



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52237 Ion Creanga

Nr. cerere	2515
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100125247974



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52237	935	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52237-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Cladire administrativa, construita in anul 1972, cu suprafata construita la sol de 312 mp si suprafata construita desfasurata de 312 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24887 / 26/06/2018</b> Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 5759, din 19/06/2018 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5786, din 20/06/2018 emis de Comuna Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753, - domeniu public	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

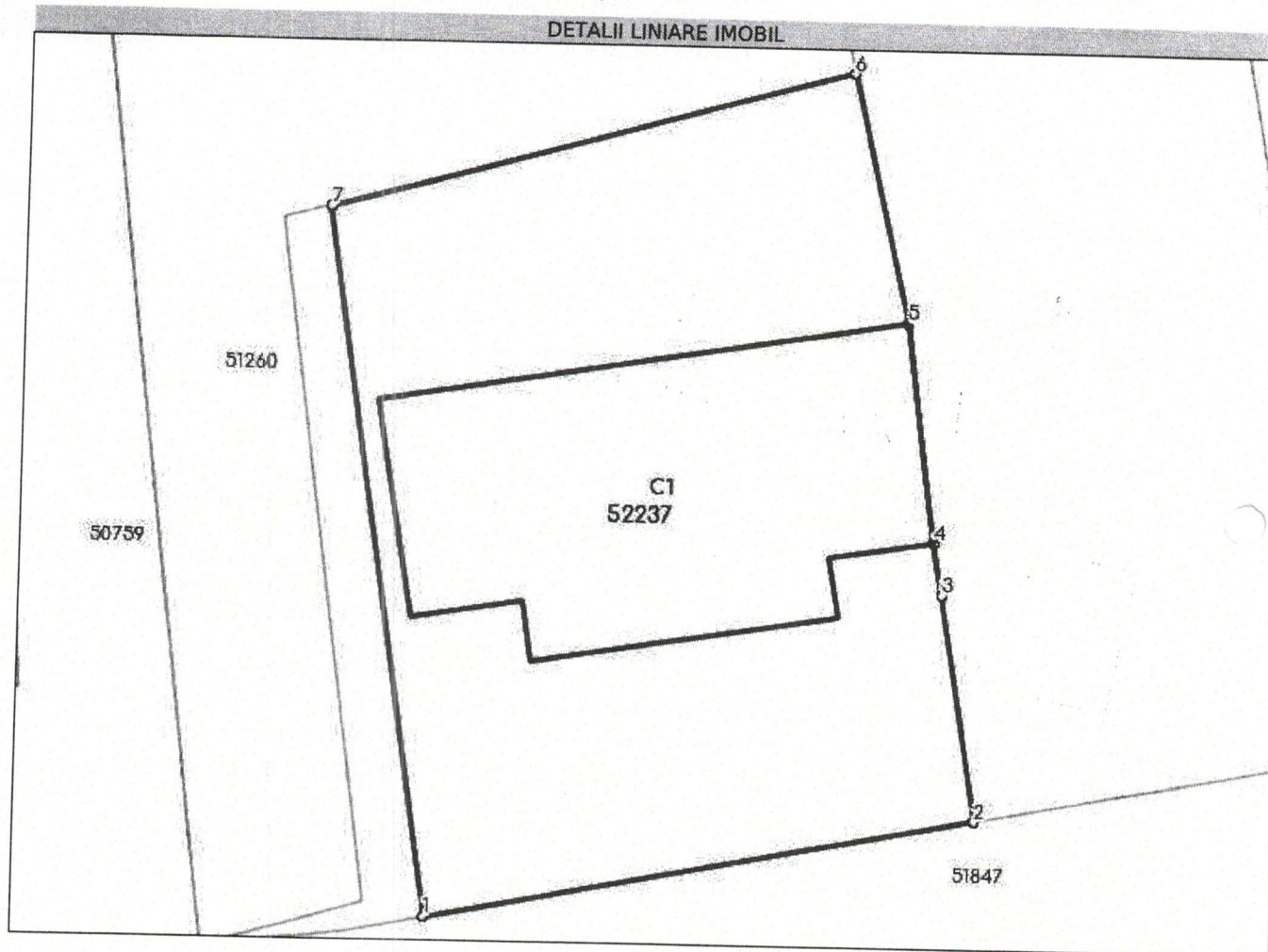
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52237	935	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	935	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52237-C1	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol: 312 mp; S. construită desfășurată: 312 mp; Clădire administrativă, construită în anul 1972, cu suprafața construită la sol de 312 mp și suprafața construită desfășurată de 312 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.546
2	3	11.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.588
4	5	10.61
5	6	12.307
6	7	25.614
7	1	34.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2023, 08:43

