ROMÂNIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

**Nr.104 din 28.08.2023**

**Pentru aprobarea schimbarii denumirii imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice :

* Art. 11 alin.(1) lit ,,o” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,
* Art. 42 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare,
* Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,
* Art. 914 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod Civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
* Art. 354 – art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga,

- H.C.L nr. 58 din 28.04.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Ion Creangă , judetul Neamț**,**

- Extrasului de carte funciara nr. 52320- Comuna Ion Creanga ,

- Dispozitiei nr. 203 din 14.10.2021privind constituirea Comisiei speciale ptr inventarierea si actualizarea invenatrului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ,

Luând act de :

* referatul de aprobare nr. 9772 din 28.08.2023 a primarului comunei Ion Creanga ,
* raportul de specialitate intocmit de comisia de inventariere, inregistrat sub nr.9773 din 28.08.2023;
* avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. „b” si „ c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (7) lit. „k”, alin.(11) , art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare:

**Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea denumirii imobilului situat in satul Recea , str. Siretului , nr. 37 bis , comuna Ion Creanga , inscris in C.F 52320, nr cadastral 52320, proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, inscris la poz. 1 la H.C.L nr. 58 din 28.04.2023, la colona 3 din Clădire casă socială in *clădire fostă consumcoop,* in conformitate cu destinația acesteia.

**Art. 2** Se aproba actualizarea anexei la inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , precum si documentatia cadastrala a bunului imobil, conform prevederilor art. 1.

**Art. 3** Primarul comunei, impreuna cu compartimentele de specialitate, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art.4** Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

Nr 9772 din 28.08.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**al Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbarii denumirii imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

Cu respectarea prevederilor legale :

* Art. 11 alin.(1) lit ,,o” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,
* Art. 42 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare,
* Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,
* Art. 914 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod Civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
* Art. 354 – art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Va propun spre aprobare modificarea denumirii imobilului situat in satul Recea , str. Siretului , nr. 37 bis , comuna Ion Creanga , inscris in C.F 52320, nr cadastral 52320, proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, inscris la poz. 1 la H.C.L nr. 58 din 28.04.2023, la colona 3 din Clădire casă socială in *clădire fostă consumcoop,* in conformitate cu destinația acesteia, datorita neconcordantelor din evidentele financiar- contabile , inventarul bunurilor proprietate privata , extrasul de carte funciara .

Prin H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 s-a aprobat trecerea din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt a imobilului cu denumirea ,, *cladire Consumcoop , regim inaltime parter cu teren aferent “* inregistrata la poz 75 la HCL nr. 121 din 17.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga , ca urmare a Deciziei Camerei de Conturi Neamt nr. 34/ 2019 ( pct. 3).

Din eroare s-a preluat in documentatia cadastrala nr. 52320/ 2019 – caldirea fosta consumcoop ca locuinta sociala , in momentul actualizarii inventarelor domeniului privat am procedat la inscierea acestor inventare conform extraselor de carte funciara .

Drept pentru care va propunem spre aprobare in conformitate cu prevederile legale indreptarea erorii cladire - locuinta – casa sociala in cladire fosta consumcoop , documentatia cadastrala nr. 52320- Comuna Ion Creanga

~~|[~~**~~Art. 113.~~** ~~– Înscrierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile aparţinând~~ **~~Ministerului Educaţiei, Cercetării, Tineretului şi Sportului~~** ~~sau instituţiilor şi unităţilor de învăţământ şi cercetare ştiinţifică din sistemul învăţământului de stat, precum şi asupra bunurilor aparţinând consiliilor locale, judeţene şi, respectiv, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, se face, după caz, în registrul de inscripţiuni şi transcripţiuni, în cărţile funciare sau în cărţile de publicitate funciară, cu scutire de plata taxelor prevăzute de lege.~~ *~~(text original în vigoare până la 22 decembrie 2012)~~* ~~]|~~   
~~|[~~**~~Art. 113.~~** ~~– Înscrierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile aparţinând~~ **~~Ministerului Educaţiei Naţionale~~** ~~sau instituţiilor şi unităţilor de învăţământ şi cercetare ştiinţifică din sistemul învăţământului de stat, precum şi asupra bunurilor aparţinând consiliilor locale, judeţene şi, respectiv, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, se face, după caz, în registrul de inscripţiuni şi transcripţiuni, în cărţile funciare sau în cărţile de publicitate funciară, cu scutire de plata taxelor prevăzute de lege.~~ *~~(sintagmă înlocuită prin art. 32 alin. (1) lit. h) din~~* [*~~O.U.G. nr. 96/2012~~*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20179802)*~~, în vigoare de la 22 decembrie 2012 până la 6 noiembrie 2019)~~* ~~]|~~

Propun Consiliului local al Comunei Ion Creanga , adoptarea unei hotărâri de aprobare a propunerii de schimbarii denumirii imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă, inscris la poz. 1 la H.C.L nr. 58 din 28.04.2023, la colona 3 din Clădire casă socială in *clădire fostă consumcoop,* in conformitate cu destinația acesteia.

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

Nr 9773 din 28.08.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotarare pentru aprobarea schimbarii denumirii imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

Având în vedere :

Procesul verbal de evalaure a ofertelor nr. 9022 din 02.08.2023 si Raportul procedurii nr. 9037 din 03.08.2023 pentru vanzarea imobilului teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă ,vanzare aprobata prin H.C.L nr. 82 din 30.06.2023 privind aprobarea vânzarii prin licitație publică a unui imobil, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă .

Tinand seama ca actul de vanzare – cumparare a imobilului teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă nu a fost semnat in conformitate cu regulamentul de vanzare aprobat in termenul precizat , banii nu au fost incasati de UAT datorita unor inadvertente intre inventarele domeniului privat si destinatia imobilului, va propune spre aprobare schimbarea denumirii imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă, inscris la poz. 1 la H.C.L nr. 58 din 28.04.2023, la colona 3 din Clădire casă socială in *clădire fostă consumcoop,* in conformitate cu destinația acesteia.

Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă, motivat intentia de vanzare acestuia potrivit destinatiei sale .

În vederea aprobării , susțin proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

COMISIA DE INVENTARIERE:

Dumitru- Dorin TABACARIU.............................................

Mihaela NIȚĂ ......................................................................

Rodica SEGNEANU.............................................................

Mariana TRIȘCĂU ..............................................................

Petru BORCILĂ.....................................................................

Corelia SMERIA .................................................................

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbarii denumirii imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (2) lit. „b” si „ c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (7) lit. „k”, alin.(11) , art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbarii denumirii imobilului, teren cu constructii , proprietatea privată a Comunei Ion Creangă, nr. cadastral 52320 – Comuna Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 28.08.2023

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță