ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 122 din 23.10.2023**

**privind corectarea numarului cadastral al obiectivului de investitie ,, Statie epurare “ poz. 14 , anexa 3 la H.C.L nr. 72 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , ca urmare a dezmembrarii terenului ocupat de aceasta investitie**

Analizând temeiurile juridice :

* Art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constituția României, republicată , cu modificările și completarile ulterioare,
* Art. 8 si 9 din Carta europeană a autonimiei locale , adoptată la Strasbourg la 15
* Art.3 alin.(2) , art. 43 alin.(4) , art. 71 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completarile ulterioare,
* art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
* Art. 4 pct,,b ” și art. 8 alin.(2) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicată, cu modificările și completarile ulterioare,
* Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 123 din 31.10.2022 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile- terenuri, apartinand UAT- Comuna Ion Creanga , pentru preluarea in exploatare de catre Apavital SA a obiectivului de investitie ,, Retea de canalizare si statie epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt “ parte ale sistemului cu apă , apartinând UAT- Comuna Ion Creangă .

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă .

- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei ,, Alimentare cu apa potabile , retea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “

- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .

Luând act de:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 12933 din 23.10.2023,

-raportul de specialitate , nr. 12934 din 23.10.2023 , intocmit de d-na Trișcău Mariana ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,f” , alin.(6) lit.,,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

**Art.1** **alin.(1)** Se aproba corectarea numarului cadastral al obiectivului de investitie :

,, *Alimentare cu apă și canalizare* “ poz. 14 , anexa 3- Lista bunurilor de retur, comuna Ion Creangă , Retea de canalizare si statie epurare la H.C.L nr. 72 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , din NC 51887 *in NC 56741* , urmare a dezmembrarii terenului ocupat de constructia : statie epurare si cale de acces,conform H.C.L nr. 123 din 31.10.2022 si a extrasului de carte funciară , anexa la prezenta .

**Art.2** Se aprobă corectarea poz. 200 din anexa la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara , în mod corespunzător .

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul comunei prin compartimentele de specialitate ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei ;

**Art. 4.** Secretarul general UAT va comunica prezenta , institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 12933 din 23.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**al Proiectului de hotărâre privind corectarea numarului cadastral al obiectivului de investitie ,, Statie epurare “ poz. 14 , anexa 3 la H.C.L nr. 72 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , ca urmare a dezmembrarii terenului ocupat de aceasta investitie**

Propunerea de dezmembrare a imobilului având NC 51887- Ion Creanga, apartinând UAT Comuna Ion Creanga , proprietatea publica , ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatului de dezmembrare de catre OCPI Neamt ,ca urmare a solicitarii S.C Apavital SA – Iasi , s-a procedat la dezmembrarea imobilului teren 51887- Ion Creanga , în două loturi :

***-Lot 1*** *cu număr cadastral 56.741 în suprafață de 930 mp* , apartinând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , ***ocupat cu constructia statie epurare si cale de acces .***

***-Lot 2*** *cu număr cadastral 56740 în suprafață de 13.559 mp* , apartinând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Motivat ca prin H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , suprafata de teren cuprinsa in actul de preluare este de 930 mp, teren ocupat cu constructia statie epurare apare înscrisă cu NC 51887- Ion Creanga, se aproba corectarea numarului cadastral al obiectivului de investitie :

,, Alimentare cu apă și canalizare “ poz. 14 , anexa 3- Lista bunurilor de retur, comuna Ion Creangă , Retea de canalizare si statie epurare la H.C.L nr. 72 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , din NC 51887 *in NC 56741* , urmare a dezmembrarii terenului ocupat de constructia : statie epurare si cale de acces,conform H.C.L nr. 123 din 31.10.2022 .

În mod corespunzător se aprobă corectarea poz. 200 din anexa la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .

Pentru indreptarea erorii create va supunem spre analiza , dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul aprobat .

PRIMAR,

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 12934 din 23.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind corectarea numarului cadastral al obiectivului de investitie ,, Statie epurare “ poz. 14 , anexa 3 la H.C.L nr. 72 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , ca urmare a dezmembrarii terenului ocupat de aceasta investitie**

Tinand seama de prevederile:

H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului publuic de alimentare cu apa si canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi

H.C.L nr. 72 din 23.08.2023 privind modificarea si corectarea anexei nr.3 la H.C.L. nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului publuic de alimentare cu apa si canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi

H.C.L nr. 123 din 31.10.2022 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile-terenuri, apartinand UAT-Comuna Ion Creanga, pentru preluarea si exploatarea de catre APAVITAL SA a obiectivului de investitie ,,Retea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga, judetul Neamt

H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile-terenuri cu constructii, parte ale sistemului cu apa, apartinand UAT –Comuna Ion Creanga - art.4, corectata prin H.C.L nr. 19 din 28.02.2023

Vazand prevederile O.U.G. nr. 57/2019- privind Codul administrativ, se propune spre analiza si aprobare:

* modificarea anexei nr. 3 la H.C.L nr.22 din 29.03.2019, modificata si corectata prin

HCL 72 din 23.08.2019 si H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 corectata prin H.C.L nr. 19 din 28.02.2023, litera B – Statie de epurare- pozitia 14 coloana 3 **Numar** **cadastral 51887** care se va inlocui cu **documentatia cadastrala 56741** in urma dezmembrarii aprobate prin H.C.L nr.123 din 31.10.2022.

Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 modificata si corectata prin H.C.L

nr. 72 din 23.08.2019 si H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 corectata prin H.C.L nr. 19 din 28.02.2023 raman neschimbate.

Tinand cont de cele mai sus mentionate se propune spre analiza , dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,

CONSILIER

Triscau Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la Proiectul de hotărâre privind corectarea numarului cadastral al obiectivului de investitie ,, Statie epurare “ poz. 14 , anexa 3 la H.C.L nr. 72 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , ca urmare a dezmembrarii terenului ocupat de aceasta investitie**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,f” , alin.(6) lit.,,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâreprivind corectarea numarului cadastral al obiectivului de investitie ,, Statie epurare “ poz. 14 , anexa 3 la H.C.L nr. 72 pentru modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare , catre S.C APAVITAL SA IASI , ca urmare a dezmembrarii terenului ocupat de aceasta investitie

Ion Creanga , la data de 23.10.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță