

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRII COMUNEI ION CREANGA  
NR. 12531 DIN 09.09.2022

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 101 din 31.08.2022

INTRARE NR. 322/2022  
Data 14.09.2022

## CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA SPAȚIU SI TEREN

Incheiat astazi 09.09. 2022

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ – prin reprezentant legal Primar, Dumitru- Dorin TABACARIU, cu sediul administrativ în jud. Neamt, loc. Ion Creanga, str. I.C.Brătianu, nr. 105, comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI NEAMT, cu sediul in mun Piatra Neamt, b- dul Decebal, nr. 31b, jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisier șef de poliție Iulian- Mihai OSOIANU, in calitate de comodatari.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului, spatiul in suprafata construita de 134,15 mp (suprafata utilă 127,36 mp) si terenul in suprafata de 1530 mp din imobilul teren cu cladire denumit Scoala Izvoru, situate in sat Izvoru, str. Scolii, nr.29, comuna Ion Creanga, jud. Neamt, proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, in scris în C.F sub nr. 55691, act de dezmembrare nr. 55766, având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 551,57228 mii lei în vederea „desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei, al comunitatii precum si in sprijinul statului, exclusive pe baza si în interesul legii”, in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/ 2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane, cu modificarile si completarile ulterioare.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

#### 3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) sa prezinte Consiliului local, raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului, Comuna Ion Creanga, prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) sa suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.
- g) Spatiu si terenul prevazut la art. 1 alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

i) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

### **3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

a). să predea spre folosința comodatului bunul descris la pct.2.1.;

b). să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

## **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata de 4 ani, imobilul rămâne în proprietatea publică a Comunei Ion Creanga

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 09.09.2022, data la care începe executarea contractului.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre parti:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;

- își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, nerespectarea acestora, va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau

- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlocuiesc răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b, c, d, e, f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit. a se sancționează cu amendă de 1.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b se sancționează cu amendă de 500 lei la 1.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

## **VII. LITIGII**


7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 8.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi 09.09. 2022, data semnării lui.

COMODANT  
UAT- Comuna Ion Creanga  
Primar  
Dumitru Dorin TABACARIU

  
COMODATAR  
I.P.J. Neamț  
Comisar șef de poliție  
Iulian- Mihai OSOLIANU

