ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA ION CREANGĂ

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 129 din 27.10.2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

 Analizând temeiurile juridice :

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale , cu modificările şi completarile ulterioare ;

- O.U.G. nr. 115/2011privind stabilirea cadrului instituţional şi autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanţelor Publice, de a scoate la licitaţie certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanţare din anul 2021 a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice , publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 949 din 20 octombrie 2023.

-Referatul de aprobare al Administrației Fondului pentru Mediu nr. 63/ALA din 19.07.2023 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

 Ținând seama de prevederile:

-H.C.L nr. 6 din 28.01.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală durabilă a Comunei Ion Creangă pentru perioada 2021- 2027, cu modificările si completările ulterioare ,

-H.C.L nr. 11 din 31.01.2023 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2023 ;

 Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Tabacariu Dumitru -Dorin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.13414 din 27.10.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13415 din 27.10.2023 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

**-** notă de fundamentare în sustinerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiecatere in vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

 In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.( 3 ) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”;, art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art. 1. -** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul **„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**, denumit în continuare Proiectul conform Anexa 1 la prezenta hotarare.

 **Art. 2. –** Se aprobăsusținereacheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 338.529,78 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

 **Art. 3. -** Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

 **Art. 4. -** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite sau administratorul public al comunei.

 **Art. 5. -** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ion Crengă, județul Neamț.

 **Art. 6. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ion Creangă și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publ

ică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariaioncreanga.ro/>

**INITIATOR**

L.S.

**Primar**

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

**Anexa 1** la Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici

nr. .......... /27.11.2023

**“REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

**Corp C1 – Gradiniță / Corp C2 - Școală**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

- A.C.D = 1167.54 mp

- A U = 929.12 mp

- Regim de înălțime = P / P+1E

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descriere** | **Valoare Totală RON cu TVA** | **Valoare Buget Stat RON cu TVA** | **Valoare Buget propriu RON cu TVA** |
| Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului | 4.346,15 | 0 | 4.346,15 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului | 14.956,23 | 0 | 14.956,23 |
| Constructii: rezistență (fundații, structura de rezistență), arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje) și instalații electrice, sanitare, termice și detecție | 5.526.169,42 | 5.312.165,35 | 214.004,07 |
| Montaj utilaje tehnologice | 38.692,56 | 38.692,56 | 0 |
| Utilaje, echipamente tehnologice care necesită montaj | 179.928,00 | 168.028,00 | 11.900,00 |
| Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică | 367.710,00 | 326.060,00 | 41.650,00 |
| Cheltuieli consultanță | 124.950,00 | 124.950,00 | 0 |
| Studii | 17.255,00 | 17.255,00 | 0 |
| Alte cheltuieli (organizare de șantier și taxe) | 63.573,33 | 11.900,00 | 51.673,33 |
| **TOTAL** | **6.337.580,69** | **5.999.050,91** | **338.529,78** |

|  |
| --- |
| Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT ANEXA 1 |
| Amplasament: SAT ION CREANGA, COMUNAION CREANGA, JUDETUL NEAMT |
| **DEVIZ GENERAL -**  privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului: |
| **"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA DIN COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE SI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA"** |
|   |   | Data intocmirii: | 01-11-2023 |   |
|   | în mii lei/ mii euro la cursul | **4.9685** | Lei/euro din data de | **01-11-2023** |
|  |
| **nr. crt.** | **Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli** | **Valoare (fara TVA)** | **TVA** | **Valoare (inclusiv TVA)** |
| lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
|   |  Capitolul 1 - ***Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului*** |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 3,652.23 | 693.92 | 4,346.15 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ***TOTAL Capitol 1*** | ***3,652.23*** | ***693.92*** | ***4,346.15*** |
|  |
|   |  Capitolul 2 - ***Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii*** |
| ***TOTAL Capitol 2*** | ***12,568.26*** | ***2,387.97*** | ***14,956.23*** |
|  |
|   |  Capitolul 3 - ***Capitolul pentru proiectare şi asistenţă tehnică*** |
| 3.1 | Studii  | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
|  | 3.1.1 Studii de teren | *3,000.00* | *570.00* | *3,570.00* |
|  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|   | 3.1.3 Alte studii specifice | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.5 | Proiectare | 259,000.00 | 49,210.00 | 308,210.00 |
|  | 3.5.1 Tema de proiectare | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | *55,500.00* | *10,545.00* | *66,045.00* |
|  | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor | *4,500.00* | *855.00* | *5,355.00* |
|  | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | *7,000.00* | *1,330.00* | *8,330.00* |
|   | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | *192,000.00* | *36,480.00* | *228,480.00* |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.7 | Consultanta | 105,000.00 | 19,950.00 | 124,950.00 |
|  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | *105,000.00* | *19,950.00* | *124,950.00* |
|   | 3.7.2 Auditul financiar | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
|  | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | *5,000.00* | *950.00* | *5,950.00* |
|  | 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor | *5,000.00* | *950.00* | *5,950.00* |
|  | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 3.8.2 Dirigintie de santier | *10,000.00* | *1,900.00* | *11,900.00* |
| ***TOTAL Capitol 3*** | **428,500.00** | **81,415.00** | **509,915.00** |
|  |
|   |  Capitolul 4 - ***Cheltuieli pentru investiţia de bază*** |
| 4.1 | **Construcţii şi instalaţii** | **4,643,839.85** | **882,329.57** | **5,526,169.42** |
| 4.2 | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | **32,514.76** | **6,177.80** | **38,692.56** |
| 4.3 | **Utilaje, echip. tehn. şi funcţionale care necesita montaj** | **151,200.00** | **28,728.00** | **179,928.00** |
| 4.4 | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 4.5 | **Dotări** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 4.6 | **Active necorporale** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| ***TOTAL Capitol 4*** | **4,827,554.61** | **917,235.37** | **5,744,789.98** |
|  |
|   |  Capitolul 5 - ***Alte Cheltuieli*** |
| 5.1 | Organizare de şantier  | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
|  | 5.1.1 Lucrări de construcţii si inst. aferente organizarii de santier | *5,000.00* | *950.00* | *5,950.00* |
|  | 5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 5.2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanţare | 51,673.33 | 0.00 | 51,673.33 |
|  | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
|  | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | *23,487.88* | *0.00* | *23,487.88* |
|  | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | *4,697.58* | *0.00* | *4,697.58* |
|  | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | *23,487.88* | *0.00* | *23,487.88* |
|   | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| ***TOTAL Capitol 5*** | **61,673.33** | **1,900.00** | **63,573.33** |
|  |
|   |  Capitolul 6 - ***Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar*** |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ***TOTAL Capitol 6*** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
|  |
| **TOTAL GENERAL** | **5,333,948.43** | **1,003,632.26** | **6,337,580.69** |
| **din care C+M** | **4,697,575.10** | **892,539.26** | **5,590,114.36** |

ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMT

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 13414 din 27.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

 Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice in conformitate cu   Referatul de aprobare al Administrației Fondului pentru Mediu nr. 63/ALA din 19.07.2023 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice si Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanţare din anul 2021 a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice , publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 949 din 20 octombrie 2023, astfel, s-a aprobat o noua sesiune de depunere a acestor tipuri d e proiecte privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice .

Obiectivul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice iar scopul Programului îl reprezintă îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin scăderea consumului anual de energie primară.

 Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul **„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**, denumit în continuare Proiectul

Se aprobăsusținereacheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 338.529,78 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

 Va propun spre analiza si dezbatere , proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pe care-l consider oportun si legal si după consultarea Consiliului local , adoptarea acestuia .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**în sustinerea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii**

**emisiilor de gaze cu efect de seră”,**

 **1.Necesitatea realizarii investitiei : „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,**

 Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termica si cresterea eficientei energetice a cladirii C 1 – Grădiniță Ion Creangă și C2 – Corp 2 P +1 si aducerea acestora la normativele si cerintele actuale. Imobilele în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 , loc. Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț, apartin domeniului public al comunei Ion Creangă , jud. Neamt conform H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț, H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț,

 Din analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor, principala motivatie in sustinerea acestui proiect o constituie dorinta si nevoia de a crea o institutie care sa aiba un rol major in formarea capitalului uman, elevilor- viitori adulti ai societatii.

 Pe langa satisfacerea acestor cerinte educationale, el ar mai trebui sa raspunda astazi si

nevoilor de formare, transformandu-se intr-un adevarat centru de invatamant.

 2. **Obiectivele generale propuse a se realiza:**

 – îmbunătăţirea izolaţiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre şi uşi, planşeu peste ultimul nivel, planşeu peste subsol), a şarpantelor şi învelitorilor; precum şi a altor elemente de anvelopă care închid spaţiul climatizat al clădirii;

– introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

– utilizarea surselor regenerabile de energie;

– implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi

monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea

sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);

– înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, tehnologie LED, cu respectarea normelor şi reglementărilor tehnice;

– optimizarea calităţii aerului interior prin ventilaţie mecanică cu unităţi individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt şi a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spaţiile în care îşi desfăşoară activitatea;

– orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalaţiilor şi echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparaţii şi etanşări la nivelul îmbinărilor şi străpungerilor la faţade etc.).

 Prin Strategia de Dezvoltare locala , durabilă a comunei Ion Creangă , obiectivul

de investitii propus respecta principiul orizontalitatii cu celelalte directii de dezvoltare a

comunei, asigurand prin realizarea sa conditiile acestora: ”Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii

 emisiilor de gaze cu efect de seră„

**3. Prezentarea situatiei actuale :**

 a)**deficienţe ale situaţiei actuale**, clădirea C1 , sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț , este construită din anul 1955 cu un singur nivel, este realizata din fundatii beton, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P , număr cadastral 52309- C1 , sarpanta lemn si invelitoare din tabla zincată . Cladirea are o suprafata construita de 305 mp . In această clădire își desfășoară activitatea grădinița din satul Ion Creangă , număr cadastral 52309- C1”;Carte funciară 52309 Ion Creangă ” ;

 Clădirea C 2, sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț regim de înălțime P +1 , s.c = 360 mp ; s.d = 713 mp; an constructie 1978, pereți din cărămidă, fără cadre de beton învață elevii claselor V- VIII, 3 săli de clasă la parter si 4 săli de clasă la etaj, clădire dotată cu grup sanitar în interior, cancelarie ptr profesori si birou contabilitate ,este reabilitată în anul 2004,prin înlocuirea acoperisului cu tablă .

 Cladirile prezinta tamplarie exterioara PVC din prima generatie, dar si tamplarie lemn cu geam simplu. Cladirea este termoizolata cu 5 cm polistiren expandat pe fatada pe cateva laturi ale constructiei. Pardoselile si planseele nu sunt termoizolate. Cladirea necesita inlocuirea sarpantei si invelitorii, datorita starii precare a sarpantei (sarpanta care nu mai corespunde exigentelor normativelor din prezent - nu este ancorata, elementele nu sunt dimensionate si dispuse corespunzator). De asemenea, sunt necesare o serie de alte interventii minimale pe intreaga cladire. Cladirea este slab performanta energetic. Pardoselile si planseul nu sunt termoizolate. Tamplaria PVC este uzata moral si fizic si nu se ridica la exigentele din prezent. Sunt termoizolati cativa din peretii exteriori cu 5cm polistiren expandat. Cladirea este incalzita prin centrală cu lemne. Cladirea este bransata la reteaua de electricitate si apa. In zona nu exista retea de gaz si este in curs de dare în funcțiune reteaua de apă și canalizare. Cladirea prezinta facilitati pentru persoane cu dizabilitati, in sensul unei rampe conformate necorespunzator. Din punct de vedere energetic, cladirea este costisitor de intretinut datorita lipsei masurilor incomplete si insuficiente de reabilitare termica.
**b)** efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termica si crestere a eficientei energetice a cladirii si aducerea acesteia la normativele si cerintele actuale. Astfel, se propune;

 – îmbunătăţirea izolaţiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre şi uşi, planşeu peste ultimul nivel, planşeu peste subsol), a şarpantelor şi învelitorilor; precum şi a altor elemente de anvelopă care închid spaţiul climatizat al clădirii;

– introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

– utilizarea surselor regenerabile de energie;

– implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi

monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea

sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);

– înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, tehnologie LED, cu respectarea normelor şi reglementărilor tehnice;

– optimizarea calităţii aerului interior prin ventilaţie mecanică cu unităţi individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt şi a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spaţiile în care îşi desfăşoară activitatea;

– orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalaţiilor şi echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparaţii şi etanşări la nivelul îmbinărilor şi străpungerilor la faţade etc.).

 **c)** impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

 In cazul nerealizarii obiectivului de investitii, se mentine un risc asupra vietii utilizatorilor si trecatorilor datorita sarpantei necorespunzatoare a cladirilor . Se mentin costurile mari de intretinere a cladirilor datorita lipsei masurilor de reabilitare. Incalzirea cu lemne pentru o suprafata atat de mare este dificila si asigura un climat inadecvat, cu diferente mari de temperatura la interior. Cladirea va respecta normativele in vigoare privind accesul persoanelor cu dizabilitati si protectia si securitatea la incendiu.

**4. Propuneri generale pentru lucrarile de investitie**

Din cele prezentate mai sus rezulta necesitatea investitiei luand in calcul si urmatoarele :

– îmbunătăţirea izolaţiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre şi uşi, planşeu peste ultimul nivel, planşeu peste subsol), a şarpantelor şi învelitorilor; precum şi a altor elemente de anvelopă care închid spaţiul climatizat al clădirii;

– introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

– utilizarea surselor regenerabile de energie;

– implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi

monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea

sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);

– înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, tehnologie LED, cu respectarea normelor şi reglementărilor tehnice;

– optimizarea calităţii aerului interior prin ventilaţie mecanică cu unităţi individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt şi a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spaţiile în care îşi desfăşoară activitatea;

– orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalaţiilor şi echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparaţii şi etanşări la nivelul îmbinărilor şi străpungerilor la faţade etc.).

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMT

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 13415 din 27.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,**

 Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiecatere in vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

 In confomritate cu prevederile Ordinului nr. 1548/ 2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanţare a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ , cu modificarile si completarile ulterioare prin Administratiei Fondului de Mediu,

 Va propun spre analiza si dezbatere , proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pe care-l consider oportun si legal si după consultarea Consiliului local , adoptarea acestuia .

 Proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pe care-l consider oportun si legal si după consultarea Consiliului local , adoptarea acestuia .

Intocmit

Consilier urbanism si amenajarea teritoriului

 Sergiu ARHIP

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.( 3 ) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”;, art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Ion Creanga , la data de 27.10.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță