa, poziţia nr. 1 figurează bunul cu denumirea ,,Teren cu construcții” iar la elemente de identificare : Recea , strada Siretului , nr. 37 bis, suprafață teren 1000 mp, având categoria curți-construcții, in intravilan , împrejmuit parțial , număr cadastral 52320,carte funciara 52320 vecinătăți :N- strada Siretului , Sud – proprietate particulară , E- pășune , Vest- strada Siretului , ***Clădire casă socială- C1*** din vălătuci acoperită cu eternită, suprafață construită 122 mp,suprafață desfășurată 122 mp, conform planului de amplasament si delimitare identificat in anexa nr. 1 la prezentul , regim de înălțime , parter, anul dobândirii in proprietate 1991 cu o valoare contabilă = 38.074, 92 lei .

Atat in fisa mijlocului fix si in registrul inventar al mijloacelor fixe , imobilul constructie cu teren este denumit ca ***cladire de la fost consumcoop*** in evidentele finaciar contabile ale UAT .

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare şi exploatarea acesteia în condiţii normale de siguranţă presupune investiţii majore din veniturile bugetului local. Ori din buegtul local in cei 32 ani nu s-a investit nici un leu , fiind propusa pentru vanzare .

Drept pentru care se propune initierea demersurilor ptr intrarea in legalitate si corectarea neconcordante intre denumirea sub care este inventariata si destinatia cladirii .

Tinând cont de cele de mai sus supunem spre analiza , dezbatere si aprobare, proiectul de hotarare pentru abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă,

INTOCMIT

Mariana TRIȘCĂU

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă,**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(1), alin.(2) lit. , c ”, alin.(6) lit. ,, b ”, art 139 alin.(1) si alin.(3) lit.,, g” , art. 196, alin.(1) lit. ,,a” din Ordonanta de urgenta nr. 57din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâreprivind abrogarea H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă,

Ion Creanga , la data de 28.08. 2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță