ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

 **PROIECT DE HOTARARE**

**Nr 116 din 02.10.2023**

**privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Manea Vasile – Lucian , domiciliat in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
* H.C.L nr. 23 din 28.02.2023 pentru aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2022 pentru locuintele situate in blocul ANL din comuna Ion Creanga

 Luând act de :

-Cererea inregistrata la nr. 10848 din 26.09.2023 prin care numitul Manea Vasile- Lucian , solicita acordarea unei locuințe ANL ,

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.11159 din 02.10.2023,

-Referatul de aprobare inregistrat la nr. 11160 din 02.10.2023, al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.

-referatul de aprobare inregistrat la nr. 10928 din 27.09.2023, al primarului comunei Ion Creangă,

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

 **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE  :**

 **Art. 1.** Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , familiei domnului Manea Vasile- Lucian, domiciliat in satul si comuna Ion Creanga ,locuinta din cadrul programului locuinţelor construite in Ion Creangă de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe , destinate tinerilor şi familiilor în vârstă de până la 35 ani ,familie compusă dintr-o persoana.

 **Art. 2** Se aproba locuinta situatain satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.3 , et.Parter , sc. A ,apartament in suprafata de 53,75 mp .

 **Art. 3** Chiriasul de locuinta ANL areobligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

 **Art. 4** . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 5.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 10928 din 27.09.2023

**REFERAT DE APROBARE**

  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Manea Vasile- Lucian , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 10849 din 26.09.2023 prin care d-nul Manea Vasile- Lucian, solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca spatiul unde locuieste cu parintii este insuficient si pentru ca sunt locuinte libere si indeplineste conditiile de acordare , doreste un apartament de la blocul ANL in închiriere , pentru familia care este alcatuita din doi membri .

 Din analiza documentelor care insotesc cererea d-nului Manea Vasile- Lucian, rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et.parter , ap.3, sc.A in suprafata de 57,35 mp .

 INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 11160 din 02.10.2023

**REFERAT**

 Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL compusa din urmatorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Popescu Mihaela

 Comisia sociala a analizat :

* Cererea domnului Manea VSILE - Lucian , inregistrata la nr. 10849 din 26.09.2023 , domiciliat in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu familia iar spatiul este insuficient si ar dori un apartament la blocul ANL , motivat ca indeplineste criteriile de acordare si in perspectiva se va casatori.

 Comisia a aprobat acordarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 57,35 mp , situata la et parter, sc . A , ap.3 , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

**COMISIA SOCIALA :**

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Membri in comisie :*

*4.* Rodica Segneanu , consilier finaciar *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

5. Popescu Mihaela , asistent social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 11159 din 02.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea unei locuinte în blocul ANL**

**familiei Manea Vasile Lucian**

 Subsemnata Triscau Mariana în calitate de consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat, propun aprobarea cererii nr. 10849 din 26.09.2023 a domnului Manea Vasile Lucian prin care solicită acordarea unei locuințe în blocul ANL, motivat de faptul că locuieste cu părintii într-un spațiu de 45 mp cu un numar de 5 membri, și nu deține locuință proprietate personală sau coproprietate.

 Cererea depusă este însoțită de documente justificative ( declarație notarială, contract de muncă, adeverință de salariat) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuinte ANL.

 Menționez că la această data sunt locuințe libere în blocul ANL aflat în administrarea UAT Ion Creangă și se propune apartamentul 3, parter, scara A, bloc ANL, strada Bisericii, nr.68.

Consilier,

Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Manea Vasile- Lucian, domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Manea Vasile- Lucian, domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 02.10.2023

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță