ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

 **Nr.140 din 20.11.2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință extraordinară **,**

 Analizând temeiurile juridice :

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale , cu modificările şi completarile ulterioare ;

- O.U.G. nr. 115/2011privind stabilirea cadrului instituţional şi autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanţelor Publice, de a scoate la licitaţie certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanţare din anul 2021 a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice , publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 949 din 20 octombrie 2023.

-Referatul de aprobare al Administrației Fondului pentru Mediu nr. 63/ALA din 19.07.2023 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

 Ținând seama de prevederile:

-H.C.L nr. 6 din 28.01.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală durabilă a Comunei Ion Creangă pentru perioada 2021- 2027, cu modificările si completările ulterioare ,

-H.C.L nr. 11 din 31.01.2023 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2023 ;

 Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Tabacariu Dumitru -Dorin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.13414 din 27.10.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13415 din 27.10.2023 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

**-** notă de fundamentare în sustinerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiecatere in vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

 In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.( 3 ) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”;, art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

 **Art. 1. -** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul **„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**, denumit în continuare Proiectul conform Anexa 1 la prezenta hotarare.

 **Art. 2. –** Se aprobăsusținereacheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 338.529,78 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

 **Art. 3. -** Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

 **Art. 4. -** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite sau administratorul public al comunei.

 **Art. 5. -** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ion Crengă, județul Neamț.

 **Art. 6. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ion Creangă și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publ

ică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariaioncreanga.ro/>

  PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Gabriel PETRACHE Mihaela NIŢA

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: ……….. consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu …. …voturi pentru, \_\_voturi împotrivă și \_\_abțineri

**Anexa 1 la HCL nr. 140 /20.11.2023**

**“REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

**Corp C1 – Gradiniță / Corp C2 - Școală**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

- A.C.D = 1167.54 mp

- A U = 929.12 mp

- Regim de înălțime = P / P+1E

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descriere** | **Valoare Totală RON cu TVA** | **Valoare Buget Stat RON cu TVA** | **Valoare Buget propriu RON cu TVA** |
| Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului | 4.346,15 | 0 | 4.346,15 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului | 14.956,23 | 0 | 14.956,23 |
| Constructii: rezistență (fundații, structura de rezistență), arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje) și instalații electrice, sanitare, termice și detecție | 5.526.169,42 | 5.312.165,35 | 214.004,07 |
| Montaj utilaje tehnologice | 38.692,56 | 38.692,56 | 0 |
| Utilaje, echipamente tehnologice care necesită montaj | 179.928,00 | 168.028,00 | 11.900,00 |
| Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică | 367.710,00 | 326.060,00 | 41.650,00 |
| Cheltuieli consultanță | 124.950,00 | 124.950,00 | 0 |
| Studii | 17.255,00 | 17.255,00 | 0 |
| Alte cheltuieli (organizare de șantier și taxe) | 63.573,33 | 11.900,00 | 51.673,33 |
| **TOTAL** | **6.337.580,69** | **5.999.050,91** | **338.529,78** |

|  |
| --- |
| Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT ANEXA 1 |
| Amplasament: SAT ION CREANGA, COMUNAION CREANGA, JUDETUL NEAMT |
| **DEVIZ GENERAL -**  privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului: |
| **"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA DIN COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE SI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA"** |
|   |   | Data intocmirii: | 01-11-2023 |   |
|   | în mii lei/ mii euro la cursul | **4.9685** | Lei/euro din data de | **01-11-2023** |
|  |
| **nr. crt.** | **Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli** | **Valoare (fara TVA)** | **TVA** | **Valoare (inclusiv TVA)** |
| lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
|   |  Capitolul 1 - ***Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului*** |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 3,652.23 | 693.92 | 4,346.15 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ***TOTAL Capitol 1*** | ***3,652.23*** | ***693.92*** | ***4,346.15*** |
|  |
|   |  Capitolul 2 - ***Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii*** |
| ***TOTAL Capitol 2*** | ***12,568.26*** | ***2,387.97*** | ***14,956.23*** |
|  |
|   |  Capitolul 3 - ***Capitolul pentru proiectare şi asistenţă tehnică*** |
| 3.1 | Studii  | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
|  | 3.1.1 Studii de teren | *3,000.00* | *570.00* | *3,570.00* |
|  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|   | 3.1.3 Alte studii specifice | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.5 | Proiectare | 259,000.00 | 49,210.00 | 308,210.00 |
|  | 3.5.1 Tema de proiectare | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | *55,500.00* | *10,545.00* | *66,045.00* |
|  | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor | *4,500.00* | *855.00* | *5,355.00* |
|  | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | *7,000.00* | *1,330.00* | *8,330.00* |
|   | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | *192,000.00* | *36,480.00* | *228,480.00* |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.7 | Consultanta | 105,000.00 | 19,950.00 | 124,950.00 |
|  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | *105,000.00* | *19,950.00* | *124,950.00* |
|   | 3.7.2 Auditul financiar | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
|  | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | *5,000.00* | *950.00* | *5,950.00* |
|  | 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor | *5,000.00* | *950.00* | *5,950.00* |
|  | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 3.8.2 Dirigintie de santier | *10,000.00* | *1,900.00* | *11,900.00* |
| ***TOTAL Capitol 3*** | **428,500.00** | **81,415.00** | **509,915.00** |
|  |
|   |  Capitolul 4 - ***Cheltuieli pentru investiţia de bază*** |
| 4.1 | **Construcţii şi instalaţii** | **4,643,839.85** | **882,329.57** | **5,526,169.42** |
| 4.2 | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | **32,514.76** | **6,177.80** | **38,692.56** |
| 4.3 | **Utilaje, echip. tehn. şi funcţionale care necesita montaj** | **151,200.00** | **28,728.00** | **179,928.00** |
| 4.4 | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 4.5 | **Dotări** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 4.6 | **Active necorporale** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| ***TOTAL Capitol 4*** | **4,827,554.61** | **917,235.37** | **5,744,789.98** |
|  |
|   |  Capitolul 5 - ***Alte Cheltuieli*** |
| 5.1 | Organizare de şantier  | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
|  | 5.1.1 Lucrări de construcţii si inst. aferente organizarii de santier | *5,000.00* | *950.00* | *5,950.00* |
|  | 5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 5.2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanţare | 51,673.33 | 0.00 | 51,673.33 |
|  | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | *23,487.88* | *0.00* | *23,487.88* |
|  | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | *4,697.58* | *0.00* | *4,697.58* |
|  | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | *23,487.88* | *0.00* | *23,487.88* |
|   | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| ***TOTAL Capitol 5*** | **61,673.33** | **1,900.00** | **63,573.33** |
|  |
|   |  Capitolul 6 - ***Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar*** |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ***TOTAL Capitol 6*** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
|  |
| **TOTAL GENERAL** | **5,333,948.43** | **1,003,632.26** | **6,337,580.69** |
| **din care C+M** | **4,697,575.10** | **892,539.26** | **5,590,114.36** |