ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 112 din 15.09.2023**

**Privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a imobilului clădire – Camin cultural sat Recea si aprobarea demolării acesteia**

 Analizând temeiurile juridice :

* art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
* art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
* art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare;
* art. 1 alin.(1) si Art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
* art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
* art.19 din Legea nr.10/1995 republicată , privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
* H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 2 din O.G nr.112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
* art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
* Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

 Tinand seama de :

* H.G nr. 1356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , modificata si completata prin H.G nr. 131 / 2010 .
* poz 42 din anexa la H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 ptr aprobarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga, cu modificarile si completarile ulterioare,
* poz xvi , anexa 1 la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara
* Extrasul de Carte funciara nr. 52314 .- Comuna Ion Creanga ,
* H.C.L nr. 96 din 31.07.2023 privind aprobarea documentatiei ,, Expertiză Tehnică “ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă , județul Neamț,

 Luând act de :

* Referatul de aprobarea al viceprimarului comunei , inregistrat la nr. 10387 din 15.09.2023
* Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 10388 din 15.09.2023,intocmit de consilier Arhip Sergiu- Ionuț, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-02-

- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.361 alin.(2) ,art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare;

 **Viceprimarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :**

**PROPUNE :**

 **Art. 1 alin. (1)** Se aprobă trecerea imobilului Clădire - Cămin cultural sat Recea, având datele de identificare prevăzute în anexa , care face parte integrantă din prezenta, din domeniul public al comunei Ion Creanga, în domeniul privat al comunei Ion Creanga si aprobarea demolarii acesteia (scoaterii din funcţiune, casării, desființării şi valorificării) constructie C1 inscrisa in CF52314 – Comuna Ion Creanga ,

 **Alin. (2)** In mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Ion Creanga , actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 52314- Ion Creanga si evidenta contabila a bunurilor .

 **Art. 2** Trecerea in domeniul privat al Comunei Ion Creanga se face in vederea demolarii constructiei C1 – si construirea unui nou Camin cultural in satul Recea care dupa finalizarea noii constructii , imobilul va trece in proprietatea publica a Comunei Ion Creanga .

 **Art. 3** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR PROIECT ,

VICEPRIMAR

 Vasile CONSTANTIN

**Anexa**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr crt. | Codul de clasificare | Denumire bunului  |  Elemente de identificare  | Anul dobandirii , sau dupa caz al darii in folosinta | Valoarea de inventor-Mii lei- | Situatia juridica actuala  |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.6.2 |  Teren cu constructii Recea  | Cladire camin cultural – C1 , cu pereti din caramida , fara cadre de beton , regim inaltime P , suprafata construita la sol 237 mp, Situate la adresa sat Recea , str. Siretului , nr. 73 , comuna Ion Creanga  | 2002 | 456 259,87  | Dom Privat  |

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 10.388 din 15.09.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a imobilului clădire – Camin cultural sat Recea si aprobarea demolării acesteia**

Imobilul-construcție care face obiectul propunerii de demolare este situat în comuna Ion Creangă, satul Recea, str. Siretului, nr. 73 şi este identificat ca Cămin Cultural, cu suprafața construită la sol de 237 mp., cu nr. cadastral 52314-C1, înscris în CF nr. 52314 UAT Ion Creangă, în proprietatea Comunei Ion Creangă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții , administratorul are obligația sa urmărească comportarea in timp a construcțiilor si sa ia masuri pentru punerea in siguranță a acestora sau sa propună desființarea lor.

Construcția a fost executată in anul 2002 si exploatată o perioada de aproximativ 21 ani.

 Ca si conformare , clădirea prezinta numeroase abateri de la normativele actuale si anume:

- zidăria nu este confinata cu elemente de beton armat;

- mortarele sunt realizate cu mortar de o marca mai mica decât cea minima prevăzută azi etc;

- planșeul alcătuit din grinzi din lemn rotund și sunt legate cu sârmă de centurile din beton

- structura de rezistență a imobilului este din beton simplu sub pereți;

- toți pereții au fisuri rezultate în urma tasărilor, din cauza sistemului defectuos de fundare

- structura șarpantei este neconformă

- infiltrații de apă la pereți din cauza lipsei hidroizolației la soclu

- poansonarea pardoselii în sala mare din cauza tasării fundației

- degradări la învelitoare și la șarpanta din lemn (materialul lemnos este atacat biologic)

Potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 24/06.07.2023, elaborată de expert tehnic ing. Szalontay Coloman Andrei, amploarea lucrărilor de consolidare necesare la toate elementele structurale, posibilitățile reduse de modificare și de conformare la cerințele actuale, categoria și clasa de importanță a clădirii, *se recomandă demolarea clădirii și refacerea în totalitate conform normelor actuale.*

Demolarea se va realiza doar cu echipe specializate , luând toate masurile de protecție necesare pentru ca acest proces sa se desfășoare in siguranță maxima.

Pentru demolare se va întocmi documentația tehnică – D.T.A.D

După eliberarea autorizației de desființare se va proceda la radierea construcției din cartea funciară.

Conform prevederilor legale, materialele sau piesele rezultate în urma demolării pot fi valorificate prin licitație publică.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Comunei Ion Creangă, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă, în sensul radierii bunului imobil ce va fi demolat.

Luând in considerare prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții propun Consiliului local al comunei Ion Creangă trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a imobilului clădire – Camin cultural sat Recea si aprobarea demolării acesteia

INTOCMIT

 CONSILIER URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Sergiu ARHIP

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 10.387 din 15.09.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a imobilului clădire – Camin cultural sat Recea si aprobarea demolării acesteia**

Având în vedere:

* Starea de degradare avansată a imobilului Clădire - Cămin cultural sat Recea , identificat la poziția nr. 42 din anexa la H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 ptr aprobarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga, cu modificarile si completarile ulterioare , ce poate pune în pericol cetățenii ce utilizează Caminul cultural din satul Recea cu ocazia diferitelor evenimente,
* Obligativitatea legală de trecere din domeniul public în domeniul privat a bunurilor ce urmează a se desființa,
* Obligativitatea scoaterii din funcţiune, casării, desființării şi valorificării materialelor rezultate din demolarea bunurilor proprietate publică ,
* Expertiza tehnica nr. 24 din 06.07.2023 inctomita de specialist , a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă , județul Neamț, aprobata prin H.C.L nr. 96 din 31.07.2023 prin care se recomanda: *,, demolarea cladirii si refacerea acesteia in totalitate conform normelor actuale”* iar pentru constructia unei cladirii noi se recomanda realizarea studiului geotehnic .

 Considerând proiectul de hotărâre elaborat ca fiind legal şi oportun, pe cale de consecinţă, propun Consiliului local al comunei Ion Creanga aprobarea acestuia în forma prezentată deoarece rrspecta prevederile legale in vigoare :

* art.19 din Legea nr.10/1995 republicată , privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 2 din O.G nr.112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 1 alin.(1) si Art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 ptr aprobarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga, cu modificarile si completarile ulterioare,
* H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara
* H.C.L nr. 96 din 31.07.2023 privind aprobarea documentatiei ,, Expertiză Tehnică “ a clădirii Cămin cultural din satul Recea, Comuna Ion Creangă , județul Neamț,

INTOCMIT

VICEPRIMAR

Vasile CONSTANTIN

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre**, **privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a imobilului clădire – Camin cultural sat Recea si aprobarea demolării acesteia**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de: d-l viceprimar , conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : 87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.361 alin.(2) ,art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare;

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a imobilului clădire – Camin cultural sat Recea si aprobarea demolării acesteia

Ion Creanga , la data de 15.09.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță