

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creangă	Registrul de evidență
Primăria(*)Comuna Ion Creangă	Nr.14894 din 27.11.2023 (zi/lună/an) (*)

Proces verbal de afișare ofertă

Încheiat astăzi 27.11.2023, în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extarvilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aduceri la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 23 din 27.11.2023 , depusă de către Dl./D-na ROTARIU MIHAI ȘI ROTARU GHEORGHE , în calitate de vânzătoare, al terenului agricol situat în extarvilanul localității Ion Creangă, județul Neamț , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de 27.11.2023. Oferta de vânzare nr. 23 din data de 27.11.2023 se afișează pentru un termen de 45 zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare .

Primar,
Dumitru-Dorin TABACARIU



Secretar general,
Mihaela NIȚĂ

Întocmit
Consilier,
Elena-Florentina CHELARU

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 23 din 27.11.2023 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23 din 27.11.2023, depuse/ă ROTARIU MIHAI, ROTARU GHEORGHE în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Rotariu Mihai-Corneliu	Sat , comuna , județul
2.	Rotariu Ionuț-Andrei	Municipiul , str. nr. județul
3.	Rotariu Ana-Maria	Sat , comuna județul
4.	Rotaru Anișoara-Daniela	Municipiul , str. bl ap
5.	Rotaru Georgel-Marian	Sat , comuna județul

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-Nord	-
2.	-Est	-
3.	-Sud	-
4.	-Vest	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

în raportare cu prețul agricol, în scopul câmpului terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

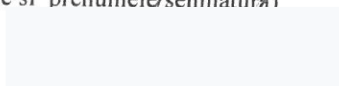
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele /semnatura)



Secretar general,
NIȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele /semnatura)



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ROTARIU MIHAI, CNP [redacted], județul/sectorul [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], ȘI ROTARU GHEORGHE CNP [redacted], str. [redacted], bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel [redacted], în suprafață de 0.2300 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: [redacted]
 ^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului: [redacted]

REPUBLICA JUDEȚUL NEAMȚ
 JUDEȚUL NEAMȚ
 UAT COMUNA ION CREANGA
 ÎNTRARE NR. 23
 ZIUA 27 Luna 11 An 2023

Informații privind amplasamentul terenului							
Specificare	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafață (ha)		Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)	Categoriya de folosință^3)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)				
Se completează de către vânzător.	Ion Creangă /Neamț	0.2300		57461	38	101C/55A ARABIL	
Verificat primărie^4)							

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

[redacted] Semnătura.

Data 24.11.2023

Vânzător/Împuternicit,

[redacted] Semnătura.

Data 24.11.2023