ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr.122 din 19.10.2023**

**pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 41,29 mp**

**( o sala de clasa ) din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară ,

Analizând temeiurile juridice :

-Art. 112 alin.(6^2) din Legea educaţiei naţionale nr.1/2011, cu modificarile şi completările ulterioare,

- Legii nr.218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române,

-Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,

-Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .

-H.C.L nr. 5 din 24.02.2005 privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă ,

-H.C.L nr. 5 din 27.01.2012 privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul scolar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt , prin care Scoala cu clasele I-IV Izvoru a fost desfiintata ,, lipsă copii „ si nici până la data prezentei nu a fost reinfiintata ca invatamant prescolar /primar. Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 166.889 din 17.08.2023 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga sub nr. 9916 din 04.09.2023,

-H.C.L nr. 102 din 31.08.2022pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 134,15 mp cu terenul afferent in suprafata de 1530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita , catre Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt ,

-Contractul de comodat / folosință spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr.10.023 din 05.09.2023 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

-Referatul de aprobare nr. 10.022 din 05.09.2023 al primarului comunei Ion Creanga ;

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE**

**Art.1 alin.(1)** Se aproba schimbarea destinatiei spatiului , in suprafata construita de 42,06 mp, suprafata utilă 41,29 mp ( o sala de calasa ) din imobilul denumit Scoala Izvoru , situate în satul Izvoru , strada Scolii , nr. 29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt, in birou , in vederea suplimentarii spatiului atribuit prin HCL nr. 102/ 31.08.2023 **,**  către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt pentru desfasurarea activitatii sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga**,**

**-02-**

**alin.(2 )** Suplimentarea cu **s**patiul ( o sala de clasa ) mentionat la art. 1 se acorda in in folosinta gratuita pe perioada de valabilitatii contractului de comodat / de folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, conform *anexe 1 la prezenta ,* schitaamplasament, extras de carte funciara si plan situatie

**Art. 2** Imobilul teren cu clădire Scoala Izvoru , este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 , modificata si completata prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 , poz xiii, înscris in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766 , având o valoare de inventar de 73.59695 mii lei .

**Art. 3** Destinatia spatiului mentionat la art. 1 este de birou până la expirarea perioadei de executie a contractului de comodat / folosinta spatiu si teren, se acordă in folosință gratuită si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

**Art**.**4** Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face in termen de 30 zile

de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

**Art.5** Proprietarul imobilului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

1. să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;
2. să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 6**  Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv Inspectoratul de Politie al judetului Neamt , Sectia de Politie nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligatii :

a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;  
**b)** va achita toate cheltuielile ocazionate de folosirea spaţiului prevăzut la art.1, potrivit destinaţiei sale,

c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare;  
**d)** să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;  
**e)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;  
**f)** la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii şi liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueilile de întreținere a imobilului, potrivit destinațiie sale .

h) Imobilul prevazut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligaţia de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 7** Se aprobă incheierea unui Act aditional la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, conform *anexei nr. 2* la prezenta

**Art. 8** Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

**Art. 9** Predarea- primirea imobilului teren cu cladire se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si Inspectoratul de Politie al judetului Neamt .

**Art.10** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Liviu NIȚĂ Mihaela NIŢA

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 14 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi pentru, \_0\_voturi împotrivă și \_0\_abțineri

**Anexa nr. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr  Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz al dării in folosinta | Valoarea de inventor  -mii lei - | Situatia juridica actuală |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.6.2 | Teren cu constructii Izvoru | *O sala de clasa in suprafata construita de 42,06 mp , suprafata utila 41,29 mp din cladirea Scoala - C1 , situate in satul Izvoru*, str. Scolii , nr. 29 , comuna Ion Creanga , cu pereti tip sandwich, cadre din metal , regim de inaltime P, suparafata construita la sol de 272 mp , doc cadastrala 55766 | 2005 | 73,59695 | Dom public –poz.xiii la HCL 33/ 2022  -poz.39 la HCL 121/ 2017 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Liviu NIȚĂ Mihaela NIŢA

**Anexa nr. 2**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**PRIMĂRAI COMUNEI ION CREANGA**

**NR. …………. DIN ………………….2023**

**ACT ADITIONAL NR. 1**

**la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022**

**la IPJ Neamt**

**Art.I** **PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ** – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT** , cu sediul in mun Piatra Neamt, b- dul Decebal , nr. 31b ,jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisiar șef de poliție Iulian- Mihai OSOIANU , in calitate de comodatar.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul **Act aditional nr. 1** la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, cu respectarea urmatoarelor clauze,in baza HCL nr……./19.10.2023 , astfel:

1. Capitolul **II OBIECTUL CONTRACTULUI** se introduce un nou alineat :

2.2 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului , suplimentarea spatiului prevazut la art. 2.1 prin alocarea unei sali de clasa in suprafata construita de 42,06 mp, suprafata utila 41,29 mp din imobilul cladire denumit Scoala Izvoru , situate in sat Izvoru , str. Scolii , nr.29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, inscris în C.F sub nr. 55691 , act dezmembrare nr. 55766, având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 73,59695 mii lei în vederea ,,*desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei*, *al comunitatii precum si in sprijinul statului , exclusive pe baza si în interesul legii* „ in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/ 2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane , cu modificarile si completarile ulterioare.

1. Capitolul **IV. DURATA CONTRACTULUI** se introduc două alineate :

4.3 Partile au convenit sa incheie prezentul act aditional nr. 1 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, pe durata valabilitatii contractului , imobilul rămâne în proprietatea publica a Comunei Ion Creanga .

4.4 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 20.10.2023, data la care incepe executarea actului aditional nr. 1.

**Art. II.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT COMODATAR

UAT- Comuna Ion Creanga I.P.J. Neamt

Primar Comisar șef de poliție

Dumitru Dorin TABACARIU Iulian- Mihai OSOIANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Liviu NIȚĂ Mihaela NIŢA