

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52320 Ion Creanga

Nr. cerere	49048
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159160528



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Str Siretului, Nr. 37 bis, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52320	1.000	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard metal si plasa

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52320-C1	Loc. Recea, Str Siretului, Nr. 37 bis, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Cladire fostă consumcoop, construită in anul 1991, cu suprafata construita la sol de 122 mp si cu suprafata construita desfasurata de 122 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19232 / 03/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 20, din 04/03/2020 emis de Consiliul Local AL Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local AL Comunei Ion Creangă;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA ION CREANGĂ</b> , CIF:2613753, domeniu privat	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA ION CREANGĂ</b> , CIF:2613753, domeniu privat	
<b>49048 / 10/10/2023</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 115, din 28/09/2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creanga;	
B5	A1.1
Se actualizează informațiile tehnice în sensul schimbării denumirii construcției C1 din "locuință socială" în "Cladire fostă consumcoop"	

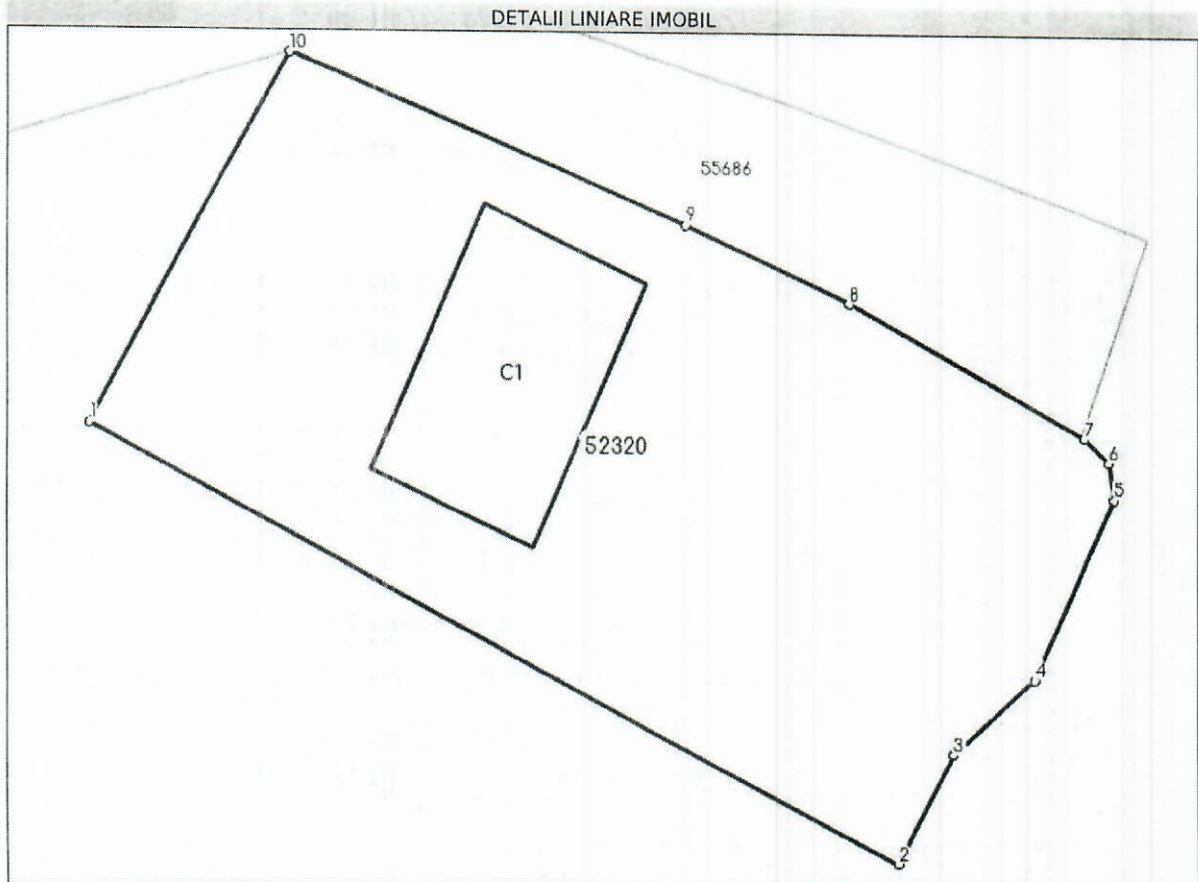
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52320	1.000	imobil împrejmuit partial cu gard metal si plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52320-C1	construcții administrative si social culturale	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Cladire fostă consumcoop, construită în anul 1991, cu suprafata construita la sol de 122 mp si cu suprafata construita desfasurata de 122 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.556
2	3	6.023

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.408
4	5	9.642
5	6	1.826
6	7	1.674
7	8	13.097
8	9	8.769
9	10	20.916
10	1	20.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
10-10-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
LAURA SOLCANU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 49048 / 10-10-2023

### INCHEIERE Nr. 49048

Inspector: GHEORGHE ASIEI

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent registrator: LAURA SOLCANU

Asupra cererii introduse de COMUNA ION CREANGA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL nr. 115/28-09-2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creanga;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52320, in scris in cartea funciara 52320 UAT Ion Creanga avand proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA ION CREANGĂ in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se actualizează informațiile tehnice în sensul schimbării denumirii construcției C1 din "locuință socială" în "Cladire fostă consumcoop" asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 52320 UAT Ion Creanga;

### Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ION CREANGA

GIURGILA GELU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-10-2023

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

LAURA SOLCANU

Inspector,

GHEORGHE ASIEI

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

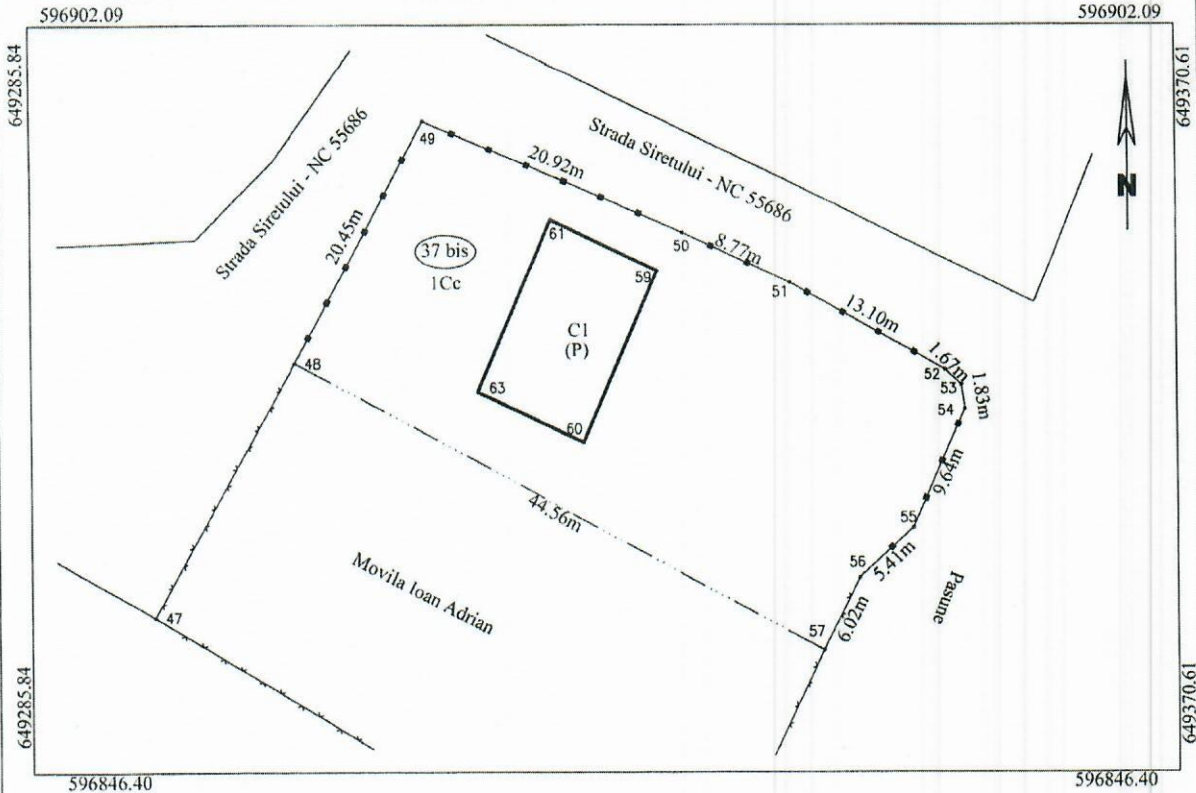
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Anexa Nr.16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
52320	1000	Localitatea Recea, Strada Siretului, Nr.37 bis, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	52320	UAT	Ion Creanga



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1000	Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de metal.
Total		1000	-

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	122	Cladire fosta consumcoop (P) construita in anul 1991, cu o suprafata construita desfasurata de 122 mp.
Total		122	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = 1000 mp

<p>Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Gelu Giurgila</b> Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2023.10.09 14:13:09 +03:00</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><i>(Signature)</i> <b>Semnat digital de Gheorghe Asiei</b></p>
04.10.2023	Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman  
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	49048
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGA

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **49048** din data **10-10-2023**, vă informăm:

Inspector  
GHEORGHE ASIEI