ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr.125 din 19.10.2023**

**privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare și documentația tehnico-economică aferente obiectivului de investiție : Imbunătățire sistem de încalzire la sediul Primaria comunei Ion Creanga , comuna Ion Creangă, județul Neamț prin achiziția centrala termică pe gaze naturale (inclusiv proiectare, achiziția, montare si accesorii, avizare ISCIR)**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară **,**

Analizând temeiurile juridice :

* Art. 7 alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ,
* H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziţie publică din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* art. 44 si art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare;
* Art. 28 alin.(2) Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/ 2015, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G nr. 276/ 2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe,
* Legea nr. 15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale
* Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Ținând cont de prevederile  :

* H.C.L nr. 11 din 31.01.2023 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2023, cu modificările si completarile ulterioare  ;

Luând act de :

* referatul de aprobare nr.10.854 din 26.09.2023 a primarului comunei Ion Creanga,
* raportul de specialitate nr. 10.855 din 26.09.2023, intocmit de domnul Arhip Sergiu- Ionut , avînd functia de consilier in cadrul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.( 7 ) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările si completarile ulterioare :

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aproba **Nota conceptuala** pentru realizarea obiectivului de investitiei: Imbunătățire sistem de încalzire la sediul Primaria comunei Ion Creanga , comuna Ion Creangă, județul Neamț prin achiziția centrala termică pe gaze naturale (inclusiv proiectare, achiziția, montare si accesorii, avizare ISCIR) , conform *anexei nr. 1* la prezenta

**Art. 2** Se aproba  **Tema de proiectare** pentru realizarea obiectivului de investitiei: Imbunătățire sistem de încalzire la sediul Primaria comunei Ion Creanga , comuna Ion Creangă, județul Neamț prin achiziția centrala termică pe gaze naturale (inclusiv proiectare, achiziția, montare si accesorii, avizare ISCIR) , conform *anexei nr. 2* la prezenta

**-02-**

**Art. 3** Se aproba **documentatia tehnico- economica** pentru realizarea obiectivului de investitiei: Imbunătățire sistem de încalzire la sediul Primaria comunei Ion Creanga , comuna Ion Creangă, județul Neamț prin achiziția centrala termică pe gaze naturale (inclusiv proiectare, achiziția, montare si accesorii, avizare ISCIR), conform *anexei nr. 3* la prezenta

**Art. 4**  Finantarea obiectivului de investitie prevazut la art. 1- 3 se realizeaza din bugetul local al comunei Ion Creanga de la capitolul de cheltuieli , cont 70.02.07 . conform Listei obiectivelor de investitii pentru anul 2023 , aprobate conform legii .

**Art. 5.** Primarul comunei Ion Creangă , judeţul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

**Art. 6** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Liviu NIȚĂ Mihaela NIŢA

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 14 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi pentru, \_0\_voturi împotrivă și \_0\_abțineri

**Anexa nr. 1**

Aprobat

Primar: Dumitru Dorin Tabacariu

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumire obiectiv de investiții: *ÎMBUNĂTĂȚIRE SISTEM DE ÎNCALZIRE la SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ION CREANGĂ, comuna Ion Creangă, județul Neamț - Centrala termica pe gaze naturale (inclusiv proiectare, achiziția, montare și accesorii, avizare ISCIR)*

1.1. Ordonator principal de credite: Comuna Ion Creangă

1.2.Beneficiarul investiției: Primăria Ion Creangă

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Necesitatea investiției : Proiectul propune, conform temei de proiectare, montarea centrala termica pe gaze naturale (inclusiv proiectare, montare si accesorii, avizare ISCIR) la sediul Primăriei Ion Creangă

Principalul obiectiv consta în asigurarea condițiilor normale si legale de desfășurare a activității in sediul primăriei. Drept urmare este necesara achiziția publica pentru procurarea, montarea si punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a agentului termic si a apei calde menajere inclusiv accesoriile necesare si avizarea ISCIR.

Realizarea noii surse de căldură (centrala termică proprie pe gaze naturale) va conduce la:

- creșterea fiabilității sistemului și a siguranței în exploatare în ansamblu;

- reducerea consumurilor specifice de combustibil, apă și energie, precum și reducerea cheltuielilor

de exploatare;

- creșterea randamentului energetic global al instalațiilor de producere a căldurii;

- reducerea costurilor de exploatare;

- reducerea pierderilor de agent și energie termică la consumator (se renunță la rețelele termice

existente -de termoficare) și creșterea gradului de asigurare al energiei termice livrate la punctul de delimitare al instalațiilor consumatorului raportat la sursa de căldură

Astfel, in elaborarea diverselor alternative au fost luate in calcul următoarele aspecte:

-Dimensiunea si situația fizică a spațiului destinat amenajării;

-Posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale

2.2.Justificarea necesității realizării obiectivului de investiții

Asigurarea condițiilor normale si legale de desfășurare a activității in instituție. Drept urmare este necesara achiziția publica pentru procurarea, montarea si punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a agentului termic si a apei calde menajere inclusiv accesoriile necesare si avizarea ISCIR.

2.3.Acorduri internaționale care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :Nu este cazul

2.4.Prin realizarea acestei investiții se ating următoarele obiective:

Principalul deziderat ce va fi atins prin realizarea investiției va fi asigurarea confortului termic pentru spațiile din cadrul primăriei în conformitate cu standardele în vigoare si reducerea costurilor utilităților.

2.5. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii:

Nerealizarea investiției propuse va duce Ia imposibilitatea asigurării în special în perioada de iarnă a confortului termic cu consecințe asupra desfășurării activității.

Lucrări propuse:

Achiziție și montarea a două centrale în condensație 60kW, kit de montare

Achiziție si montarea pompe recirculație 2 buc, pompe circulație, vas expansiune 2 buc, schimbător de căldură în plăci 120kW, regulator gaz cu filtru 1” 2 buc, senzor cascadare centrale 1 buc, Stabilizator 5000VA/3500W, termostat inteligent WIFE 1 buc.

Estimarea suportabilității investiției

În conformitate cu Devizul general întocmit de SC VERDODISI SRL, cheltuielile necesare realizării investiției sunt de *95042,97 lei cu TVA*

3. Informații privind regimul terenului

Terenul aferent obiectivului este în satul Ion Creangă, Sediul Primăriei Comunei Ion Creangă

4. 6 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic şi funcțional

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii prin scăderea consumului de energie termică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Liviu NIȚĂ Mihaela NIŢA

**Anexa nr. 2**

Aprobat

Primar: Dumitru Dorin Tabacariu

**TEMA DE PROIECTARE**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.Denumire obiectiv de investiții: ÎMBUNĂTĂȚIRE SISTEM DE ÎNCALZIRE la SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ION CREANGĂ, comuna Ion Creangă, județul Neamț - Centrala termica pe gaze naturale (inclusiv proiectare, achiziția, montare și accesorii, avizare ISCIR)

1.2.Ordonator principal de credite: Comuna Ion Creangă;

1.3.Beneficiarul investiției: Comuna Ion Creangă;

1.4.Elaboratorul temei de proiectare: Ing. Sergiu Arhip – Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Ion Creangă;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Terenul pe care se propune investiția studiata aparține domeniului public si este încadrat in intravilanul localității.

In vecinătatea investiției propuse se afla Poliția Ion Creangă, locuințe colective, drum județean.

3. Situația propusă

Pentru îmbunătățirea climatului ambiental al imobilului precum şi pentru reducerea consumurilor la utilități şi implicit costurilor de întreținere şi funcționare ale imobilului, se vor achiziționa şi monta toate produsele şi utilajele necesare realizării instalațiilor termice şi de alimentare cu gaze naturale, noi, conform Proiectului Tehnic de Execuție şi a listelor de cantități şi se va realiza, de către executant, punerea în funcțiune a acestora conform prevederilor legislației în vigoare şi avizarea ISCIR, dacă este cazul;

Lucrări propuse:

Achiziție și montare centrală în condensare

Achiziție si montarea pompă recirculație, pompă circulație, vas expansiune, butelie de egalizare a presiunilor, regulator gaz cu filtru

Elementele obiectivului de investiție ce urmează a fi executate sunt:

- achiziție și montare centrală în condensare 65kw + kit + taxa verde – 2 buc

- achiziție și montare pompă circulație, debit maxim 5 mc/h, conexiuni 2”, Hmax=6,5 mCA -2 buc

- achiziție și montare pompă circulație, debit maxim 9,1 mc/h, conexiuni 2”, Hmax=6 mCA -1 buc

- achiziție și montare vas expansiune 80 l, Pmax = 8 bar + manometru – 2 buc

- achiziție și montare schimb[tor de căldură în plăci 120kW- 1 buc

- achiziție și montare Regulator gaz cu filtru 1” – 2 buc

- achiziție și montare senzor cascadare centrale – 1 buc

- achiziție și montare Stabilizator 5000VA/3500W- 1 buc

- achiziție și montare termostat inteligent WIFE - 1 buc.

• transport, manoperă, materiale pentru montaj

2.3. Proiectarea şi execuția instalației de alimentare cu gaze naturale a centralei

Se vor achiziționa şi monta toate produsele şi utilajele necesare realizării instalațiilor termice şi de alimentare cu gaze naturale, noi, conform Proiectului Tehnic de Execuție şi a listelor de cantități şi se va realiza, de către executant, punerea în funcțiune a acestora conform prevederilor legislației în vigoare şi avizarea ISCIR, dacă este cazul

Execuția acestor lucrări se va face în baza unui proiect tehnic întocmit de colective de proiectanți autorizați în așa fel încât nu vor fi afectate rezistența, durabilitatea şi stabilitatea construcțiilor existente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Liviu NIȚĂ Mihaela NIŢA