



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	52802
Ziua	01
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare UI)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGA
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **52802** din data **01-11-2023**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI NEAMT cu numerele cadastrale:

1) **51275-C1-U7**, Loc. Ion Creanga, Bl. 1, Sc. B, Et. parter, Ap. 9, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga, în suprafață măsurată de - și suprafață din acte 53 mp
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 01-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51275 Ion Creanga

Nr. cerere	52802
Ziua	01
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160034044



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:181/N
Nr. cadastral vechi:290

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51275	457	Constructia C1 inscrisa in CF 51275-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7843 / 08/09/2003		
Dosar Cadastru nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181/N)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36283 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. - Contract de vânzare-cumpărare Nr.4, din 28/01/1998 emis de Consiliul Local Ion Creangă;		
C1	se notează dreptul de folosință asupra a 24,11 mp CPT aferent apartamentului nr. 5, identificat cu NCP 51275-C1-U5 1) STOICA LILIANA 2) STOICA IOAN, - soți -	A1
9146 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr. 462, din 24/02/2023 emis de N.P. Barticel Ioana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra a 18,28 mp teren CPI aferent apartamentului Nr. 13, înscris în cartea funciară Nr. 51275-C1-U2 / Ion Creangă 1) CAPRARIU PETRU-RĂZVAN	A1
52802 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr.58, din 28/04/2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creangă;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra a 25,2 mp teren CPI aferent apartamentului Nr. 9, înscris în cartea funciară Nr 51275-C1-U7/ Roman 1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753	A1

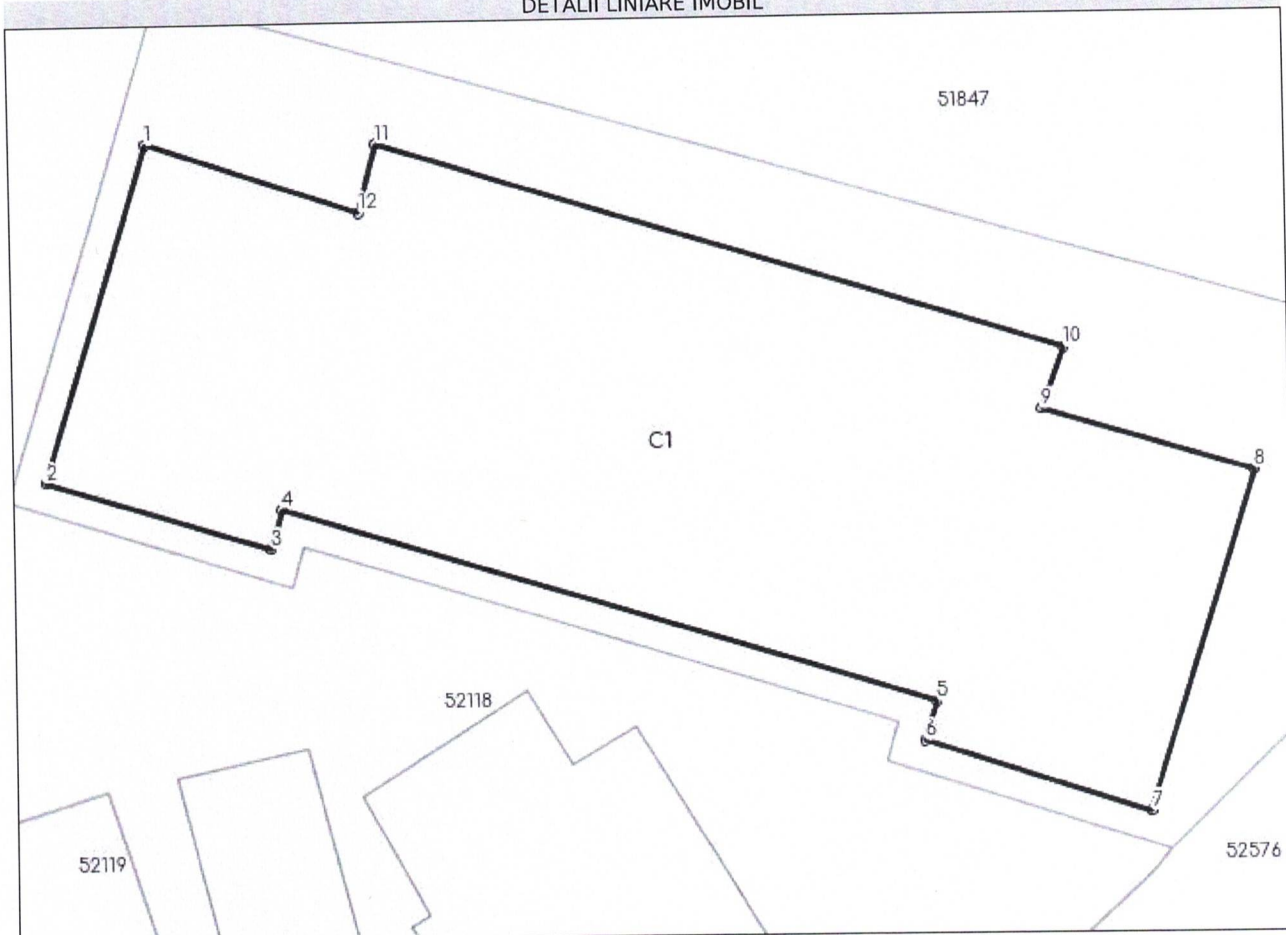
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51275	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.568
2	3	7.671
3	4	1.349
4	5	22.331
5	6	1.349
6	7	7.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.704
8	9	7.235
9	10	2.151
10	11	23.426
11	12	2.311
12	1	7.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GHEORGHE GABRIEL BATRANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51275-C1-U7 Ion Creanga

Nr. cerere	52802
Ziua	01
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160034044



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ion Creanga, Bl. 1, Sc. B, Et. parter, Ap. 9, Jud. Neamt

Părți comune: trotuar de protecție, intrare principală, casa scării, hol de intrare, instalații electrice, acoperiș tip
tiglă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51275-C1-U7	-	53	22,7	25,2	Apartament cu 3 camere, 2 holuri, debara, baie si balcon cu suprafata utila de 53,0 mp; cpc- 22,7 mp, cpt- 25,2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52802 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr.58, din 28/04/2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat De Atestare Fiscală Nr. 13520, din 31/10/2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverința Nr.13589, din 31/10/2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100160034044



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 52802 / 01-11-2023

INCHEIERE Nr. 52802**Inspector:** GHEORGHE ASIEI**Registrator:** MARIA IULIANA FANARU**Asistent registrator:** GHEORGHE GABRIEL BATRANU

Asupra cererii introduse de COMUNA ION CREANGĂ privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat De Atestare Fiscală Nr. 13520/31-10-2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;

- Act Administrativ nr.Hotărâre Nr.58/28-04-2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creangă;
- Act Administrativ nr.Adeverința Nr.13589/31-10-2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51275, inscris in cartea funciara 51275 UAT Ion Creanga avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 51275-C1-U7

- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra a 25,2 mp teren CPI aferent apartamentului Nr. 9, înscris în cartea funciara Nr 51275-C1-U7/ Roman asupra A.1 in favoarea COMUNA ION CREANGĂ, sub C.4 din cartea funciara 51275 UAT Ion Creanga;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA ION CREANGĂ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 51275-C1-U7 UAT Ion Creanga;

Prezenta se va comunica părților:

GIURGILA GELU

COMUNA ION CREANGĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
09-11-2023

Registrator,
MARIA IULIANA FANARU

Asistent Registrator,
GHEORGHE GABRIEL BATRANU

Inspector,
GHEORGHE ASIEI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

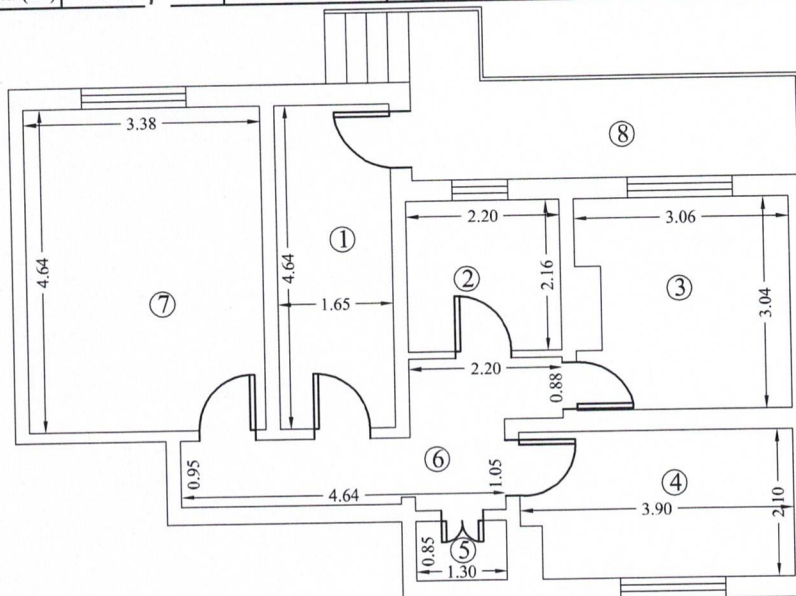
**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*


RELEVU APARTAMENT

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 51275		Adresa Imobilului Localitatea Ion Creanga, Bl.1, Sc.B, Parter, Ap. 9, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	51275-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U7	CF individuala	51275-C1-U7



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	7.7
2	Baie	4.8
3	Camera	8.9
4	Bucatarie	8.0
5	Debara	1.1
6	Hol	6.8
7	Camera	15.7
Suprafata Utila = 53.0 mp CPC = 22.7 mp CPT = 25.2 mp		
8	Balcon	7.7
Suprafata Totala = 60.7 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2023.11.01 13:00:40 +02:00		30.10.2023
Receptionat		Data
 Semnat digital de Gheorghe Asiei		