SC TEAM RONEXPERT SRL BRASOV
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - AUTORIZATIE NR. 0643
BRASOV, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36A, BL. 3A, AP. 8
TEL: 0754345384 / FAX: 0368780127
E-MAIL: aron.beres@yahoo.com
EVALUARI INTREPRINDERI
EVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE
EVALUARE BUNURI MOBILE
EXPERTIZE JUDICIARE

RAPORT DE EVALUARE

Solicitant: **COMUNA ION CREANGĂ**

Obiect: **Stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in patrimoniul comunei Ion Creangă, județul Neamț**

Raport nr.: **656 / 2023 (12277 / 2023)**



Data de referinta: 30.11.2023

BRASOV TEAM RONEXPERT S.R.L. ROMANIA

CUPRINS

Elemente introductive şi sinteza lucrării
Declaraţie de certificare

1. GENERALITĂŢI
1.1 Identificarea proprietăţii imobiliare – obiectul evaluării
1.2 Scopul evaluării
1.3 Utilizarea evaluării
1.4 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.
1.5 Data inspecţiei
1.6 Data estimării valorii
1.7 Proprietarul bunurilor evaluate
1.8 Moneda raportului
1.9 Standardele aplicabile
1.10 Sursele de informaţii care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare
1.11 Ipoteze generale
1.12 Conditii limitative
1.13 Clauza de nepublicare
1.14 Responsabilitatea faţă de terţi

2. PREZENTAREA DATELOR
2.1 Descrierea juridică a proprietăţii imobiliare
2.2 Situaţia juridică
2.3 Descrierea proprietăţii imobiliare

3. REGULI GENERALE PRIVIND REEVALUAREA ACTIVELOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL INSTITUŢIILOR

4. STANDARDE DE EVALUARE - RAPORTARE FINANCIARĂ (SEV 430)

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE
5.1 Definirea pieţei şi subpieţei proprietăţii imobiliare
5.2 Analiza cererii si a ofertei
5.3 Echilibrul pieţei, previziuni

6. ESTIMAREA VALORII
6.1 Terenuri – abordari in evaluare
6.2 Constructii – abordari in evaluare

7. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE
7.1 Cea mai buna utilizare – CMBU
7.2 Evaluarea activelor prin metoda costurilor

8. RECONCILIEREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Anexe – Fise de calcul si informatii utilizate pentru stabilirea valorii juste a activelor fixe aflate in patrimoniul comunei Ion Creangă (acte de proprietate, liste de inventar, comparabile, planuri si imagini cu proprietatile evaluate)

Raportul de evaluare contine 364 pagini

Referitor la: **REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UAT ION CREANGĂ JUDEȚ NEAMȚ**

1. Identificarea și competența evaluatorului – SC TEAM RONEXPERT SRL – memebru corporativ ANEVAR (autorizatia nr. 0643), prin **cj. Beres Aron** membru titular al ANEVAR cu legitimaţia nr. 10662 având specializările EPI și EBM, a efectuat raportul de reevaluare a bunurilor aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ.**

Evaluator BERES ARON - sunt evaluator de proprietati imobiliare (EPI) si de bunuri mobile (EBM), membru titular ANEVAR începând cu anul 2006 și expert judiciar la Ministerul Justiției începând cu anul 2014; in cei 16 ani de activitate in domeniu, am realizat rapoarte de evaluare pentru persoane fizice, asociatii si fundatii, organizatii neguvernamentale, intreprinderi mici si mijlocii, societati comerciale pe actiuni, institutii financiare, regii autonome, importante institutii ale statului, executori judecatoresti, dintre care enumăr următoarele:

- Ministerul Afacerilor Externe (evaluare ambasade)
- Ministerul Turismului
- Ministerul Finatelor Publice
- Ministerul Cercetarii si Inovarii
- Ministerul Culturii
- Administratia Fondului pentru Mediu
- Administratia Porturilor Maritime Constanța
- Santierul Naval Mangalia
- Inspectoratul Teritorial de Muncă Brașov
- Penitenciarul cu Regim de Siguranta Maxima Bucuresti
- Penitenciarul Baia Mare
- Penitenciarul Poarta Alba
- Parchetul de pe langa Curtea de Apel Brasov
- Parchetul de pe langa Tribunalul Brasov
- Parchetul de pe langa Tribunalul Covasna
- Parchetul de pe langa Tribunalul Harghita
- Parchetul de pe langa Tribunalul Teleorman
- Parchetul de pe langa Tribunalul Ialomita
- Curtea de Apel Alba
- Curtea de Apel Brasov
- Tribunalul Alba
- Tribunalul Brașov

- Judecătoria Brașov
- Consiliul Judetean Brasov
- Consiliul Judetean Prahova
- Consiliul Județean Buzau
- Consiliul Judetean Constanta
- Primaria Municipiului Brasov
- Primaria Municipiului Ploiesti
- Primaria Municipiului Sacele
- Primaria Municipiului Miercurea Ciuc
- Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc
- Primaria Municipiului Deva
- Primaria Municipiului Hunedoara
- Primaria Orașului Voluntari
- Primăria Orașului Ghimbav
- Primaria Orașului Simeria
- Primaria Orașului Sinaia
- CNAIR SA
- CFR Marfa Transilvania și Moldova
- Compania de Investitii pentru Turism
- Compania Nationala a Uraniului
- Institutul de Fizică Atomică "Horia Hulubei"
- Complexul Energetic Oltenia
- Transelectrica
- Transgaz
- Romgaz
- Hidroelectrica
- Romsilva
- ENEL - Muntenia
- ENEL - Dobrogea
- ENEL - Banat
- Banca Comerciala Romana
- Banca Intesa San Paolo
- Marfin Bank
- rețeaua de magazine LIDL România

Totodata, mentionez ca in perioada 2015 - 2022 am efectuat evaluarea patrimoniului pentru urmatoarele UAT-uri:

- in judetul Arad: UAT Arad
- in judetul Harghita: UAT Odorheiu Secuiesc, UAT Galautas, UAT Stoenești, UAT Zetea, UAT Subcetate, UAT Remetea, UAT Bălan
- in judetul Covasna: UAT Malnas, UAT Belin, UAT Ozun, UAT Bretcu, UAT Cernat, UAT Sita Buzaului, UAT Barcani, UAT Poian, UAT Zagon
- in judetul Brasov: UAT Brasov, UAT Sacele, UAT Augustin, UAT Parau, UAT Ticus
- in judetul Dambovita: UAT Moroeni, UAT Raciu, UAT Contesti, UAT Petresti, UAT Hulubesti, UAT Văleni-Dâmbovița
- in judetul Prahova: UAT Olari, UAT Secaria, UAT Valea Doftanei, UAT Gura Vadului, UAT Lapos, UAT Scorteni, UAT Mizil, UAT Gura Vitioarei, UAT Baicoi, UAT Comarnic
- in judetul Vrancea: UAT Vartescoiu, UAT Vintileasca, UAT Timboesti, UAT Naruja, UAT Vidra, UAT Vizantea-Livezi, UAT Nanesti, UAT Pufesti, UAT Vulturu
- in judetul Buzau: UAT Padina, UAT Cozieni
- in judetul Iasi: UAT Costuleni, UAT Strunga, UAT Todiresti, UAT Bals, UAT Popricani, UAT Harlau
- in judetul Calarasi: UAT Chirnogi, UAT Gurbanesti, UAT Nicolae Balcescu, UAT Roseti, UAT Cuza Voda, UAT Soldanu, UAT Grădiștea, UAT Dragalina
- in judetul Giurgiu: UAT Isvoarele, UAT Gogosari, UAT Gaiseni, UAT Stoenesti, UAT Stanesti
- in judetul Dolj: UAT Diosti
- in judetul Olt: UAT Dobretu, UAT Iancu Jianu
- in judetul Caras-Severin: UAT Ciudanovita, UAT Forotic, UAT Ramna
- in judetul Gorj: UAT Alimpesti, UAT Polovragi
- in judetul Cluj: UAT Aschileu
- in judetul Maramures: UAT Sarasau, UAT Dragomiresti, UAT Bocicoiu Mare, UAT Grosii Tiblesului, UAT Salistea de Sus
- in judetul Bihor: UAT Husasau de Tinca, UAT Bulz, UAT Capalna, UAT Cherechiu, UAT Tetchea, UAT Buduslau, UAT Pocola, UAT Suncuius, UAT Chislaz
- in judetul Satu Mare: UAT Andrid
- in judetul Timis: UAT Saravale
- in judetul Braila: UAT Victoria, UAT Ulmu, UAT Faurei
- in judetul Galati: UAT Independenta, UAT Mastacani, UAT Suceveni
- in judetul Arges: UAT Tigveni, UAT Ciofrangeni, UAT Aninoasa

- in judetul Bacau: UAT Solont
- in judetul Teleorman: UAT Nanov
- in judetul Neamt: UAT Ion Creanga
- in judetul Bistrita-Nasaud: UAT Silivasu de Cimpie
- in judetul Sălaj: UAT Someș Odorhei, UAT Cehu Silvaniei
- in judetul Constanta: UAT Saligny, UAT Cernavoda, UAT Mereni, UAT Seimeni

2. Identificarea clientului – UAT ION CREANGĂ cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU-DORIN TĂBĂCARIU.**

3. Scopul evaluării – Raportul de evaluare a fost solicitat în vederea înregistrării în contabilitate și raportării financiare.

4. Obiectul supus evaluării – Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ JUDEȚ NEAMȚ,** conform urmatorului tabel:

- pentru domeniul public

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
6	193	Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	1910
7	194	Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	1975
8	195	Scoala Recea-Str Siretului- Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019	Scoala Recea	1978
10	176	Cladire Administrativa-D.C Nr.52237/2018	Ion Creanga	1972
12	197	Camin Cultural Stejaru-D.C - Nr.52312/2019	Camin Cultural Stejaru	2006
16	182	Grup Sanitar Cladire Administrativa-Ion Creanga	Ion Creanga	1998
18	186	Scoala Cl I-Viii Ion Creanga- Corp I P+1 -D.C Nr.52309/2019	Sam I Creanga	1978
19	187	Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B- Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	2007
20	188	Cladire Scoala Ion Creanga Corp C-Parterdocumentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	2007
23	210	Magazie Sc Noua Averesti- D.C Nr.52307/2019	Scoala Averesti	2007
24	212	Magazie Scoala Veche Stejaru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	2008
27	192	Camin Cultural Izvoru-D.C Nr 52311/2019	Camin Cultural Izvoru	2003
29	189	Sala Sport Ion Creanga-Parter - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	2004
31	200	Scoala Izvoru Dc 55766/2023	Scoala Izvoru	2005
35	3	Cladire Magazie -Strada Arinului Ion Creanga Dc 50678	Ion Creanga	1970
64	203	Grup Sanitar Curte Primarie Dc 51592/2023	Primarie	2009

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
66	209	Grup Sanitar Sala Sport-Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	2009
69	213	Grup Sanitar Sc Veche Stejaru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	2014
71	179	Grup Sanitar Sc Noua Stejaru-D.C - Nr.52310/2019	Scoala Stejaru	2014
102	204	Magazie Scoala Ion Creanga- D.C Nr.52309/2019	Sam I Creanga	2008
119	237	Magazie Primarie Dc 51592/2023	Primarie	2008
121	196	Camin Cultural Averesti- D.C Nr.523152019	Camin Cultural Averesti	2001
1010	185	Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu Dc 51592/2023 292 Sc/584 Sd	Primarie	2004
1012	90	Teren Dispensar Stejaru-D.C 52317/2019Cvart 23/333	Stejaru	2001
1015	33	Teren Ocupat Cu Cladire Administrativa Si Grup Sanitar Ion Creanga- D.C 52237/2018	Camin Cultural Ion Creanga	1972
1018	27	Teren Aferent Cladire Camin Cultural Izvoru- D.C 52311/2019	Camin Cultural Izvoru	-
1020	35	Teren Camin Cultural Recea-D.C 52314/2019	Camin Cultural Recea	2002
1024	87	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Dc 52312/2019	Camin Cultural Stejaru	2009
1038	32	Teren Camin Cultural Averesti -Nr.Cv /Topo 24/467	Camin Cultural Averesti	-
1040	34	Teren Aferent Scoala Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	1955
1043	43	Teren Aferent Targ Saptamanal D.C 50034/2009 , Tarla 14 Parcela P 244,246	Izvoru	1991
1051	21	Teren Curti Constructii Aferent Primariei P+1 Si Magazie- D.C. 51592	Primarie	2004
1054	88	Teren Aferent Scoala Izvoru Dc.55766	Scoala Izvoru	2005
1055	28	Teren Sc Noua Stejaru Si Grup Sanitar D.C 52310/2019	Scoala Stejaru	1975
1056	30	Teren Scoala Recea-D.C 52308/2019	Scoala Recea	1978
1057	29	Teren Sc Veche Stejaru D.C 52322/2019	Stejaru	1910
1058	25	Teren Aferent Gradinita Si Scoala Noua Averesti - D.C 52307/2019	Averesti	1963
1059	26	Teren Sc Veche Averesti D.C 55707/2022	Scoala Averesti	1903
1060	36	Teren Parc Tei-Ion Creanga- Extras De Carte Funciara 55180/2022	Ion Creanga	1978
1062	85	Teren Sport Averesti-D.C 52307/2019, Nr Topo 25/476	Scoala Averesti	1963
1066	31	Pasune -Paraul Rece-D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/223	Recea	1991
1067	40	Padure Recea -Sat Nou -D.C 51047/2015, D.C 51048/2015-Up Vii Ua 58 A	Recea	1991
1079	217	Dispensar Uman Stejaru-D.C Nr.52317/2019	Stejaru	2001
1080	198	Gradinita Copii Ion Creanga - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Gradinita Ion Creanga	1955
1083	214	Grup Sanitar Camin Stejaru-D.C - Nr.52310/2019	Camin Cultural Stejaru	2014

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1086	190	Scoala Veche Averesti -D.C Nr.52315/2019	Scoala Averesti	1903
1087	191	Scoala Averesti Noua - Str Oancea Averescu-D.C Nr.52307/2019	Averesti	1963
1096	181	Grup Sanitar Camin Averesti	Camin Cultural Averesti	2001
1099	37	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu Up Vii/ Ua 36 B -D.C 51175/2015	Ion Creanga	1991
1100	42	Teren Ocupat Cu Constructii (Rezervoare Apa, Statie Clorinare Si Cale De Acces) Dc.56791	Muncelu	2008
1102	38	Teren Ocupat Cu Constructii(Puturi Captare Apa, Rezervoare Apa, Statie Deferizare Si Cai De Acces D.C 56786	Ion Creanga	1991
1103	89	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-D.C 56741/2022-Nr Topo -86/706	Recea	2016
1105	39	Teren Intravilan Parcela Baza Sportiva-Dc. 50046	Ion Creanga	1960
1106	24	Teren De Sport Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	2008
1107	218	Grup Sanitar Gradinita Averesti	Gradinita Averesti	2007
1108	216	Grup Sanitar Sc Izvoru D.C 50691/2022	Scoala Izvoru	2005
1109	245	Put Captare Apa Averesti	Averesti	2010
1110	243	Put Captare Apa Stejaru	Stejaru	2010
1111	244	Put Captare Izvor	Izvoru	2010
1112	242	Put Captare Apa Ion Creanga	Ion Creanga	2010
1114	168	Str. Bacaoanca-Carte Funciara 52579/2020	Averesti	1961
1115	154	Str. Bahnei-Carte Funciara 52562/2020	Ion Creanga	1961
1116	165	Str. Basarabiei-Carte Funciara 52597/2020	Stejaru	1961
1117	98	Teren Ocupat Spau 7 Zona Bloc Anl Dc 56746	Ion Creanga	2008
1118	96	Str. Bisericii-Carte Funciara 52509/2020	Recea	1961
1119	117	Str. Botei- Carte Funciara 52600/2020	Izvoru	1961
1120	122	Str. Bourului-Carte Funciara 52603/2020	Averesti	1947
1124	105	Str. Ciomartan-Carte Funciara 52616/2020	Stejaru	1961
1125	75	Str. Ciresului- Carte Funciara 52564/2020	Averesti	1961
1126	123	Str. Constantin Selaru-Carte Funciara 52566/202	Averesti	1947
1127	124	Str. Costisei-Carte Funciara 52571/2020	Averesti	1947
1129	150	Strada Cotunei -Carte Funciara Nr. 52594/2020	Stejaru	1961
1130	99	Teren Ocupat Cu Spau 4 Str.Cramei Dc 56743	Ion Creanga	2000

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1131	156	Str. Crangului-Carte Funciara 52516/2020	Ion Creanga	1961
1138	158	Str. Florilor-Carte Funciara 52525/2020 Si Carte Funciara 52524/2020	Ion Creanga	1961
1139	151	Str. Fundatura Bacilor- Carte Funciara 52559/2020	Averesti	1961
1141	98	Strada Fundatura Crizantemelor-Carte Funciara 52572/2020	Recea	1961
1142	83	Str.Fundatura Teiului-Carte Funciara 52533/2020	Ion Creanga	1961
1143	99	Str. Fd.Gradinarilor-Carte Funciara 52510/2020	Recea	1961
1144	107	Str. Fd. Plopilor- Carte Funciara 52598/2020	Stejaru	1961
1145	108	Str. Fd.Rosca- Carte Funciara 52543/2020	Stejaru	1961
1146	109	Fundatura Tineretului-Carte Funciara 52560/2020	Stejaru	1961
1147	84	Str.Fd.Trandafirilor-Carte Funciara 52512/2020	Ion Creanga	1961
1149	119	Str.Fd.Zapodiei- Carte Funciara 52591/2020	Izvoru	1961
1150	128	Str.Gavril Doniceanu- Carte Funciara 52633/2020 Si Carte Funciara 52632/2020	Averesti	1947
1151	129	Str.General Athanasescu-Carte Funciara 52630/202	Averesti	1947
1152	85	Str.George Cosbuc- Carte Funciara 52536/2020	Ion Creanga	1961
1153	115	Str. Gutuiului- Carte Funciara 52601/2020	Muncelu	1961
1154	110	Str. Iazului - Carte Funciara 52547/2020	Stejaru	1961
1155	159	Str. Ion Creanga- Carte Funciara 52530/2020	Ion Creanga	1961
1156	86	Str. Islazului-Carte Funciara 52577/2020	Ion Creanga	1961
1159	131	Str. Izvoarelor- Carte Funciara 52588/2020	Averesti	1947
1163	111	Aleea Liliecilor-Carte Funciara 52590/2020	Stejaru	1961
1164	132	Str. Livezii-Carte Funciara 52604/202	Averesti	1947
1165	133	Fundatura Margaretelor- Carte Funciara 52570/2020	Averesti	1947
1166	89	Str. M. Eminescu-Carte Funciara 52531/2020	Ion Creanga	1961
1168	90	Str. M Sadoveanu-Carte Funciara 52528/2020	Ion Creanga	1961
1170	134	Str. Morii - Carte Funciara 52610/2020	Averesti	1947
1173	100	Str. Muncelului- Carte Funciara 52527/2020	Recea	1961
1174	135	Fundatura Nucilor- Carte Funciara 52608/2020	Averesti	1947
1175	169	Str. Oancea Avervescu Carte Funciara 54073/2020 Si Carte Funciara 54074/2020	Averesti	2000
1176	149	Str. Pacii-Carte Funciara 52529/2020 Si Carte Funciara 52535/2020	Ion Creanga	1961

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1178	101	Str. Pacii- Carte Funciara 52561/2020	Recea	1961
1179	152	Str. Fundatura Perilor-Carte Funciara 52557/2020	Averesti	1961
1180	161	Str. Pitei-Carte Funciara 52532/2020 Si D.C 55685/2021 1389 Ml	Ion Creanga	1961
1181	136	Str. Poarta Tarnii-Carte Funciara 52622/2020	Averesti	1947
1182	162	Str. Pogoanelor-Carte Funciara 52518/2020	Ion Creanga	1961
1183	153	Str. Poienii- Carte Funciara 52602/2020	Averesti	1961
1184	102	Str. Ponor- Carte Funciara 52537/2020	Recea	1961
1185	113	Str. Preot Moraru-Carte Funciara 52634/2020	Stejaru	1961
1186	91	Str. Pogresului Dc 55689/2022	Ion Creanga	1961
1187	137	Str. Prunului-Carte Funciara 52609/2020	Averesti	1947
1188	103	Str. Ramnicului-Carte Funciara 52544/2020	Recea	1961
1191	93	Str.Sarii	Ion Creanga	1961
1194	141	Fundatura Sipotului- Carte Funciara 52568/2020	Averesti	1947
1195	94	Str Fundatura Sperantei(La Burlacu)-Carte Funciara 52539/2020	Ion Creanga	1961
1196	120	Str. Spicului- Carte Funciara 52631/2020	Izvoru	1961
1198	164	Str. Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Ion Creanga	1961
1199	142	Str. Troitei-Carte Funciara 52584/2020	Averesti	1947
1201	114	Str. Vatra Satului-Carte Funciara 52605/2020	Stejaru	1961
1202	143	Str. Viilor- Carte Funciara 52582/2020	Averesti	1947
1203	144	Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Averesti	1947
1203		Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Averesti	
1204	15	Pod La Bahna	Izvoru	1962
1205	73	Pod La Biserica	Izvoru	1961
1206	11	Pod La Brigada	Stejaru	1962
1207	12	Pod La C. Cultural	Stejaru	1962
1208	13	Pod La C. Cultural	Stejaru	1962
1209	16	Pod La Ciurea Neculai	Izvoru	1962
1210	17	Pod La David	Averesti	1962
1211	18	Pod La Enache	Averesti	1962

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1212	7	Pod La Ghirvasie	Ion Creanga	1965
1213	19	Pod La Grajdeanu	Averesti	1962
1214	8	Pod La Perie	Ion Creanga	1960
1215	9	Pod La Podaru Fanica	Ion Creanga	1962
1216	14	Pod La Rotila	Stejaru	1962
1217	10	Pod La Baza Sportiva	Ion Creanga	1962
1218	95	Str. Fundatura Bisericii- Carte Funciara 52545/2020 Si Carte Funciara 52573/2020	Ion Creanga	1961
1226	41	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Pasune Impadurita-D.C 52161/2017, Nr.Topo P 33/260	Recea	2013
1227	202	Gradinita Averesti-D.C Nr.52307/2019	Gradinita Averesti	1978
1232	175	Cladire Director Scoala Averesti- D.C Nr.55707/2022	Averesti	1963
1235	4	Centru Civic(Pavaj Curte Si In Fata Primarie)	Ion Creanga	2011
1236	240	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	Muncelu	2007
1242	171	Amenajari Exterioare Bloc Anl	Ion Creanga	2010
1243	172	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	Ion Creanga	2010
1244	173	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	Ion Creanga	2011
1245	174	Retele Edilitare Bloc Anl	Ion Creanga	2010
1246	1	Targ Saptamanal +Copertina Sat Izvoru	Izvoru	2012
1258	238	Bust Ion Creangă	Primarie	2014
1263	3	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu- D C 51170/2015	Ion Creanga	1991
1265	230	Gard Camin Cult Izvor	Izvoru	2007
1266	228	Gard Scoala Noua Stejaru	Stejaru	2014
1267	229	Gard Scoala Veche Stejaru	Stejaru	2014
1268	227	Gard Scoala Recea	Recea	2007
1269	219	Gard Fata Scoala Ion Creanga 56.65 Ml	Sam I Creanga	2009
1270	220	Gard Lateral Scoala Ion Creanga 272.85 Ml	Sam I Creanga	2009
1271	221	Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga	Sam I Creanga	2009
1272	226	Gard Baza Sportiva	Ion Creanga	2009
1273	224	Gard Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	2001
1275	222	Gard Scoala Averesti	Scoala Averesti	2007

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1276	223	Gard Scoala Veche Averesti	Scoala Averesti	2007
1277	225	Gard Camin Cultural Stejaru-Scos Lucrare La Licitatie	Camin Cultural Stejaru	2009
1278	177	Grup Sanitar Camin Cultural Recea- Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019	Scoala Recea	1978
1280	235	Baza Sportiva Model Tip 1	Primarie	2009
1282	236	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	Ion Creanga	2015
1287	178	Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+Biblioteca-Carte Funciara 50060/2007 (757/2009)	Camin Cultural Ion Creanga	2016
1290	145	Strada Arinului-Carte Funciara 52574/2020	Ion Creanga	1961
1291	146	Str. I.C Bratianu Dc 55960/2020-200 Ml	Ion Creanga	1961
1292	77	Str.Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Ion Creanga	1961
1293	147	Str.Siretului-CF 52575/2020 , CF 52552/2020 Si CF 52551/2020 CF 55686	Recea	1961
1295	76	Str Scolii-Carte Funciara 52592/2020 Si Carte Funciara 52599/2020	Izvoru	1961
1299	20	Pod La Caster	Ion Creanga	1962
1300	234	Retele Edilitare Bloc Anl -Energie Electrica	Ion Creanga	2010
1301	21	Pod La Podaru Dorel	Ion Creanga	1962
1302	22	Pod La Antoce Gheorghe	Ion Creanga	1962
1303	23	Pod La Podaru Zamfir	Ion Creanga	1962
1306	25	Pod La Baciu Jan	Ion Creanga	1962
1307	26	Pod La Ciolan Vasile	Ion Creanga	1962
1308	27	Pod La Ciolan Gheorghe	Ion Creanga	1962
1309	28	Pod La Popovici Mandita	Ion Creanga	2015
1310	29	Pod La Huci Vasile	Ion Creanga	1962
1311	30	Pod La Burdulea Gheorghe	Ion Creanga	1962
1312	31	Pod La Vrajmasu Vasile	Ion Creanga	1962
1313	32	Pod La Munteanu Leontina	Ion Creanga	1962
1315	34	Pod La Apetrei Vasile	Ion Creanga	1962
1316	35	Pod La Nicuta Neculai	Ion Creanga	1962
1317	36	Pod La Radu Ion	Ion Creanga	1962
1318	37	Pod La Botez Vasile	Ion Creanga	1962
1319	38	Pod La Dascalu Mihai	Ion Creanga	1962

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1320	39	Pod La Rusu Constantin	Ion Creanga	1962
1321	40	Pod La Dragoi	Ion Creanga	2015
1322	41	Pod La Huci(Bardan)	Ion Creanga	2015
1323	42	Pod Bahna	Ion Creanga	1962
1324	43	Pod La Filimon	Ion Creanga	2015
1325	44	Pod La Caprariu Ion	Ion Creanga	2015
1326	45	Pod La Huci Minuta	Ion Creanga	2015
1327	46	Pod La Dumbrava Mihai	Ion Creanga	2015
1328	47	Pod La Rotaru Apostol	Ion Creanga	2015
1329	48	Pod La Rotaru Vasile	Ion Creanga	2015
1330	49	Pod La Moldoveanu Vasile	Ion Creanga	2015
1331	50	Pod In Spate Scolii	Ion Creanga	2015
1332	51	Pod In Fata Primariei	Ion Creanga	2014
1333	52	Pod La Centru Medical	Ion Creanga	2015
1334	53	Pod Parc Tei	Ion Creanga	2015
1335	54	Pod La Podaru Fanica	Ion Creanga	2015
1336	6	Pod La Gradinaru	Ion Creanga	1962
1337	55	Pod La Ungureanu Mihai	Stejaru	2015
1338	56	Pod La Grajdeanu Gheorghe	Stejaru	2015
1339	57	Pod La Gaina Constantin	Stejaru	2015
1340	58	Pod La Arteni Zalomir	Stejaru	2015
1341	59	Pod La Herman Gheorghe	Stejaru	2015
1342	61	Pod La Nita Gheorghe	Izvoru	2014
1343	62	Pod La Damian	Izvoru	1962
1344	63	Pod La Negrut	Izvoru	1962
1345	64	Pod La Atofanei Valeria	Izvoru	1962
1346	60	Pod La Dinu Maria	Muncelu	1962
1347	65	Pod La Islaz	Averesti	2015
1348	66	Pod La Dispensar	Averesti	2015

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1349	67	Pod La Viruta	Averesti	2015
1350	68	Pod La Arsine Ion	Averesti	2015
1351	69	Pod Pe Str.Poieni	Averesti	2015
1352	70	Pod In Fata Scolii	Averesti	2015
1353	71	Pod La Acatrinei Milica	Averesti	2015
1354	8	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez-D.C-52155/2017, Nr. Topo P 30/159	Recea	1991
1355	9	Pasune La Podet(Ponor) - D.C 55699/2022, Nr Topo 29/143	Recea	1991
1356	10	Pasune Cirpa Riber- D.C Nr.52155/2017 Nr Topo P 29/152	Recea	1991
1357	11	Pasune Deal Stanga -D.C 52155/2017 Nr Topo P31/163	Recea	1991
1359	13	Pasune Coasta Gorovei - D.C 52160/2017 Nr Topo P 28/138	Recea	1991
1360	14	Pasune Ponor- D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/226	Recea	1991
1362	17	Pasune Izlaz Movila 56/399 D.C Nr.52162/2017 Nr Topo P 56/399	Averesti	1991
1363	18	Pasune Izlaz David - D.C 52164/2017, Nr Topo P-56/402	Averesti	1991
1364	19	Pasune David -D.C Nr 52164/2017, Nr Topo P 50/383	Averesti	1991
1366	4	Pasune La Poligon Catarg-D.C 52163/2017-Nr Topo A 60/405	Ion Creanga	1991
1367	5	Pasune La Poligon Catarg D.C-52163/2017 Nr Topo A 59/413	Ion Creanga	1991
1368	6	Pasune La Poligon Catarg - D.C 52163/2017- Nr Topo P 60/446	Ion Creanga	1991
1369	16	Pasune Zdravan- D.C 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Recea	1991
1370	59	Pasune Zdravan- Documentatie Cadastrala 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Recea	2014
1371	60	Pasune Zdravan 1 - D.C 52156/2017 Nr Topo N 16/69	Recea	2014
1372	61	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/72	Recea	2014
1373	62	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/73	Recea	2014
1374	49	Pasune Tiganca 87/715- D.C 52159/2017 Nr Topo P 87/715	Ion Creanga	2014
1375	63	Pasune Zdravan -D.C 52156/2017 Nr Topo Pdt 18/75	Recea	2014
1377	65	Pasune Malaiste Averesti Nr Topo P 63/478	Recea	2014
1378	66	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea Nr Topo Pdt 21/84	Recea	2014
1379	67	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Recea	2014
1380	78	Liziera -Padure Protectie Drum Dc 79 Averesti	Averesti	2013
1382	50	Pasune -Arinosu Nr. Topo N 13/57 Dc.55682	Ion Creanga	2014

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1383	51	Pasune -Arinosu Nr Topo N 13/56	Ion Creanga	2014
1389	53	Pasune-La Mar - Nr Topo 8/37, Dc. 55680	Ion Creanga	2014
1396	54	Teren Aferent Statie Peco -D.C 50843/2014	Ion Creanga	1961
1400	46	Teren Sport Scoala Veche Stejaru-Documentatie Cadastrala Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	1910
1401	73	Teren Sport Recea- D.C 52316 Nr Topo 15/63	Recea	1978
1402	7	Teren Aferent Magazie Primarie-Strada Arinului Ion Creanga-D.C Nr.50678/2013	Ion Creanga	-
1404	55	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca Nr Topo 37/289	Ion Creanga	1991
1406	47	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca-D.C 50060	Camin Cultural Ion Creanga	-
1410	58	Teren Aferent Bloc Anl P+3 Cu 32 U.L- D.C Nr.50430/2016	Ion Creanga	2009
1411	77	Teren Statie Epurare Izvoru Nr Topo 88/717	Izvoru	1974
1412	72	Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M	Ion Creanga	2017
1424	246	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	Ion Creanga	2017
1426	239	Bust Cezar Petrescu-D.C Nr.52322/2019	Primarie	2016
1431	247	Str. Valcele + Sperantei-Carte Funciara 52596/2020 Si Carte Funciara 52595/2020	Ion Creanga	2018
1432	248	Pergola Parc Tei	Ion Creanga	2018
1433	91	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	2018
1434	249	Str. Scolii Dc 55677/2022	comuna Ion Creanga	
1435	250	Scena Parc Tei	Ion Creanga	2018
1447	256	Puturi Forare H= 15		2019
1448	257	Puturi Forare H= 15		2019
1449	258	Puturi Forare H= 15		2019
1450	259	Puturi Forare H= 15		2019
1451	260	Puturi Forare H= 15		2019
1452	261	Puturi Forare H= 15		2019
1453	262	Puturi Forare H= 15		2019
1454	263	Puturi Forare H= 15		2019
1455	264	Puturi Forare H= 15		2019
1456	265	Put Colector De 15 Mc		2019
1458	266	Conducte Refulare 450 Ml		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1460	267	Conducta De Aductiune 2100 Ml		2019
1462	268	Instalatii Electrice Alim Apa		2019
1463	269	Conducta Golire 74 Ml		2019
1467	270	Retea De Distributie 2800 Ml Cu Diametru De 110 Mm		2019
1468	271	Retea De Distributie 3907 Ml Cu Teava De 125 Mm		2019
1469	272	Retea Distributie Apa Potabila 7154 Ml Cu Diam De 140 Mm		2019
1470	273	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1471	274	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1472	275	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1473	276	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1474	277	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1475	278	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1476	279	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1477	280	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1478	281	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1479	282	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1480	283	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1481	284	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1482	285	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1483	286	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1484	287	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1485	288	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1486	289	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1487	290	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1488	291	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1489	292	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1490	293	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1491	294	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1492	295	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1493	296	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1494	297	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1495	298	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1496	299	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1497	300	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1498	301	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1499	302	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1500	303	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1501	304	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1502	305	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1503	306	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1504	307	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1505	308	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1506	309	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1507	310	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1508	311	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1509	312	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1510	313	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1511	314	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1512	315	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1513	316	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1514	317	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1515	318	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1516	319	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1517	320	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1518	321	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1519	322	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1520	323	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1521	324	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1522	325	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1523	326	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1524	327	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1525	328	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1526	329	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2019
1527	330	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1528	331	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1529	332	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1530	333	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1531	334	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1532	335	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1533	336	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1534	337	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1535	338	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1536	339	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1537	340	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1538	341	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1539	342	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1540	343	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1541	344	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1542	345	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1543	346	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1544	347	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1545	348	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1546	349	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1547	350	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1548	351	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1549	352	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1550	353	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1551	354	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1552	355	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1553	356	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1554	357	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1555	358	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1556	359	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1557	360	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1558	361	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1559	362	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1560	363	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1561	364	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1562	365	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1563	366	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1564	367	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1565	368	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1566	369	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1567	370	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1568	371	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1569	372	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1570	373	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1571	374	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1572	375	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1573	376	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1574	377	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1575	378	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1576	379	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1577	380	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1578	381	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1579	382	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1580	383	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1581	384	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1582	385	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1583	386	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1584	387	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1585	388	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1586	389	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1587	390	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1588	391	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1589	392	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1590	393	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1591	394	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1592	395	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1593	396	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1594	397	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1595	398	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1596	399	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1597	400	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1598	401	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1599	402	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1600	403	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1601	404	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1602	405	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1603	406	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1604	407	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1605	408	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1606	409	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1607	410	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1608	411	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1609	412	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1610	413	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1611	414	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1612	415	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1613	416	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1614	417	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1615	418	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1616	419	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1617	420	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1618	421	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1619	422	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1620	423	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1621	424	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1622	425	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1623	426	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1624	427	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1625	428	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1626	429	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1627	430	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1628	431	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1629	432	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1630	433	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1631	434	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1632	435	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1633	436	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1634	437	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1635	438	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1636	439	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1637	440	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1638	441	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1639	442	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1640	443	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1641	444	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1642	445	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1643	446	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1644	447	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1645	448	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1646	449	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1647	450	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1648	451	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1649	452	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1650	453	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1651	454	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1652	455	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1653	456	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1654	457	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1655	458	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1656	459	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1657	460	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1658	461	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1659	462	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1660	463	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1661	464	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1662	465	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1663	466	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2019
1664	467	Retea De Canalizare Cu Tuburi De 250 Mm 8110 Ml		2019
1665	468	Retea De Dcanalizare Cu Tuburi De 315 Mm 4045 Ml		2019
1666	469	Camine De Vizitare 303 Buc Dni Beton Armat		2019

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1674	470	Conducta De Refulare 3125 Ml Cu Diam De 90 Mm		2019
1675	471	Conducta De Refulare 2006 Ml Cu Diam De 110 Mm		2019
1676	472	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1677	473	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1678	474	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1679	475	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1680	476	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1681	477	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1682	478	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1683	479	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1684	480	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1685	481	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		2019
1687	482	Bazin Omogenizare		2019
1688	483	Bazin Stocare Namol		2019
1689	484	Bazin Stocare Apa Spalare		2019
1690	485	Bazin Stocare Apa Sitata Deznisipata		2019
1713	487	Punte Pietonala-Ion Creanga	Ion Creanga	2020
1721	488	GARD - imprejmuire ANL din panouri sarma boldurata fuxate pe stalpi cu 2 porti	Ion Creanga	2021
1722	489	PODET SADOVEANU , familia Leonte	Ion Creanga	2021
1732	491	Teren sintetic sport Scoala Ion Creanga	Ion Creanga	2021
1751	492	PARCARE CURTEA SCOLII GIMN ION CREANGA	Ion Creanga	2022
1757	102	Teren cu constructie-incinta Camin Stejaru DC. 50739	Stejaru	1947
1758	103	Teren incinta Camin Cultural Stejaru DC. 50738	Stejaru	1947
1759	493	Platforma cu scena din dale din beton din fata cladirii admministrative si trotuar din pavaje	Ion Creanga	2008
1760	494	Foisor-Camin Cultural Stejaru DC 52312	Stejaru	2007
1761	495	Grup Sanitar Dispensar Stejaru	Stejaru	2001
1762	496	STR I.C BRATIANU -ZONE	Ion Creanga	1961
1763	104	Teren neproductiv str. Siretului Recea dc. 55737	Recea	2022
1764	105	Teren curti constructii(remiza)-Str Salcamului Ion Creanga DC.55722	Ion Creanga	2022

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1765	106	Teren neproductiv str. Siretul sat Recea DC. 55723	Recea	2022
1766	107	Teren extravilan ocupat cu SPAU 1 -Ion Creanga(Sonda)	Ion Creanga	2016
1767	108	Teren intravilan ocupat cu SPAU 6, sat Recea comuna Ion Creanga	Recea	2016
1768	497	Drum vicinal DC 56785/2022-86 ml	Ion Creanga	1991
1769	498	Drum vicinal DS 775 56789/2022- 125.3	Ion Creanga	1961
2137	114	Teren ocupat cu constructii SPAU 1 , amplasat pe starada Siretului spre statie de balast, in intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma dc.56833	Recea	2023
2152	115	Teren arabil aferent statie de captare DC 56786	Ion Creanga	2005
2153	116	Teren pasune aferent rezervoare apa Muncelu DC 56790	Muncelu	1992
2154	117	Teren arabil -statie de epurare sat Izvoru DC 56740	Izvoru	1999
2155	502	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga	2000
2155	502.1	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga	2000
2156	503	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga	2022
2156	503.1	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga	2022
2157	118	TEREN INTRAVILAN ARABIL-SCOALA IZVORU-D.C 55767	Izvoru	2005

- pentru domeniul privat

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
26	199	Camin Cultural Recea-Str. Siretului- Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019	Camin Cultural Recea	2002
41	183	Apartament 2 Camere	Ion Creanga	1978
42	184	Apartament 3 Camere	Ion Creanga	1978
1065	44	Teren Dispensar Averesti-D.C 52319/2019, Cvart 23/273	Averesti	1920
1076	201	Dispensar Averesti-D.C Nr.52319/2019-Str. Oancea Averescu, Nr.25	Averesti	1920-2009
1274	231	Gard Dispensar Averesti	Averesti	1960
1283	232	Cladire Centru Medical- Carte Funciara 52078/2017	Primarie	2021
1297	241	Fantana Curte Dispensar	Averesti	2008
1298	233	Cladire Fosta Consumcoop-Recea- Documentatie Cadastrala Nr 52320/2019	Recea	1991
1358	12	Pasune Puturoasa Gorovei- Doc Cadastrala 52165/2017,Nr Topo P27/128	Recea	1991
1361	15	Faneata Ponor D.C 52158/2017 Nr Topo F 33/231	Recea	1991
1365	20	Pasune La Lupu David- Doc Cadastrala Nr.52153/2017, Nr Topo 53/385	Averesti	1991

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1376	64	Teren Neproductiv Zdravan Ii D.C P 52157/2017 Nr Topo N 14/58	Recea	2014
1381	68	Teren Neproductiv -Zdravan -Recea, Doc Cadastrala P 52157/2017, Nr Topo N 15/58	Recea	2014
1384	52	Teren Neproductiv -Cier Nr Topo N 9/43	Ion Creanga	2014
1385	69	Teren Pasune-Momarlan- Nr Topo N 26/101	Recea	2014
1386	70	Teren Pasane-Momarlan Nr Topo N 24/95	Recea	2014
1387	71	Teren Pasune-Momarlan Nr Topo N 26/101	Recea	2014
1388	72	Teren Neproductiv Sola Cocaneanu Nr Topo N 22/86	Recea	2014
1390	79	Teren Pasune-Bour-Curaturi Nr Topo N 63/467	Averesti	2014
1391	80	Teren Neproductiv -Grivita-Averesti Nr Topo N 61/453 D C 55679	Averesti	2014
1392	75	Teren Neproductiv -Hultoana Stejaru Nr Topo N 93/783 Dc 55678	Stejaru	2014
1393	81	Teren Neproductiv-Rapa -Scridon -Averesti Nr Topo N 63/479	Averesti	2014
1394	82	Teren Pasune Doljeasca -Averesti Nr Topo P 59/414	Averesti	2014
1395	48	Teren Arabil Scoala Izvoru Nr. Topo 15/491/1 Dc 55697	Scoala Izvoru	1991
1398	76	Teren Aferent Constructie Biserica In Satul Muncelu-D.C 50782/2013	Muncelu	2013
1405	56	Teren Crematoriu-Lingurari Nr. Topo 46/346 Dc. 54445/2023	Ion Creanga	1991
1408	74	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea D.C 52320/2019	Recea	1991
1409	57	Teren Cladire Centru Medical-D.C 52078/2017	Ion Creanga	2015
1436	100	Teren Curti Constructii-Casa Sociala Pentru Persoane Fara Adapost-Sat Izvoru-Documentatie Cadastrala 55667	Izvoru	2018
1437	251	Casa Locuit - 67 Mp - Carte Funciara 51858/2018	Izvoru	
1699	93	Pasune Carpa Riber/ Doc Cadastrala P 52155/2017	comuna Ion Creanga	2019
1700	94	Pasune David Doc Cadastrala 54755 Nr Topo P 50/383	comuna Ion Creanga	2019
1703	486	Fantana Scoala Recea	Recea	2019
1714	95	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	2020
1715	96	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	2020
1716	97	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	2020
1730	490	Gard imprejmuire Centru Medical	Ion Creanga	2021
1741	101	Teren neproductiv DC 55698 Nr topo 29/143	Recea	2022
1770	109	Teren Hr. strada Poenii, sat Averesti DC 55765	Averesti	2022
1771	110	Teren Hr strada Sesului sat Averesti DC 55768	Averesti	2022

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	PIF
1772	111	Teren neproductiv Garla Muncelu DC 55759	Muncelu	2022
1773	112	Teren neproductiv Garla Podaru Dorel sat Ion Creanga DC 55763	Ion Creanga	2022
1774	113	Teren Hr parau ZAPODIE sat Izvoru DC 56139	Izvoru	2022
2149	499	POD CASA DE NASTERI	Averesti	1962
2150	500	Pod La Babusanu	Averesti	1986
2151	501	Pod La Petrosanu Danut	Averesti	1962
2158	119	TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN ARABIL -CASA SOCIALA PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST D.C 55668	Izvoru	2023

5. Tipul valorii – Este ***valoarea justă*** aşa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor din România 2022, conform

SEV 100 – Cadru general,

SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării,

SEV 102 – Documentare și conformare,

SEV 103 – Raportare,

SEV 104 – Tipuri ale valorii,

SEV 105 – Abordari si metode de evaluare,

SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare,

SEV 430 – Evaluări pentru raportare financiară.

6. Proprietarul activelor fixe corporale – UAT ION CREANGĂ cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU-DORIN TĂBĂCARIU**

7. Data evaluării – 30.11.2023

Data inspectării bunurilor – 06.11.2023

8. Documentele şi informaţiile ce stau la baza evaluării

Standardele de evaluare a bunurilor din România 2022

Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, modificată de Legea nr.79/2008

Ordinul Ministerului Finanţelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiuni de aplicare a acestuia, modificat de Ordinul 2021/2013

Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificat de Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 221/2015

Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate

Anexa cuprinzand bunurile care fac parte din proprietatea comunei

9. Valoarea propusă – Raportul de evaluare determină ***valoarea justă*** în vederea înregistrării în contabilitate şi raportării financiare. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării şi a rezultat în urma calculelor efectuate şi din analiza comparativă a datelor deţinute de evaluator.

Valoarea justă a mijloacelor fixe aparținând UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, de înregistrat în evidența contabilă, este de:

60.120.033,22 lei, din care 57.705.059,44 lei pentru domeniul public și 2.414.973,78 lei pentru domeniul privat.

10. Argumente privind valoarea propusă

Valoarea a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative şi aprecierile exprimate în prezentul raport şi este valabilă în condiţiile economice şi juridice menţionate în raport;

Valoarea estimată se referă la bunurile menţionate mai sus;

Valoarea este valabilă numai pentru destinaţia precizată în raport;

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor şi metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România)

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron



Centralizator valori obtinute in urma reevaluarii

- domeniul public -

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
6	193	Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	293.693,11	**401.488,16**
7	194	Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	356.731,20	**476.114,43**
8	195	Scoala Recea-Str Siretului- Doc Cadastrala Nr.52314/2019	Scoala Recea	1.118.106,48	**1.471.596,01**
10	176	Cladire Administrativa-D.C Nr.52237/2018	Ion Creanga	716.369,54	**789.743,66**
12	197	Camin Cultural Stejaru-D.C - Nr.52312/2019	Camin Cultural Stejaru	397.776,87	**510.035,58**
16	182	Grup Sanitar Cladire Administrativa-Ion Creanga	Ion Creanga	2.099,83	**2.132,86**
18	186	Scoala Cl I-Viii Ion Creanga- Corp I P+1 -D.C Nr.52309/2019	Sam I Creanga	1.428.558,96	**1.848.033,79**
19	187	Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B-Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	2.487.569,26	**2.822.137,78**
20	188	Cladire Scoala Ion Creanga Corp C-Parterdocumentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	955.750,78	**1.305.958,47**
23	210	Magazie Sc Noua Averesti- D.C Nr.52307/2019	Scoala Averesti	20.670,20	**22.852,10**
24	212	Magazie Scoala Veche Stejaru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	23.798,08	**25.878,74**
27	192	Camin Cultural Izvoru-D.C Nr 52311/2019	Camin Cultural Izvoru	381.722,74	**513.062,60**
29	189	Sala Sport Ion Creanga-Parter - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	727.863,68	**1.190.080,45**
31	200	Scoala Izvoru Dc 55766/2023	Scoala Izvoru	454.005,28	**592.135,33**
35	3	Cladire Magazie -Strada Arinului Ion Creanga Dc 50678	Ion Creanga	212.435,72	**328.644,67**
64	203	Grup Sanitar Curte Primarie Dc 51592/2023	Primarie	9.799,21	**12.512,80**
66	209	Grup Sanitar Sala Sport-Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	80.348,86	**83.417,70**
69	213	Grup Sanitar Sc Veche Stejaru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	3.062,25	**0,00**
71	179	Grup Sanitar Sc Noua Stejaru-D.C - Nr.52310/2019	Scoala Stejaru	2.099,83	**2.239,51**
102	204	Magazie Scoala Ion Creanga- D.C Nr.52309/2019	Sam I Creanga	93.325,79	**101.564,90**
119	237	Magazie Primarie Dc 51592/2023	Primarie	72.753,55	**83.225,20**
121	196	Camin Cultural Averesti- D.C Nr.523152019	Camin Cultural Averesti	402.959,79	**402.959,79**
1010	185	Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu Dc 51592/2023 292 Sc/584 Sd	Primarie	1.704.725,65	**2.068.656,88**
1012	90	Teren Dispensar Stejaru-D.C 52317/2019Cvart 23/333	Stejaru	3.260,00	**3.946,26**
1015	33	Teren Ocupat Cu Cladire Administrativa Si Grup Sanitar Ion Creanga- D.C 52237/2018	Camin Cultural Ion Creanga	28.934,00	**30.845,65**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1018	27	Teren Aferent Cladire Camin Cultural Izvoru- D.C 52311/2019	Camin Cultural Izvoru	6.842,00	**8.155,00**
1020	35	Teren Camin Cultural Recea-D.C 52314/2019	Camin Cultural Recea	15.420,00	**18.404,25**
1024	87	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Dc 52312/2019	Camin Cultural Stejaru	20.747,00	**26.074,77**
1038	32	Teren Camin Cultural Averesti -Nr.Cv /Topo 24/467	Camin Cultural Averesti	23.354,00	**27.650,70**
1040	34	Teren Aferent Scoala Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	235.409,10	**239.509,62**
1043	43	Teren Aferent Targ Saptamanal D.C 50034/2009 , Tarla 14 Parcela P 244,246	Izvoru	54.822,00	**70.964,31**
1051	21	Teren Curti Constructii Aferent Primariei P+1 Si Magazie- D.C. 51592	Primarie	24.796,00	**26.432,00**
1054	88	Teren Aferent Scoala Izvoru Dc.55766	Scoala Izvoru	25.948,00	**33.399,90**
1055	28	Teren Sc Noua Stejaru Si Grup Sanitar D.C 52310/2019	Scoala Stejaru	18.534,00	**22.177,70**
1056	30	Teren Scoala Recea-D.C 52308/2019	Scoala Recea	74.691,00	**85.255,00**
1057	29	Teren Sc Veche Stejaru D.C 52322/2019	Stejaru	77.883,00	**93.461,86**
1058	25	Teren Aferent Gradinita Si Scoala Noua Averesti - D.C 52307/2019	Averesti	84.809,00	**87.385,83**
1059	26	Teren Sc Veche Averesti D.C 55707/2022	Scoala Averesti	59.257,00	**71.424,99**
1060	36	Teren Parc Tei-Ion Creanga- Extras De Carte Funciara 55180/2022	Ion Creanga	247.852,00	**298.188,45**
1062	85	Teren Sport Averesti-D.C 52307/2019, Nr Topo 25/476	Scoala Averesti	40.689,00	**56.211,70**
1066	31	Pasune -Paraul Rece-D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/223	Recea	5.596,29	**7.001,12**
1067	40	Padure Recea -Sat Nou -D.C 51047/2015, D.C 51048/2015-Up Vii Ua 58 A	Recea	596.992,00	**656.392,00**
1079	217	Dispensar Uman Stejaru-D.C Nr.52317/2019	Stejaru	129.000,00	**130.192,87**
1080	198	Gradinita Copii Ion Creanga - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Gradinita Ion Creanga	590.737,74	**777.475,93**
1083	214	Grup Sanitar Camin Stejaru-D.C - Nr.52310/2019	Camin Cultural Stejaru	6.124,50	**7.820,50**
1086	190	Scoala Veche Averesti -D.C Nr.52315/2019	Scoala Averesti	317.000,67	**468.574,16**
1087	191	Scoala Averesti Noua - Str Oancea Averescu-D.C Nr.52307/2019	Averesti	956.501,16	**1.380.328,12**
1096	181	Grup Sanitar Camin Averesti	Camin Cultural Averesti	2.110,89	**2.162,48**
1099	37	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu Up Vii/ Ua 36 B -D.C 51175/2015	Ion Creanga	205.419,52	**225.858,52**
1100	42	Teren Ocupat Cu Constructii (Rezervoare Apa, Statie Clorinare Si Cale De Acces) Dc.56791	Muncelu	629,00	**830,26**
1102	38	Teren Ocupat Cu Constructii(Puturi Captare Apa, Rezervoare Apa, Statie Deferizare Si Cai De Acces D.C 56786	Ion Creanga	7.628,00	**10.068,50**
1103	89	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-D.C 56741/2022- Nr Topo -86/706	Recea	1.091,35	**30.680,70**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1105	39	Teren Intravilan Parcela Baza Sportiva-Dc. 50046	Ion Creanga	188.263,00	**203.223,88**
1106	24	Teren De Sport Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	21.624,90	**23.261,58**
1107	218	Grup Sanitar Gradinita Averesti	Gradinita Averesti	7.613,58	**8.074,64**
1108	216	Grup Sanitar Sc Izvoru D.C 50691/2022	Scoala Izvoru	19.033,95	**21.990,79**
1109	245	Put Captare Apa Averesti	Averesti	7.091,18	**10.150,72**
1110	243	Put Captare Apa Stejaru	Stejaru	7.091,18	**10.150,72**
1111	244	Put Captare Izvor	Izvoru	7.091,18	**10.150,72**
1112	242	Put Captare Apa Ion Creanga	Ion Creanga	8.925,44	**13.391,83**
1114	168	Str. Bacaoanca-Carte Funciara 52579/2020	Averesti	26.888,40	**27.835,05**
1115	154	Str. Bahnei-Carte Funciara 52562/2020	Ion Creanga	50.343,00	**53.381,91**
1116	165	Str. Basarabiei-Carte Funciara 52597/2020	Stejaru	20.136,00	**24.439,01**
1117	98	Teren Ocupat Spau 7 Zona Bloc Anl Dc 56746	Ion Creanga	206,94	**133,52**
1118	96	Str. Bisericii-Carte Funciara 52509/2020	Recea	271.873,01	**293.247,25**
1119	117	Str. Botei- Carte Funciara 52600/2020	Izvoru	694.059,15	**719.217,77**
1120	122	Str. Bourului-Carte Funciara 52603/2020	Averesti	39.285,00	**40.930,93**
1124	105	Str. Ciomartan-Carte Funciara 52616/2020	Stejaru	16.481,40	**20.358,68**
1125	75	Str. Ciresului- Carte Funciara 52564/2020	Averesti	14.550,00	**16.854,58**
1126	123	Str. Constantin Selaru-Carte Funciara 52566/202	Averesti	24.888,00	**25.628,44**
1127	124	Str. Costisei-Carte Funciara 52571/2020	Averesti	46.574,50	**49.438,30**
1129	150	Strada Cotunei -Carte Funciara Nr. 52594/2020	Stejaru	520.700,00	**563.261,22**
1130	99	Teren Ocupat Cu Spau 4 Str.Cramei Dc 56743	Ion Creanga	273,63	**133,52**
1131	156	Str. Crangului-Carte Funciara 52516/2020	Ion Creanga	1.111.948,80	**1.161.892,66**
1138	158	Str. Florilor-Carte Funciara 52525/2020 Si Carte Funciara 52524/2020	Ion Creanga	393.977,60	**409.522,50**
1139	151	Str. Fundatura Bacilor- Carte Funciara 52559/2020	Averesti	8.168,40	**8.781,76**
1141	98	Strada Fundatura Crizantemelor-Carte Funciara 52572/2020	Recea	18.333,00	**19.144,19**
1142	83	Str.Fundatura Teiului-Carte Funciara 52533/2020	Ion Creanga	224.985,00	**226.898,42**
1143	99	Str. Fd.Gradinarilor-Carte Funciara 52510/2020	Recea	8.874,60	**9.521,32**
1144	107	Str. Fd. Plopilor- Carte Funciara 52598/2020	Stejaru	26.233,80	**28.594,45**
1145	108	Str. Fd.Rosca- Carte Funciara 52543/2020	Stejaru	17.109,00	**22.765,67**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1146	109	Fundatura Tineretului-Carte Funciara 52560/2020	Stejaru	17.109,00	**18.840,99**
1147	84	Str.Fd.Trandafirilor-Carte Funciara 52512/2020	Ion Creanga	7.275,00	**9.743,16**
1149	119	Str.Fd.Zapodiei- Carte Funciara 52591/2020	Izvoru	10.912,50	**12.557,81**
1150	128	Str.Gavril Doniceanu- Carte Funciara 52633/2020 Si Carte Funciara 52632/2020	Averesti	87.300,00	**89.578,83**
1151	129	Str.General Athanasescu-Carte Funciara 52630/202	Averesti	39.285,00	**43.363,85**
1152	85	Str.George Cosbuc- Carte Funciara 52536/2020	Ion Creanga	525.173,00	**540.235,01**
1153	115	Str. Gutuiului- Carte Funciara 52601/2020	Muncelu	74.664,00	**78.392,13**
1154	110	Str. Iazului - Carte Funciara 52547/2020	Stejaru	521.555,00	**537.828,32**
1155	159	Str. Ion Creanga- Carte Funciara 52530/2020	Ion Creanga	680.049,60	**696.674,49**
1156	86	Str. Islazului-Carte Funciara 52577/2020	Ion Creanga	23.700,00	**43.127,03**
1159	131	Str. Izvoarelor- Carte Funciara 52588/2020	Averesti	10.912,50	**12.350,97**
1163	111	Aleea Liliecilor-Carte Funciara 52590/2020	Stejaru	64.443,60	**66.262,68**
1164	132	Str. Livezii-Carte Funciara 52604/202	Averesti	12.367,50	**12.762,26**
1165	133	Fundatura Margaretelor- Carte Funciara 52570/2020	Averesti	34.047,00	**35.223,26**
1166	89	Str. M. Eminescu-Carte Funciara 52531/2020	Ion Creanga	787.000,00	**798.429,07**
1168	90	Str. M Sadoveanu-Carte Funciara 52528/2020	Ion Creanga	482.734,08	**1.481.434,91**
1170	134	Str. Morii - Carte Funciara 52610/2020	Averesti	34.920,00	**38.342,18**
1173	100	Str. Muncelului- Carte Funciara 52527/2020	Recea	20.952,00	**26.804,40**
1174	135	Fundatura Nucilor- Carte Funciara 52608/2020	Averesti	11.640,00	**12.102,73**
1175	169	Str. Oancea Avervescu Carte Funciara 54073/2020 Si Carte Funciara 54074/2020	Averesti	6.246.532,37	**6.457.892,15**
1176	149	Str. Pacii-Carte Funciara 52529/2020 Si Carte Funciara 52535/2020	Ion Creanga	8.730,00	**9.452,78**
1178	101	Str. Pacii- Carte Funciara 52561/2020	Recea	15.905,70	**18.284,18**
1179	152	Str. Fundatura Perilor-Carte Funciara 52557/2020	Averesti	9.894,00	**10.545,92**
1180	161	Str. Pitei-Carte Funciara 52532/2020 Si D.C 55685/2021 1389 Ml	Ion Creanga	788.421,00	**825.583,96**
1181	136	Str. Poarta Tarnii-Carte Funciara 52622/2020	Averesti	29.100,00	**30.324,92**
1182	162	Str. Pogoanelor-Carte Funciara 52518/2020	Ion Creanga	1.119.258,39	**1.181.085,69**
1183	153	Str. Poienii- Carte Funciara 52602/2020	Averesti	15.277,50	**15.319,95**
1184	102	Str. Ponor- Carte Funciara 52537/2020	Recea	12.678,00	**14.726,03**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1185	113	Str. Preot Moraru-Carte Funciara 52634/2020	Stejaru	1.069.400,00	**1.104.180,75**
1186	91	Str. Pogresului Dc 55689/2022	Ion Creanga	12.500,00	**29.513,77**
1187	137	Str. Prunului-Carte Funciara 52609/2020	Averesti	17.460,00	**19.267,61**
1188	103	Str. Ramnicului-Carte Funciara 52544/2020	Recea	17.460,00	**18.497,58**
1191	93	Str.Sarii	Ion Creanga	30.555,00	**31.996,00**
1194	141	Fundatura Sipotului- Carte Funciara 52568/2020	Averesti	34.221,00	**34.738,30**
1195	94	Str Fundatura Sperantei(La Burlacu)-Carte Funciara 52539/2020	Ion Creanga	31.428,00	**33.422,52**
1196	120	Str. Spicului- Carte Funciara 52631/2020	Izvoru	56.745,00	**60.201,01**
1198	164	Str. Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Ion Creanga	820.327,60	**873.533,77**
1199	142	Str. Troitei-Carte Funciara 52584/2020	Averesti	28.372,50	**30.231,23**
1201	114	Str. Vatra Satului-Carte Funciara 52605/2020	Stejaru	716.644,00	**725.252,58**
1202	143	Str. Viilor- Carte Funciara 52582/2020	Averesti	16.005,00	**18.452,35**
1203	144	Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Averesti	109.260,90	**102.794,26**
1203	144	Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Averesti		**11.225,85**
1204	15	Pod La Bahna	Izvoru	28.691,39	**32.210,38**
1205	73	Pod La Biserica	Izvoru	83.865,56	**80.716,98**
1206	11	Pod La Brigada	Stejaru	332.920,00	**338.742,10**
1207	12	Pod La C. Cultural	Stejaru	193.390,50	**196.772,51**
1208	13	Pod La C. Cultural	Stejaru	184.413,50	**187.638,52**
1209	16	Pod La Ciurea Neculai	Izvoru	83.865,56	**80.716,98**
1210	17	Pod La David	Averesti	32.800,82	**31.308,59**
1211	18	Pod La Enache	Averesti	338.030,00	**343.941,47**
1212	7	Pod La Ghirvasie	Ion Creanga	101.931,46	**10.099,89**
1213	19	Pod La Grajdeanu	Averesti	383.574,00	**390.281,94**
1214	8	Pod La Perie	Ion Creanga	64.578,00	**64.578,00**
1215	9	Pod La Podaru Fanica	Ion Creanga	63.706,91	**58.528,18**
1216	14	Pod La Rotila	Stejaru	23.450,00	**21.550,00**
1217	10	Pod La Baza Sportiva	Ion Creanga	28.691,39	**32.210,38**
1218	95	Str. Fundatura Bisericii- Carte Funciara 52545/2020 Si Carte Funciara 52573/2020	Ion Creanga	34.920,00	**80.665,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1226	41	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Pasune Impadurita-D.C 52161/2017, Nr.Topo P 33/260	Recea	27.250,02	**34.091,84**
1227	202	Gradinita Averesti-D.C Nr.52307/2019	Gradinita Averesti	163.880,98	**202.288,85**
1232	175	Cladire Director Scoala Averesti- D.C Nr.55707/2022	Averesti	94.636,44	**112.162,03**
1235	4	Centru Civic(Pavaj Curte Si In Fata Primarie)	Ion Creanga	56.107,44	**61.595,65**
1236	240	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	Muncelu	26.817,67	**27.286,66**
1242	171	Amenajari Exterioare Bloc Anl	Ion Creanga	57.926,51	**63.592,65**
1243	172	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	Ion Creanga	51.314,31	**56.333,67**
1244	173	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	Ion Creanga	17.970,02	**19.727,78**
1245	174	Retele Edilitare Bloc Anl	Ion Creanga	50.930,04	**55.911,81**
1246	1	Targ Saptamanal +Copertina Sat Izvoru	Izvoru	14.471,44	**16.468,21**
1258	238	Bust Ion Creangă	Primarie	13.466,02	**17.487,46**
1263	3	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu- D C 51170/2015	Ion Creanga	18.995,20	**20.885,20**
1265	230	Gard Camin Cult Izvor	Izvoru	1.906,23	**2.382,44**
1266	228	Gard Scoala Noua Stejaru	Stejaru	4.425,18	**5.147,77**
1267	229	Gard Scoala Veche Stejaru	Stejaru	1.531,79	**2.254,81**
1268	227	Gard Scoala Recea	Recea	2.246,63	**2.807,88**
1269	219	Gard Fata Scoala Ion Creanga 56.65 Ml	Sam I Creanga	21.310,92	**23.002,00**
1270	220	Gard Lateral Scoala Ion Creanga 272.85 Ml	Sam I Creanga	9.724,03	**11.359,63**
1271	221	Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga	Sam I Creanga	1.674,17	**2.171,53**
1272	226	Gard Baza Sportiva	Ion Creanga	15.666,05	**18.137,00**
1273	224	Gard Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	1.575,92	**2.105,91**
1275	222	Gard Scoala Averesti	Scoala Averesti	7.984,68	**9.894,18**
1276	223	Gard Scoala Veche Averesti	Scoala Averesti	1.866,59	**2.438,42**
1277	225	Gard Camin Cultural Stejaru-Scos Lucrare La Licitatie	Camin Cultural Stejaru	15.856,10	**15.876,57**
1278	177	Grup Sanitar Camin Cultural Recea-Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019	Scoala Recea	2.134,83	**10.034,61**
1280	235	Baza Sportiva Model Tip 1	Primarie	736.484,35	**808.524,30**
1282	236	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	Ion Creanga	53.347,04	**69.278,39**
1287	178	Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+ Biblioteca - CF 50060/2007 (757/2009)	Camin Cultural Ion Creanga	2.331.586,50	**2.896.310,23**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1290	145	Strada Arinului-Carte Funciara 52574/2020	Ion Creanga	12.636,00	**13.564,73**
1291	146	Str. I.C Bratianu Dc 55960/2020-200 Ml	Ion Creanga	16.300,00	**19.715,20**
1292	77	Str.Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Ion Creanga	15.463,88	**28.240,54**
1293	147	Str.Siretului-Carte Funciara 52575/2020 , Carte Funciara 52552/2020 Si Carte Funciara 52551/2020 Carte Funciara 55686	Recea	14.976,00	**17.248,40**
1295	76	Str Scolii-Carte Funciara 52592/2020 Si Carte Funciara 52599/2020	Izvoru	9.360,00	**11.360,39**
1299	20	Pod La Caster	Ion Creanga	1,00	**1.649,17**
1300	234	Retele Edilitare Bloc Anl -Energie Electrica	Ion Creanga	8.130,46	**8.925,74**
1301	21	Pod La Podaru Dorel	Ion Creanga	27.182,00	**27.657,36**
1302	22	Pod La Antoce Gheorghe	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1303	23	Pod La Podaru Zamfir	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1306	25	Pod La Baciu Jan	Ion Creanga	1,00	**923,53**
1307	26	Pod La Ciolan Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1308	27	Pod La Ciolan Gheorghe	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1309	28	Pod La Popovici Mandita	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1310	29	Pod La Huci Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1311	30	Pod La Burdulea Gheorghe	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1312	31	Pod La Vrajmasu Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1313	32	Pod La Munteanu Leontina	Ion Creanga	1,00	**923,53**
1315	34	Pod La Apetrei Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1316	35	Pod La Nicuta Neculai	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1317	36	Pod La Radu Ion	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1318	37	Pod La Botez Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1319	38	Pod La Dascalu Mihai	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1320	39	Pod La Rusu Constantin	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1321	40	Pod La Dragoi	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1322	41	Pod La Huci(Bardan)	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1323	42	Pod Bahna	Ion Creanga	1,00	**2.023,12**
1324	43	Pod La Filimon	Ion Creanga	4.868,30	**2.981,71**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1325	44	Pod La Caprariu Ion	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1326	45	Pod La Huci Minuta	Ion Creanga	1,00	**1,00**
1327	46	Pod La Dumbrava Mihai	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1328	47	Pod La Rotaru Apostol	Ion Creanga	1,00	**3.966,34**
1329	48	Pod La Rotaru Vasile	Ion Creanga	1,00	**5.666,21**
1330	49	Pod La Moldoveanu Vasile	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1331	50	Pod In Spate Scolii	Ion Creanga	22.535,78	**31.872,41**
1332	51	Pod In Fata Primariei	Ion Creanga	26.057,00	**36.831,72**
1333	52	Pod La Centru Medical	Ion Creanga	2.804,45	**3.966,34**
1334	53	Pod Parc Tei	Ion Creanga	2.804,45	**3.966,34**
1335	54	Pod La Podaru Fanica	Ion Creanga	66.391,94	**66.391,94**
1336	6	Pod La Gradinaru	Ion Creanga	53.247,56	**57.905,01**
1337	55	Pod La Ungureanu Mihai	Stejaru	5.007,95	**7.082,76**
1338	56	Pod La Grajdeanu Gheorghe	Stejaru	2.337,04	**3.305,28**
1339	57	Pod La Gaina Constantin	Stejaru	2.337,04	**3.305,28**
1340	58	Pod La Arteni Zalomir	Stejaru	3.650,97	**5.963,41**
1341	59	Pod La Herman Gheorghe	Stejaru	2.804,45	**3.966,34**
1342	61	Pod La Nita Gheorghe	Izvoru	2.767,06	**3.911,25**
1343	62	Pod La Damian	Izvoru	1,00	**769,61**
1344	63	Pod La Negrut	Izvoru	1,00	**769,61**
1345	64	Pod La Atofanei Valeria	Izvoru	1,00	**1.979,01**
1346	60	Pod La Dinu Maria	Muncelu	1,00	**2.638,67**
1347	65	Pod La Islaz	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1348	66	Pod La Dispensar	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1349	67	Pod La Viruta	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1350	68	Pod La Arsine Ion	Averesti	4.006,36	**5.666,21**
1351	69	Pod Pe Str.Poieni	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1352	70	Pod In Fata Scolii	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1353	71	Pod La Acatrinei Milica	Averesti	2.337,04	**3.305,28**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1354	8	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez-D.C-52155/2017, Nr. Topo P 30/159	Recea	629,37	**787,36**
1355	9	Pasune La Podet(Ponor) - D.C 55699/2022, Nr Topo 29/143	Recea	49.193,05	**72.712,06**
1356	10	Pasune Cirpa Riber- D.C Nr.52155/2017 Nr Topo P 29/152	Recea	42.065,73	**52.625,44**
1357	11	Pasune Deal Stanga -D.C 52155/2017 Nr Topo P31/163	Recea	41.540,12	**51.967,89**
1359	13	Pasune Coasta Gorovei - D.C 52160/2017 Nr Topo P 28/138	Recea	5.953,50	**7.448,00**
1360	14	Pasune Ponor- D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/226	Recea	9.168,39	**11.664,84**
1362	17	Pasune Izlaz Movila 56/399 D.C Nr.52162/2017 Nr Topo P 56/399	Averesti	47.641,61	**61.728,60**
1363	18	Pasune Izlaz David - D.C 52164/2017, Nr Topo P-56/402	Averesti	28.013,77	**35.046,03**
1364	19	Pasune David -D.C Nr 52164/2017, Nr Topo P 50/383	Averesti	13.014,35	**16.273,67**
1366	4	Pasune La Poligon Catarg-D.C 52163/2017-Nr Topo A 60/405	Ion Creanga	1.910,22	**2.389,74**
1367	5	Pasune La Poligon Catarg D.C-52163/2017 Nr Topo A 59/413	Ion Creanga	5.945,00	**7.437,36**
1368	6	Pasune La Poligon Catarg - D.C 52163/2017- Nr Topo P 60/446	Ion Creanga	14.434,69	**18.058,21**
1369	16	Pasune Zdravan- D.C 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Recea	1.765,64	**2.208,86**
1370	59	Pasune Zdravan- Documentatie Cadastrala 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Recea	25.689,34	**34.209,56**
1371	60	Pasune Zdravan 1 - D.C 52156/2017 Nr Topo N 16/69	Recea	12.587,40	**15.747,20**
1372	61	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/72	Recea	6.293,70	**7.873,60**
1373	62	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/73	Recea	15.734,25	**19.684,00**
1374	49	Pasune Tiganca 87/715- D.C 52159/2017 Nr Topo P 87/715	Ion Creanga	113.676,06	**151.397,40**
1375	63	Pasune Zdravan -D.C 52156/2017 Nr Topo Pdt 18/75	Recea	11.396,70	**14.257,60**
1377	65	Pasune Malaiste Averesti Nr Topo P 63/478	Recea	1.666,94	**2.085,44**
1378	66	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea Nr Topo Pdt 21/84	Recea	132.288,00	**145.450,50**
1379	67	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Recea	51.965,44	**57.150,86**
1380	78	Liziera -Padure Protectie Drum Dc 79 Averesti	Averesti	20.352,00	**22.377,00**
1382	50	Pasune -Arinosu Nr. Topo N 13/57 Dc.55682	Ion Creanga	941,16	**1.177,42**
1383	51	Pasune -Arinosu Nr Topo N 13/56	Ion Creanga	367,25	**459,44**
1389	53	Pasune-La Mar - Nr Topo 8/37, Dc. 55680	Ion Creanga	1.144,43	**1.431,72**
1396	54	Teren Aferent Statie Peco -D.C 50843/2014	Ion Creanga	5.434,00	**8.988,30**
1400	46	Teren Sport Scoala Veche Stejaru-Documentatie Cadastrala Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	12.486,00	**14.894,40**
1401	73	Teren Sport Recea- D.C 52316 Nr Topo 15/63	Recea	25.001,00	**41.855,10**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1402	7	Teren Aferent Magazie Primarie-Strada Arinului Ion Creanga-D.C Nr.50678/2013	Ion Creanga	19.299,00	**35.328,00**
1404	55	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca Nr Topo 37/289	Ion Creanga	4.928,70	**6.505,80**
1406	47	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca-D.C 50060	Camin Cultural Ion Creanga	40.226,00	**41.651,40**
1410	58	Teren Aferent Bloc Anl P+3 Cu 32 U.L-D.C Nr.50430/2016	Ion Creanga	147.155,00	**169.366,50**
1411	77	Teren Statie Epurare Izvoru Nr Topo 88/717	Izvoru	3.403,15	**4.492,10**
1412	72	Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M	Ion Creanga	3.452,78	**3.565,04**
1424	246	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	Ion Creanga	264.891,31	**269.523,73**
1426	239	Bust Cezar Petrescu-D.C Nr.52322/2019	Primarie	3.306,61	**4.294,08**
1431	247	Str. Valcele + Sperantei-Carte Funciara 52596/2020 Si Carte Funciara 52595/2020	Ion Creanga	11.466,00	**18.422,19**
1432	248	Pergola Parc Tei	Ion Creanga	34.288,11	**36.264,89**
1433	91	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	3.782,00	**4.312,56**
1434	249	Str. Scolii Dc 55677/2022	comuna Ion Creanga	3.159,00	**4.428,13**
1435	250	Scena Parc Tei	Ion Creanga	103.467,54	**117.743,99**
1447	256	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1448	257	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1449	258	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1450	259	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1451	260	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1452	261	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1453	262	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1454	263	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1455	264	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1456	265	Put Colector De 15 Mc		129.336,34	**141.987,51**
1458	266	Conducte Refulare 450 Ml		75.185,62	**82.539,98**
1460	267	Conducta De Aductiune 2100 Ml		162.829,57	**178.756,91**
1462	268	Instalatii Electrice Alim Apa		261.398,11	**286.967,03**
1463	269	Conducta Golire 74 Ml		3.696,59	**4.058,18**
1467	270	Retea De Distributie 2800 Ml Cu Diametru De 110 Mm		153.293,08	**168.287,60**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1468	271	Retea De Distributie 3907 Ml Cu Teava De 125 Mm		280.876,50	**308.350,72**
1469	272	Retea Distributie Apa Potabila 7154 Ml Cu Diam De 140 Mm		565.067,28	**620.339,90**
1470	273	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1471	274	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1472	275	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1473	276	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1474	277	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1475	278	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1476	279	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1477	280	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1478	281	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1479	282	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1480	283	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1481	284	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1482	285	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1483	286	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1484	287	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1485	288	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1486	289	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1487	290	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1488	291	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1489	292	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1490	293	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1491	294	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1492	295	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1493	296	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1494	297	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1495	298	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1496	299	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1497	300	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1498	301	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1499	302	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1500	303	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1501	304	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1502	305	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1503	306	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1504	307	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1505	308	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1506	309	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1507	310	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1508	311	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1509	312	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1510	313	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1511	314	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1512	315	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1513	316	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1514	317	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1515	318	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1516	319	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1517	320	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1518	321	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1519	322	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1520	323	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1521	324	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1522	325	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1523	326	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**
1524	327	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**
1525	328	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1526	329	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**
1527	330	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1528	331	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1529	332	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1530	333	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1531	334	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1532	335	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1533	336	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1534	337	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1535	338	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1536	339	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1537	340	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1538	341	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1539	342	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1540	343	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1541	344	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1542	345	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1543	346	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1544	347	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1545	348	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1546	349	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1547	350	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1548	351	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1549	352	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1550	353	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1551	354	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1552	355	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1553	356	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1554	357	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1555	358	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1556	359	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1557	360	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1558	361	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1559	362	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1560	363	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1561	364	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1562	365	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1563	366	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1564	367	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1565	368	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1566	369	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1567	370	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1568	371	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1569	372	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1570	373	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1571	374	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1572	375	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1573	376	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1574	377	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1575	378	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1576	379	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1577	380	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1578	381	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1579	382	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1580	383	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1581	384	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1582	385	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1583	386	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1584	387	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1585	388	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1586	389	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1587	390	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1588	391	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1589	392	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1590	393	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1591	394	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1592	395	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1593	396	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1594	397	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1595	398	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1596	399	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1597	400	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1598	401	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1599	402	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1600	403	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1601	404	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1602	405	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1603	406	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1604	407	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1605	408	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1606	409	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1607	410	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1608	411	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1609	412	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1610	413	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1611	414	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1612	415	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1613	416	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1614	417	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1615	418	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1616	419	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1617	420	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1618	421	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1619	422	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1620	423	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1621	424	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1622	425	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1623	426	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1624	427	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1625	428	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1626	429	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1627	430	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1628	431	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1629	432	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1630	433	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1631	434	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1632	435	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1633	436	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1634	437	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1635	438	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1636	439	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1637	440	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1638	441	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1639	442	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1640	443	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1641	444	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1642	445	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1643	446	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1644	447	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1645	448	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1646	449	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1647	450	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1648	451	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1649	452	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1650	453	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1651	454	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1652	455	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1653	456	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1654	457	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1655	458	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1656	459	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1657	460	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1658	461	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1659	462	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1660	463	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1661	464	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1662	465	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1663	466	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1664	467	Retea De Canalizare Cu Tuburi De 250 Mm 8110 Ml		988.620,13	**1.085.323,00**
1665	468	Retea De Dcanalizare Cu Tuburi De 315 Mm 4045 Ml		780.653,84	**857.014,28**
1666	469	Camine De Vizitare 303 Buc Dni Beton Armat		515.406,90	**565.821,94**
1674	470	Conducta De Refulare 3125 Ml Cu Diam De 90 Mm		124.544,15	**136.726,56**
1675	471	Conducta De Refulare 2006 Ml Cu Diam De 110 Mm		99.320,77	**109.035,93**
1676	472	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1677	473	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1678	474	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1679	475	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1680	476	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1681	477	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1682	478	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1683	479	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1684	480	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1685	481	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1687	482	Bazin Omogenizare		123.477,74	**135.555,84**
1688	483	Bazin Stocare Namol		167.902,18	**184.325,70**
1689	484	Bazin Stocare Apa Spalare		116.199,37	**127.565,53**
1690	485	Bazin Stocare Apa Sitata Deznisipata		171.552,19	**188.332,74**
1713	487	Punte Pietonala-Ion Creanga	Ion Creanga	435.082,75	**425.216,81**
1721	488	GARD - imprejmuire ANL din panouri sarma boldurata fuxate pe stalpi cu 2 porti	Ion Creanga	31.141,61	**32.466,78**
1722	489	PODET SADOVEANU , familia Leonte	Ion Creanga	7.623,43	**16.850,45**
1732	491	Teren sintetic sport Scoala Ion Creanga	Ion Creanga	107.037,88	**104.610,69**
1751	492	PARCARE CURTEA SCOLII GIMN ION CREANGA	Ion Creanga	124.147,64	**129.204,65**
1757	102	Teren cu constructie-incinta Camin Stejaru DC. 50739	Stejaru	1.745,00	**2.217,00**
1758	103	Teren incinta Camin Cultural Stejaru DC. 50738	Stejaru	9.790,00	**12.386,88**
1759	493	Platforma cu scena din dale din beton din fata cladirii admministrative si trotuar din pavaje	Ion Creanga	105.141,35	**110.459,67**
1760	494	Foisor-Camin Cultural Stejaru DC 52312	Stejaru	5.000,00	**10.208,69**
1761	495	Grup Sanitar Dispensar Stejaru	Stejaru	1.688,22	**2.239,26**
1762	496	STR I.C BRATIANU -ZONE	Ion Creanga	80,00	**14.052,50**
1763	104	Teren neproductiv str. Siretului Recea dc. 55737	Recea	7.129,83	**11.810,52**
1764	105	Teren curti constructii(remiza)-Str Salcamului Ion Creanga DC.55722	Ion Creanga	1.121,04	**3.100,00**
1765	106	Teren neprouctiv str. Siretul sat Recea DC. 55723	Recea	672,63	**1.122,60**
1766	107	Teren extravilan ocupat cu SPAU 1 -Ion Creanga(Sonda)	Ion Creanga	92,80	**6,20**
1767	108	Teren intravilan ocupat cu SPAU 6, sat Recea comuna Ion Creanga	Recea	46,40	**47,38**
1768	497	Drum vicinal DC 56785/2022-86 ml	Ion Creanga	12.389,00	**12.424,52**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1769	498	Drum vicinal DS 775 56789/2022- 125.3	Ion Creanga	12.009,00	**12.674,39**
2137	114	Teren ocupat cu constructii SPAU 1 , amplasat pe starada Siretului spre statie de balast, in intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma dc.56833	Recea	0,09	**35,18**
2152	115	Teren arabil aferent statie de captare DC 56786	Ion Creanga	27.577,00	**32.124,50**
2153	116	Teren pasune aferent rezervoare apa Muncelu DC 56790	Muncelu	34.576,00	**18.798,03**
2154	117	Teren arabil -statie de epurare sat Izvoru DC 56740	Izvoru	15.911,49	**18.535,15**
2155	502	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga	535.161,89	**562.103,68**
2155	502.1	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga		**30.077,86**
2156	503	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga	917.328,06	**913.797,26**
2156	503.1	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga		**15.642,08**
2157	118	TEREN INTRAVILAN ARABIL-SCOALA IZVORU-D.C 55767	Izvoru	71.619,00	**67.103,47**

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron



Centralizator valori obtinute in urma reevaluarii

- domeniul privat -

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
26	199	Camin Cultural Recea-Str. Siretului-Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019	Camin Cultural Recea	456.259,87	**456.259,87**
41	183	Apartament 2 Camere	Ion Creanga	37.337,40	**41.613,72**
42	184	Apartament 3 Camere	Ion Creanga	47.352,71	**52.791,87**
1065	44	Teren Dispensar Averesti-D.C 52319/2019, Cvart 23/273	Averesti	30.206,00	**36.179,00**
1076	201	Dispensar Averesti-D.C Nr.52319/2019-Str. Oancea Averescu, Nr.25	Averesti	302.558,38	**391.879,34**
1274	231	Gard Dispensar Averesti	Averesti	1.102,89	**1.378,41**
1283	232	Cladire Centru Medical- Carte Funciara 52078/2017	Primarie	837.507,99	**837.507,99**
1297	241	Fantana Curte Dispensar	Averesti	4.632,91	**6.589,07**
1298	233	Cladire Fosta Consumcoop-Recea-Documentatie Cadastrala Nr 52320/2019	Recea	23.112,92	**23.112,92**
1358	12	Pasune Puturoasa Gorovei- Doc Cadastrala 52165/2017,Nr Topo P27/128	Recea	5.853,99	**7.323,51**
1361	15	Faneata Ponor D.C 52158/2017 Nr Topo F 33/231	Recea	1.102,93	**1.379,80**
1365	20	Pasune La Lupu David- Doc Cadastrala Nr.52153/2017, Nr Topo 53/385	Averesti	4.322,24	**5.407,67**
1376	64	Teren Neproductiv Zdravan Ii D.C P 52157/2017 Nr Topo N 14/58	Recea	4.762,80	**5.958,40**
1381	68	Teren Neproductiv -Zdravan -Recea, Doc Cadastrala P 52157/2017, Nr Topo N 15/58	Recea	14.169,33	**17.722,41**
1384	52	Teren Neproductiv -Cier Nr Topo N 9/43	Ion Creanga	4.810,43	**6.017,98**
1385	69	Teren Pasune-Momarlan- Nr Topo N 26/101	Recea	5.613,30	**7.022,40**
1386	70	Teren Pasane-Momarlan Nr Topo N 24/95	Recea	5.936,49	**7.426,72**
1387	71	Teren Pasune-Momarlan Nr Topo N 26/101	Recea	1.496,88	**1.862,21**
1388	72	Teren Neproductiv Sola Cocaneanu Nr Topo N 22/86	Recea	4.268,83	**5.340,43**
1390	79	Teren Pasune-Bour-Curaturi Nr Topo N 63/467	Averesti	7.501,41	**9.384,48**
1391	80	Teren Neproductiv -Grivita-Averesti Nr Topo N 61/453 D C 55679	Averesti	3.231,90	**4.043,20**
1392	75	Teren Neproductiv -Hultoana Stejaru Nr Topo N 93/783 Dc 55678	Stejaru	11.294,64	**14.129,92**
1393	81	Teren Neproductiv-Rapa -Scridon - Averesti Nr Topo N 63/479	Averesti	8.505,00	**10.640,00**
1394	82	Teren Pasune Doljeasca -Averesti Nr Topo P 59/414	Averesti	14.424,48	**18.045,44**
1395	48	Teren Arabil Scoala Izvoru Nr. Topo 15/491/1 Dc 55697	Scoala Izvoru	4.805,00	**18.891,09**
1398	76	Teren Aferent Constructie Biserica In Satul Muncelu-D.C 50782/2013	Muncelu	9.650,00	**19.129,20**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1405	56	Teren Crematoriu-Lingurari Nr. Topo 46/346 Dc. 54445/2023	Ion Creanga	7.041,00	**9.294,00**
1408	74	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea D.C 52320/2019	Recea	14.962,00	**14.962,00**
1409	57	Teren Cladire Centru Medical-D.C 52078/2017	Ion Creanga	51.040,00	**53.284,25**
1436	100	Teren Curti Constructii-Casa Sociala Pentru Persoane Fara Adapost-Sat Izvoru-Documentatie Cadastrala 55667	Izvoru	51.045,93	**96.740,10**
1437	251	Casa Locuit - 67 Mp - Carte Funciara 51858/2018	Izvoru	14.131,70	**14.458,93**
1699	93	Pasune Carpa Riber/ Doc Cadastrala P 52155/2017	comuna Ion Creanga	7.399,35	**9.256,80**
1700	94	Pasune David Doc Cadastrala 54755 Nr Topo P 50/383	comuna Ion Creanga	2.481,76	**3.104,75**
1703	486	Fantana Scoala Recea	Recea	5.051,32	**4.733,89**
1714	95	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	402,99	**570,04**
1715	96	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	707,62	**885,25**
1716	97	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	245,28	**306,86**
1730	490	Gard imprejmuire Centru Medical	Ion Creanga	45.182,44	**46.364,78**
1741	101	Teren neproductiv DC 55698 Nr topo 29/143	Recea	991,50	**1.240,62**
1770	109	Teren Hr. strada Poenii, sat Averesti DC 55765	Averesti	146,20	**148,36**
1771	110	Teren Hr strada Sesului sat Averesti DC 55768	Averesti	127,56	**129,47**
1772	111	Teren neproductiv Garla Muncelu DC 55759	Muncelu	2.061,10	**2.091,91**
1773	112	Teren neproductiv Garla Podaru Dorel sat Ion Creanga DC 55763	Ion Creanga	856,70	**869,50**
1774	113	Teren Hr parau ZAPODIE sat Izvoru DC 56139	Izvoru	5.731,94	**5.816,59**
2149	499	POD CASA DE NASTERI	Averesti	0,01	**2.052,30**
2150	500	Pod La Babusanu	Averesti	0,01	**95.314,03**
2151	501	Pod La Petrosanu Danut	Averesti	0,01	**2.052,30**
2158	119	TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN ARABIL -CASA SOCIALA PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST D.C 55668	Izvoru	44.640,07	**44.260,00**

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron

Declaraţie de certificare

Prin prezenta certificăm că:

- Afirmaţiile susţinute în prezentul raport sunt reale şi corecte.
- Analizele, opiniile şi concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele şi condiţiile limitative prezentate în acest raport.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare şi nu avem nici un interes personal şi nu suntem părtinitori faţă de vreuna din părţile implicate.
- Nici evaluatorul şi nici o persoană afiliată sau implicată cu aceasta nu este acţionar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul.
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înţelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.
- Nici evaluatorul şi nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacţiei.
- Analizele şi opiniile noastre au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din standardele, recomandările şi metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România)
- Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.
- Bunurile supuse evaluării au fost inspectate de către evaluator Beres Aron.
- Prin prezenta certific faptul că sunt competent să efectuez acest raport de evaluare.

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron



Capitolul 1
GENERALITĂŢI

1.1. Identificarea obiectului evaluării – Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ.**

1.2. Scopul evaluării – Raportul de evaluare a fost solicitat în vederea înregistrării în contabilitate şi raportării financiare.

1.3. Utilizarea evaluării – Prezentul raport de evaluare se adresează **UAT ION CREANGĂ** cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU-DORIN TĂBĂCARIU**, în calitate de client şi destinatar. Având în vedere Statutul ANEVAR şi Codul deontologic al profesiunii de evaluator, evaluatorul nu îşi asumă răspunderea decât faţă de client şi faţă de destinatarul lucrării.

1.4. Baza de evaluare şi tipul valorii estimate – Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanţă cu scopul ei, reprezintă o estimare a ***valorii juste*** aşa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor din România 2020, SEV 100 – Cadru general, SEV 101 – Termeni de referinţă ai evaluării, SEV 102 – Documentare si conformare, SEV 103 – Raportare, SEV 104 – Tipuri ale valorii, SEV 105 – Abordari si metode de evaluare, SEV 230 – Drepturi asupra proprietăţii imobiliare si SEV 430 – Evaluări pentru raportare financiară.
Conform SEV 100 – Cadru general**: *Valoarea justă este preţul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părţi identificate, aflate în cunoştinţă de cauză şi hotărâte, care reflectă interesele acelor părţi.*** Definiţia valorii juste, prezentată în IFRS, este diferită de definiţia de mai sus. IVSB consideră că, în general, definiţia valorii juste din IFRS este coerentă cu definiţia *valorii de piaţă*. Definiţia şi aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 430 *Evaluări pentru raportarea financiară*. Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situaţii financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piaţă*. *Valoarea justă* cere estimarea preţului care este just pentru ambele părţi identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obţine din tranzacţie. Aceasta, de obicei, este aplicată în context judiciar. Pe de altă parte, *valoarea de piaţă* cere ca orice avantaj, care nu ar fi obtenabil de către participanţii de pe piaţă, să nu fie luat în considerare. *Valoarea justă* este un concept mai larg decât v*aloarea de piaţă*. Deşi, în multe cazuri, preţul care este just pentru ambele părţi va fi egal cu cel obtenabil pe piaţă, vor fi situaţii în care estimarea *valorii juste* va presupune luarea în considerare a unor aspecte care nu trebuie luate în considerare în estimarea *valorii de piaţă,* cum ar fi orice element al *valorii speciale* rezultat în urma combinării drepturilor asupra proprietăţii.
Exemple de utilizare a *valorii juste* sunt: (a) determinarea unui preţ care este just pentru participaţia într-o întreprindere necotată, deoarece preţul pentru doi deţinători anumiţi poate fi just pentru aceştia, dar diferit de preţul care ar putea fi obţinut pe piaţă; (b) determinarea unui preţ care ar fi just pentru un locator şi un locatar, fie pentru transferul permanent al activului închiriat, fie pentru anularea datoriei aferente contractului de închiriere.
Conform Ordinului 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate, ***prin valoare justă se înţelege preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ într-o tranzacţie reglementată pe piaţa principală (dacă există) sau cea mai avantajoasă, la data evaluării, în condiţiile curente de piaţă (adică un preţ de ieşire), indiferent dacă respectivul preţ este direct observabil sau este estimat utilizând o altă tehnică de evaluare***. ***Valoarea justă a activelor se determină, în general, după datele de evidenţă de pe piaţă, printr-o evaluare efectuată, de regulă, de evaluatori autorizaţi, potrivit legii. În situaţia în care nu există date pe piaţă privind valoarea justă, din cauza naturii specializate a activelor şi a frecvenţei reduse a tranzacţiilor, valoarea justă se poate determina prin alte metode utilizate, de regulă, de către evaluatori autorizaţi, potrivit legii.***
Metodologia de calcul a "valorii juste" a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţii, de recomandarile Ordinului 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate.

1.5. Data inspecţiei – Inspecția proprietății a fost realizată de Beres Aron in data de 06.11.2023, în prezența reprezentanților proprietarului. Nu s-au realizat investigaţii privind eventualele contaminări ale terenului sau defecte ascunse ale proprietăţii.

1.6. Data estimării valorii – La baza efectuării evaluării au stat informaţiile privind nivelul preţurilor şi datele furnizate de client la data inspecţiei, dată la care sunt disponibile datele și informatiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum şi valorile estimate de către evaluator. Data evaluării este **30.11.2023**.

1.7. Proprietarul activelor fixe corporale – UAT ION CREANGĂ cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU-DORIN TĂBĂCARIU**.

1.8. Moneda raportului – Opinia finală a evaluării va fi prezentată în RON. Valorile exprimate nu conţin TVA.

1.9. Standardele aplicabile – Metodologia de calcul a ***valorii juste*** a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţii şi de recomandările standardelor ANEVAR :
Standardele de evaluare a bunurilor din România 2022
SEV 100 – Cadru general,
SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării,
SEV 102 – Documentare și conformare,
SEV 103 – Raportare,
SEV 104 – Tipuri ale valorii,
SEV 105 – Abordari si metode de evaluare,
SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare,
SEV 430 – Evaluări pentru raportare financiară.
Baza evaluării realizate în prezentul raport este ***valoarea justă*** aşa cum a fost ea definită mai sus.

Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori au fost:
Documentarea, pe baza unei liste de informaţii solicitate clientului;
Inspecția proprietății imobiliare;
Stabilirea limitelor şi ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
Selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
Deducerea şi estimarea condiţiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se ţină seama la derularea tranzacţiei;
Analiza tuturor informaţiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
Aplicarea metodei de evaluare considerate oportună pentru determinarea valorii şi fundamentarea opiniei evaluatorului.
Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările şi metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.

1.10. Sursele de informaţii care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare
Informațiile şi sursele de informaţii utilizate în acest raport sunt: Informaţii culese pe teren de către evaluator (privind poziţionarea, zona în care este amplasată proprietatea, etc.);
Catalog ”Aplicații cu Evaluarea Terenului”, editura IROVAL București 2010
Catalog ” Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire” autor Cornel Șchiopu, editura IROVAL București 2009, 2010, 2014
”Îndreprar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei” autor Sorin Turcuș, editura MATRIX București 2023 - septembrie
Informaţii preluate din baza de date a evaluatorului, de la evaluatori, vânzători şi cumpărători imobiliari de pe piaţă imobiliară, informaţii privind cererea şi oferta preluate de la agenţii imobiliare şi din publicaţii de profil, informaţii care au fost sintetizate în analiza pieţei imobiliare;
Adresele de pe internet www.imobiliare.ro, www.olx.ro

Responsabilitatea asupra veridicităţii informaţiilor preluate de la solicitantul lucrării aparţine celor care le-au pus la dispoziţia evaluatorului.

1.11. Ipoteze generale – Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către client şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare.
Se presupune că titlul de proprietate este bun şi marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
Informaţiile furnizate de terte părţi sunt considerate de încredere dar nu li se acordă garanţii pentru acurateţe;
Se presupune că nu există condiţii ascunse sau neevidenţiate ale proprietăţii. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiţii sau pentru obţinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare stiinţifică necesară pentru a fi descoperit.
Evaluatorul nu are cunostinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase şi nici nu a efectuat investigaţii speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări sau că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informaţiilor ce sunt disponibile la data evaluării. In conditiile in care informatii suplimentare vor fi obtinute de catre proprietar si le va pune la dispozitia evaluatorului, acesta din urma va reface calculele in baza metodelor agreate de ANEVAR pentru tipul de valoare estimat (valoare justa), respectiv prin metoda costurilor sau a comparatiei directe.
Evaluatorul nu a făcut o expertiză tehnică a bunurilor sau a părţilor componente, nici nu a inspectat acele părţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatări normale. Opinia asupra stării părţilor neexpertizate şi acest raport nu trebuie înţeles că ar valida integritatea lor.
Valoarea justă estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât condiţiile de piaţă se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment.

1.12. Condiţii limitative – Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, nu trebuie utilizată în combinaţie cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide. Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietăţile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înţelegeri în prealabil;
Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare;
Raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica concluziile acestui raport îşi pot pierde valabilitatea.

1.13. Clauza de nepublicare – Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane decât destinatarul şi clientul, atrage după sine încetarea obligaţiilor contractuale şi acţionarea în instanţă a vinovaţilor.

1.14. Responsabilitatea faţă de terţi – Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informaţiilor furnizate de către client, corectitudinea şi precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului şi destinatarului precizat. Raportul este confidenţial, strict pentru client şi destinatar iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate faţă de o terţă persoană, în nici o circumstanţă.

Capitolul 2
PREZENTAREA DATELOR

2.1. Descrierea juridică a bunului imobil. Drepturi de proprietate evaluate

Dreptul asupra *proprietăţii imobiliare* conferă titularului dreptul de a poseda, a folosi sau ocupa ori de a dispune de teren şi construcţii.Există trei tipuri de bază ale dreptului asupra proprietăţii imobiliare:
Dreptul absolut asupra oricărei suprafeţe de teren. Titularul acestui drept are un drept absolut de a poseda şi a dispune de teren şi de orice construcţii existente pe acesta, în mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate şi îngrădiri stabilite prin lege;
Drept subordonat care conferă titularului dreptul exclusiv de a poseda şi de a folosi o anumită suprafaţă de teren sau de clădire, pentru o anumită perioadă, de exemplu, conform clauzelor unui contract de închiriere;
Drept de folosinţă a terenului sau construcţiilor, fără un drept exclusiv de a poseda şi de a folosi, de exemplu, un drept de trecere pe teren sau de a-l folosi numai pentru o anumită activitate.

2.2. Situaţia juridică

În cazul prezentului raport de evaluare care are ca obiect activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ** cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU-DORIN TĂBĂCARIU**, **dreptul proprietarului este absolut (domeniul public și privat al comunei).**

2.3. Descriere județul Neamț și UAT Ion Creangă

Județul Neamț, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicaz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicaz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicaz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejd- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâtca Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.
Componența etnică a Județului Neamț
Români (94,14%), Romi (0,73%), Necunoscută (5,03%)
Vecini
Județele învecinate sunt Harghita la vest, Suceava la nord, Iași și Vaslui la est și Bacău la sud.
Demografia
Populația la diferite recensământuri:

- 1930: 311.113 loc.
- 1948: 357.348 loc.
- 1956: 419.950 loc.
- 1966: 470.206 loc.
- 1972: 523.501 loc.
- 2002: 554.516 loc.
- 2011: 470.766 loc.
- 2021: 454203 loc

Politică

Județul Neamț este administrat de un consiliu județean format din 34 consilieri. În urma alegerilor locale din 2020, consiliul a fost condus de Ionel Arsene de la PSD pâna pe 16 martie 2023 în urma unei condamnări de trafic de influență din 2013, iar componența politică a Consiliului este următoarea:

	Partid	Consilieri	Componența Consiliului
	Alianța Electorală "Alianța pentru Modernizarea Neamțului 2020"	**13**	
	Partidul Național Liberal	**11**	
	Uniunea Salvați România	**4**	
	Partidul Mișcarea Populară	**3**	
	Partidul PRO România	**3**	

Diviziuni administrative

Județul este format din 83 unități administrativ-teritoriale: 2 municipii, 3 orașe și 78 de comune.

Ion Creangă (în trecut, **Brătești** și **I.C. Brătianu**) este o comună în județul Neamț, Moldova, România, formată din satele Averești, Ion Creangă (reședința), Izvoru, Muncelu, Recea și Stejaru.
Prima atestare istorică a existenței acestui sat e consemnată într-un document emis la Suceava în vremea lui Ștefan cel Mare, datat 14 octombrie 1473 (6981).

Așezare

Comuna Ion Creangă este amplasată pe valea Siretului și pe dealurile Bârladului, cu întinse terenuri arabile și împădurite. Ea are o suprafață de 7.491 ha, dintre care 459 ha intravilan și 7.032 ha extravilan. Este traversată de șoseaua județeană DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) și spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ207D, care duce spre sud la Icușești.

Demografie

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Ion Creangă se ridică la 4.989 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 5.001 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (93,91%). Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (90,84%), cu o minoritate de romano-catolici (1,92%), iar pentru 6,11% nu se cunoaște apartenența confesională.

Politică și administrație

Comuna Ion Creangă este administrată de un primar și un consiliu local compus din 15 consilieri. Primarul, Dumitru-Dorin Tabacariu, de la Partidul Social Democrat, este în funcție din octombrie 2020. Începând cu alegerile locale din 2020, consiliul local are următoarea componență pe partide politice:

	Partid	Consilieri	Componența Consiliului
	Partidul Social Democrat	**6**	
	Partidul PRO România	**3**	
	Partidul Național Liberal	**3**	
	Uniunea Salvați România	**3**	

Istorie

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna purta denumirea de *Brătești*, făcea parte din plasa Fundul a județului Roman și era formată din satele Brătești, Brătianu și Izvoru, având în total 1146 de locuitori ce trăiau în 285 de case. În comună existau o biserică și o școală primară mixtă cu 28 de elevi (dintre care 5 fete). La acea vreme, pe teritoriul actual al comunei mai funcționa în aceeași plasă și comuna Averești, formată din satele Averești, Averești-Răzeși și Golani (Avereștii de Jos), având o populație de 1218 locuitori ce trăiau în 341 de case. Aici existau două biserici și o școală

mixtă. Anuarul Socec din 1925 consemnează schimbarea denumirii comunei Brăteşti în cea de *Brăteanu* (după noul sat de reşedinţă), precum şi alipirea satelor Recea, Cotu lui Bălan şi Muncelu Durii, preluate de la comuna Iucşeşti; comuna avea atunci 1714 locuitori. Comuna Avereşti preluase satul Izvoru de la comuna Brăteanu şi avea 1979 de locuitori în satele Izvoru, Avereşti şi Golani.
În 1948, într-un proces de ştergere a urmelor guvernărilor anterioare sub regimul comunist, numele a trebuit schimbat, şi astfel s-a ajuns la denumirea actuală. În aceeaşi perioadă, satul Golani (Avereştii de Jos) a primit numele de *Stejaru*; iar satul Muncelu Durii - pe cel de *Muncelu*. Locuitori mai bătrâni îşi amintesc că numele Ion Creangă a fost dat din greşeală, iar noul nume ar fi trebuit să fie Sîra. Doi ani mai târziu, comunele au fost arondate raionului Roman din regiunea Bacău. În timp, comuna Avereşti a fost desfiinţată, satele ei trecând la comuna Ion Creangă, care a trecut în 1968 la judeţul Neamţ.

File din istoricul comunei Ion Creanga

Teritoriul pe care se află astăzi comuna Ion Creangă a oferit dintodeauna condiţii de viaţă optime oamenilor, ceea ce a făcut să fie locuit din cele mai vechi timpuri.
În acest context, menţionăm faptul că renumiţii arheologi romanşcani, prof. dr. Vasile Ursachi şi Domniţa Hordilă , au descoperit la „ Muncelul Durii" fragmente ceramice datând din preistorie, iar D. Doniceanu scrie: „ Unelte de piatră: răzuitoare, toporaşe, vârfuri de săgeţi, vase de lut, din epoca neolitică au fost descoperite cu ocazia săpăturilor arheologice în vatra veche a satului Ion Creangă, la punctual numit „La lutărie " . Descoperirea de fragmente de anforă şi monede romane demonstează relaţiile social-economice dintre dacii liberi şi romani în această zonă a Moldovei ". O altă cercetătoare Elena Ciubotaru, consideră munca arheologilor drept „ un omagiul adus înaintaşilor ... care au căutat istoria noastră în pamânt... să protejăm ariile purtătoare de mesaje din vechime, din străvechime... ţinând cont de irevesibilitatea timpului ... să găsim vieţii noastre vremelnice, un rost şi un sens... spre pământul unde dorm oamenii vechi, din tăria cărora au crescut ei, oamenii noi".

Satul Ion Creanga - Prima atestare istorică a existenţei acestui sat e consemnată din vremea lui Stefan cel Mare printr-un document datat 14 octombrie 1473 (6981), emis la Suceava se menţionează, între altele: „ Din mila lui Dumnezeu, noi, Stefan Voievod, Domnu al Tării Moldovei. Facem cunoscut...că au venit înaintea noastră... şi înaintea lui Chir Tarasie episcope de Mitropolia de Jos... sluga noastră Pan Petrea stolnicul nostrum, fiul lui Andrică, şi a pârât pe fiica panului Petru Ponici, Ilca pentru moartea tatălui său Andrică. Deci Ilcă nu s-a lepădat de acea moarte a lui Andrică, pe care l-a ucis Petru Ponici, tatăl Ilcăi... şi a plătit Ilca moartea lui Andrică... în mâinile slugii noastre , pană Petru stolnic şi i-a dat un sat al ei pe Siret, anume BRĂTIEŞTI (n.n. vechia denumire a satului ION CREANGA) iar pan Petre i-a dat Ilcăi pentru acel sat încă 40 de zloţi tătărăşti şi au rămas în pace veşnică. Pentru aceea ... noi de asemenea am dat şi am întărit slugii noastre credincioase, pan Petre, stolnicul nostru acest sat mai înainte spus, anume BRĂTIEŞTI, pe SIRET, să-i fie de la noi uric şi cu tot venitul, lui şi copiilor lui şi fraţilor lui, şi nepoţilor lui şi strănepoţilor lui, şi răstrănepoţilor lui, şi întregului său neam... în vecii vecilor.

Satul Averesti - Sat aşezat în partea de Nord - Est a Comunei Ion Creangă, pe un platou înclinat pe direcţia N-S pe terasa pârâului Avereşti, la baza versantului vestic al dealului Ulmului, Griviţa şi Văleanca,, (din Tezaur toponimic).
Intr-o lucrare scrisă de Doniceanu intitulată „ Monografia satului Avereşti din Tinutul Romanului,, şi care a fost redactată cu aproximativ 4 decenii în urmă şi în care se găsesc informaţii utile , există câteva anexe care acreditează indirect ideea că satul Avereşti e atestat încă din vremea lui Stefan cel Mare. Atunci se scrie (p.10) : „ Distingându-se din primele zile ale domniei şi participând la marile bătălii victorioase stolnicul Oancea Averescu, unul dintre modeştii comandanţi de plăieşi din Ţinutul Romanului a fost împroprietărit cu o danie voievodală de către Stefan Cel Mare. Această danie a fost întărită prin Uricul domnescu din 17aprilie 1576 dar de Petru Voievod (Şchiopul),, iar la pagina 11: „data Uricului de împroprietărire a lui Oancea Averescu trebuie considerat a fi fost după marea victorie de la Lipinţi (Lipnic) a moldovenilor asupra tătarilor... bătălie care a avut loc 20 august 1469„.

Satul Stejaru (Averesti de Jos) - Acest sat este aşezat pe valea Leorda, Brătеasca şi a pârâului Stejaru, în preajma versantului nordic al dealului Stânişoara într-o mică depresiune. Poartă această denumire după 1864.
Locuitorii din acest sat provin din ţăranii clăcaşi aduşi de boierul Gheorghe Sturdza ca urmare a lipsei braţelor de muncă, datorită epidemiei de holeră din 1820. Peste această populaţie autohtonă au venit circa 50 de familii din Ardeal cerând să fie primiţi drept clăcaşi pe moşia acestuia.În urma împroprietăririlor făcute în anii 1864, 1921 şi 1945, vatra satului s-a mărit, astăzi devenind un sat de oameni gospodari. După 1864 satul îşi schimbă satul ,, STEJARU,, după pădurea de stejari din jurul satului.Iată şi mărturia pr. Moraru : ,, Tотă istorisirile celor vechi (bătrâni), satul ar fi data de la sfârşitul sec. XVII - începutul secolului XVIII. Comunitatea cuprindea câteva familii de clăcaşi pe moşia boierului care locuia în satul Avereşti.

Satul Recea - Câteva repere istorice referitoare la acest sat aşa cum sunt ele notate de către Institutul ,, Al. Philipide ":
-1816 apare ca sat care a înglobat şi satul Băluşeşti, în Ocolul de Jos şi tot în acest an priede cătunul Băluşeşti, devenit sat separat.
-1830 apare cu denumirea Reacea Karta
-1832 - 1834 e sat în Ocolul Siretului de Jos
-1835 e satul în Ocolul Fundului
-1838 e înglobat în satul Cotu lui Bălan şi nu mai apare distinct; e împărţit în două cătune: Recea de Sus şi Recea de Gios
-1844 apare iarăşi ca sat unitar
-1845 e din nou împărţit în Recea de Sus şi Recea de Gios. Recea de Gios e contopită cu satele Muncelul Durii şi Cotul lui Bălan.
-1846 Recea de Sus apare separată de satele Muncelul Durii şi Cotul lui Bălan
-1857 apar separat Recea de Sus şi Recea de Jos
-1865 Recea - sat unificat în comuna Icuşeşti de Jos
-1871 iar apar separat Recea de Sus şi Recea de Jos
-1873 apare sub denumirea Rîcea de Sus
-1876 Recea, sat în comuna Brăteşti
-1887 sat în comuna Icuşeşti
-1889 iar cu titulatura Rîcea
-1906 sat în comuna Spiridoneşti
-1908 sat în comuna Brăteanu
-1929 sat în comuna Avereşti
-1931 sat în comuna Brăteanu
-1948 sat în comuna Ion Creangă
-1968 Recea înglobează satul Cotul lui Bălan.
Un document pus la dispoziţie de Pr.catolic Ioan Bejan consemnează: „ Recea, sat din comuna Ion Creangă, Judetul Neamţ situat pe maul stâng al Siretului la 10 km depărtare de oraşul Roman. Se spune că satul ar fi fost întemeiat înainte de anul 1864 cu clăcaşi alungaţi de pe moşia Gorovei, dar documentele ne arată că satul e mult mai vechi. Hartia comandantului Armatei Austriece din Moldova 1787 - 1791 semnalează aşezarea. Harta Comandamentului Armatei Ruseşti din Moldova 1835 notează 30 gospodării la „ Reacea ". Catolicii din Recea sunt originali din Adjudeni şi tămăşeni şi s-au aşezat aici cu vreo 30 de ani înainte de cei care au venit pe moşia Băluşeştii - boiereşti. După aşezarea catolicilor la Băluşeştii - boiereşti, catolicii din Recea s-au regrupat masiv, în acest sat şi la Recea nu a mai rămas decât câteva familii, iar cu trcerea timpului biserica s-a ruinat.

Satul Izvor - Izvor e un sat de clăcaşi a cărei origine este în strânsă legătură cu cea a satului Avereşti. Moşia pe care se află satul Avereşti a făcut parte din moşia lui Oancea Averescu. Urmaşii acestuia: Toader, Petru, Toader II şi Maruşca îşi iau în stăpânire moşia dintre apa Bârladului şi apa Siretului. Partea de la colina Movilă (situată la N de satul Avereşti) până la apa Siretului, cei care nu

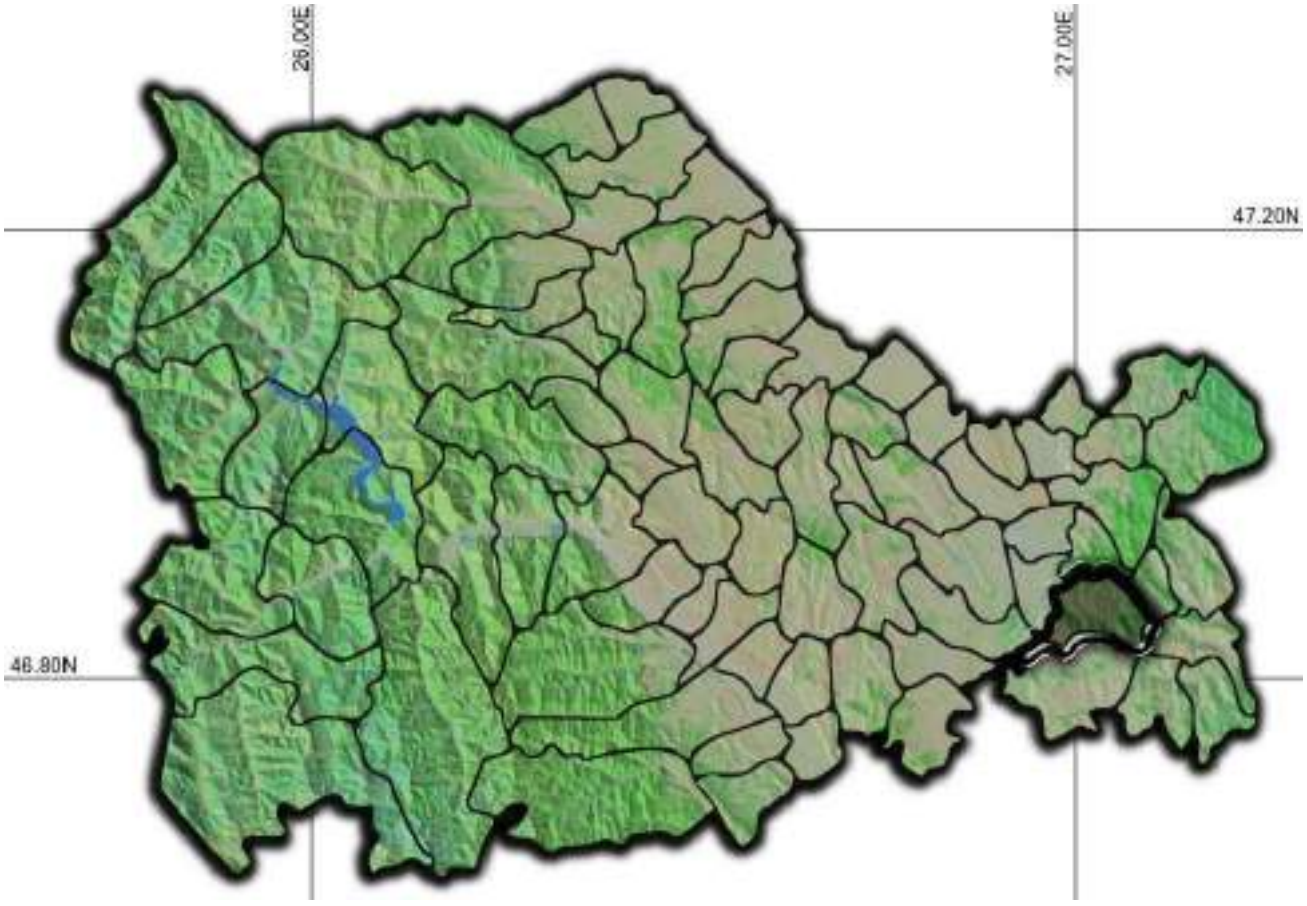
aveau copii au dăruit-o mănăstirii Secu. Prin secularizarea moşiilor în 1864 această parte a moşiei serveşte la împroprietărirea satelor Izvor şi Brăteşti, iar un rest a fost vândut în 1889 de către stat, tot acestor sate; a rămas statului numai pădurea care există şi azi (n.n. prin 1870); parchetul David, Ciuta şi Ţiganca. Locuitorii care formează satul Izvor au fost aduşi ca muncitori din Ardeal pe moşia boierului Iorgu Cambur (cca 30 familii) ca urmarei a holerei din 1820 care a provocat moartea a numeroşi tărani localnici. Pe vatra actuală a satului era pădure cu mlaştini (izvoare) iar locuitorii îşi aveau bordeele spre nord de pădure pe locul numit „Zăpodia". Intru-cât erau izvoare multe, s-a dat satului denumirea IZVOR. Ulterior, prin amenajări, izvoarele au fost colectate ântr-o singură albie, devenind pârâul Izvor de astăzi afluentul pârâului Leorda (Tiganca).

Satul Muncel (Muncelul Durii - şi „ Răzeşii Durii ") - În cea mai lungă perioadă de timp localitatea a fost cunoscută sub numele de Muncelul Durii. Iniţial a fost o moşie în ţinutul Romanului, apoi sat, cu următoarele repere istorice:
-1830 s-a contopit cu Cotul lui Bălan
-1832 e înglobat în satul Cotul lui Bălan unde nu mai apare
-1838 făcea parte din Ocolul Fundul. Răzeşi sau Recea - sinonimul cu nume de moşie în 1839
-1841- 1844 răzeşii durii şi Cotul lui Balan, apoi contopit cu Cotul lui Balan
-1847 răzeşii - moşia
-1853 răzeşii Durei şi Cotul lui Bălan
-1857 răzeşii Durei cu Cotul lui Bălan
-1861 răzeşii Durei, separat de satul Cotul lui Balan
-1873 sat la sudul comunei Icuşeşti
-1876 sat la sudul comunei Brăteşti
-1887 sat la sudul comunei Icuşeşti
-1908 sat în comuna Brătianu
-1929 sat în sudul comunei Avereşti
-1931 sat în sudul comunei Brăteanu
-1948 sat în comuna Ion Creangă.
În Dicţionarul Geografic a lui Lahovari publicat în 1901 se scrie; „ Muncelul - Durei, sat, în Judeţul Roman, Plasa Fundul, comuna Icuşeşti, drum judeţean şi la 4 km de acesta. Este aşezat pe dealul cu acelaşi nume şi alcătuit numai din câteva case. Panta dinspre E al acestui sat este aşa de înclinată încât suirea cu trăsura este aproape inposibilă.Dealul are o altitudine de 236 m.Înainte de adoptarea Legii lui Cuza din 1864 care prevedea împroprietărirea ţăranilor de pe moşiile boiereşti, boierul Ion Miclescu din cătunul Gorovei (Icuseşti) pentru a nu da pământ ţăranilor plecaţi de pe moşia sa i-a alungat în primăvara lui 1863 de la Gorovei la prorpeitarul Barbu care i-a primit pe moşia lui. Majoritatea celor alungaţi au format ulterior satul Recea de astăzi iar 5-6 familii s-au aşezat pentru a fi mai în siguranţă pe un loc izolat, pe un deal lipsit de căi uşor accesibile, formând cătunul de astăzi numit Muncelul Durii (Dealul lui Duru) după numele lui Duru Ion, primul locuitor aşezat în acest loc. Locuitorii cătunului în calitate de cetăţeni clăcaşi au lucrat pe moşiile boierilor A. Bontaş, A.Liciu, Petre Răşcanu şi alţii şi după 1864 şi au mai primit pământ la reformele Agrare 1908, 1921 şi 1945. În prezent cătunul are peste 80 peroane, este legat de centrul de comună printr-un drum obişnuit de ţară şi este racordat la reţeaua electrică din 1970. Prin planul de sistematizare a comunei Ion Creangă, în vremea lui Ceauşescu se prevedea desfiinţarea acestui cătun, urmând ca ternul din vatra satului să fie redat agriculturii (n.n. cei ce au preconizat sistematizarea i-a înghiţit uitarea, iar cătunul Muncel n-a fost distrus ci priveşte biruitor, de acolo de sus).

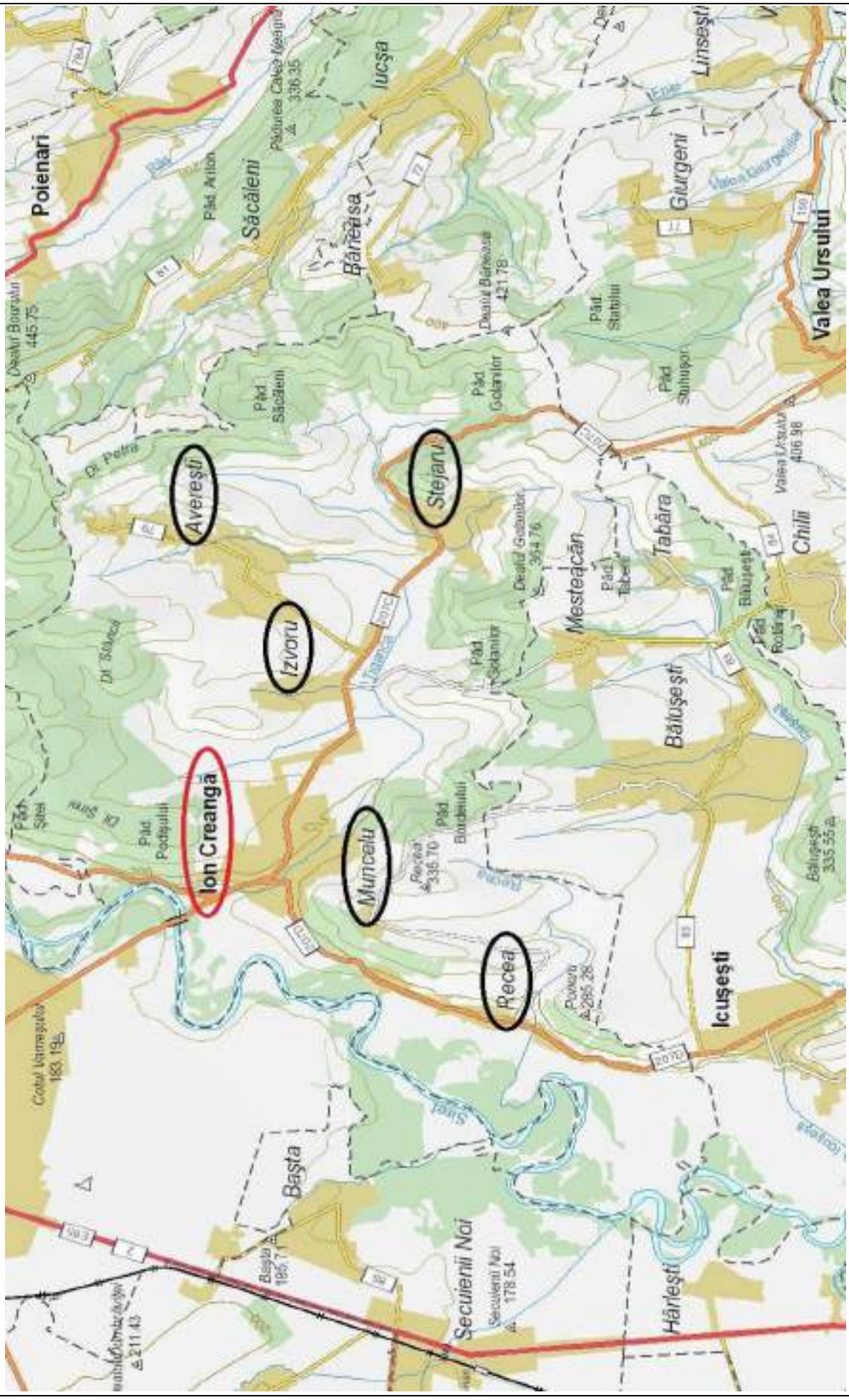
Satul Cotu lui Balan - Fost sat în partea de Nord a satului Recea, existent încă de pe la 1790, (sub titulatura Kotu Balan Otzel) şi în 1830 a fost contopit cu Muncelul. Alte repere istorice:
-1832, înglobează satul Muncelul
-1833, e în S Ocolului Siuretul
-1838, pierde cătunul Muncelul devenit satul Muncelul Durei - răzeşi
-1841, contopit cu Muncelul Durii

PLANURI JUDEȚUL NEAMȚ ȘI UAT ION CREANGĂ








Poienari
Săcăleni
Iucşa
Bănească
Giurgeni
Valea Ursului
Avereşti
Stejaru
Izvoru
Ion Creangă
Muncelu
Recea
Mesteacăn
Tabăra
Chilii
Băluşeşti
Icuşeşti
Başta
Secuienii Noi
Hârleşti

Amplasament imobile evaluate - sat Averesti




Google Earth
Parc


Google Earth


Google Earth

Amplasament imobile evaluate - sat Averesti



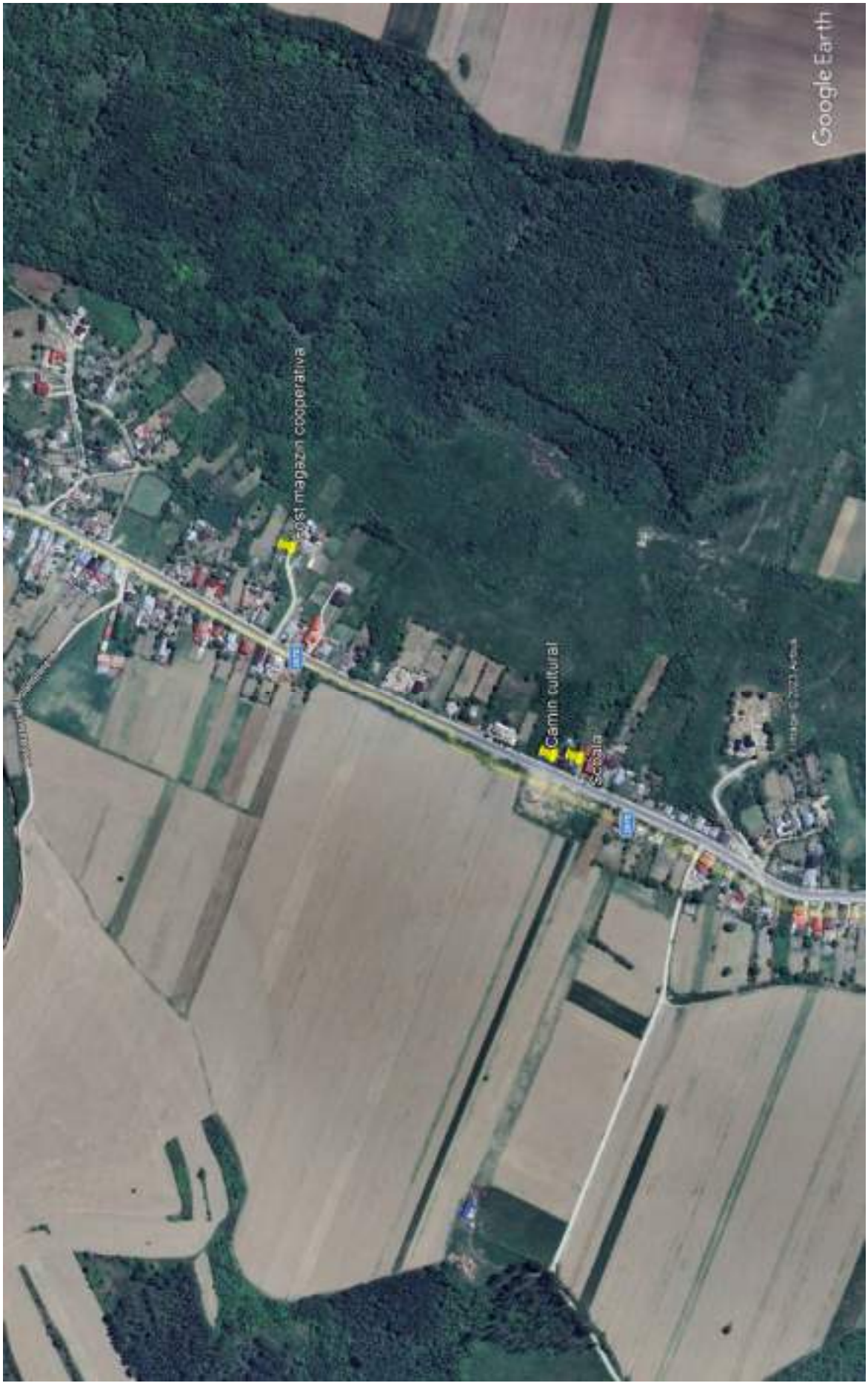
Amplasament imobile evaluate - sat Izvoru



Amplasament imobile evaluate - sat Muncelu



Amplasament imobile evaluate - sat Recea



Amplasament imobile evaluate - sat Stejaru



Capitolul 3
REGULI GENERALE PRIVIND REEVALUAREA ACTIVELOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL INSTITUŢIILOR PUBLICE

ART. 1. Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.
Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.
Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din CAP. 2 "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice.
Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață. Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.
În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.
ART. 2. Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare inventariază activele fixe corporale aflate în patrimoniul lor, care urmează să fie reevaluate. Inventarierea se efectuează în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1753/2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, cu modificările ulterioare.
În cazul reevaluării efectuate de specialiști din cadrul instituțiilor publice, pentru desfășurarea în bune condiții a operațiunilor de inventariere și reevaluare, în comisii vor fi numite persoane cu pregătire corespunzătoare economică și tehnică în domeniu, care să asigure efectuarea corectă și la timp a inventarierii activelor fixe corporale și să poată aprecia starea, respectiv gradul de uzură fizică și morală, utilitatea și valoarea de piață a acestora.
Pentru elementele de active fixe corporale la care s-au constatat deprecieri, comisia de inventariere face propuneri pentru înregistrarea ajustărilor pentru depreciere în formularul "Listă de inventariere" (cod 14-3-12), formular prevăzut în anexa 1 la Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1753/2004, cu modificările ulterioare.
În vederea realizării în bune condiții a operațiunilor de reevaluare, ordonatorii de credite superiori pot sprijini cu specialiști instituțiile subordonate.
ART. 3. Activele fixe corporale ale instituțiilor publice se reevaluează după cum urmează:
a) activele fixe corporale aflate în patrimoniu: terenuri și amenajări la terenuri, construcții, instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații, mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale;
b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fară scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome;
c) capacitățile puse în funcțiune parțial, de natura activelor fixe corporale pentru care încă nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe corporale;
d) activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.
Reevaluarea se efectuează separat pentru valoarea de înregistrare de la data intrării în patrimoniu sau data ultimei reevaluări și separat pentru valoarea investiției, prin aplicarea indicilor de preț

corespunzători perioadelor când acestea au intrat în patrimoniu sau au fost reevaluate și când au fost efectuate investițiile.
Valoarea actualizată a activelor fixe corporale modernizate se determină prin însumarea valorilor actualizate ale valorii de înregistrare în contabilitate cu valoarea actualizată a investițiilor;
e) activele fixe corporale achiziționate de instituțiile publice în cadrul contractelor de leasing financiar;
f) activele fixe corporale aflate la reprezentanțele diplomatice, comerciale, militare din străinatate, în zonele de conflict. Acestea se inventariază și se reevaluează de instituțiile publice în patrimoniul cărora sunt înregistrate.
Investițiile efectuate la activele fixe corporale închiriate de instituțiile publice se reevaluează de operatorii economici/instituțiile publice care au efectuat investițiile.
ART. 4. Nu se reevaluează :
a) activele fixe corporale care au intrat în patrimoniul instituțiilor publice în cursul anului în care se efectuează reevaluarea și au fost înregistrate în contabilitate la costul de achiziție, de producție sau la valoarea justă, după caz;
b) activele fixe corporale care la data reevaluării au durata normală de funcționare expirată;
c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;
d) activele fixe corporale pentru care au fost întocmite documentele, dar nu s-au obținut aprobările legale de scoatere din funcțiune, și care nu au fost demontate, demolate sau dezmembrate.
e) activele fixe corporale în curs de execuție.
ART. 5. Pentru determinarea diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv a valorii rămase actualizate, se vor avea în vedere următoarele:
a) valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale care se reevaluează;
b) data intrării în patrimoniu.
Data intrării în patrimoniu se consideră :
- data înscrisă în documentele de achiziție întocmite pentru activele fixe corporale procurate cu titlu oneros, care nu au mai fost reevaluate;
- data înscrisă în documentele întocmite pentru activele fixe corporale construite sau produse de instituțiile publice, care nu au mai fost reevaluate;
- data înscrisă în documentele transmise de donator, pentru activele fixe corporale dobândite cu titlu gratuit, care nu au mai fost reevaluate;
- data înscrisă în documentele de intrare în patrimoniu prin alte modalități de dobândire (transfer, expropriere, Hotărâre judecatorească etc.), care nu au mai fost reevaluate;
c) data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale care au fost reevaluate anterior;
d) amortizarea calculată până la finele lunii când se efectuează reevaluarea evidențiată în contabilitate în creditul contului 281 "Amortizări privind activele fixe corporale";
e) rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică. Indicii prețurilor de consum pot fi accesați de pe site-ul Institutului Național de Statistică, la adresa: www.insse.ro Se parcurg următorii pași :
- se merge în dreapta paginii: Indicele prețurilor de consum;
- se merge în stânga paginii: Indicele prețurilor de consum lunar;
- se introduce numele persoanei juridice;
- se selectează domeniul de interes: Indicele prețurilor de consum (IPC – total);
- se selectează perioada de interes;
- se selectează perioada curentă (anul și luna când se efectuează reevaluarea);
- se selectează perioada de referință (anul și luna intrării în patrimoniu/data ultimei reevaluări);
- se afișează Indicele lunar al prețurilor de consum: total, mărfuri alimentare, mărfuri nealimentare și servicii;
- se selectează IPC – total;
- se imprimă rezultatele;

f) valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată la data când se efectuează reevaluarea), determinată prin înmulțirea valorii de înregistrare în contabilitate cu rata inflației (indicele prețurilor de consum).
Diferențele din reevaluare aferente activelor fixe corporale se stabilesc ca diferență între valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată) și valoarea de înregistrare în contabilitate, astfel:
În cazul reevaluării efectuate cu ajutorul indicelui prețurilor de consum, pe baza datelor din:
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1ª);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1b);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1c);
În cazul reevaluării efectuate de evaluatori autorizați, pe baza datelor din:
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizează, al carei model este prevazut in ANEXA 1d);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează, al carei model este prevăzut în ANEXA 1e);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1f).
În situația în care instituțiile publice au în patrimoniu bunuri aparținând atât statului, cât și unităților administrativ-teritoriale, vor întocmi situații distincte pentru bunurile aparținând statului și pentru bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale.
ART. 6. În cazul în care, ulterior recunoașterii inițiale ca activ, valoarea unui activ fix corporal este determinată pe baza reevaluării activului respectiv, valoarea rezultată din reevaluare va fi atribuită activului, în locul costului de achiziție/costului de producție sau al oricărei alte valori atribuite înainte acelui activ. În astfel de cazuri, regulile privind amortizarea se vor aplica activului având în vedere noua valoare a acestuia, determinată în urma reevaluării.
Diferența dintre valoarea rezultată în urma reevaluării și valoarea de înregistrare în contabilitate conduce la creșterea sau descreșterea rezervelor din reevaluare.
Evidența rezervelor din reevaluare se ține cu ajutorul contului 105 "Rezerve din reevaluare".
Creșterea sau descreșterea de valoare a activului fix corporal amortizabil rezultată în urma operațiunii de reevaluare se înscrie în coloanele "Debit" sau "Credit", după caz, din formularul "Fișa mijlocului fix" (cod 14-2-2). După fiecare reevaluare, rezervele din reevaluare aferente activelor fixe amortizabile (preluate din soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare") se înscriu într-o coloană distinctă, în fișa mijlocului fix respectiv.
ART. 7. Reevaluarea activelor fixe corporale trebuie facută cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere semnificativ de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă la data bilanțului.
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale neamortizabile este o creștere a valorii contabile, aceasta se tratează ca o creștere a rezervei din reevaluare care se transferă concomitent în creditul conturilor de fonduri (conturile 101, 102, 103, 104, după caz).
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale neamortizabile este o descreștere a valorii contabile, aceasta se tratează ca o diminuare a rezervei din reevaluare care se transferă concomitent în debitul conturilor de fonduri (conturile 101, 102, 103, 104, după caz).
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale amortizabile este o creștere a valorii contabile nete (valoarea contabilă, mai puțin amortizarea cumulată), aceasta se tratează astfel:
- ca o creștere a rezervei din reevaluare, prezentată în cadrul capitalurilor proprii, dacă nu a existat o descreștere anterioară, recunoscută ca o cheltuială aferentă acelui activ (contul 105);
- ca un venit care să compenseze cheltuiala cu descreșterea recunoscută anterior la acel activ (contul 7813).
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale amortizabile este o descreștere a valorii contabile

nete (valoarea contabilă, mai puțin amortizarea cumulată), aceasta se tratează astfel:
- ca o scădere a rezervei din reevaluare, prezentată în cadrul capitalurilor proprii, cu valoarea minimă dintre valoarea acelei rezerve şi valoarea descreşterii (contul 105); eventuala diferență ramasă neacoperită din rezervele din reevaluare existente se înregistrează ca o cheltuială (contul 6813);
- ca o cheltuială cu întreaga valoare a descreşterii, dacă în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă aferentă acelui activ (contul 6813).

ART. 8. La reevaluarea activelor fixe amortizabile, amortizarea cumulată la data reevaluării se tratează într-unul din următoarele moduri:

a) recalculată proporțional cu schimbarea valorii contabile a activului fix (înregistrată în contul 2xx), astfel încât valoarea contabilă a activului fix, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată. Această metodă este folosită deseori în cazul în care activul fix este reevaluat prin aplicarea unui indice (de exemplu, indicele preţurilor de consum – total);

b) eliminată din valoarea contabilă a activului fix (înregistrată în contul 2xx), iar valoarea netă astfel obținută devine valoarea reevaluată a activului fix. Metoda de reevaluare este bazată pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizarea calculată este eliminată din valoarea contabilă a activului fix. Această metodă este folosită deseori pentru clădiri care sunt reevaluate la valoarea lor de piață.

ART. 9. Diferențele din reevaluare evidențiate în contul 105 "Rezerve din reevaluare" urmează să fie trecute asupra contului 117.15 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din reevaluare" în situația în care activele fixe sunt amortizate integral, scoase din funcțiune, transferate cu titlu gratuit, vândute etc. Prin inregistrarea: 105 = 117.15.

ART. 10. Funcțiunea contului 105 "Rezerve din reevaluare" prevăzută în Normele metodologice privind organizarea şi conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice şi instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează astfel:

Contul 105 "Rezerve din reevaluare" este un cont de pasiv. În creditul contului se înregistrează creşterea de valoare rezultată din reevaluarea activelor fixe corporale, iar în debit, descreşterea de valoare rezultată din reevaluarea activelor fixe corporale.

Soldul creditor al contului reprezintă valoarea rezervelor din reevaluarea activelor fixe corporale existente în instituție, neamortizate integral.

Contul 105 "Rezerve din reevaluare" se detaliază pe următoarele conturi sintetice de gradul II:

1051 "Rezerve din reevaluarea terenurilor şi amenajărilor la terenuri";

1052 "Rezerve din reevaluarea construcțiilor";

1053 "Rezerve din reevaluarea instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor şi plantațiilor";

1054 "Rezerve din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecție a valorilor umane şi materiale şi a altor active fixe corporale";

1055 "Rezerve din reevaluarea altor active ale statului".

Contul 105 "Rezerve din reevaluare" se creditează prin debitul conturilor:

101 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al statului care nu se amortizează.

102 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al statului care nu se amortizează.

103 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al unităților administrative-teritoriale care nu se amortizează.

104 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale care nu se amortizează.

211 "Terenuri şi amenajări la terenuri"

- cu creşterea de valoare rezultată din reevaluarea terenurilor şi a amenajărilor la terenuri.
212 "Construcţii"
- cu creşterea de valoare rezultată din reevaluarea construcţiilor.
213 "Instalaţii tehnice, mijloace de transport, animale şi plantaţii"
- cu creşterea de valoare rezultată din reevaluarea instalaţiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor şi plantaţiilor.
214 "Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecţie a valorilor umane şi materiale şi alte active fixe corporale"
- cu creşterea de valoare rezultată din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecţie a valorilor umane şi materiale şi a altor active fixe corporale.
215 "Alte active ale statului"
- cu creşterea de valoare rezultată din reevaluarea altor active ale statului.
Contul 105 "Rezerve din reevaluare" se debitează prin creditul conturilor:
101 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului"
- cu creşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al statului care nu se amortizează.
102 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului"
- cu creşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al statului care nu se amortizează.
103 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale"
- cu creşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale care nu se amortizează.
104 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale"
- cu creşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale care nu se amortizează.
117.15 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din reevaluare"
- cu rezerva din reevaluare transferată asupra rezultatului reportat în situaţia în care activele fixe sunt amortizate integral, scoase din funcţiune, transferate cu titlu gratuit, vândute, etc.
211 "Terenuri şi amenajări la terenuri"
- cu descreşterea de valoare rezultată din reevaluarea terenurilor şi a amenajărilor la terenuri.
212 "Construcţii"
- cu descreşterea de valoare rezultată din reevaluarea construcţiilor.
213 "Instalaţii tehnice, mijloace de transport, animale şi plantaţii"
- cu descreşterea de valoare rezultată din reevaluarea instalaţiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor şi plantaţiilor.
214 "Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecţie a valorilor umane şi materiale şi alte active fixe corporale"
- cu descreşterea de valoare rezultată din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecţie a valorilor umane şi materiale şi a altor active fixe corporale.
215 "Alte active ale statului"
- cu creşterea de valoare rezultată din reevaluarea altor active ale statului.
281 "Amortizări privind activele fixe corporale"
- cu rezerva din reevaluare aferentă duratei normale de utilizare consumată a activului la momentul reevaluării, transferată asupra contului de amortizare.
ART. 11. Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcţiilor şi terenurilor aflate în patrimoniul instituţiilor publice vor fi reevaluate cel puţin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice sau de evaluatori autorizaţi conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.
În situatia în care reevaluarea construcţiilor şi terenurilor se efectuează de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice, se procedează în mod similar cu reevaluarea celorlalte active fixe corporale, potrivit prevederilor art. 5-9 din prezentele norme metodologice.

CAP. 4 Regimul de amortizare şi calcularea amortizării
ART. 14. Instituţiile publice amortizează activele fixe corporale şi activele fixe necorporale utilizând metoda amortizării liniare.
Amortizarea anuală se calculează prin aplicarea cotei de amortizare (CA) la valoarea de intrare a activelor fixe corporale şi necorporale.
Cota de amortizare (CA) pentru activele fixe corporale se determină ca raport procentual între 100 şi durata normală de funcţionare din Catalogul privind duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin hotărâre a Guvernului (CA = 100/durata normală de funcţionare). Pentru activele fixe corporale intrate în patrimoniul instituţiilor publice care nu au fost amortizate integral, durata normală de funcţionare este durata rămasă prevăzută în documentele de intrare, respectiv durata stabilită de comisie, în situaţia în care nu se cunoaşte anul punerii în funcţiune.
Cota de amortizare (CA) pentru activele fixe necorporale se determină ca raport procentual între 100 şi durata normală de funcţionare determinată potrivit art. 17-19 din Ordonanţa Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările şi completările ulterioare.
Duratele normale de funcţionare aprobate prin hotărâre a Guvernului se pot corecta, în sensul majorării sau reducerii acestora cu până la 20%, cu aprobarea ordonatorului de credite.
Amortizarea se înregistrează lunar în contul de cheltuieli 6811 "Cheltuieli operaţionale privind amortizarea activelor fixe", titlul 71 "Active nefinanciare", articolele şi alineatele corespunzătoare.
Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcţiune, până la recuperarea integrală a valorii de intrare, conform duratelor normale de funcţionare.
Durata normală de funcţionare rămasă se determină ca diferenţa între durata normală de funcţionare stabilită potrivit legii şi durata normală de funcţionare consumată.
Instituţiile publice au obligatia să înscrie în documentul "Fişa mijlocului fix" (cod 14-2-2) valoarea rămasă de amortizat şi amortizarea lunară aferentă activelor fixe corporale aflate în patrimoniu.
ART. 15. Data punerii în funcţiune în vederea calculării amortizării se determină astfel:
a) activele fixe corporale independente, care nu necesita montaj si nici probe tehnologice, se consideră puse în funcţiune la data achiziţionării lor, pe baza procesului-verbal de recepţie;
b) utilajele care necesită montaj, dar nu necesită probe tehnologice, precum şi clădirile şi construcţiile speciale care nu deservesc procese tehnologice se consideră puse în funcţiune la data terminării montajului, respectiv la data terminării construcţiei, pe baza procesului-verbal de recepţie;
c) utilajele şi instalaţiile care necesită montaj şi probe tehnologice, precum şi clădirile şi construcţiile speciale care deservesc procese tehnologice se consideră puse în funcţiune la terminarea probelor tehnologice, pe baza procesului-verbal de punere în funcţiune.
ART. 16 Capacităţile puse în funcţiune parţial, pentru care nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe, se cuprind în grupa la care urmează a se înregistra ca active fixe corporale, la valoarea rezultată prin însumarea cheltuielilor ocazionate de realizarea lor. La punerea în funcţiune, cu ocazia recepţiei finale, amortizarea se determină în funcţie de valoarea finală, iar valoarea neamortizată până la acea dată urmează să fie recuperată pe durata normală de funcţionare rămasă.
ART. 17. Investiţiile efectuate la activele fixe corporale, de exemplu: modernizări, reparaţii capitale, reabilitări, consolidări etc., şi care majorează valoarea de intrare a acestora se amortizează fie pe durata normală de funcţionare rămasă, fie prin majorarea duratei normale de funcţionare cu 20%. Dacă investiţiile s-au efectuat după expirarea acestei durate, se stabileşte o nouă durată normală de funcţionare de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite, dar nu mai mult de 20% din durata normală de funcţionare iniţială.
ART. 18.Investiţiile efectuate pentru amenajarea lacurilor, bălţilor, iazurilor, terenurilor şi pentru alte lucrări similare se recuperează pe calea amortizării, prin includerea în cheltuielile instituţiei publice într-o perioadă de maximum 10 ani, cu aprobarea ordonatorului de credite.
ART. 19. Plantaţiile tinere, precum şi plantaţiile de protecţie, care sunt încadrate în grupa 2 "Instalaţii tehnice, mijloace de transport, animale şi plantaţii", sunt scutite de calculul amortizării, astfel:
a) până la trecerea pe rod, pentru plantaţiile tinere;

b) în primii 5 ani, pentru plantațiile de protecție.
Duratele normale de funcționare a plantațiilor tinere și a plantațiilor de protecție cuprind și duratele de scutire și, în acest caz, cota de amortizare se determină în funcție de durata normală de funcționare, redusă cu perioada de scutire, în ani, pentru care nu se calculează amortizare.
ART. 20. Bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă, precum și cele aflate în conservare și în rezerve de mobilizare care nu se amortizează, potrivit legii, vor fi definite prin norme proprii de către instituțiile publice care le au în patrimoniu.
ART. 21. Serviciile publice de interes local care desfășoară activități de natură economică aplică prevederile art. 31 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Hotărârii Guvernului nr. 214/1999 privind activitățile de natură economică pentru care se calculează amortizarea mijloacelor fixe, care prevăd obligația calculării, înregistrării și recuperării uzurii fizice și morale a activelor fixe aferente activităților respective prin tarif sau preț, potrivit legii, cu excepția celor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.
ART. 22. În cazul activelor fixe corporale achiziționate, cu durata normală de utilizare expirată, se stabilește o nouă durată normală de funcționare de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite, dar nu mai mult de 20% din durata normală de funcționare inițială.
În cazul activelor fixe pentru care nu există date de identificare a duratei normale de funcționare consumate, deoarece nu se cunoaște anul punerii în funcțiune, durata normală de funcționare rămasă în care se recuperează valoarea de intrare se stabilește de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite.
ART. 23 În situația în care valoarea de înregistrare actualizată a unor active fixe corporale este mai mică decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului, activele fixe corporale se mențin în continuare în evidența contabilă în aceleași conturi, în analitice distincte, iar valoarea rămasă neamortizată se recuperează prin includerea integrală în cheltuielile instituției publice sau prin includerea în cheltuielile acesteia într-o perioadă stabilită de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite.
Activele fixe corporale menționate la alin. (1) urmează regimul de scoatere din funcțiune al activelor fixe corporale.
ART. 24. Amortizarea activelor fixe corporale date cu chirie, în concesiune sau în folosință gratuită se calculează de către instituțiile publice care le au în patrimoniu.
Amortizarea investițiilor efectuate la activele fixe corporale inchiriate de instituțiile publice se înregistrează de instituțiile publice sau operatorii economici care au efectuat investițiile, pe perioada contractului sau pe durata normală de funcționare ramasă, după caz.
La încetarea contractului, valoarea investițiilor nediminuată cu amortizarea calculată se cedează instituției publice care le are în patrimoniu sau operatorului economic, după caz, pentru a majora corespunzător valoarea de intrare a activelor fixe corporale.
În procesul-verbal de predare-preluare a investiției se va menționa și valoarea amortizării investiției, pentru ca instituția publică care le are în patrimoniu sau operatorul economic să poată înregistra amortizarea corespunzătoare noii valori de intrare.
ART. 25. Activele fixe corporale achiziționate de instituțiile publice în cadrul contractelor de leasing financiar se amortizează potrivit legii.
ART. 26. Înregistrarea în contabilitate a amortizării activelor fixe corporale și necorporale se efectuează pe baza "Situației privind calculul amortizării pe luna ... anul ...", al cărei model este prevăzut în ANEXA 1g), care este întocmită de persoana din cadrul compartimentului de contabilitate (financiar-contabil) care conduce evidența sintetică și analitică a activelor fixe corporale.

Capitolul 4
STANDARDE DE EVALUARE PENTRU RAPORTARE FINANCIARĂ (SEV 430)

INTRODUCERE

Evaluările sunt cerute pentru diferite scopuri contabile, în cursul elaborării rapoartelor sau situaţiilor financiare ale companiilor sau ale altor entităţi. Exemple de astfel de scopuri contabile sunt: determinarea valorii unui activ sau unei datorii pentru înregistrarea acesteia în situaţia poziţiei financiare, alocarea preţului de achiziţie al unei întreprinderi, testarea deprecierii, clasificarea contractelor de leasing şi datele de intrare necesare pentru calcularea cheltuielilor cu amortizarea în contul de profit şi pierdere.

Secţiunea Ghid de aplicare a acestui Standard face referire la diferitele cerinţe ale Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS-uri). Deşi IFRS-urile sunt *standardele de raportare financiară* adoptate pe scară largă la nivel global, se utilizează foarte des şi standardele naţionale. Cu toate că într-un document internaţional de îndrumare nu este cazul să facem referire la standardele contabile naţionale, multe dintre aceste standarde naţionale sunt similare sau se apropie de IFRS-uri. De aceea, ghidul oferit în acest document poate fi relevant şi pentru evaluările care sunt utilizate în alte Standarde de Raportare Financiară, decât IFRS-urile.

DEFINIŢII

În această Aplicaţie se folosesc definiţiile următoare:

- Standarde de Raportare Financiară: orice standarde recunoscute sau adoptate pentru elaborarea situaţiilor periodice privind poziţia financiară a unei entităţi. Acestea se mai numesc şi standarde de contabilitate.
- Standarde Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele şi interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaţionale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind: Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, Standardele Internaţionale de Contabilitate, şi Interpretările elaborate de Comitetul pentru Interpretarea Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRIC) sau de fostul Comitet Permanent pentru Interpretări (SIC).

Unitate de cont: nivelul la care un activ, care urmează să fie evaluat, este agregat sau dezagregat cu alte active.

CERINŢE

Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situaţie financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerinţele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică şi principiile conţinute în Standardele generale (SEV 101, 102 şi 103), cu excepţia cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerinţă a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Termenii de referinţă ai evaluării (SEV 101)

Pentru a se conforma cerinţei SEV 101, paragraful 20.3(f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referinţă ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea. Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situaţiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, o alocare a preţului de achiziţie în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierii, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

În plus faţă de cerinţa de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3(d), termenii de referinţă ai evaluării vor include şi precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare poate să fie diferit, în funcţie de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate. De exemplu:

- tratamentul *proprietăţi imobiliare* deţinută de o entitate poate fi diferit, acesta depinzând de faptul dacă este ocupată în scopul realizării obiectului de activitate al entităţii, este deţinută ca o investiţie, este un surplus faţă de cerinţe sau, în cazul unei companii de dezvoltare imobiliară, este tratată ca stoc comercial;
- instrumentele financiare, care sunt deţinute în scopul de a se obţine fluxuri de numerar contractuale, care conţin numai încasări de rate de rambursare a creditului şi de dobânzi aferente, pot fi tratate diferit faţă de alte tipuri de instrumente;
- *activele necorporale* dobândite printr-o fuziune de întreprinderi sau printr-o achiziţie a unei întreprinderi pot fi tratate în mod diferit faţă de activele similare deja deţinute de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont".

Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerinţele SEV 101, paragraful 20.3(g), se va identifica în mod clar *tipul valorii.* Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă şi valoarea recuperabilă. Definiţia lor este conţinută în standardul de contabilitate relevant.

În conformitate cu cerinţele SEV 101, paragraful 20.3(k), se declară orice ipoteze care se iau în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcţie de modul în care un activ este deţinut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd că situaţiile financiare se elaborează pe ipoteza continuităţii activităţii entităţii, cu excepţia cazului în care managementul fie intenţionează să lichideze entitatea, fie să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepţia instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părţi ale întreprinderii căreia îi aparţin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenţia de a lichida entitatea sau de a renunţa la un anumit activ, fie că există o cerinţă de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau din casarea activului.
De asemenea, este necesar să se declare şi ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat pe o bază de sine stătătoare sau în combinaţie cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conţină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.
În mod obişnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situaţie financiară să fie determinată pe baza unei *ipoteze speciale.*

Când se iau în considerare restricţiile enunţate în SEV 101, paragraful 20.3(m), se vor avea în vedere următoarele:
- măsura şi forma oricăror referinţe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situaţiile financiare publicate;
- măsura în care evaluatorii au obligaţia de a răspunde la întrebările privind evaluarea, ridicate de către auditorul entităţii.

Raportare (SEV 103)
În plus faţă de cerinţele minime ale SEV 103 *Raportare,* un raport de evaluare pentru utilizarea într-o situaţie financiară va include referinţele adecvate la aspectele abordate în termenii de referinţă ai evaluării, în conformitate cu paragrafele anterioare.

De asemenea, raportul va cuprinde orice informaţie pe care entitatea raportoare este obligată să o furnizeze conform Standardelor de Raportare Financiară relevante. Exemple de informaţii referitoare la evaluările la valoarea justă, a căror prezentare este necesară, includ metodele şi ipotezele semnificative folosite în evaluare şi măsura în care determinarea valorii s-a făcut având drept

referinţă preţurile observabile sau tranzacţiile recente de pe piaţă. Unele standarde cer şi informaţii despre sensibilitatea valorii faţă de modificările unor date de intrare semnificative.
Atunci când efectul unei ipoteze asupra valorii este important, efectul acelei ipoteze va fi precizat în raport.
Pentru a se conforma cerinţei de a preciza restricţiile privind utilizarea, difuzarea sau publicarea conform SEV 101, paragraful 20.3(m), în raport vor fi menţionate orice condiţii referitoare la modul în care raportul poate fi reprodus sau la modul în care se poate face referire la acesta în situaţiile financiare publicate ale entităţii.

GHID DE APLICARE
Această secţiune oferă informaţiile de fond privind cerinţele generale de evaluare conform IFRS-urilor. IFRS-urile sunt publicate de către Consiliul pentru Standarde Internaţionale de Contabilitate (IASB). IRFS-urile cuprind standarde şi interpretări numerotate individual. Standardele publicate iniţial, înainte de anul 2001, sunt denumite IAS (Standardele Internaţionale de Contabilitate). Standardele publicate ulterior sunt denumite IFRS. Diferitele extrase din IFRS-uri şi referirile la acestea, din prezentul ghid, sunt reproduse cu permisiunea Fundaţiei IFRS.

Referirile la IFRS-uri şi la alte publicaţii ale IASB sunt făcute pentru cele emise la data la care acest standard de evaluare a fost publicat. IFRS-urile şi interpretarea lor se schimbă pe parcursul timpului. În consecinţă, referirile din prezentul document sunt supuse riscului de a nu mai fi de actualitate. Acest document nu trebuie folosit pentru a înlocui referirile la IFRS-urile curente sau la interpretările publicate de către IASB sau de Fundaţia IFRS. Mai multe informaţii cu privire la IFRS-uri şi la alte publicaţii asociate pot fi obţinute de pe website-ul www.ifrs.org.

Acest ghid este elaborat pentru a asista specialiştii în evaluare şi pentru a-i ajuta pe utilizatori să înţeleagă anumite cerinţe pentru evaluare ale IFRS-urilor. Deşi scopul acestui ghid este de a reflecta practicile de evaluare general acceptate la data publicării, acesta nu impune nicio cerinţă obligatorie. Referirile la cerinţele de contabilizare se supun prevederilor IFRS-urilor relevante, iar în cazul existenţei unui conflict între prevederile acestui ghid şi IFRS-uri, IFRS-urile vor prevala. Chiar dacă pot exista cerinţe similare în alte Standarde de Raportare Financiară, IVSC nu face nicio afirmaţie referitoare la relevanţa acestui ghid faţă de aceste standarde.

Valoarea justă
G1. Conform SEV 104 *Tipuri ale valorii*, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este incadrată la alte tipuri ale valorii. Valoarea justă este preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacţie reglementată între participanţii de pe piaţă, la data evaluării. Această definiţie a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

G2. Prevederile IFRS 13 şi, în special referirile la participanţii de pe piaţă, la o tranzacţie normală, tranzacţie ce are loc pe piaţa principală sau pe cea mai avantajoasă piaţă şi pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piaţă,* aşa cum aceasta este definită şi comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piaţă,* conform SEV 104, îndeplineşte cerinţa de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind unitatea de cont, ignorarea restricţiilor de vânzare sau factorul de blocaj.

Agregarea
G3. Valoarea justă, conform IFRS-urilor, se aplică „unităţii de cont" pentru un activ sau o datorie, aşa cum se specifică în standardul corespunzător. De obicei, unitatea de cont este activul sau datoria individuală, dar în anumite condiţii, poate fi un grup de active înrudite. IFRS 13 cere ca, în cazul

activelor, să se determine dacă valoarea maximă pentru participanţii de pe piaţă ar putea rezulta din folosirea activului în combinaţie cu alte active şi datorii, privite ca un grup sau din utilizarea activului pe o bază de sine stătătoare.

Date de intrare pentru evaluare şi ierarhia valorii juste

G4. IFRS 13 include o „ierarhie a valorii juste" care clasifică evaluările în funcţie de natura datelor de intrare disponibile. Pe scurt, cele trei niveluri ale ierarhiei sunt următoarele:

1. datele de intrare de nivel 1 sunt „preţurile cotate" (neajustate) de pe pieţele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării";
2. datele de intrare de nivel 2 sunt „date de intrare diferite de preţurile cotate incluse la nivelul 1, care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie";
3. datele de intrare de nivel 3 sunt „date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie".

Această ierarhie apare şi în IFRS 7 *Instrumente financiare: informaţii de furnizat.*

G5. IFRS 13 cere ca, în situaţiile financiare, să fie indicat nivelul din această ierarhie al oricărui activ sau al oricărei datorii evaluate la valoarea justă. Există cerinţe de contabilizare suplimentare în legătură cu evaluările efectuate prin utilizarea datelor de intrare de nivel 3. De aceea, un raport de evaluare elaborat în scopul utilizării în situaţiile financiare, întocmit conform IFRS-urilor, este adecvat să includă informaţii suficiente despre datele de intrare folosite pentru evaluare, pentru a permite ca entitatea raportoare să încadreze corect activele pe categorii, în cadrul acestei ierarhii.

Datorii

G6. IFRS 13 prevede că evaluarea unei datorii presupune faptul că aceasta este transferată unui participant de pe piaţă la data evaluării; nu se presupune a fi decontată cu cealaltă parte sau stinsă în alt mod. Atunci când pentru datorie nu există un preţ de piaţă observabil, valoarea sa trebuie estimată prin utilizarea aceleiaşi metode pe care ar folosi-o cealaltă parte în tranzacţie pentru a estima valoarea activului corespondent. Valoarea justă a unei datorii reflectă riscul de neperformanţă asociat cu datoria, dar îl consideră a fi acelaşi, înainte şi după presupusul transfer. Riscul de neperformanţă include efectul riscului de credit al entităţii.

G7. În IFRS 13 există prevederi speciale referitoare la situaţiile în care nu există un activ corespondent pentru o datorie, aşa cum este cazul multor datorii nefinanciare. De asemenea, în estimarea valorii juste a unei datorii există o cerinţă de a ignora orice restricţie contractuală sau de altă natură privind posibilitatea unei entităţi de a transfera datoria respectivă.

Deprecierea

G8. IAS 16 include o cerinţă pentru o entitate de a declara amortizarea mijloacelor fixe. În contextul raportării financiare, amortizarea este o cheltuială înregistrată în situaţiile financiare pentru a reflecta consumarea unui activ pe parcursul duratei de viaţă utilă a acestuia pentru o entitate. Există o cerinţă de a amortiza separat componentele unui activ care au un cost semnificativ în raport cu întregul. Pot fi grupate componentele care au o durată de viaţă utilă similară şi care se amortizează într-un mod similar. În cazul proprietăţii imobiliare, de obicei, terenul nu se amortizează. Deseori evaluările sunt solicitate pentru a se calcula valoarea amortizabilă.

G9. Termenul de depreciere este folosit cu înţelesuri diferite în evaluare şi în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit pentru a face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului, pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează *abordarea prin cost,* astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viaţă utilă pentru entitate.

G10. Pentru a estima cheltuiala care trebuie făcută cu amortizarea, este necesară determinarea „valorii amortizabile". Aceasta este diferenţa, dacă există vreuna, între „valoarea contabilă" a activului şi „valoarea reziduală" a acestuia. Pentru a stabili „valoarea reziduală", trebuie să se determine „durata de viaţă utilă" a activului. Aceşti termeni sunt definiţi în IAS 16, după cum urmează:
- valoarea amortizabilă reprezintă costul unui activ sau o altă valoare care înlocuieşte costul, minus valoarea reziduală a activului;
- valoarea contabilă este valoarea la care un activ este recunoscut după ce se deduc amortizarea cumulată şi pierderile cumulate din depreciere;
- valoarea reziduală reprezintă valoarea estimată pe care ar obţine-o în prezent o entitate din cedarea unui activ, după deducerea costurilor asociate cedării, dacă activul ar avea deja vechimea şi starea prevăzute la sfârşitul duratei sale de viaţă utilă;
- durata de viaţă utilă este (a) perioada în care un activ este preconizat a fi disponibil pentru utilizare de către o entitate, sau
- numărul de unităţi de producţie sau alte unităţi similare pe care entitatea preconizează să le obţină de la activ.

G11. Trebuie reţinut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus amortizarea cumulată şi pierderile cumulate din depreciere. Valoarea reziduală şi durata de viaţă utilă trebuie să fie revizuite cel puţin la sfârşitul fiecărui an financiar.

Deprecierea: terenuri şi construcţii
G12. IAS 16 recunoaşte că, de obicei, terenul are o durată de viaţă utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat şi să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibilă unei proprietăţi imobiliare sau unei părţi a unei proprietăţi imobiliare, este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situaţiei financiare relevante şi apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietăţii imobiliare, adică terenul şi construcţiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcţiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcţiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

G13. După ce a fost stabilită valoarea teoretică pentru componenta construcţie, trebuie estimată valoarea reziduală a construcţiei. Pentru a face acest lucru este necesar să se estimeze durata de viaţă utilă. Este important de reţinut faptul că aceasta poate fi diferită de durata de viaţă economică rămasă, aşa cum aceasta ar fi recunoscută de un participant tipic de pe piaţă. Conform IAS 16, durata de viaţă utilă este specifică entităţii. Dacă proprietatea imobiliară nu ar fi disponibilă entităţii pentru întreaga sa durată de viaţă sau dacă entitatea decide că respectiva construcţie va fi în scurt timp un surplus pentru cerinţele sale, atunci aceasta reprezintă durata de viaţă utilă.
G14. Valoarea reziduală este o valoare curentă, de la data situaţiei financiare, dar în ipoteza că activul s-ar afla deja la finalul duratei sale de viaţă utilă şi într-o stare corespunzătoare acestei ipoteze. Construcţiile pot avea o durată de viaţă economică care depăşeşte perioada pentru care acestea vor fi disponibile sau cerute de entitate şi, de aceea, pot avea o valoare reziduală semnificativă.

Deprecierea: componentizare
G16. Atunci când valoarea contabilă are la bază costul istoric trebuie să fie identificat costul curent al acelor componente care au atât un cost semnificativ în raport cu întregul, cât şi o durată de viaţă utilă care diferă semnificativ.

G17. Atunci când valoarea contabilă are la bază valoarea justă a elementului va fi necesară o alocare pe componente a valorii juste a acestuia. Deşi ar fi posibil să se determine valoarea atribuibilă unei componente a elementului de natura maşinilor, echipamentelor şi instalaţiilor, dacă există o piaţă

activă pentru acele componente, în alte cazuri componentele nu vor fi tranzacţionate în mod activ. Situaţia din urmă este valabilă, de obicei, pentru componentele unei construcţii, de exemplu, construcţiile sunt rareori vândute fără instalaţiile mecanice şi electrice necesare pentru încălzire, iluminat şi aerisire, iar instalaţiile încorporate nu pot fi vândute fără construcţie. Atunci când valoarea componentelor individuale nu poate fi determinată în mod credibil, valoarea atribuibilă întregului este alocată pe componente. Raportul dintre costul elementului şi costul întregului poate constitui o bază adecvată pentru o astfel de alocare.

Testarea deprecierii

G37. Deprecierea are loc atunci când valoarea contabilă a unui activ depăşeşte valoarea ce poate fi recuperată fie prin continuarea utilizării sale, fie prin vânzarea activului. Conform IAS 36 *Deprecierea activelor,* o entitate trebuie să reanalizeze diferitele categorii de active, la data fiecărei situaţii privind poziţia financiară, pentru a stabili dacă există orice indiciu că un activ ar putea fi depreciat. Deprecierea poate fi semnalată de o diminuare a valorii unui activ, cauzată de modificări ale pieţei sau tehnologiei, de învechirea activului, de subperformanţa activului în comparaţie cu beneficiul aşteptat sau de o intenţie de a întrerupe sau de a restructura activitatea entităţii. Anumite active (fondul comercial şi activele necorporale cu o durată de viaţă nedeterminată sau care nu sunt încă disponibile pentru a fi utilizate) trebuie testate anual pentru a identifica deprecierea.

G38. Dacă se consideră că a apărut deprecierea, valoarea contabilă a activului, obţinută fie din costul istoric, fie dintr-o evaluare anterioară, trebuie diminuată până la nivelul „valorii recuperabile". Aceasta este cea mai mare valoare dintre „valoarea de utilizare" a activului şi „valoarea sa justă minus costurile asociate vânzării". Testarea deprecierii – valoarea recuperabilă

G39. Valoarea recuperabilă este cea mai mare valoare dintre valoarea de utilizare şi valoarea justă minus costurile asociate vânzării. Nu este întotdeauna necesar să se determine ambele valori; dacă una dintre acestea depăşeşte valoarea contabilă a activului, activul nu este depreciat şi nu mai este necesară estimarea celeilalte valori.

Testarea deprecierii – valoarea de utilizare

G40. Valoarea de utilizare este definită de IAS 36 ca fiind valoarea actualizată a fluxurilor de numerar viitoare preconizate să se obţină de la un activ sau de la o unitate generatoare de numerar. O unitate generatoare de numerar este cel mai mic grup identificabil de active care generează intrări de numerar independente într-o mare măsură de intrările de numerar generate de alte active sau grupuri de active.

G41. Valoarea de utilizare este specifică entităţii, întrucât aceasta reflectă fluxurile de numerar pe care entitatea se aşteaptă se le obţină din utilizarea în continuare a unui activ pe durata lui de viaţă utilă anticipată şi din cedarea lui la finele acestei perioade.

G42. IAS 36 prevede că la calculul valorii de utilizare a unui activ trebuie să se aibă în vedere următoarele elemente:
- o estimare a fluxurilor de numerar viitoare pe care entitatea se aşteaptă să le obţină de la activul respectiv;
- preconizările privind posibilele variaţii ale valorii sau ale plasării în timp a acelor fluxuri de numerar viitoare;
- valoarea în timp a banilor, în funcţie de rata curentă a dobânzii la plasamentele fără risc de pe piaţă;
- preţul suportării incertitudinii inerente activului;
- alţi factori, cum ar fi absenţa lichidităţii, pe care participanţii pe piaţă ar lua-o în calcul la estimarea valorii fluxurilor de numerar viitoare pe care entitatea se aşteaptă să le obţină de la activul respectiv.

G43. Fluxurile de numerar preconizate trebuie testate pentru a le verifica rezonabilitatea, asigurându-se că ipotezele care stau la baza previziunilor făcute de entitate sunt în concordanţă cu rezultatele efective anterioare, cu condiţia ca efectele unor evenimente sau situaţii ulterioare, care nu au existat când aceste fluxuri efective de numerar au fost generate, să justifice aceste
rezultate. Fluxurile de numerar se estimează pentru activul aflat în situaţia lui curentă şi, de aceea, fluxurile de numerar preconizate nu trebuie să reflecte orice creşteri ale acestora datorate oricăror restructurări sau modernizări ale activului, la care entitatea nu s-a angajat încă.

G44. Rata de actualizare adecvată va reflecta rata rentabilităţii pe care participanţii de pe piaţă o cer pentru o investiţie care ar genera fluxuri de numerar egale ca mărime, plasare în timp şi profil de risc cu cele pe care entitatea se aşteaptă să le obţină din utilizarea activului.

G45. IAS 36 prezintă considerente detaliate pentru estimarea valorii de utilizare.

Testarea deprecierii – valoarea justă minus costurile asociate vânzării

G46. Valoarea justă minus costurile asociate vânzării unui activ sau unei unităţi generatoare de numerar reprezintă suma care poate fi obţinută din vânzarea sa, în cadrul unei tranzacţii nepărtinitoare, între părţi hotărâte şi aflate în cunoştinţă de cauză, minus costurile asociate transferului. Cu excepţia cazului în care entitatea deţinătoare a activului este obligată să îl vândă la *data evaluării,* fără o durată adecvată de expunere pe piaţă, aceasta nu este o vânzare forţată.

G47. Costurile asociate vânzării sunt costurile direct atribuibile tranzacţiei, de exemplu, taxele legale, costurile de marketing, costurile aferente îndepărtării activului, taxele nerecuperabile aferente tranzacţiei şi orice cost direct pentru scoaterea la vânzare a activului sau a unităţii generatoare de numerar. Aceste costuri nu includ costurile colaterale, de exemplu, acele costuri implicate de reorganizarea întreprinderii după transferul activului.

Capitolul 5
ANALIZA PIEŢEI IMOBILIARE

5.1. Definirea pieţei şi subpieţei proprietăţii imobiliare

Piaţa reprezintă un mediu în care bunurile, mărfurile şi serviciile sunt schimbate între cumpărători şi vânzători, prin mecanismul preţurilor.

Conceptul de piaţă este reprezentat de capacitatea cumpărătorilor şi a vânzătorilor de a-şi desfăşura activitatea fără restricţii. Participanţii din piaţă pot fi cumpărători, vânzători, proprietari, debitori, creditori, investitori sau intermediari.

Piaţa studiată este cea a cladirilor cu regim special, aflate in domeniul public si privat al localitatii. Natura zonei studiate este: UAT Ion Creangă (terenuri intravilane, extravilane), precum si alte localitati din judetul Neamț cu caracteristici similare.

5.2. Analiza cererii si a ofertei

Cererea reprezintă numărul de proprietăţi de acelaşi tip pentru care se manifestă dorinţa pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preţuri, pe o anumită piaţă, într-o anumită perioadă de timp, în situaţia în care factorii: populaţia, venitul, preţurile viitoare şi preferinţele consumatorilor rămân constante.

În prezent se manifestă o cerere în scădere pentru spaţii similare, acest fapt datorându-se crizei economico – financiare instalate la nivel global.

Oferta reprezintă numărul de proprietăţi de acelaşi tip care este disponibil pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite preţuri, pe o anumită piaţă, într-o anumită perioadă de timp.

Oferta de proprietăţi similare este relativ mare, numărul fiind totuşi limitat datorită expectativei atât a vânzătorilor cât şi a cumpărătorilor, expectativă care se datorează deasemenea crizei economico-financiare.

Pe fondul de criză a finanţărilor, dacă în anii precedenţi existau foarte mulţi speculatori care cumpărau terenuri în vederea revânzării în momentul finalizării lucrărilor de infrastructură, a designului proiectului si lotizării terenului, din 2009 numărul acestora a scăzut dramatic. Mulţi investitori nu au apucat să revândă terenurile, trezindu-se acum în situaţia delicată de a fi datori în faţa celor care le-au furnizat credite. Speranţa Munteanu, director Real Estate Leader Pricewaterhouse Coopers, spune că în maximum două-trei luni terenurile care au fost finanţate la achiziţie cu 50% de la bănci vor fi scoase la vânzare pentru că cei care vor să le cumpere nu au restul banilor. Acestia vor vinde terenurile investitorilor cu putere financiară. Munteanu a mai arătat că pe piaţă au loc acum „corecţiile cuvenite“, deoarece preţurile au ajuns la niveluri foarte mari.

O altă sursă de terenuri o reprezintă investitorii oportunisti, care au achiziţionat proprietăţi în anii 2007–2008 si doresc să le vândă în vederea obţinerii de capital pentru alte proiecte. Dar si acestia se află în dificultate, preţurile de achiziţie iniţiale fiind în contradicţie cu nivelurile cererii actuale.

Piața imobiliară din România stă pe marginea prăpastiei. Nu sunt motive de îngrijorare pentru moment – spun specialiștii – însă situația trebuie urmărită cu mare atenție. Programul „Prima Casă” se apropie, cel mai probabil, de final. Cel puțin în forma actuală. A ajutat piața imobiliară din România să supraviețuiască crizei din 2008 și să se refacă ulterior, însă acum începe să-și arate limitele. Acestea sunt câteva dintre concluziile Formului „**Piața Imobiliară – Perspective pentru România în 2018**”, organizat de **Intact Media Group în cadrul Salonului Imobiliar București.** Evenimentul a adus la aceeași masă reprezentanți ai segmentului imobiliar și pe cei ai autorităților, care au vorbit deschis despre problemele cu care se confruntă și despre soluțiile ce pot fi găsite.

Ștefan NANU, Director General, Trezoreria Statului, a vorbit despre importanța Programului „Prima Casă”, apreciat ca fiind programul guvernamental care se bucură de cel mai mare succes. „Programul a început în 2009, într-un context special. La momentul respectiv, a fost gândit să faciliteze accesul la creditele pentru locuințe și, bineînțeles, s-a concentrat pe tineri, acea categorie care putea să asigure mai greu condițiile standard solicitate de Banca Națională a României. De

aceea a fost aleasă – și agreată cu BNR – acea condiție specială privind avansul de 5%". De la implementarea Programului „Prima Casă", în 2009, până în prezent, s-au acordat credite în valoare de 36 de miliarde de lei. În tot acest timp, programul a trecut prin mai multe transformări, cea mai importantă fiind cea din 2013, atunci când s-a axat pe creditarea în lei.

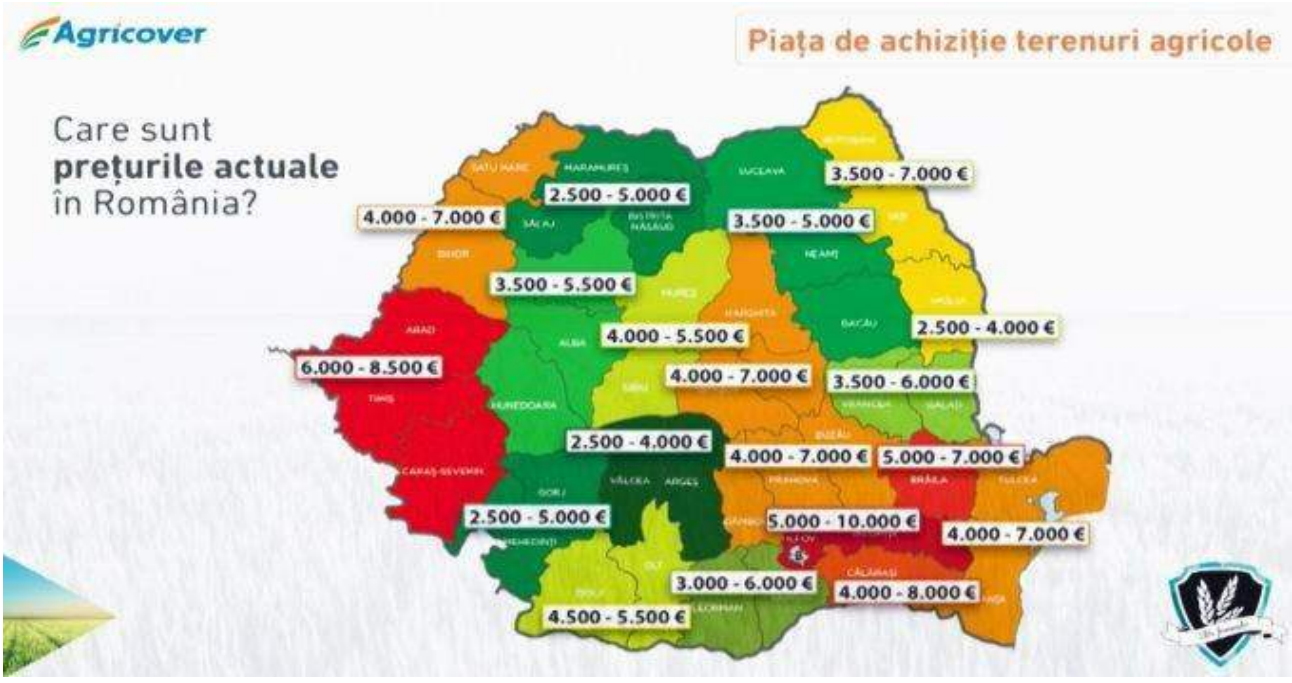
„Prima Casă" începe însă să-și arate „limitele", iar pentru viitor se are în vedere renunțarea parțială sau – treptat - completă la acest program. „Ne-am consultat cu băncile, cu consumatorii, cu dezvoltatorii. Strategia arată că statul consideră încă util Programul „Prima Casă", dar, pe termen mediu și lung, vede necesară preluarea de către piață a acestei creditări, într-un mod gradual. (...) Unul dintre obiective este de a determina băncile să acorde credite mai multe în afara Programului „Prima Casă" și probabil că, în curând, vom veni cu un mecanism de evaluare a băncilor în funcție de câte credite dau în afara programului." - a mai arătat Ștefan NANU.

Piața terenurilor agricole continuă să fie dinamică, deși nu mai are ritmul trepidant cu care ne-a obișnuit imediat după apariția Legii nr. 17, din 7 martie 2014. Prețurile, extrem de nervoase în urmă cu patru ani, pe fondul crizei economice, au coborât până în 2016, după care au început să își revină.

Despre modul cum evoluează piața pământurilor agricole, Robert Rekkers (Directorul General Agri-finance Agricover) s-a referit folosind cuvântul "nebunie". Atât în 2017, cât și în 2018, intensitatea tranzacțiilor, numărul lor a fost și se va menține ridicat. Astfel, anul trecut au fost tranzacționate 100.000 de hectare de teren agricol.

"**100.000 de hectare tranzacționate. Străinii dețin deja 20%, peste 30% din Banat, din suprafața totală de teren agricol. 50% cu banii jos, 50% finanțat. Noi am finanțat 15% din achizițiile de terenuri cu credit în 2017, 15.000 de hectare în 2017 și, cum a început ianuarie, vă spun că vom depăși acest volum. E nebunie. Și de fapt mesajul meu e să vă mișcați în acest an, pentru că vin tot felul de semne de întrebare despre viitor**", le-a transmis Robert Rekkers fermierilor prezenți la evenimentul anual organizat de Agricover.

Prețul terenurilor arabile a crescut mult în ultimii ani, a subliniat Rekkers. "**S-a dublat, s-a triplat în anumite zone, din 2012, când am ajuns, când m-am alăturat Agricover. Acestea sunt estimări și o să mai crească puțin credem noi până în 2020. (…) Tranzacția în zona Ialomița, Călărași, este între 5.000, 6.000, 10.000 de euro pe hectar. Pentru fiecare zonă am luat tranzacții pe care le-am văzut recent la prețuri. Și Banat, Ialomița, Dobrogea, Iași, tranzacții de 7.000 euro pe hectar. E impresionant cum a crescut prețul**", a mai spus reprezentantul Agricover Credit IFN care a subliniat că terenul devine din ce în ce mai valoros pentru că poate fi folosit drept garanție pentru credite.



Iată situația prețurilor terenurilor agricole pentru fiecare județ:
Prețuri terenuri agricole **Arad, Timiș și Caraș-Severin**: 6.000 – 8.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Satu Mare și Bihor**: 3.000 – 7.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Maramureș, Sălaj, Bistrița Năsăud**: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Cluj, Alba și Hunedoara**: 3.500 – 5.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Mureș și Sibiu**: 4.000 – 5.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Gorj și Mehedinți**: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Vâlcea și Argeș**: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Dolj și Olt**: 4.500 – 5.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Brașov, Harghita și Covasna**: 3.000 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Prahova, Buzau și Dambovita**: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Ilfov și Ialomița**: 5.000 – 10.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Călărași:** 4.000 – 8.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Teleorman și Giurgiu**: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Tulcea și Constanța**: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Vrancea și Galați**: 3.500 – 6.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Suceava, Neamț și Bacău**: 3.500 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Botoșani și Iași**: 3.500 – 7.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Vaslui**: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar
Referitor la evoluția estimată a pieței terenurilor agricole din România, Rekkers a arătat că se mai așteaptă ca și în 2020, prețurile să mai crească, în medie cu 10%. O mare importanță o are și decizia mult-discutată de a se limita accesul la achizițiile de suprafețe agricole prin condiționări de tipul experienței în agricultură sau a cetățeniei. Totodată, cuantumul subvenției la hectar va influența decisiv prețul suprafețelor agricole ce beneficiază de acest sprijin.

Finalul anului 2020, precum și începutul acestui an au adus foarte multă incertitudine pe piața tranzacțiilor cu terenuri agricole extravilane, generate de modificarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului („Legea 17″) prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii 17 („Legea 175″), aplicabilă din 13.10.2020.
Incertitudinile au pornit de la formularea art. II. alin. (1) din Legea 175. Acest articol a menționat în mod expres că Legea 175 se aplică și cererilor aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a noii legi în ceea ce privește (i) procedurile referitoare la ofertele de vânzare, (ii) exercitarea dreptului de preempțiune, (iii) controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune și (iv) procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor. Astfel, autoritățile publice competente s-au aflat într-o imposibilitate obiectivă de a finaliza procesul de verificare a **ofertelor de vânzare depuse de proprietarii terenurilor înainte de 13.10.2020**, întrucât aceste oferte erau guvernate de Legea 17 și ar fi trebuit soluționate conform regulilor Legii 175. Pentru a debloca aceasta situație, Guvernul a adoptat la 25.11.2020 Ordonanța de urgență nr. 203/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan („**OUG 203″**), ale cărei prevederi s-au aplicat până la **31.01.2021.** OUG 203 a prevăzut alte reguli, derogatorii de la Legea 175, aplicabile cererilor de vânzare a terenurilor agricole extravilane înregistrate până la 13.10.2020 inclusiv.
Aceste reguli au fost similare celor prevăzute de Legea 17 anterior modificărilor introduse prin Legea 175. OUG 203 a prevăzut și o mențiune finală extrem de importantă, conform căreia „a***vizele finale și adeverințele de vânzare liberă sunt valabile de la data comunicării către vânzător până la 31.01.2021***".
OUG 203 nu a tranșat însă în mod expres situația adeverințelor emise până la data de 13.10.2020. Tocmai de aceea, s-au conturat opinii controversate cu privire la valabilitatea adeverințelor și avizelor emise în cadrul procedurilor de vânzare a terenurilor agricole finalizate până la 13.10.2020.

În concret, există adeverințe de vânzare liberă emise în urma unor proceduri de vânzare finalizate înainte de intrarea în vigoare a Legii 175, ce nu au fost încă folosite pentru finalizarea tranzacțiilor având ca obiect înstrăinarea terenurilor.
Proprietarii terenurilor respective intenționează să le folosească în prezent pentru încheierea unor tranzacții, însă aceștia au ajuns de facto într-un blocaj, întrucât fie notarii publici au refuzat/ refuză să autentifice contracte de vânzare a terenurilor agricole extravilane pentru care s-au emis avize sau adeverințe de vânzare liberă înainte de intrarea în vigoare a Legii 175, fie diverse Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară au respins/ resping cererile de intabulare a dreptului de proprietate al cumpărătorilor cu privire la terenuri dobândite prin contracte de vânzare încheiate în baza unor astfel de adeverințe de vânzare liberă.
În astfel de cazuri, proprietarii terenurilor agricole extravilane au două opțiuni:
(1) fie să conteste în instanță aceste refuzuri,
(2) fie să refacă procedura de vânzare conform noilor reguli instituite de Legea 175. Reluarea procedurii conform Legii 175 decalează în mod semnificativ perfectarea tranzacțiilor de vânzare și generează riscuri comerciale pentru vechii preemptori/ dobânditori, cum ar fi riscul cumpărării acelor terenuri de către noi (categorii) de preemptori care le pot dobândi cu prioritate.
În acest context, ne propunem să oferim un răspuns următoarei întrebări esențiale: ***Este cu adevărat necesară reluarea procedurii de vânzare a terenurilor agricole extravilane cu privire la care au fost emise deja adeverințe de vânzare liberă cu respectarea Legii 17, care sunt încă valabile?***
Cu titlu informativ, precizăm că Legea 17 nu prevede o durată de valabilitate a adeverințelor de vânzare liberă eliberate de primăriile competente în cazul în care niciun preemptor nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziția terenurilor cu privire la care s-a desfășurat procedura de vânzare. Deși legislația nu instituie o astfel de durată, în practica notarială și jurisprudențială aceste adeverințe au fost considerate valabile pentru o perioadă de 3 ani de la data emiterii lor (prin raportare la termenul general de prescripție extinctivă).
Astfel, în acest context, și ținând cont de următoarele:
Legea 175 nu prevede nimic în legătură cu pierderea valabilității adeverințelor de vânzare liberă eliberate conform procedurii vechi stabilite de Legea 17;
Prevederea OUG 203 care menționează că „*avizele finale și adeverințele de vânzare liberă sunt valabile de la data comunicării către vânzător până la 31.01.2021"*, vizează strict acele avize și adeverințe emise la finalizarea procedurilor de preempțiune demarate și nefinalizate la 13.10.2020, conform procedurii derogatorii prevăzute de OUG 203.
Chiar dacă formularea acestui articol nu este foarte clară, prevederile acestuia trebuie corelate cu întreg conținutul și scopul OUG 203.
Interpretarea acestui articol ca aplicându-se cu privire la toate avizele și adeverințele de vânzare liberă emise anterior intrării în vigoare a Legii 175 este eronată, pentru o serie de motive, dintre care amintim doar câteva: (i) o interpretare diferită ar încălca principiul constituțional al neretroactivității actelor normative; (ii) în fapt, OUG 203 a avut rolul de a suspenda până la 31.01.2021 aplicarea prevederilor Legii 175 cu privire la cererile aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a acesteia; (iii) din expunerea de motive a OUG 203, precum și din punctul de vedere al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu privire la scopul OUG 203, reiese în mod transparent că avizele și adeverințele **emise în baza cererilor soluționate** până la data intrării în vigoare a OUG 203 își păstrează valabilitatea;
Ordinul de aprobare a noilor norme metodologice de punere în aplicare a Legii 17, aplicabil din 08.02.2021, prevede în mod expres că dispozițiile normelor se aplică doar cererilor de vânzare a terenurilor agricole extravilane înregistrate după data intrării în vigoare a Legii 175, ***reiese în mod evident faptul că avizele și adeverințele de vânzare liberă emise înainte de 13.10.2020 sunt în continuare fără urmă de dubiu valabile și pot fi folosite în vederea vânzării terenurilor cu privire la care au fost eliberate.***
Solicitările de reluare a procedurii de vânzare pentru astfel de terenuri nu au justificare legală, pot genera prejudicii materiale beneficiarilor Legii 17 și nu fac decât să prelungească blocajul actual al tranzacțiilor cu terenuri agricole extravilane, aducând atingere în mod flagrant dreptului de

dispoziție, unul dintre atributele esențiale ale dreptului de proprietate. Sperăm ca factorii implicați în procesul de implementare a Legii 175 să îmbrățișeze cât mai rapid aceeași interpretare.

Blocajul care a persistat doi ani și jumătate la nivelul tranzacțiilor cu terenurile agricole situate în extravilan dobândite cu mai puțin de 8 ani în urmă pare să fi ajuns la final. Pe data de 2 februarie 2023 a intrat în vigoare un nou act normativ care acoperă o serie de goluri legislative care făceau imposibilă autentificarea de către notari a contractelor de vânzare a anumitor terenuri agricole extravilane.

La 13 octombrie 2020 au intrat în vigoare o serie de modificări legislative aduse Legii nr. 17/2014 *privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului* („**Legea 17**″), introduse prin Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii 17 („**Legea 175**″). Absența unor acte normative care să aducă lumină în procesul de interpretare și aplicare a Legii 175 a generat blocajul menționat mai sus.

În iunie 2022, Guvernul a emis Ordonanța de urgență nr. 104/2022 pentru modificarea şi completarea Legii 17 („**OUG 104**"). OUG 104 a introdus o serie de completări și clarificări binevenite în legătură cu impozitarea tranzacțiilor privind terenurile agricole extravilane, însă a rămas în continuare nereglementată procedura de calcul, încasare şi plată a impozitului, fără de care aplicarea legii era imposibilă. Deși această procedură ar fi trebuit aprobată încă de la finalul lunii august 2022, abia la 2 februarie 2023 a intrat în vigoare Ordinul comun emis de MADR și Ministerul Finanțelor nr. 396/2022/883/2023 („**Ordinul**″) ce reglementează procedura privind calculul, încasarea şi plata impozitului, precum şi obligaţiile stabilite în condiţiile art. 42 din Lg 17.

Urmare a aprobării Ordinului ar trebui să fie deblocate tranzacțiile privind terenurile agricole situate în extravilan dobândite cu mai puțin de 8 ani în urmă, prevăzute la articolul 42 din Legea 17, așa cum a fost ea modificată prin Legea 175, și anume:

1. vânzarea terenurilor agricole extravilane prin act autentic notarial, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea terenurilor – *vânzarea clasică*;
2. vânzarea pachetului de control al persoanei juridice care are în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele sale, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri. Precizăm că verificarea condiției legate de înstrăinare înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea terenurilor se extinde și la perioada deținerii de către acționarul/ asociatul care a adus terenurile ca aport în natură la capitalul social al persoanei juridice proprietar al terenurilor, după caz; și
3. perfectarea tranzacțiilor precizate la punctele de mai sus prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare.

Pentru tranzacțiile menționate mai sus se aplică un impozit de 80% din diferența pozitivă dintre (i) valoarea terenurilor agricole de la data vânzării/ data înstrăinării pachetului de control și (ii) cea de la data cumpărării/ dobândirii terenurilor, determinată potrivit valorii orientative stabilite prin expertizele/ studiile de piață întocmite de camerele notarilor publici pentru respectivele perioade.

În ceea ce privește vânzarea terenurilor agricole extravilane cumpărate cu mai puțin de 8 ani în urmă, impozitul de 80% este datorat de proprietar numai în situațiile în care terenurile respective au fost dobândite prin cumpărare, nu și prin alte moduri de dobândire (e.g. schimb, donație, moștenire, uzucapiune, dare în plată).

Pe de altă parte, în cazul vânzării pachetului de control, impozitul de 80% este datorat în toate cazurile în care persoana juridică ale cărei participații se vând deține în proprietate terenuri agricole extravilane dobândite sub orice formă, nu doar prin cumpărare, cu mai puțin de 8 ani în urmă.

În ceea ce privește *vânzarea clasică*, Ordinul rezolvă problemele de interpretare a Legii 17 și clarifică modul de calcul, încasare și plată a impozitului de către notarii publici. Aceștia din urmă trebuie să calculeze și să încaseze impozitul înainte de autentificarea contractului de vânzare și să îl declare integral ca venit la bugetul de stat, lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care l-au încasat. Dacă, în ceea ce privește *vânzarea clasică*, procedura de încasare și plată a

impozitului este acum clară, nu se poate spune același lucru și în cazul celorlalte două situații de vânzare menționate mai sus. Astfel, în cazul vânzării pachetului de control, vânzătorul are obligația de a calcula impozitul și de a declara la organul fiscal central competent venitul obținut, în maximum 10 zile de la data transferului. Pentru implementare, mai este nevoie de adoptarea unui ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) care să aprobe modelul și conținutul declarației ce trebuie completată în acest sens, respectiv modelul și conținutul deciziei de impunere în baza căreia va fi plătit impozitul (care va fi scadent în termen de 60 zile de la data comunicării acestei decizii).
De asemenea, în cazul vânzărilor realizate prin hotărâri judecătorești ce țin loc de contract de vânzare, instanțele care pronunță aceste hotărâri rămase definitive comunică organului fiscal central hotărârile și documentația aferentă, iar organul fiscal stabilește în termen de 60 zile de la primirea documentației impozitul datorat, prin emiterea deciziei de impunere, ale cărei model și conținut încă necesită aprobare.
Impozitul de 80% este un impozit suplimentar față de cele datorate în general, conform Codului Fiscal, la transferul terenurilor sau al titlurilor de participare (i.e. impozit pe venitul din transferul bunurilor din patrimoniul personal/ impozitul pe venitul din investiții, în funcție de modalitatea de vânzare, pentru persoane fizice, respectiv impozit pe profit/ impozit pe veniturile micro-întreprinderilor, în cazul persoanelor juridice).
Mai mult decât atât, indiferent de *vânzarea clasică* sauvânzarea pachetului de control, în cazul în care vânzătorul este plătitor de impozit pe profit, cheltuiala cu acest impozit de 80% este o cheltuială nedeductibilă la calculul rezultatului fiscal. Totodată, indiferent de metoda de vânzare, în cazul în care vânzătorul este o persoană nerezidentă fiscal în România, impozitul de 80% nu face parte din domeniul de aplicare a convenției de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu țara de rezidență fiscală a vânzătorului, dacă există.
Este interesant de observat faptul că, în cazul vânzării pachetului de control, calculul impozitului de 80% se face de către organul fiscal central competent. În condițiile în care organul fiscal central a renunțat cu ceva timp în urmă la obligația de calculare a impozitelor pe baza veniturilor declarate de contribuabilii persoane fizice, acum vedem că această obligație se extinde chiar și la nivelul persoanelor juridice. Rămâne de văzut și modalitatea în care organul fiscal central competent va face acest calcul, în condițiile în care vânzătorul pachetului de control este obligat să declare venitul obținut din vânzarea titlurilor de participare, iar nu valorile în baza cărora se calculează impozitul de 80%. La fel, rămâne de văzut și cine ar trebui obligat să declare venitul obținut și să plătească acest impozit de 80% în cazul în care are loc o vânzare a pachetului de control, dar niciunul din vânzători nu deține individual acest pachet.
Clarificările introduse prin Ordin sunt binevenite, făcând posibilă eliminarea blocajului în unele dintre tranzacțiile imobiliare relevante. În același timp, pentru a permite completa deblocare a tuturor situațiilor relevante, se impune adoptarea cu celeritate a ordinului președintelui ANAF menționat anterior. - *Articol scris de Mădălina Mitan (managing attorney at law, real estate & constructions), Steliana Stroe (attorney at law, real estate & constructions), Adriana Stoian (head of tax) – Schoenherr și Asociații SCA*

Analizand ofertele existente in publicatiile de specialitate (prezentate la sursele de informatii), la data evaluarii exista cateva oferte pentru tipurile de terenuri evaluate.

5.3. Echilibrul pieţei, previziuni

Echilibrul pietei este determinat de raportul dintre cerere si oferta. In comparatie cu pietele de bunuri, de valori mobiliare sau de marfuri, pietele imobiliare inca sunt considerate ineficiente. Aceasta caracteristica este cauzata de mai muti factori cum sunt o oferta relativ inelastica si o localizare fixa a proprietatii imobiliare.

Momentan pietele din aceasta zona a tarii sunt la un nivel constant (eventual se poate previziona o usoara scadere, tinand cont de situatia economica creata in urma declararii pandemiei de COVID-19 la nivel global și a declanșării conflictului dintre Rusia și Ucraina).

Capitolul 6
ESTIMAREA VALORII

6.1. Terenuri

Valoarea terenului trebuie considerată în termeni de cea mai bună utilizare. Chiar dacă terenul are amenajări, valoarea acestuia este estimată prin luarea în considerare a celei mai bune utilizări a lui, şi anume, prin considerarea lui ca fiind liber şi disponibil pentru dezvoltare ulterioară, respectiv pentru utilizarea cea mai eficientă.

Tehnicile de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparaţia directă, extracţia, alocarea, tehnica reziduală a terenului, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării şi dezvoltării.

1. Comparaţia directă PROCEDURĂ – Vânzările de loturi vacante similare sunt analizate, comparate, corectate pentru a oferii o valoare a terenului evaluat.

APLICABILITATE – Comparaţia directă este tehnica cea mai utilizată pentru evaluarea terenului şi este metoda preferată ce se utilizează atunci când există suficiente informaţii despre vânzări comparabile.

RESTRICŢII – lipsa vânzărilor şi a datelor de comparaţie pot subţia argumentele pentru susţinerea valorii estimate.

2. Extracţia PROCEDURĂ – Costul net al amenajărilor terenului şi construcţiilor se scade din preţul total de vânzare al proprietăţii pentru a se ajunge la valoarea terenului.

APLICABILITATE – Această tehnică se aplică atunci când contribuţia clădirii este în general scăzută şi relativ uşor de identificat, această tehnică este frecvent utilizată în zonele rurale.

RESTRICŢII – Evaluatorul trebuie să poată determina contribuţia valorii construcţiilor, estimate la costul lor net.

3. Alocarea PROCEDURĂ – Raportul dintre valoarea terenului şi valoarea proprietăţii este determinat din analiza vânzărilor comparabile şi este aplicat preţul de vânzare al proprietăţii în cauză pentru a se ajunge la valoarea terenului

APLICABILITATE – Se aplică atunci când numărul vânzărilor de terenuri libere este inadecvat. Este necesară mai degrabă verificarea caracterului rezonabil decât opinia formală asupra valorii terenului.

RESTRICŢII – Metoda alocării nu determină valori de mare credibilitate şi este rar utilizată ca o primă tehnică de evaluare a terenului. De asemenea, raporturile dintre valoarea terenului şi valoarea totală a proprietăţii sunt dificil de stabilit.

4. Tehnica reziduală PROCEDURĂ – Venitul net din exploatare atribuit terenului este capitalizarea terenului, conformă cu piaţa, pentru a se face o estimare a valorii

APLICABILITATE – Această tehnică se poate aplica doar pentru a testa fezabilitatea utilizărilor alternative ale unui anumit amplasament în analiza celei mai bune utilizări sau când nu există informaţii despre vânzările de teren

RESTRICŢII – Această tehnică este considerată de justiţie ca fiind prea speculativă pentru a determina o valoare a terenului credibilă. Trebuie respectate următoarele condiţii , valoare clădirilor este cunoscută sau poate fi estimată cu acurateţe, venitul net din exploatarea proprietăţii este cunoscut sau poate fi estimat, atât ratele de capitalizare ale clădirilor cât şi ale terenului sunt disponibile pe piaţă.

5. Capitalizarea rentei funciare PROCEDURĂ – Rata de capitalizare derivată din piaţă se aplică rentei funciare a proprietăţii respective

APLICABILITATE – Metoda se foloseşte când rentele, ratele, şi factorii comparabili se pot determina din analiza vânzărilor de teren închiriat (arendat)

RESTRICŢII – Poate fi necesară o corecţie a valorii pentru a reflecta drepturile de proprietate atunci când renta specificată în contract este diferită de renta de piaţă.

6. Analiza parcelării şi dezvoltării PROCEDURĂ – Costurile directe şi indirecte, precum şi profilul investitorului se scad din estimarea preţului brut de vânzare anticipat al loturilor finalizate iar veniturile estimate se actualizează cu o rată derivată din piaţă pentru perioada de dezvoltare şi absorbţie.

APLICABILITATE – Tehnica se aplică când terenul liber are potenţial de dezvoltare ca parcelă, aceasta reprezentând cea mai bună utilizare a terenului.
RESTRICŢII – Analiza fluxului de numerar necesită multe informaţii referitoare la vânzarea şi costurile necesare amenajărilor şi construcţiilor pe loturi

6.2. Constructii
Abordări în evaluare Toate cele trei abordări principale în evaluare, descrise în SEV100 *Cadrul general,* pot fi aplicate pentru evaluarea unui drept asupra *proprietăţii imobiliare*.

Abordarea prin piaţă
Drepturile asupra proprietăţii imobiliare nu sunt omogene. Chiar dacă terenul şi construcţiile, de care este ataşat dreptul asupra proprietăţii imobiliare supus evaluării, au caracteristici fizice identice cu ale altora care se tranzacţionează pe piaţă, localizarea va fi diferită. În pofida acestor deosebiri, *abordarea prin piaţă* se aplică, în mod uzual, pentru evaluarea drepturilor asupra *proprietăţii imobiliare.* Pentru a putea compara subiectul evaluării cu preţul altor drepturi asupra *proprietăţii imobiliare,* care au fost recent tranzacţionate sau care pot fi disponibile pe piaţă, este normal să se adopte un criteriu de comparaţie adecvat. Criteriile de comparaţie, care se utilizează frecvent, rezultă din analiza preţurilor de vânzare prin calcularea preţului pe metru pătrat pentru o clădire sau a preţului pe hectar pentru teren. Alte criterii folosite pentru compararea preţurilor, atunci când există suficientă omogenitate între caracteristicile fizice ale proprietăţilor, sunt preţul pe cameră sau preţul pe unitatea de producţie, de exemplu, în cazul producţiei agricole. Un criteriu de comparaţie este util numai atunci când este selectat în mod judicios şi este aplicat proprietăţii subiect şi proprietăţilor comparabile în fiecare analiză. În măsura în care este posibil, orice criteriu de comparaţie utilizat ar trebui să fie cel care se utilizează în mod obişnuit de către participanţii de pe piaţa relevantă. În evaluare, încrederea care poate fi acordată informaţiei despre preţul oricărei comparabile se determină prin comparaţia diferitelor caracteristici ale proprietăţii imobiliare şi ale tranzacţiei din care au rezultat datele despre preţ, cu cele ale proprietăţii evaluate. Trebuie luate în considerare diferenţele dintre următoarele elemente:
- dreptul care oferă dovada despre preţ şi dreptul asupra proprietăţii supus evaluării;
- localizările respective;
- calitatea terenului sau vârsta şi specificaţiile construcţiilor;
- utilizarea permisă sau zonarea pentru fiecare proprietate imobiliară;
- situaţiile în care a fost determinat preţul şi *tipul valorii* solicitat;
- data efectivă a dovezii despre preţ şi *data evaluării* solicitată.

Abordarea prin venit
Sub denumirea generică de *abordare prin venit* sunt utilizate diverse metode pentru indicarea valorii, toate acestea având ca o caracteristică comună faptul că valoarea se bazează pe un venit realizat sau pe unul previzionat, care fie este generat, fie ar putea fi generat de către un titular al dreptului. În cazul unei *investiţii imobiliare*, acel venit ar putea fi sub formă de chirie; în cazul unei clădiri ocupate de proprietar ar putea fi o chirie asumată/ipotetică (sau chirie evitată), determinată pe baza costului care ar fi suportat de proprietar pentru a închiria un spaţiu echivalent. În cazul în care o clădire este specializată numai pentru un anumit tip de activitate comercială, venitul este deseori reprezentat de fluxul de numerar efectiv sau potenţial, provenit din activitatea comercială, care ar reveni proprietarului acelei clădiri. Utilizarea potenţialului comercial al proprietăţii imobiliare, pentru a indica valoarea acesteia, este cunoscută sub denumirea uzuală de „metoda profiturilor”. Fluxul de venit identificat este utilizat apoi pentru a indica valoarea printr-un proces de capitalizare. Un flux de venit, care este probabil să rămână constant, poate fi capitalizat prin aplicarea unei rate de capitalizare sau multiplicator. Acesta reprezintă câştigul sau „randamentul” pe care un investitor l-ar aştepta sau câştigul teoretic pe care un proprietar ocupant l-ar aştepta să reflecte valoarea banilor în timp, precum şi riscurile şi recompensările proprietarului. Această metodă, cunoscută sub denumirea uzuală de metoda randamentului cu toate riscurile incluse (engl. *all risks yield method*), este rapidă şi simplă, dar utilizarea ei nu este credibilă în situaţia că, în perioadele viitoare, venitul se aşteaptă să se

modifice într-o măsură mai mare decât se aşteaptă în general pe piaţă sau în cazul în care este necesară o analiză mai sofisticată a riscului. În astfel de cazuri, se pot utiliza diferitele modele ale fluxului de numerar actualizat. Acestea diferă în mod semnificativ, dar au drept caracteristică de bază faptul că venitul net, dintr-o perioadă viitoare definită, se aduce la valoarea actualizată prin utilizarea unei rate de actualizare. Suma valorilor actualizate, din perioadele individualizate, reprezintă valoarea capitalului. Ca şi în cazul metodei randamentului cu toate riscurile incluse, rata de actualizare aferentă unui model al fluxului de numerar actualizat se va baza pe valoarea banilor în timp, precum şi pe riscurile şi recompensările proprietarului, ataşate fluxului de numerar în cauză.
Randamentul sau rata de actualizare comentate anterior vor fi determinate de obiectivul evaluării. Dacă obiectivul este de a stabili valoarea pentru un anumit proprietar sau pentru un proprietar potenţial, în baza criteriilor de investiţii proprii ale acestora, rata utilizată poate reflecta rata rentabilităţii cerută de aceştia sau costul mediu ponderat al capitalului. Dacă scopul este estimarea *valorii de piaţă*, rata se va obţine din examinarea rentabilităţilor implicite derivate din preţurile plătite pentru drepturile asupra *proprietăţii imobiliare* tranzacţionate pe piaţă între participanţii de pe piaţă. Rata de actualizare adecvată ar trebui să fie determinată în urma analizei ratelor implicite în tranzacţiile de piaţă. Când acest lucru nu este posibil, se poate construi o rată de actualizare adecvată,plecând de la o rată tipică „fără risc“ a rentabilităţii, corectată pentru riscurile şi oportunităţile adiţionale specifice unui anumit drept asupra *proprietăţii imobiliare*.Randamentul adecvat sau rata de actualizare adecvată vor depinde şi de faptul dacă datele de intrare utilizate pentru venit sau pentru fluxurile de numerar se exprimă în niveluri curente(termeni reali) sau dacă previziunile au fost făcute cu includerea inflaţiei sau deflaţiei viitoare preconizate.

Abordarea prin cost
Această abordare este aplicată, în general, pentru evaluarea drepturilor asupra *proprietăţii imobiliare* prin metoda costului de înlocuire net (după deducerea deprecierii). Ea se utilizează când fie nu există nicio dovadă despre preţurile de tranzacţionare pentru proprietăţi imobiliare similare, fie nu există niciun flux de venit identificabil, efectiv sau teoretic, care ar reveni titularului dreptului. Această abordare se utilizează, în principal, pentru evaluarea proprietăţii imobiliare specializate, adică a proprietăţii imobiliare care se vinde rar sau chiar nu se vinde pe piaţă, cu excepţia cazului în care se vinde întreprinderea sau entitatea din care face parte. Prima etapă solicită calcularea unui cost de înlocuire. În mod normal, acesta reprezintă costul de înlocuire a proprietăţii imobiliare cu un echivalent modern, la *data evaluării*. O excepţie este cazul în care ar fi necesar ca o proprietate imobiliară echivalentă să fie o replică a proprietăţii imobiliare subiect, pentru a furniza aceeaşi utilitate unui participant de pe piaţă, caz în care costul de înlocuire ar fi mai degrabă cel de reproducere sau de reconstruire a clădirii subiect, decât cel de înlocuire cu un echivalent modern. Costul de înlocuire este necesar să reflecte şi toate costurile suplimentare, cum ar fi valoarea terenului, infrastructura, onorariile pentru proiectare şi cheltuielile de finanţare care ar fi suportate de un participant de pe piaţă pentru producerea unui activ echivalent.

Abordarea prin indici
Această abordare se foloseşte doar în cazul în care nu există date tehnice pentru bunurile evaluate. Se ia în considerare Indicele preţurilor de consum (total) stabilit de Institutul naţional de Statistică.
Indicii folositi in prezenta lucrare, au fost calculati tinand cont de data ultimei reevaluari, respectiv, de data punerii in functiune a obiectivului (daca aceasta data este ulterioara ultimei reevaluari).

Nu au facut obiectul reevaluarii, conform prevederilor OMFP 3471/2008:
- bunurile care au intrat in patrimoniul institutiei in anul in curs
- bunurile la care lucrarile au fost receptionate in anul in curs
- bunurile amortizate integral
- bunurile propuse spre casare
- bunurile care se afla in curs de executie.

Capitolul 7
EVALUAREA PATRIMONIULUI

7.1. Cea mai bună utilizare – Conceptul de ***cea mai bună utilizare*** reprezintă alternativa de utilizare a proprietăţii selectată din diferite variante posibile care ar trebui sa constituie baza de pornire şi să genereze ipotezele de lucru necesare operaţiunii de evaluare.

Cea mai bună utilizare *– este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă şi legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar şi are ca rezultat cea mai mare valoare.*

Cea mai bună utilizare a unei parcele de teren nu este determinată printr-o analiză subiectivă a deţinătorului proprietăţii imobiliare, a constructorului sau a evaluatorului; cea mai bună utilizare este determinată de forţele competitive de pe piaţa în care este localizată proprietatea.

Proprietatea este întotdeauna evaluată pe baza celei mai bune şi profitabile utilizări, care poate fi sau nu poate fi utilizarea prezentă. Valoarea terenului este bazată pe cea mai bună utilizare a proprietăţii ca fiind disponibilă şi gata de a fi dezvoltată pentru acea utilizare. Îmbunătăţirile sunt evaluate conform modului în care ele contribuie (sau nu) la valoarea terenului. Cea mai bună utilizare trebuie să apară într-un viitor rezonabil şi nu poate fi îndepartată sau speculativă.

În cursul analizei, evaluatorul trebuie să facă distincţia între cea mai bună utilizare a terenului ca fiind liber şi cea mai bună utilizare a proprietăţii ca fiind construită.

Perioada de timp a unei utilizări specificate reprezintă un punct important al analizei celei mai bune utilizări. În multe cazuri, cea mai bună utilizare a unei proprietăţi se poate schimba în viitorul apropriat. Tradiţional, analiza celei mai bune utilizări a fost asociată cu analiza reziduală a terenului ce este cuprinsă în economia clasică. În această analiză, valoarea este dată de venitul ce rămâne după ce a fost amortizată construcţia.

Cea mai bună utilizare este determinată de forţele competitive de pe piaţă. Analiza se poate realiza în două cazuri: (1) cea mai bună utilizare a terenului considerat liber şi (2) cea mai bună utilizare a terenului construit. Există patru condiţii care trebuie respectate simultan, prin prisma cărora se realizează această analiză. Cea mai bună utilizare trebuie să fie: ***admisibilă legal, fizic posibilă, financiar fezabilă şi maxim productivă.***

Criteriile analizei celei mai bune utilizări

a. Permisibilă legal – În toate cazurile, evaluatorul trebuie să determine care utilizări sunt permise de lege. El trebuie să analizeze reglementările privind zonarea, restricţiile de construire, normativele de construcţii, restricţiile privind construcţiile din patrimoniu şi siturile istorice, impactul asupra mediului. Închirierea pe termen lung poate afecta cea mai bună utilizare a proprietăţii din cauza unor clauze în contractul de închiriere.Dacă nu există restricţii cu caracter privat, atunci utilizările admise de certificatul de urbanism determină alternativele avute în vedere pentru cea mai bună utilizare. Evaluatorul poate avea în vedere - cu riscurile aferente - şi eventualele modificări ale planurilor de urbanism, elemente ce trebuie clar explicate în raportul de evaluare.

Normativele de construcţii şi condiţiile de impact asupra mediului, pot avea influenţe asupra fezabilităţii utilizării, dacă nu o scot în afara legii.

b. Posibilă fizic – Dimensiunile, forma, suprafaţa, structura geologică a terenului şi accesibilitatea unui lot de teren şi riscul unor dezastre naturale (cutremure, inundaţii) afectează utilizările unei anumite proprietăţi imobiliare. Unele loturi de teren pot atinge cea mai bună utilizare numai ca făcând parte dintr-un ansamblu. În acest caz, evaluatorul va analiza şi fezabilitatea ansamblului. Evaluatorul va considera capacitatea şi disponibilitatea utilităţilor publice (canalizare, apă, linie de transport energie electrică, gaze, agent termic, etc.). Structura geologică a terenului poate împiedica (sau face foarte scumpă) anumite utilizări ale proprietăţii, cum ar fi: clădiri cu regim mare de înălţime, subsoluri multiple, etc. Condiţiile fizice influenţează şi costurile de conversie ale utilizării actuale în altă utilizare considerată mai bună.

c. Fezabilă financiar – Utilizările care au îndeplinit criteriile de permisibile legal şi posibile fizic, sunt analizate mai departe pentru a determina dacă ele ar produce un venit care să acopere

cheltuielile de exploatare, obligaţiile financiare şi amortizarea capitalului. Toate utilizările din care rezultă fluxuri financiare pozitive sunt considerate ca fiind fezabile financiar. Pentru a determina fezabilitatea financiară, evaluatorul va prognoza veniturile generate de proprietate, din care se va scădea cheltuielile de exploatare (inclusiv impozitul pe profit), rezultând profitul net. Se va calcula rata de fructificare a capitalului propriu şi dacă aceasta este mai mare sau egală cu cea aşteptată de investitori pe piaţă, atunci utilizarea este fezabilă.

d. Maximum productivă – Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este acea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordamţă cu rata de fructificare a capitalului cerută de piaţă pentru acea utilizare. Valoarea reziduală a terenului poate fi găsită estimând valoarea utilizării propuse (teren şi construcţii) şi scăzând costul materialelor, manoperei, regiei şi al capitalului, necesare realizării construcţiei. Valoarea terenului poate fi estimată şi prin capitalizarea venitului rezidual datorat terenului. Venitul datorat terenului este venitul rămas după scăderea cheltuielilor de exploatare şi a recuperărilor capitalului investit în construcţiile alocate în proporţiile determinate pe piaţa imobiliară. Cea mai bună utilizare potenţială a terenului este de obicei utilizare pe termen lung şi se presupune că va rămâne aceeaşi pe durata de viaţă economică sau utilă a construcţiilor.

Cea mai bună utilizare a terenului liber – Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber presupune că terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcţiilor. În această ipoteză, pot fi identificate utilizări care crează valoare şi evaluatorul poate începe selecţia de proprietăţi comparabile şi apoi să estimeze valoarea terenului. Dacă o prognoză a celei mai bune utilizări indică o schimbare în viitor, cea mai bună utilizare actuală este considerată ca o utilizare interimară. În unele cazuri, cea mai bună utilizare este ca terenul să rămână liber până când piaţa va fi pregătită pentru dezvoltare imobiliară. Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber presupune că terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcţiilor. În această ipoteză pot fi identificate utilizări care creează valoare, evaluatorul putând începe selecţia de la proprietăţi comparabile şi să estimeze valoarea terenului.

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU (studiate la fata locului, cu ocazia inspectiei) şi este estimată ca fiind fezabilă financiar în condiţiile pieţei imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.
Destinatii alternative posibile fizic si justificate adecvat de localizarea proprietatii :
- demolare constructie si vanzare teren liber - inadecvata
- utilizare rezidentiala - inadecvata
- utilizare industriala - inadecvata
- utilizare comerciala - necesita cheltuieli de adecvare

Destinatii permise legal si cele identificate ca posibile fizic :
- demolare constructie si vanzare teren liber - nu este cazul
- utilizare rezidentiala - NU
- utilizare industriala – NU
- utilizare cladiri si constructii interes public - DA

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilităţile tehnico edilitare şi amplasamentul, se apreciază că CMBU a acesteia este utilizarea existenta “cladiri si construcţii edilitare si de interes public” şi evaluarea s-a facut în această ipoteză.

7.2. Evaluarea terenului prin metoda comparaţiilor directe – Comparaţia directă este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului şi cea mai adecvată metodă atunci când există informaţii disponibile despre tranzacţii/oferte comparabile. În aplicarea acestei metode sunt analizate şi comparate informaţiile privind tranzacţiile/ofertele şi alte date privind loturi similare, în scopul evaluării proprietăţii subiect. În procesul de comparaţie sunt luate în considerare asemănările şi deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate în funcţie de elementele de comparaţie. Elementele de comparaţie includ, suplimentar faţă de cele prezentate la abordarea prin piaţă a proprietăţii imobiliare, următoarele: restricţii legale, utilităţi disponibile, zonarea şi cea mai bună utilizare.

Astfel, este improprie realizarea de comparaţii cu terenuri ce au CMBU diferită (de exemplu, terenuri situate în zona industrială şi terenuri situate într-o zonă reglementată urbanistic ca fiind mixtă – un mix de utilizări permisibile legal). Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeaşi CMBU, diferenţele identificate privind acest element de comparaţie fiind legate de optimizarea utilizării şi nu de natura/tipul acesteia. Pentru determinarea valorii de piaţă s-a utilizat metoda comparaţiilor directe, care este cea mai adecvată metodă atunci când există informaţii privind vânzări comparabile. Metoda analizează, compară şi ajustează tranzacţiile şi alte date cu importanţă valorică pentru loturi similare. Ea este o metoda globală care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare şi se bazează pe valorile unitare rezultate în urma tranzacţiilor cu terenuri efectuate în zonă. Metoda comparaţiilor de piaţă îşi are baza în analiza pieţei şi utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieţei pentru a găsi proprietăţi similare, comparând apoi aceste proprietăţi cu cea "de evaluat". Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piaţă a unei proprietăţi imobiliare este în relaţie directă cu preţurile de tranzacţionare a unor proprietăţi competitive şi comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările şi diferenţele între proprietăţi, între elementele care influenţează preţurile de tranzacţie. Procesul de comparare ia în considerare asemănările şi deosebirile între terenul „de evaluat" şi celelalte terenuri deja tranzacţionate, despre care există informaţii suficiente. Pentru estimarea valorii proprietăţii prin această metodă, evaluatorul a apelat la informaţiile provenite din tranzacţiile de proprietăţi asimilabile celui de evaluat, analizând ofertele existente în publicaţiile de specialitate şi pe site-urile agenţiilor imobiliare (www.olx.ro etc), la data evaluării există câteva oferte pentru terenuri care sunt sintetizate în tabelele următoare:

Pentru terenuri din intravilanul localitatii:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren construibil	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp		2.600	5.380	2.900
	Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
	Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
9	Zonare	intravilan	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
10	Cea mai buna utilizare	aferent domeniului public / privat al comunei	rezidential	rezidential	rezidential
	Pret de vinzare / mp (EUR)		8,00	8,00	4,75
	Pret total de vinzare (EUR)		20.800	43.040	13.775

Pentru terenuri din extravilanul localitatii:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	5520000	1.700	5.000	4.500
	Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
	Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan - neproductiv	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
10	Cea mai buna utilizare	pasune comunala (cu pietris, neproductiva)	agricol	agricol	agricol
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,31	0,31	0,31
	Pret total de vinzare (EUR)		519	1.527	1.374

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	417	1.700	5.000	4.500
	Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
	Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
10	Cea mai buna utilizare	arabil	agricol	agricol	agricol
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,31	0,31	0,31
	Pret total de vinzare (EUR)		519	1.527	1.374

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	85000	1.700	5.000	4.500
	Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
	Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan - curti constructii	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
10	Cea mai buna utilizare	teren aferent sistem alimentare cu apa	agricol	agricol	agricol
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,31	0,31	0,31
	Pret total de vinzare (EUR)		519	1.527	1.374

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	5520000	1.700	5.000	4.500
	Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
	Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan - pasune	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
10	Cea mai buna utilizare	pasune comunala	agricol	agricol	agricol
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,31	0,31	0,31
	Pret total de vinzare (EUR)		519	1.527	1.374

Pentru padurile situate in Comuna Ion Creanga:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline (exista amenajament silvic)	depline	depline (fara amenajament silvic)	depline
2	Restrictii legale	padure	padure	padure	padure
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - Stravita	extravilan - jud. Neamt	extravilan - Icusesti
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	755000	140.000	800.000	65.000
	Acces la proprietate	drum forestier	drum forestier	drum forestier	drum forestier
	Forma teren	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
	Topografie	plan/panta	plan/panta	plan/panta	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
10	Cea mai buna utilizare	padure	padure	padure	padure
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,44	0,30	0,43
	Pret total de vinzare (EUR)		61.600	240.000	28.002

Calcule teren din intravilanul comunei Ion Creangă:

TEREN - FISA 7 Teren Aferent Magazie Primarie-Strada Arinului Ion Creanga-D.C Nr.50678/2013				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	2.400,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent magazie	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-25%	-25%	-25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,00	-1,19
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan (periferic) - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-30%	-40%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,40	-3,20	-0,24
Pret corectat		3,60	2,80	3,33
Suprafata	2.400	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		0,20%	2,98%	0,50%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,02	0,24	0,02
Pret corectat		3,62	3,04	3,35
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		3,62	3,04	3,59
Acces la proprietate	drum neasfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	0,00
Pret corectat		2,82	2,24	3,59
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		2,82	2,24	3,59
Zonare	teren aferent magazie	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		2,66	2,08	3,49
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**1,86**	**1,28**	**3,02**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		6,14	6,72	1,73
Corectia neta ca % din pret		77%	84%	37%
Total Ajustare bruta		4,49	5,04	1,97
Total Ajustare bruta - procentual		77%	**90%**	**48%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,02**		
		RON 14,72		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**7.248 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**36.041 RON**	

TEREN - FISA 21 Teren Curti Constructii Aferent Primariei P+1 Si Magazie- D.C. 51592				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	800,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent primarie	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,20	6,40	4,75
Suprafata	800	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,80%	4,58%	2,10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,14	0,37	0,10
Pret corectat		7,34	6,77	4,85
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,34	6,77	5,09
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,34	6,77	5,32
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,34	6,77	5,32
Zonare	teren aferent primarie	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,18	6,61	5,23
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		**6,78**	**6,21**	**4,99**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,22	1,79	0,24
Corectia neta ca % din pret		15%	22%	5%
Total Ajustare bruta		1,44	2,28	1,87
Total Ajustare bruta - procentual		**19%**	**32%**	**39%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,78**		
		RON 33,04		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**5.424 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**26.971 RON**	

TEREN - FISA 24 Teren De Sport Ion Creanga -D.C 52309/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	747,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de handbal	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,71
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Conditii de finantare		propri	propri	propri
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		6,80	6,00	4,51
Suprafata	747	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,85%	4,63%	2,15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,15	0,37	0,10
Pret corectat		6,95	6,37	4,61
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		6,95	6,37	4,85
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		6,95	6,37	5,09
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,95	6,37	5,09
Zonare	teren de handbal	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,79	6,21	4,99
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		**6,39**	**5,81**	**4,76**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,61	2,19	0,01
Corectia neta ca % din pret		20%	27%	0%
Total Ajustare bruta		1,80	2,60	2,04
Total Ajustare bruta - procentual		**24%**	**37%**	**44%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,39**		
		RON 31,14		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9685**	**V teren**	**4.773 EUR**	
Data evaluarii	**1-Nov-2023**		**23.715 RON**	

TEREN - FISA 25 Teren Aferent Gradinita Si Scoala Noua Averesti - D.C 52307/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	3.889,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	3.889	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-1,29%	1,49%	-0,99%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,10	0,12	-0,05
Pret corectat		5,10	4,52	4,47
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,10	4,52	4,70
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,10	4,52	4,94
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,10	4,52	4,94
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,94	4,36	4,85
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		**4,54**	**3,96**	**4,61**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,46	4,04	0,14
Corectia neta ca % din pret		43%	51%	3%
Total Ajustare bruta		3,02	3,69	1,53
Total Ajustare bruta - procentual		**43%**	**53%**	**33%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,61**		
		RON 22,47		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**17.928 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**89.149 RON**	

TEREN - FISA 26
Teren Sc Veche Averesti D.C 55707/2022

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	3.159,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de plata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	3.159	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-0,56%	2,22%	-0,26%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,04	0,18	-0,01
Pret corectat		5,56	4,98	4,74
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,56	4,98	4,98
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,56	4,98	5,21
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,56	4,98	5,21
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,40	4,82	5,12
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,60**	**4,02**	**4,64**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,40	3,98	0,11
Corectia neta ca % din pret		43%	50%	2%
Total Ajustare bruta		2,98	3,75	1,58
Total Ajustare bruta - procentual		**43%**	**54%**	**32%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,64**		
		RON 22,61		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**14.658 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**72.888 RON**	

TEREN - FISA 27 Teren Aferent Cladire Camin Cultural Izvoru- D.C 52311/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	350,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	350	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,25%	5,03%	2,55%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,18	0,40	0,12
Pret corectat		5,78	5,20	4,87
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,78	5,20	5,11
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,78	5,20	5,35
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,78	5,20	5,35
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,62	5,04	5,25
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,82**	**4,24**	**4,78**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,18	3,76	0,03
Corectia neta ca % din pret		40%	47%	1%
Total Ajustare bruta		3,10	3,91	1,72
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**57%**	**35%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,78**		
		RON 23,30		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**1.673 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**8.319 RON**	

TEREN - FISA 28 Teren Sc Noua Stejaru Si Grup Sanitar D.C 52310/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	958,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	958	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,64%	4,42%	1,94%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,13	0,35	0,09
Pret corectat		5,73	5,15	4,84
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,73	5,15	5,08
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,73	5,15	5,32
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,73	5,15	5,32
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,57	4,99	5,22
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,77**	**4,19**	**4,75**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,23	3,81	0,00
Corectia neta ca % din pret		40%	48%	0%
Total Ajustare bruta		3,06	3,87	1,68
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**56%**	**34%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,75**		
		RON 23,15		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**4.551 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**22.630 RON**	

TEREN - FISA 29 Teren Sc Veche Stejaru D.C 52322/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	4.178,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	4.178	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-1,58%	1,20%	-1,28%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,13	0,10	-0,06
Pret corectat		5,47	4,90	4,69
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,47	4,90	4,93
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,47	4,90	5,16
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,47	4,90	5,16
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,31	4,74	5,07
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,51**	**3,94**	**4,59**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,49	4,06	0,16
Corectia neta ca % din pret		44%	51%	3%
Total Ajustare bruta		3,03	3,69	1,61
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**53%**	**33%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,59**		
		RON 22,37		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**19.177 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**95.360 RON**	

TEREN - FISA 30
Teren Scoala Recea-D.C 52308/2019

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	4.012,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	4.012	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-1,41%	1,37%	-1,11%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,11	0,11	-0,05
Pret corectat		5,49	4,91	4,70
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,49	4,91	4,93
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,49	4,91	4,93
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,49	4,91	4,93
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,33	4,75	4,84
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,53**	**3,95**	**4,36**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,47	4,05	0,39
Corectia neta ca % din pret		43%	51%	8%
Total Ajustare bruta		3,02	3,70	1,33
Total Ajustare bruta - procentual		**43%**	**53%**	**28%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,36**		
		RON 21,25		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**17.492 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**86.981 RON**	

TEREN - FISA 32 Teren Camin Cultural Averesti -Nr.Cv /Topo 24/467				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.197,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	1.197	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,40%	4,18%	1,70%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,11	0,33	0,08
Pret corectat		5,71	5,13	4,83
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,71	5,13	5,07
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,71	5,13	5,31
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,71	5,13	5,31
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,55	4,97	5,21
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,75**	**4,17**	**4,74**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,25	3,83	0,01
Corectia neta ca % din pret vanzare		41%	48%	0%
Total Ajustare bruta		3,05	3,86	1,67
Total Ajustare bruta - procentual		**43%**	**56%**	**34%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,74**		
		RON 23,10		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**5.674 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**28.215 RON**	

TEREN - FISA 33 Teren Ocupat Cu Cladire Administrativa Si Grup Sanitar Ion Creanga- D.C 52237/2018				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	935,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	935	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,67%	4,45%	1,97%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,13	0,36	0,09
Pret corectat		7,73	7,16	5,08
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,73	7,16	5,32
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	5
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,73	7,16	5,32
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,73	7,16	5,32
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,57	7,00	5,22
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,77**	**6,20**	**4,75**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,23	1,80	0,00
Corectia neta ca % din pret		15%	23%	0%
Total Ajustare bruta		1,44	2,30	1,67
Total Ajustare bruta - procentual		**19%**	**31%**	**34%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,77**		
		RON 32,99		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**6.330 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**31.477 RON**	

TEREN - FISA 34 Teren Aferent Scoala Ion Creanga -D.C 52309/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	7.902,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent gradinita	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	7.902	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-5,30%	-2,52%	-5,08%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,42	-0,20	-0,24
Pret corectat		7,18	6,60	4,75
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,18	6,60	4,99
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,18	6,60	5,22
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,18	6,60	5,22
Zonare	teren aferent gradinita	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,02	6,44	5,13
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,22**	**5,64**	**4,65**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,78	2,36	0,10
Corectia neta ca % din pret		22%	30%	2%
Total Ajustare bruta		1,65	2,11	2,04
Total Ajustare bruta - procentual		**22%**	**30%**	**42%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,22**		
		RON 30,31		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**49.150 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**244.403 RON**	

TEREN - FISA 35 Teren Camin Cultural Recea-D.C 52314/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	795,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	795	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,81%	4,59%	2,11%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,14	0,37	0,10
Pret corectat		5,74	5,17	4,85
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,74	5,17	5,09
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,74	5,17	5,32
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,74	5,17	5,32
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,58	5,01	5,23
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,78**	**4,21**	**4,75**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,22	3,79	0,00
Corectia neta ca % din pret		40%	47%	0%
Total Ajustare bruta		3,07	3,88	1,69
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**57%**	**34%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,75**		
		RON 23,15		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**3.776 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**18.777 RON**	

TEREN - FISA 36 Teren Parc Tei-Ion Creanga- Extras De Carte Funciara 55180/2022				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	10.983,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de sport	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,20	6,40	4,75
Suprafata	10.983	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-8,38%	-5,60%	-8,08%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,67	-0,45	-0,38
Pret corectat		6,53	5,95	4,37
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		6,53	5,95	4,60
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		6,53	5,95	4,84
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,53	5,95	4,84
Zonare	teren de sport	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,37	5,79	4,75
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**5,57**	**4,99**	**4,27**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		2,43	3,01	0,48
Corectia neta ca % din pret		30%	38%	10%
Total Ajustare bruta		2,17	2,58	2,31
Total Ajustare bruta - procentual		**30%**	**38%**	**50%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 5,57**		
		RON 27,15		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**61.175 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**304.199 RON**	

TEREN - FISA 39 Teren Intravilan Parcela Baza Sportiva-Dc. 50046				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	8.546,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent baza sportiva	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,20	6,40	4,75
Suprafata	8.546	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-5,95%	-3,17%	-5,65%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,48	-0,25	-0,27
Pret corectat		6,72	6,15	4,48
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		6,72	6,15	4,72
Acces la proprietate	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		6,72	6,15	4,96
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plata	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,24	-0,24	-0,14
Pret corectat		6,48	5,91	4,81
Zonare	teren aferent baza sportiva	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		5,68	5,11	4,34
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,88**	**4,31**	**3,86**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,12	3,69	0,89
Corectia neta ca % din pret		39%	46%	19%
Total Ajustare bruta		2,65	3,01	2,69
Total Ajustare bruta - procentual		**39%**	**46%**	**59%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 4,88**		
		RON 23,78		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**41.704 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**207.377 RON**	

TEREN - FISA 43 Teren Aferent Targ Saptamanal D.C 50034/2009 , Tarla 14 Parcela P 244,246				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	3.989,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplina	deplina	deplina	deplina
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent piata agroalimentara	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	3.989	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-1,39%	1,39%	-1,09%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,11	0,11	-0,05
Pret corectat		5,09	4,51	4,46
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,09	4,51	4,70
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,09	4,51	4,94
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,93	4,35	4,84
Zonare	teren aferent piata agroalimentara	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,71
Pret corectat		3,73	3,15	4,13
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**2,93**	**2,35**	**3,65**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		5,07	5,65	1,10
Corectia neta ca % din pret		63%	71%	23%
Total Ajustare bruta		3,89	4,44	2,43
Total Ajustare bruta - procentual		**63%**	**73%**	**53%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,65**		
		RON 17,79		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**14.560 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**72.401 RON**	

TEREN - FISA 44
Teren Dispensar Averesti-D.C 52319/2019, Cvart 23/273

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.573,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent dispensar	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	1.573	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,03%	3,81%	1,33%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,08	0,30	0,06
Pret corectat		5,68	5,10	4,81
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,68	5,10	5,05
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,68	5,10	5,29
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,68	5,10	5,29
Zonare	teren aferent dispensar	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,52	4,94	5,19
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,72**	**4,14**	**4,72**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,28	3,86	0,03
Corectia neta ca % din pret		41%	48%	1%
Total Ajustare bruta		3,02	3,84	1,64
Total Ajustare bruta - procentual		**43%**	**56%**	**33%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,72**		
		RON 23,00		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**7.425 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**36.922 RON**	

TEREN - FISA 46
Teren Sport Scoala Veche Stejaru-Documentatie Cadastrala Nr.52322/2019

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	642,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,24
Pret corectat		5,60	4,80	4,75
Suprafata	642	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,96%	4,74%	2,26%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,16	0,38	0,11
Pret corectat		5,76	5,18	4,86
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,76	5,18	5,09
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,76	5,18	5,33
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,76	5,18	5,33
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,60	5,02	5,24
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,80**	**4,22**	**4,76**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,20	3,78	0,01
Corectia neta ca % din pret		40%	47%	0%
Total Ajustare bruta		3,08	3,89	1,70
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**57%**	**34%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,76**		
		RON 23,20		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**3.056 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**15.196 RON**	

TEREN - FISA 47 Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca-D.C 50060				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.266,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		propri	propri	propri
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	1.266	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,33%	4,11%	1,63%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,11	0,33	0,08
Pret corectat		7,71	7,13	5,07
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,71	7,13	5,30
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,71	7,13	5,54
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,71	7,13	5,54
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,55	6,97	5,45
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,75**	**6,17**	**4,97**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,25	1,83	0,22
Corectia neta ca % din pret		16%	23%	5%
Total Ajustare bruta		1,41	2,28	1,94
Total Ajustare bruta - procentual		**18%**	**31%**	**39%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,75**		
		RON 32,90		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**8.546 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**42.496 RON**	

TEREN - FISA 48 Teren Arabil Scoala Izvoru Nr. Topo 15/491/1 Dc 55697				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.147,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren arabil aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de plata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-30%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,40	-0,24
Pret corectat		5,20	4,80	4,04
Suprafata	1.147	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,45%	4,23%	1,75%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,12	0,34	0,08
Pret corectat		5,32	5,14	4,12
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	0,00
Pret corectat		4,92	4,74	4,12
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,92	4,74	4,12
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,92	4,74	4,12
Zonare	teren arabil aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		4,52	4,34	3,88
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**3,72**	**3,54**	**3,38**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,28	4,46	1,37
Corectia neta ca % din pret		54%	56%	29%
Total Ajustare bruta		3,64	4,09	1,37
Total Ajustare bruta - procentual		**56%**	**64%**	**32%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,38**		
		RON 16,47		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**3.877 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**19.279 RON**	

TEREN - FISA 54 Teren Aferent Statie Peco -D.C 50843/2014				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	270,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent statie PECO	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		propri	propri	propri
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	270	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,33%	5,11%	2,63%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,19	0,41	0,12
Pret corectat		7,79	7,21	5,11
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,79	7,21	5,11
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,79	7,21	5,11
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,79	7,21	5,11
Zonare	teren aferent statie PECO	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,63	7,05	5,02
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,83**	**6,25**	**4,54**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,17	1,75	0,21
Corectia neta ca % din pret		15%	22%	4%
Total Ajustare bruta		1,50	2,36	1,42
Total Ajustare bruta - procentual		**19%**	**32%**	**30%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,83**		
		RON 33,29		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**1.844 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**9.169 RON**	

TEREN - FISA 57 Teren Cladire Centru Medical-D.C 52078/2017				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.627,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent cladire centru medical Ion Creanga	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	1.627	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		0,97%	3,75%	1,27%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,08	0,30	0,06
Pret corectat		7,68	7,10	5,05
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,68	7,10	5,29
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,68	7,10	5,52
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,68	7,10	5,52
Zonare	teren aferent cladire centru medical Ion Creanga	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,52	6,94	5,43
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,72**	**6,14**	**4,95**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,28	1,86	0,20
Corectia neta ca % din pret		16%	23%	4%
Total Ajustare bruta		1,38	2,25	1,92
Total Ajustare bruta - procentual		**18%**	**31%**	**38%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,72**		
		RON 32,75		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**10.933 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**54.365 RON**	

TEREN - FISA 58 Teren Aferent Bloc Anl P+3 Cu 32 U.L- D.C Nr.50430/2016				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	5.490,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent bloc ANL	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	5.490	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-2,89%	-0,11%	-2,59%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,23	-0,01	-0,12
Pret corectat		7,37	6,79	4,86
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,37	6,79	5,10
Acces la proprietate	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,37	6,79	5,34
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	panta usoara	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-1%	-1%	-1%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,08	-0,08	-0,05
Pret corectat		7,29	6,71	5,29
Zonare	teren aferent bloc ANL	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,13	6,55	5,20
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,33**	**5,75**	**4,72**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,67	2,25	0,03
Corectia neta ca % din pret		21%	28%	1%
Total Ajustare bruta		1,55	2,02	2,00
Total Ajustare bruta - procentual		**21%**	**28%**	**41%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,33**		
		RON 30,85		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**34.752 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**172.808 RON**	

TEREN - FISA 73 Teren Sport Recea- D.C 52316 Nr Topo 15/63				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	3.147,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de sport	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,71
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,04
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,24
Pret corectat		4,80	4,00	3,80
Suprafata	3.147	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		4,80%	0,60%	2,40%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,38	0,05	0,11
Pret corectat		5,18	4,05	3,91
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	0,00
Pret corectat		4,38	3,25	3,91
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	0,00
Pret corectat		3,98	2,85	3,91
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		3,98	2,85	3,91
Zonare	teren de sport	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,71
Pret corectat		2,78	1,65	3,20
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**1,98**	**0,85**	**2,73**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		6,02	7,15	2,02
Corectia neta ca % din pret		75%	89%	43%
Total Ajustare bruta		4,74	4,76	1,91
Total Ajustare bruta - procentual		**85%**	**91%**	**47%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 2,73**		
		RON 13,30		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**8.591 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**42.720 RON**	

TEREN - FISA 76 Teren Aferent Constructie Biserica In Satul Muncelu-D.C 50782/2013				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Muncelu	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.678,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent Biserica Muncelu	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Muncelu	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-45%	-50%	-30%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-3,60	-4,00	-1,43
Pret corectat		4,00	3,60	3,09
Suprafata	1.678	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		0,92%	3,70%	1,22%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,07	0,30	0,06
Pret corectat		4,07	3,90	3,15
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	0,00
Pret corectat		3,27	3,10	3,15
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	0,00
Pret corectat		2,87	2,70	3,15
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		2,47	2,30	2,91
Zonare	teren aferent Biserica Muncelu	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		2,31	2,14	2,81
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**1,51**	**1,34**	**2,34**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		6,49	6,66	2,41
Corectia neta ca % din pret		81%	83%	51%
Total Ajustare bruta		4,85	5,27	2,13
Total Ajustare bruta - procentual		**83%**	**91%**	**53%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 2,34**		
		RON 11,40		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**3.927 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**19.527 RON**	

TEREN - FISA 85
Teren Sport Averesti-D.C 52307/2019, Nr Topo 25/476

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	3.662,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de sport	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,24
Pret corectat		5,20	4,40	4,04
Suprafata	3.662	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-1,06%	1,72%	-0,76%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,08	0,14	-0,04
Pret corectat		5,12	4,54	4,00
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,12	4,54	4,24
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,12	4,54	4,48
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,24	-0,24	-0,14
Pret corectat		4,88	4,30	4,33
Zonare	teren de sport	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,71
Pret corectat		3,68	3,10	3,62
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**2,88**	**2,30**	**3,15**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		5,12	5,70	1,60
Corectia neta ca % din pret		64%	71%	34%
Total Ajustare bruta		3,91	4,49	2,28
Total Ajustare bruta - procentual		**64%**	**75%**	**54%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,15**		
		RON 15,35		

Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**11.535 EUR**
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**57.359 RON**

TEREN - FISA 87 Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Dc 52312/2019				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.189,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,51
Suprafata	1.189	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,41%	4,19%	1,71%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,11	0,34	0,08
Pret corectat		5,71	5,14	4,59
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,71	5,14	4,83
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,71	5,14	5,07
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,71	5,14	5,07
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,55	4,98	4,97
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,75**	**4,18**	**4,50**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,25	3,82	0,25
Corectia neta ca % din pret		41%	48%	5%
Total Ajustare bruta		3,05	3,86	1,38
Total Ajustare bruta - procentual		**43%**	**56%**	**29%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,50**		
		RON 21,93		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**5.351 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**26.608 RON**	

TEREN - FISA 88 Teren Aferent Scoala Izvoru Dc.55766				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	1.530,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,53
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,51
Suprafata	1.530	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,07%	3,85%	1,37%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,09	0,31	0,07
Pret corectat		5,69	5,11	4,58
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,69	5,11	4,82
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,69	5,11	5,05
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,69	5,11	5,05
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,53	4,95	4,96
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,73**	**4,15**	**4,48**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,27	3,85	0,27
Corectia neta ca % din pret		41%	48%	6%
Total Ajustare bruta		3,03	3,84	1,37
Total Ajustare bruta - procentual		**43%**	**56%**	**28%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,48**		
		RON 21,83		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**6.854 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**34.082 RON**	

TEREN - FISA 90 Teren Dispensar Stejaru-D.C 52317/2019Cvart 23/333				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	178,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent dispensar	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,51
Suprafata	178	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,42%	5,20%	2,72%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,19	0,42	0,13
Pret corectat		5,79	5,22	4,64
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,79	5,22	4,88
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,79	5,22	5,12
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,79	5,22	5,12
Zonare	teren aferent dispensar	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,63	5,06	5,02
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,83**	**4,26**	**4,55**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,17	3,74	0,20
Corectia neta ca % din pret		40%	47%	4%
Total Ajustare bruta		3,11	3,92	1,44
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**57%**	**30%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,55**		
		RON 22,17		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**810 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**4.028 RON**	

TEREN - FISA 91
Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	302,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren puncte colectare	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-25%	-25%	-25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,00	-1,19
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-10%	-20%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-1,60	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	3,56
Suprafata	302	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,53%	3,39%	1,73%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,12	0,27	0,08
Pret corectat		5,32	4,67	3,64
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,32	4,67	3,88
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	0,00
Pret corectat		4,92	4,27	3,88
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,92	4,27	3,88
Zonare	teren puncte colectare	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		4,12	3,47	3,41
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**3,32**	**2,67**	**2,93**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,68	5,33	1,82
Corectia neta ca % din pret		58%	67%	38%
Total Ajustare bruta		3,85	4,36	2,16
Total Ajustare bruta - procentual		**62%**	**73%**	**52%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 2,93**		
		RON 14,28		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**885 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**4.401 RON**	

TEREN - FISA 98 Teren Ocupat Spau 7 Zona Bloc Anl Dc 56746				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	4,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent SPAU 7 zona bloc ANL	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	4	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,60%	5,38%	2,90%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,21	0,43	0,14
Pret corectat		7,81	7,23	5,13
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,81	7,23	5,36
Acces la proprietate	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,81	7,23	5,60
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,81	7,23	5,60
Zonare	teren aferent SPAU 7 zona bloc ANL	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,65	7,07	5,51
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,85**	**6,27**	**5,03**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,15	1,73	0,28
Corectia neta ca % din pret		14%	22%	6%
Total Ajustare bruta		1,52	2,38	2,02
Total Ajustare bruta - procentual		**20%**	**32%**	**40%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,85**		
		RON 33,38		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**27 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**134 RON**	

TEREN - FISA 99 Teren Ocupat Cu Spau 4 Str.Cramei Dc 56743				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	4,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent SPAU 4 str. Cramei	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,60	6,80	4,99
Suprafata	4	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,60%	5,38%	2,90%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,21	0,43	0,14
Pret corectat		7,81	7,23	5,13
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,81	7,23	5,36
Acces la proprietate	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,81	7,23	5,60
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,81	7,23	5,60
Zonare	teren aferent SPAU 4 str. Cramei	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,65	7,07	5,51
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,85**	**6,27**	**5,03**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,15	1,73	0,28
Corectia neta ca % din pret		14%	22%	6%
Total Ajustare bruta		1,52	2,38	2,02
Total Ajustare bruta - procentual		**20%**	**32%**	**40%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,85**		
		RON 33,38		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**27 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**134 RON**	

TEREN - FISA 100 Teren Curti Constructii-Casa Sociala Pentru Persoane Fara Adapost-Sat Izvoru-Documentatie Cadastrala 55667				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvoru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	4.574,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent casa sociala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvoru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,51
Suprafata	4.574	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-1,97%	0,81%	-1,67%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	0,06	-0,08
Pret corectat		5,44	4,86	4,43
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,44	4,86	4,67
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,44	4,86	4,91
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,44	4,86	4,91
Zonare	teren aferent casa sociala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,28	4,70	4,81
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,48**	**3,90**	**4,34**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,52	4,10	0,41
Corectia neta ca % din pret		44%	51%	9%
Total Ajustare bruta		3,05	3,67	1,35
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**53%**	**29%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,34**		
		RON 21,15		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**19.851 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**98.711 RON**	

TEREN - FISA 102 Teren cu constructie-incinta Camin Stejaru DC, 50739				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	100,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent Camin Stejaru	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,51
Suprafata	100	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,50%	5,28%	2,80%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,20	0,42	0,13
Pret corectat		5,80	5,22	4,65
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,80	5,22	4,88
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,80	5,22	5,12
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,80	5,22	5,12
Zonare	teren aferent Camin Stejaru	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,64	5,06	5,03
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,84**	**4,26**	**4,55**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,16	3,74	0,20
Corectia neta ca % din pret		40%	47%	4%
Total Ajustare bruta		3,12	3,92	1,45
Total Ajustare bruta - procentual		**45%**	**57%**	**30%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,55**		
		RON 22,17		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**455 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**2.263 RON**	

TEREN - FISA 103 Teren incinta Camin Cultural Stejaru DC. 50738				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	561,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplina	deplina	deplina	deplina
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent Camin cultural Stejaru	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,51
Suprafata	561	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,04%	4,82%	2,34%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,16	0,39	0,11
Pret corectat		5,76	5,19	4,62
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,76	5,19	4,86
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,76	5,19	5,10
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,76	5,19	5,10
Zonare	teren aferent Camin cultural Stejaru	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,60	5,03	5,00
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,80**	**4,23**	**4,53**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,20	3,77	0,22
Corectia neta ca % din pret		40%	47%	5%
Total Ajustare bruta		3,09	3,90	1,42
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**57%**	**29%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,53**		
		RON 22,08		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**2.541 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**12.635 RON**	

TEREN - FISA 104
Teren neproductiv str. Siretului Recea dc. 55737

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	636,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplina	deplina	deplina	deplina
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren neproductiv str. Siretului	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,60	-1,60	-0,95
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		4,40	3,60	3,80
Suprafata	636	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		1,96%	4,74%	2,26%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,16	0,38	0,11
Pret corectat		4,56	3,98	3,91
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		4,56	3,98	4,15
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		4,56	3,98	4,38
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,56	3,98	4,38
Zonare	teren neproductiv str. Siretului	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,40	3,82	4,29
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**3,60**	**3,02**	**3,81**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,40	4,98	0,94
Corectia neta ca % din pret		55%	62%	20%
Total Ajustare bruta		3,82	4,47	1,96
Total Ajustare bruta - procentual		**59%**	**72%**	**44%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,81**		
		RON 18,57		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**2.423 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**12.049 RON**	

TEREN - FISA 105 Teren curti constructii(remiza)-Str Salcamului Ion Creanga DC.55722				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	100,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent remiza	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,48
Pret corectat		7,20	6,40	4,75
Suprafata	100	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,50%	5,28%	2,80%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,20	0,42	0,13
Pret corectat		7,40	6,82	4,88
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,40	6,82	5,12
Acces la proprietate	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		7,40	6,82	5,36
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	panta usoara	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-1%	-1%	-1%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,08	-0,08	-0,05
Pret corectat		7,32	6,74	5,31
Zonare	teren aferent remiza	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,16	6,58	5,22
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**6,36**	**5,78**	**4,74**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,64	2,22	0,01
Corectia neta ca % din pret		21%	28%	0%
Total Ajustare bruta		1,92	2,72	2,23
Total Ajustare bruta - procentual		**26%**	**38%**	**46%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,36**		
		RON 31,00		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**636 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**3.163 RON**	

TEREN - FISA 106
Teren neproductiv str. Siretul sat Recea DC. 55723

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	60,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplina	deplina	deplina	deplina
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren neproductiv str. Siretului	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,60	-1,60	-0,95
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	3,80
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		4,40	3,60	3,80
Suprafata	60	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,54%	5,32%	2,84%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,20	0,43	0,13
Pret corectat		4,60	4,03	3,93
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		4,60	4,03	4,17
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		4,60	4,03	4,41
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,60	4,03	4,41
Zonare	teren neproductiv str. Siretului	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,44	3,87	4,31
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**3,64**	**3,07**	**3,84**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,36	4,93	0,91
Corectia neta ca % din pret		54%	62%	19%
Total Ajustare bruta		3,85	4,50	1,98
Total Ajustare bruta - procentual		**60%**	**72%**	**45%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,84**		
		RON 18,71		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**230 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**1.144 RON**	

TEREN - FISA 108 Teren intravilan ocupat cu SPAU 6, sat Recea comuna Ion Creanga				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	2,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent SPAU 6	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8,00	8,00	4,75
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8,00	8,00	4,75
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8,00	8,00	4,75
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		6,00	5,20	4,75
Suprafata	2	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,60%	5,38%	2,90%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,21	0,43	0,14
Pret corectat		6,21	5,63	4,89
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,26
Pret corectat		6,21	5,63	5,15
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,26
Pret corectat		6,21	5,63	5,41
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,21	5,63	5,41
Zonare	teren aferent SPAU 6	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,05	5,47	5,31
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,76	-0,76	-0,45
Pret corectat		**5,29**	**4,71**	**4,86**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		2,71	3,29	0,11
Corectia neta ca % din pret		34%	41%	2%
Total Ajustare bruta		2,85	3,71	1,30
Total Ajustare bruta - procentual		**39%**	**52%**	**25%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,86**		
		RON 23,69		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**9,72 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**48,33 RON**	

TEREN - FISA 114 Teren ocupat cu constructii SPAU 1 , amplasat pe starada Siretului spre statie de balast, in intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	2,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent SPAU 1	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-25%	-25%	-25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,00	-1,19
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,56
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Tmaus	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		4,00	3,20	3,56
Suprafata	2	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,60%	5,38%	2,90%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,21	0,43	0,14
Pret corectat		4,21	3,63	3,70
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		4,21	3,63	3,94
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		4,21	3,63	4,18
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,21	3,63	4,18
Zonare	teren aferent SPAU 1	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,05	3,47	4,08
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**3,25**	**2,67**	**3,61**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,75	5,33	1,14
Corectia neta ca % din pret		59%	67%	24%
Total Ajustare bruta		4,09	4,69	2,16
Total Ajustare bruta - procentual		**65%**	**77%**	**50%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,61**		
		RON 17,59		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**7 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**35 RON**	

TEREN - FISA 118
TEREN INTRAVILAN ARABIL-SCOALA IZVORU-D.C 55767

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvoru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	4.223,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplina	deplina	deplina	deplina
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren arabil aferent Scoala Izvoru	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,28
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvoru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-30%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,40	-0,24
Pret corectat		5,20	4,80	4,04
Suprafata	4.223	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		-1,62%	1,16%	-1,32%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,13	0,09	-0,06
Pret corectat		5,07	4,89	3,97
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	0,00
Pret corectat		4,67	4,49	3,97
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	0,00
Pret corectat		4,27	4,09	3,97
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,27	4,09	3,97
Zonare	teren arabil aferent Scoala Izvoru	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		3,87	3,69	3,74
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**3,07**	**2,89**	**3,26**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,93	5,11	1,49
Corectia neta ca % din pret		62%	64%	31%
Total Ajustare bruta		3,77	4,06	1,31
Total Ajustare bruta - procentual		**62%**	**66%**	**31%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,26**		
		RON 15,89		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**13.767 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**68.458 RON**	

TEREN - FISA 119
TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN ARABIL -CASA SOCIALA PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST D.C 55668

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvoru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	382,00	2.600	5.380	2.900
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	4,75
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplina	deplina	deplina	deplina
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren intravilan aferent casa sociala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,24
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,60	7,60	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvoru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Traian	intravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,51
Suprafata	382	2.600	5.380	2.900
Ajustare procentuala (%)		2,22%	5,00%	2,52%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,18	0,40	0,12
Pret corectat		5,78	5,20	4,63
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	la teren	la teren	la teren	in apropiere
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,78	5,20	4,87
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,24
Pret corectat		5,78	5,20	5,11
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,78	5,20	5,11
Zonare	teren intravilan aferent casa sociala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,62	5,04	5,01
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,48
Pret corectat		**4,82**	**4,24**	**4,54**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,18	3,76	0,21
Corectia neta ca % din pret		40%	47%	4%
Total Ajustare bruta		3,10	3,91	1,43
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**57%**	**30%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,54**		
		RON 22,13		
Curs valutar RON / 1 EUR	**4,9726**	**V teren**	**1.734 EUR**	
Data evaluarii	**30-Nov-2023**		**8.622 RON**	

Justificarea ajustărilor:

Tipul tranzacţiei – deoarece comparabilele sunt oferte s-a aplicat o ajustare de -3%…-20% fiind considerată marja de negociere în derularea tranzacţiei.

Specificatie	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Suprafata [mp]	2.600	5.380	2.900
Pret oferta [EUR/mp]	10,00	10,00	5,00
Marja de negociere si comision agentie [EUR/mp]	2,00	2,00	0,25
Pret de vanzare [EUR/mp]	**8,00**	**8,00**	**4,75**

Dreptul la proprietate – preţul tranzacţiei este întodeauna bazat pe transmiterea dreptului de proprietate. Proprietăţile comparabile sunt libere la vânzare, astfel ajustarea va fi nulă, proprietatea subiect fiind considerată liberă la vânzare.

Condiţii de vânzare – nu s-au aplicat ajustari.

Condiţiile de piaţă – discuţiile cu proprietarii au avut loc la data evaluării ceea ce înseamnă o ajustare nulă.

Suprafata – s-au aplicat ajustari negative pentru terenurile care au o suprafata mai mica decat cea a proprietatii subiect, respectiv ajustari pozitive daca suprafetele sunt mai mari.

Localizarea – încadrarea terenului în funcţie de zonă, terenurile comparabile care sunt în zone diferite se aplică ajustări procentuale.

Caracteristici fizice – criteriile de comparaţie au fost tipul terenului, front stradal, formă și suprafață în funcție de caracteristicile comparabilelor s-au aplicat ajustari valorice sau procentuale.

Utilităţi – criteriile de comparaţie au fost dotarea terenului: curent electric, apă, gaz, canalizare și dacă pe teren există construcţii, s-au aplicat ajustări valorice la terenurile comparabile funcție de utilităţi și de costurile de dotare a terenurile cu utilitățile lipsă sau costurile de demolare.

Acces la proprietate – s-au aplicat ajustari, in functie de tipul accesului.

Cea mai bună utilizare (CMBU) – s-au aplicat ajustări valorice pentru terenul cu alta destinatie decat a celui care face obiectul evaluarii.

Calcule teren din extravilanul comunei Ion Creangă:

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	5.520.000,00	1.700	5.000	4.500
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplinc	deplinc	deplinc	deplinc
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Suprafata	5.520.000	1.700	5.000	4.500
Ajustare procentuala (%)		-5,50%	-6,50%	-6,00%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,02	-0,02	-0,02
Pret corectat		0,29	0,29	0,29
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,29	0,29	0,29
Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,29	0,29	0,29
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,03	-0,03	-0,03
Pret corectat		0,26	0,26	0,26
Zonare	extravilan - neproductiv	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
Ajustare procentuala (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,06	-0,06	-0,06
Pret corectat		0,20	0,19	0,20
Cea mai buna utilizare	pasune comunala (cu pietris, neproductiva)	agricol	agricol	agricol
Ajustare procentuala (%)		-50%	-50%	-50%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,15	-0,15	-0,15
Pret corectat		**0,04**	**0,04**	**0,04**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,26	0,26	0,26
Corectia neta ca % din pret		86%	87%	86%
Total Ajustare bruta		0,20	0,20	0,20
Total Ajustare bruta - procentual		**86%**	**87%**	**86%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 0,0428**		
		RON 0,2128		
		V teren	**236.256 EUR 1.174.807 RON**	

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	417,00	1.700	5.000	4.500
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplinc	deplinc	deplinc	deplinc
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Suprafata	417	1.700	5.000	4.500
Ajustare procentuala (%)		-5,00%	-10,00%	-9,00%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,02	-0,03	-0,03
Pret corectat		0,29	0,27	0,28
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,29	0,27	0,28
Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,29	0,27	0,28
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,02	-0,02	-0,02
Pret corectat		0,27	0,26	0,26
Zonare	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,27	0,26	0,26
Cea mai buna utilizare	arabil	agricol	agricol	agricol
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		**0,27**	**0,26**	**0,26**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,03	0,05	0,04
Corectia neta ca % din pret vinzare		10%	15%	14%
Total Ajustare bruta		0,03	0,04	0,04
Total Ajustare bruta - procentual		**10%**	**15%**	**14%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 0,2749**		
		RON 1,3670		
		V teren	**115 EUR 572 RON**	

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	85.000,00	1.700	5.000	4.500
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Suprafata	85.000	1.700	5.000	4.500
Ajustare procentuala (%)		-20,00%	-19,00%	-19,75%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,06	-0,06	-0,06
Pret corectat		0,24	0,25	0,25
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,24	0,25	0,25
Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,24	0,25	0,25
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,01	-0,01	-0,01
Pret corectat		0,24	0,24	0,24
Zonare	extravilan - curti constructii	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,24	0,24	0,24
Cea mai buna utilizare	teren aferent sistem alimentare cu apa	agricol	agricol	agricol
Ajustare procentuala (%)		25%	25%	25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,08	0,08	0,08
Pret corectat		**0,31**	**0,31**	**0,31**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,01	0,01	0,01
Corectia neta ca % din pret		2%	3%	2%
Total Ajustare bruta		0,13	0,13	0,13
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**47%**	**48%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 0,3115**		
		RON 1,5490		
		V teren	**26.478 EUR 131.665 RON**	

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	5.520.000,00	1.700	5.000	4.500
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,31	0,31	0,31
Suprafata	5.520.000	1.700	5.000	4.500
Ajustare procentuala (%)		-25,00%	-24,00%	-24,75%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,08	-0,07	-0,08
Pret corectat		0,23	0,23	0,23
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,23	0,23	0,23
Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,23	0,23	0,23
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-8%	-8%	-8%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,02	-0,02	-0,02
Pret corectat		0,20	0,21	0,21
Zonare	extravilan - pasune	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,20	0,21	0,21
Cea mai buna utilizare	pasune comunala	agricol	agricol	agricol
Ajustare procentuala (%)		-25%	-25%	-25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,08	-0,08	-0,08
Pret corectat		**0,13**	**0,13**	**0,13**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,18	0,17	0,18
Corectia neta ca % din pret		58%	57%	58%
Total Ajustare bruta		0,15	0,14	0,15
Total Ajustare bruta - procentual		**58%**	**57%**	**58%**
			total ajustare bruta procentuala cea mai mica	
Valoarea estimata		**EUR 0,1283**		
		RON 0,6380		
		V teren	**708.216 EUR 3.521.675 RON**	

Justificarea ajustărilor:

Tipul tranzacţiei – deoarece comparabilele sunt oferte transmise in baza Legii 17/2014, nu s-au aplicat ajustări.

Specificatie	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Suprafata [mp]	1.700	5.000	4.500
Pret oferta [EUR/mp]	0,3054	0,3054	0,3054
Marja de negociere si comision agentie [EUR/mp]	0,0000	0,0000	0,0000
Pret de vanzare [EUR/mp]	**0,31**	**0,31**	**0,31**

Dreptul la proprietate – preţul tranzacţiei este întodeauna bazat pe transmiterea dreptului de proprietate. Proprietăţile comparabile sunt libere la vânzare, astfel corecţia va fi nulă, proprietatea subiect fiind considerată liberă la vânzare.

Condiţii de vânzare – nu s-au aplicat ajustari.

Condiţiile de piaţă – ofertele sunt din perioade apropiate date de referință, motiv pentru care nu s-au aplicat ajustări.

Suprafata – s-au aplicat ajustari negative pentru terenurile care au o suprafata mai mica decat cea a proprietatii subiect, respectiv ajustari pozitive daca suprafetele sunt mai mari.

Localizarea – încadrarea terenului în funcţie de zonă, terenurile comparabile care sunt în zone diferite se aplică ajustări procentuale.

Caracteristici fizice – criteriile de comparație au fost tipul terenului, front stradal, formă și suprafață în funcție de caracteristicile comparabilelor s-au aplicat ajustari valorice sau procentuale.

Utilităţi – criteriile de comparație au fost dotarea terenului: curent electric, apă, gaz, canalizare și dacă pe teren există construcții, s-au aplicat ajustări valorice la terenurile comparabile funcție de utilităţi și de costurile de dotare a terenurile cu utilitățile lipsă sau costurile de demolare.

Acces la proprietate – s-au aplicat ajustari, in functie de tipul accesului.

Cea mai bună utilizare (CMBU) – s-au aplicat ajustări valorice pentru terenul cu alta destinatie decat a celui care face obiectul evaluarii.

Calcule paduri din comuna Ion Creangă:

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - Stravita	extravilan - jud. Neamt	extravilan - Icusesti
Suprafata [mp]	755.000,00	140.000	800.000	65.000
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,44	0,30	0,43
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplin (exista amenajament silvic)	deplin	deplin (fara amenajament silvic)	deplin
Ajustare procentuala (%)		0%	5%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,02	0,00
Pret corectat		0,44	0,32	0,43
Restrictii legale	padure	padure	padure	padure
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,44	0,32	0,43
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,44	0,32	0,43
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,44	0,32	0,43
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,44	0,32	0,43
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - Stravita	extravilan - jud. Neamt	extravilan - Icusesti
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,02	-0,02	-0,02
Pret corectat		0,42	0,30	0,41
Suprafata	755.000	140.000	800.000	65.000
Ajustare procentuala (%)		-30,00%	0,00%	-35,00%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,13	0,00	-0,15
Pret corectat		0,29	0,30	0,26
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,29	0,30	0,26
Acces la proprietate	drum forestier	drum forestier	drum forestier	drum forestier
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,29	0,30	0,26
Forma teren	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
Topografie	plan/panta	plan/panta	plan/panta	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	-0,01
Pret corectat		0,29	0,30	0,25
Zonare	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,29	0,30	0,25
Cea mai buna utilizare	padure	padure	padure	padure
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,09
Pret corectat		**0,29**	**0,30**	**0,34**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,15	0,00	0,09
Corectia neta ca % din pret		35%	0%	22%
Total Ajustare bruta		0,15	0,03	0,22
Total Ajustare bruta - procentual		**35%**	**10%**	**62%**
			total ajustare bruta procentuala cea mai mica	
Valoarea estimata		**EUR 0,3000**		
		RON 1,4918		
		V teren	**226.500 EUR**	
			1.126,294 RON	

Justificarea ajustărilor:

Tipul tranzacţiei – deoarece comparabilele sunt oferte s-a aplicat o ajustare de -3%…-20% fiind considerată marja de negociere în derularea tranzacţiei.

Specificatie	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Suprafata [mp]	140.000	800.000	65.000
Pret oferta [EUR/mp]	0,5500	0,4000	0,5385
Marja de negociere si comision agentie [EUR/mp]	0,1100	0,1000	0,1077
Pret de vanzare [EUR/mp]	**0,44**	**0,30**	**0,43**

Dreptul la proprietate – preţul tranzacţiei este întodeauna bazat pe transmiterea dreptului de proprietate. Proprietăţile comparabile sunt libere la vânzare, astfel ajustarea va fi nulă, proprietatea subiect fiind considerată liberă la vânzare.

Condiţii de vânzare – nu s-au aplicat ajustari.

Condiţiile de piaţă – discuţiile cu proprietarii au avut loc la data evaluării ceea ce înseamnă o ajustare nulă.

Suprafata – s-au aplicat ajustari negative pentru terenurile care au o suprafata mai mica decat cea a proprietatii subiect, respectiv ajustari pozitive daca suprafetele sunt mai mari.

Localizarea – încadrarea terenului în funcţie de zonă, terenurile comparabile care sunt în zone diferite se aplică ajustări procentuale.

Caracteristici fizice – criteriile de comparaţie au fost tipul terenului, front stradal, formă și suprafață în funcție de caracteristicile comparabilelor s-au aplicat ajustari valorice sau procentuale.

Utilităţi – criteriile de comparaţie au fost dotarea terenului: curent electric, apă, gaz, canalizare și dacă pe teren există construcţii, s-au aplicat ajustări valorice la terenurile comparabile funcție de utilităţi și de costurile de dotare a terenurile cu utilitățile lipsă sau costurile de demolare.

Acces la proprietate – s-au aplicat ajustari, in functie de tipul accesului.

Cea mai bună utilizare (CMBU) – s-au aplicat ajustări valorice pentru terenul cu alta destinatie decat a celui care face obiectul evaluarii.

Centralizator valori terenuri

Nr. fișă	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
T3	1263	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu- D C 51170/2015	Sat Ion Creanga	14.000,00	E-PD	1,49	20.885,20
T4	1366	Pasune La Poligon Catarg-D.C 52163/2017-Nr Topo A 60/405	Sat Ion Creanga	11.230,00	E-PS	0,21	2.389,74
T5	1367	Pasune La Poligon Catarg D.C-52163/2017 Nr Topo A 59/413	Sat Ion Creanga	34.950,00	E-PS	0,21	7.437,36
T6	1368	Pasune La Poligon Catarg - D.C 52163/2017- Nr Topo P 60/446	Sat Ion Creanga	84.860,00	E-PS	0,21	18.058,21
T7	1402	Teren Aferent Magazie Primarie-Strada Arinului Ion Creanga-D.C Nr.50678/2013	Sat Ion Creanga	2.400,00	I	14,72	35.328,00
T8	1354	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez-D.C-52155/2017, Nr. Topo P 30/159	Sat Recea	3.700,00	E-PS	0,21	787,36
T9	1355	Pasune La Podet(Ponor) - D.C 55699/2022, Nr Topo 29/143	Sat Recea	341.692,00	E-PS	0,21	72.712,06
T10	1356	Pasune Cirpa Riber- D.C Nr.52155/2017 Nr Topo P 29/152	Sat Recea	247.300,00	E-PS	0,21	52.625,44
T11	1357	Pasune Deal Stanga -D.C 52155/2017 Nr Topo P31/163	Sat Recea	244.210,00	E-PS	0,21	51.967,89
T12	1358	Pasune Puturoasa Gorovei-Doc Cadastrala 52165/2017,Nr Topo P27/128	Sat Recea	34.415,00	E-PS	0,21	7.323,51
T13	1359	Pasune Coasta Gorovei - D.C 52160/2017 Nr Topo P 28/138	Sat Recea	35.000,00	E-PS	0,21	7.448,00
T14	1360	Pasune Ponor- D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/226	Sat Recea	54.816,00	E-PS	0,21	11.664,84
T15	1361	Faneata Ponor D.C 52158/2017 Nr Topo F 33/231	Sat Recea	6.484,00	E-PS	0,21	1.379,80
T16	1369	Pasune Zdravan- D.C 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Sat Recea	10.380,00	E-PS	0,21	2.208,86
T17	1362	Pasune Izlaz Movila 56/399 D.C Nr.52162/2017 Nr Topo P 56/399	Sat Averesti	290.078,00	E-PS	0,21	61.728,60
T18	1363	Pasune Izlaz David - D.C 52164/2017, Nr Topo P-56/402	Sat Averesti	164.690,00	E-PS	0,21	35.046,03

Nr. fișă	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
T19	1364	Pasune David -D.C Nr 52164/2017, Nr Topo P 50/383	Sat Averesti	76.474,00	E-PS	0,21	16.273,67
T20	1365	Pasune La Lupu David- Doc Cadastrala Nr.52153/2017, Nr Topo 53/385	Sat Averesti	25.412,00	E-PS	0,21	5.407,67
T21	1051	Teren Curti Constructii Aferent Primariei P+1 Si Magazie- D.C. 51592	Primarie	800,00	I	33,04	26.432,00
T24	1106	Teren De Sport Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	747,00	I	31,14	23.261,58
T25	1058	Teren Aferent Gradinita Si Scoala Noua Averesti - D.C 52307/2019	Averesti	3.889,00	I	22,47	87.385,83
T26	1059	Teren Sc Veche Averesti D.C 55707/2022	Scoala Averesti	3.159,00	I	22,61	71.424,99
T27	1018	Teren Aferent Cladire Camin Cultural Izvoru- D.C 52311/2019	Camin Cultural Izvoru	350,00	I	23,30	8.155,00
T28	1055	Teren Sc Noua Stejaru Si Grup Sanitar D.C 52310/2019	Scoala Stejaru	958,00	I	23,15	22.177,70
T29	1057	Teren Sc Veche Stejaru D.C 52322/2019	Stejaru	4.178,00	I	22,37	93.461,86
T30	1056	Teren Scoala Recea-D.C 52308/2019	Scoala Recea	4.012,00	I	21,25	85.255,00
T31	1066	Pasune -Paraul Rece-D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/223	Sat Recea	32.900,00	E-PS	0,21	7.001,12
T32	1038	Teren Camin Cultural Averesti -Nr.Cv /Topo 24/467	Camin Cultural Averesti	1.197,00	I	23,10	27.650,70
T33	1015	Teren Ocupat Cu Cladire Administrativa Si Grup Sanitar Ion Creanga- D.C 52237/2018	Camin Cultural Ion Creanga	935,00	I	32,99	30.845,65
T34	1040	Teren Aferent Scoala Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	7.902,00	I	30,31	239.509,62
T35	1020	Teren Camin Cultural Recea-D.C 52314/2019	Camin Cultural Recea	795,00	I	23,15	18.404,25
T36	1060	Teren Parc Tei-Ion Creanga-Extras De Carte Funciara 55180/2022	Sat Ion Creanga	10.983,00	I	27,15	298.188,45
T37	1099	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu Up Vii/ Ua 36 B -D.C 51175/2015	Sat Ion Creanga	151.400,00	E-PD	1,49	225.858,52
T38	1102	Teren Ocupat Cu Constructii(Puturi Captare Apa, Rezervoare Apa, Statie Deferizare Si Cai De Acces D.C 56786	Sat Ion Creanga	6.500,00	E-CC	1,55	10.068,50

Nr. fișă	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
T39	1105	Teren Intravilan Parcela Baza Sportiva-Dc. 50046	Sat Ion Creanga	8.546,00	I	23,78	203.223,88
T40	1067	Padure Recea -Sat Nou -D.C 51047/2015, D.C 51048/2015-Up Vii Ua 58 A	Sat Recea	440.000,00	E-PD	1,49	656.392,00
T41	1226	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Pasune Impadurita-D.C 52161/2017, Nr.Topo P 33/260	Sat Recea	160.206,00	E-PS	0,21	34.091,84
T42	1100	Teren Ocupat Cu Constructii (Rezervoare Apa, Statie Clorinare Si Cale De Acces) Dc.56791	Sat Muncelul	536,00	E-CC	1,55	830,26
T43	1043	Teren Aferent Targ Saptamanal D.C 50034/2009 , Tarla 14 Parcela P 244,246	Sat Izvoru	3.989,00	I	17,79	70.964,31
T44	1065	Teren Dispensar Averesti-D.C 52319/2019, Cvart 23/273	Sat Averesti	1.573,00	I	23,00	36.179,00
T46	1400	Teren Sport Scoala Veche Stejaru-Documentatie Cadastrala Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	642,00	I	23,20	14.894,40
T47	1406	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca-D.C 50060	Camin Cultural Ion Creanga	1.266,00	I	32,90	41.651,40
T48	1395	Teren Arabil Scoala Izvoru Nr. Topo 15/491/1 Dc 55697	Scoala Izvoru	1.147,00	I	16,47	18.891,09
T49	1374	Pasune Tiganca 87/715- D.C 52159/2017 Nr Topo P 87/715	Sat Ion Creanga	237.300,00	E-PS	0,64	151.397,40
T50	1382	Pasune -Arinosu Nr. Topo N 13/57 Dc.55682	Sat Ion Creanga	5.533,00	E-PS	0,21	1.177,42
T51	1383	Pasune -Arinosu Nr Topo N 13/56	Sat Ion Creanga	2.159,00	E-PS	0,21	459,44
T52	1384	Teren Neproductiv -Cier Nr Topo N 9/43	Sat Ion Creanga	28.280,00	E-N	0,21	6.017,98
T53	1389	Pasune-La Mar - Nr Topo 8/37, Dc. 55680	Sat Ion Creanga	6.728,00	E-N	0,21	1.431,72
T54	1396	Teren Aferent Statie Peco - D.C 50843/2014	Sat Ion Creanga	270,00	I	33,29	8.988,30
T55	1404	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca Nr Topo 37/289	Sat Ion Creanga	4.200,00	E-CC	1,55	6.505,80
T56	1405	Teren Crematoriu-Lingurari Nr. Topo 46/346 Dc. 54445/2023	Sat Ion Creanga	6.000,00	E-CC	1,55	9.294,00
T57	1409	Teren Cladire Centru Medical-D.C 52078/2017	Sat Ion Creanga	1.627,00	I	32,75	53.284,25
T58	1410	Teren Aferent Bloc Anl P+3 Cu 32 U.L- D.C Nr.50430/2016	Sat Ion Creanga	5.490,00	I	30,85	169.366,50

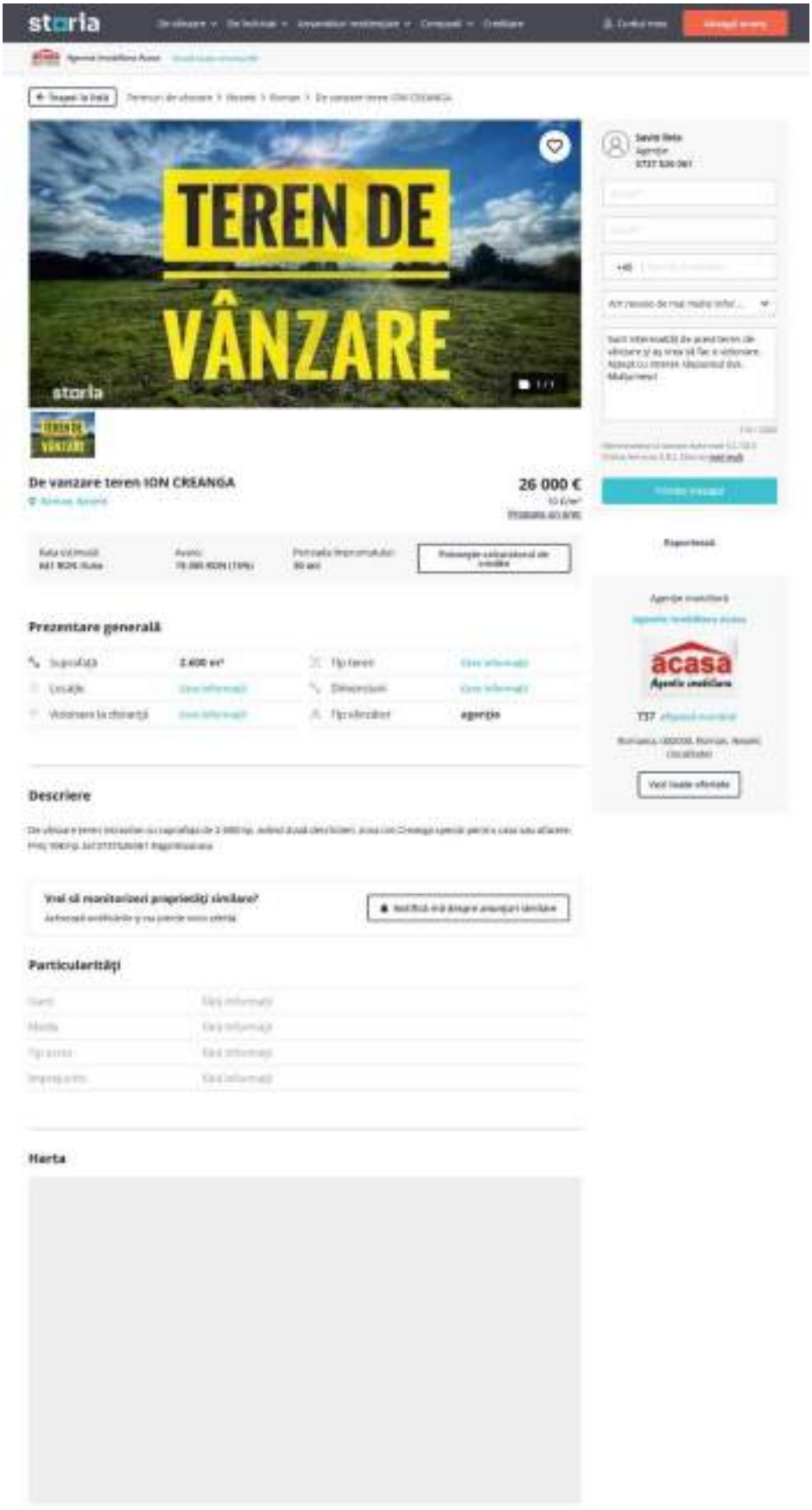
Nr. fișă	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
T59	1370	Pasune Zdravan-Documentatie Cadastrala 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Sat Recea	53.620,00	E-PS	0,64	34.209,56
T60	1371	Pasune Zdravan 1 - D.C 52156/2017 Nr Topo N 16/69	Sat Recea	74.000,00	E-PS	0,21	15.747,20
T61	1372	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/72	Sat Recea	37.000,00	E-PS	0,21	7.873,60
T62	1373	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/73	Sat Recea	92.500,00	E-PS	0,21	19.684,00
T63	1375	Pasune Zdravan -D.C 52156/2017 Nr Topo Pdt 18/75	Sat Recea	67.000,00	E-PS	0,21	14.257,60
T64	1376	Teren Neproductiv Zdravan Ii D.C P 52157/2017 Nr Topo N 14/58	Sat Recea	28.000,00	E-PS	0,21	5.958,40
T65	1377	Pasune Malaiste Averesti Nr Topo P 63/478	Sat Recea	9.800,00	E-PS	0,21	2.085,44
T66	1378	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea Nr Topo Pdt 21/84	Sat Recea	97.500,00	E-PD	1,49	145.450,50
T67	1379	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Sat Recea	38.310,00	E-PD	1,49	57.150,86
T68	1381	Teren Neproductiv -Zdravan -Recea, Doc Cadastrala P 52157/2017, Nr Topo N 15/58	Sat Recea	83.282,00	E-PS	0,21	17.722,41
T69	1385	Teren Pasune-Momarlan- Nr Topo N 26/101	Sat Recea	33.000,00	E-N	0,21	7.022,40
T70	1386	Teren Pasane-Momarlan Nr Topo N 24/95	Sat Recea	34.900,00	E-N	0,21	7.426,72
T71	1387	Teren Pasune-Momarlan Nr Topo N 26/101	Sat Recea	8.751,00	E-N	0,21	1.862,21
T72	1388	Teren Neproductiv Sola Cocaneanu Nr Topo N 22/86	Sat Recea	25.096,00	E-N	0,21	5.340,43
T73	1401	Teren Sport Recea- D.C 52316 Nr Topo 15/63	Sat Recea	3.147,00	I	13,30	41.855,10
T74	1408	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea D.C 52320/2019	Sat Recea	1.000,00	I	18,96	18.960,00
T75	1392	Teren Neproductiv - Hultoana Stejaru Nr Topo N 93/783 Dc 55678	Sat Stejaru	66.400,00	E-N	0,21	14.129,92
T76	1398	Teren Aferent Constructie Biserica In Satul Muncelu-D.C 50782/2013	Sat Muncelul	1.678,00	I	11,40	19.129,20
T77	1411	Teren Statie Epurare Izvoru Nr Topo 88/717	Sat Izvoru	2.900,00	E-CC	1,55	4.492,10

Nr. fișă	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
T78	1380	Liziera -Padure Protectie Drum Dc 79 Averesti	Sat Averesti	15.000,00	E-PD	1,49	22.377,00
T79	1390	Teren Pasune-Bour-Curaturi Nr Topo N 63/467	Sat Averesti	44.100,00	E-N	0,21	9.384,48
T80	1391	Teren Neproductiv -Grivita-Averesti Nr Topo N 61/453 D C 55679	Sat Averesti	19.000,00	E-N	0,21	4.043,20
T81	1393	Teren Neproductiv-Rapa -Scridon -Averesti Nr Topo N 63/479	Sat Averesti	50.000,00	E-N	0,21	10.640,00
T82	1394	Teren Pasune Doljeasca -Averesti Nr Topo P 59/414	Sat Averesti	84.800,00	E-N	0,21	18.045,44
T85	1062	Teren Sport Averesti-D.C 52307/2019, Nr Topo 25/476	Scoala Averesti	3.662,00	I	15,35	56.211,70
T87	1024	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Dc 52312/2019	Camin Cultural Stejaru	1.189,00	I	21,93	26.074,77
T88	1054	Teren Aferent Scoala Izvoru Dc.55766	Scoala Izvoru	1.530,00	I	21,83	33.399,90
T89	1103	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-D.C 56741/2022- Nr Topo -86/706	Sat Recea	930,00	E-CC	32,99	30.680,70
T90	1012	Teren Dispensar Stejaru-D.C 52317/2019Cvart 23/333	Sat Stejaru	178,00	I	22,17	3.946,26
T91	1433	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	302	I	14,28	4.312,56
T93	1699	Pasune Carpa Riber/ Doc Cadastrala P 52155/2017	comuna Ion Creanga	43500	E-PS	0,21	9.256,80
T94	1700	Pasune David Doc Cadastrala 54755 Nr Topo P 50/383	comuna Ion Creanga	14590	E-PS	0,21	3.104,75
T95	1714	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	417	E-A	1,37	570,04
T96	1715	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	4160	E-N	0,21	885,25
T97	1716	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	1442	E-N	0,21	306,86
T98	1117	Teren Ocupat Spau 7 Zona Bloc Anl Dc 56746	Ion Creanga	4,00	I-CC	33,38	133,52
T99	1130	Teren Ocupat Cu Spau 4 Str.Cramei Dc 56743	Ion Creanga	4,00	I-CC	33,38	133,52
T100	1436	Teren Curti Constructii-Casa Sociala Pentru Persoane Fara Adapost-Sat Izvoru-Documentatie Cadastrala 55667	Izvoru	4.574,00	I-CC	21,15	96.740,10
T101	1741	Teren neproductiv DC 55698 Nr topo 29/143	Recea	5.830,00	E-N	0,21	1.240,62

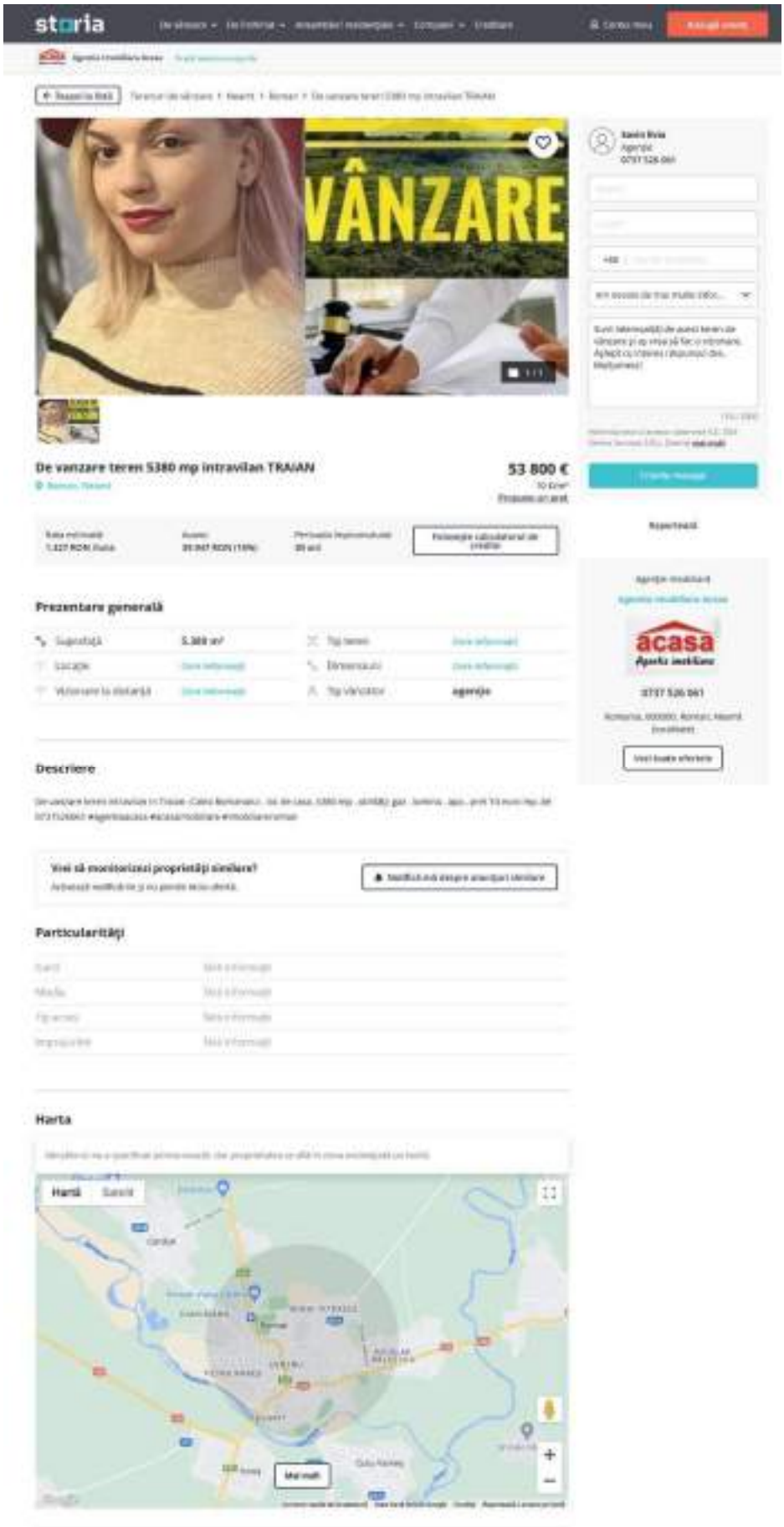
Nr. fișă	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
T102	1757	Teren cu constructie-incinta Camin Stejaru DC. 50739	Stejaru	100,00	I-CC	22,17	2.217,00
T103	1758	Teren incinta Camin Cultural Stejaru DC. 50738	Stejaru	561,00	I-CC	22,08	12.386,88
T104	1763	Teren neproductiv str. Siretului Recea dc. 55737	Recea	636,00	I-N	18,57	11.810,52
T105	1764	Teren curti constructii(remiza)-Str Salcamului Ion Creanga DC.55722	Ion Creanga	100,00	I-CC	31,00	3.100,00
T106	1765	Teren neprouctiv str. Siretul sat Recea DC. 55723	Recea	60,00	I-N	18,71	1.122,60
T107	1766	Teren extravilan ocupat cu SPAU 1 -Ion Creanga(Sonda)	Ion Creanga	4,00	E-CC	1,549	6,20
T108	1767	Teren intravilan ocupat cu SPAU 6, sat Recea comuna Ion Creanga	Recea	2,00	I-CC	23,69	47,38
T109	1770	Teren Hr. strada Poenii, sat Averesti DC 55765	Averesti	581,00	E-HR	0,26	148,36
T110	1771	Teren Hr strada Sesului sat Averesti DC 55768	Averesti	507,00	E-HR	0,26	129,47
T111	1772	Teren neproductiv Garla Muncelu DC 55759	Mjuncelu	8.192,00	E-N	0,26	2.091,91
T112	1773	Teren neproductiv Garla Podaru Dorel sat Ion Creanga DC 55763	Ion Creanga	3.405,00	E-N	0,26	869,50
T113	1774	Teren Hr parau ZAPODIE sat Izvoru DC 56139	Izvoru	22.778,00	E-HR	0,26	5.816,59
T114	2137	Teren ocupat cu constructii SPAU 1 , amplasat pe starada Siretului spre statie de balast, in intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma dc.56833	Recea	2,00	I-CC	17,59	35,18
T115	2152	Teren arabil aferent statie de captare DC 56786	Ion Creanga	23.500,00	E-A	1,367	32.124,50
T116	2153	Teren pasune aferent rezervoare apa Muncelu DC 56790	Mun	29.464,00	E-PS	0,64	18.798,03
T117	2154	Teren arabil -statie de epurare sat Izvoru DC 56740	Izvoru	13.559,00	E-A	1,367	18.535,15
T118	2157	TEREN INTRAVILAN ARABIL-SCOALA IZVORU-D.C 55767	Izvoru	4.223,00	I-A	15,89	67.103,47
T119	2158	TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN ARABIL - CASA SOCIALA PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST D.C 55668	Izvoru	4.000,00	I+E	11,065	44.260,00

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron

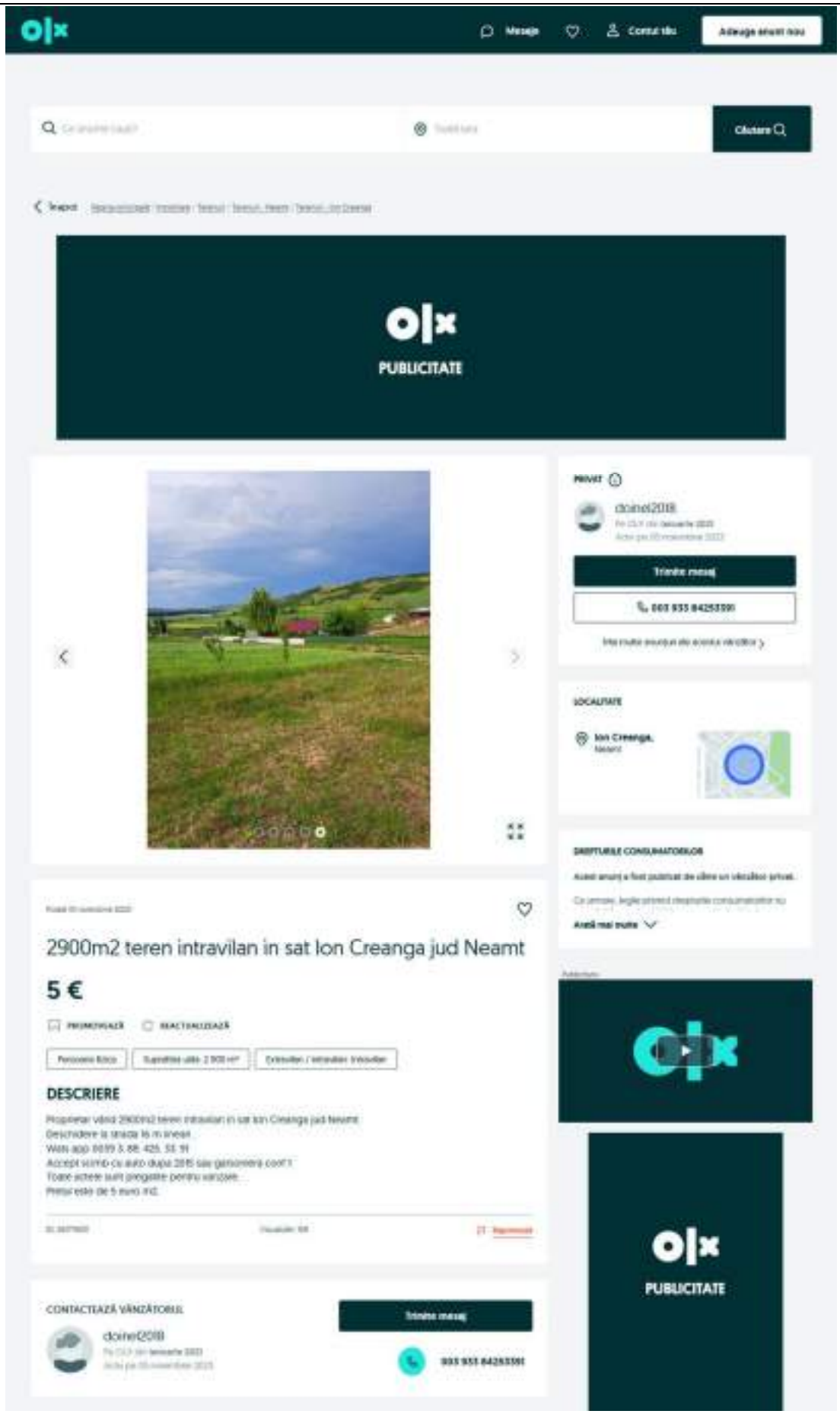
Comparabile folosite



Comparabila 1 - intravilan



Comparabila 2 - intravilan



Comparabila 3 - intravilan



Formular pentru persoana fizică

ANEXA nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ENACHE MIRCEA CNP ..... având adresa de comunicare în localitatea ..... str. ..... nr. ..... bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. .....

Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,17 ha, la preţul de 2580 lei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: (doua mii cincisute [illegible])

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasarea terenului						Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*)	Suprafaţa -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	ION CREANGA	017	57324	57324	88	717/16	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Enache Mircea Cabinet Cristina (numele şi prenumele în clar)

Semnătura, R.Y.

Data 10.11.2023

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

-Câmpurile notate cu(**)se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Comparabila 1 - extravilan



Formular pentru persoana fizică

ANEXA nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ENACHE MIRCEA CNP ..... având adresa de comunicare în localitatea ..... str. ..... nr. ..... bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. .....

Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,50 ha, la preţul de 2580 lei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: (doua mii cincisute [illegible])

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasarea terenului						Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*)	Suprafaţa -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	ION CREANGA	050	53988	53988	81	691/11	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Enache Mircea Cabinet Cristina (numele şi prenumele în clar)

Semnătura,

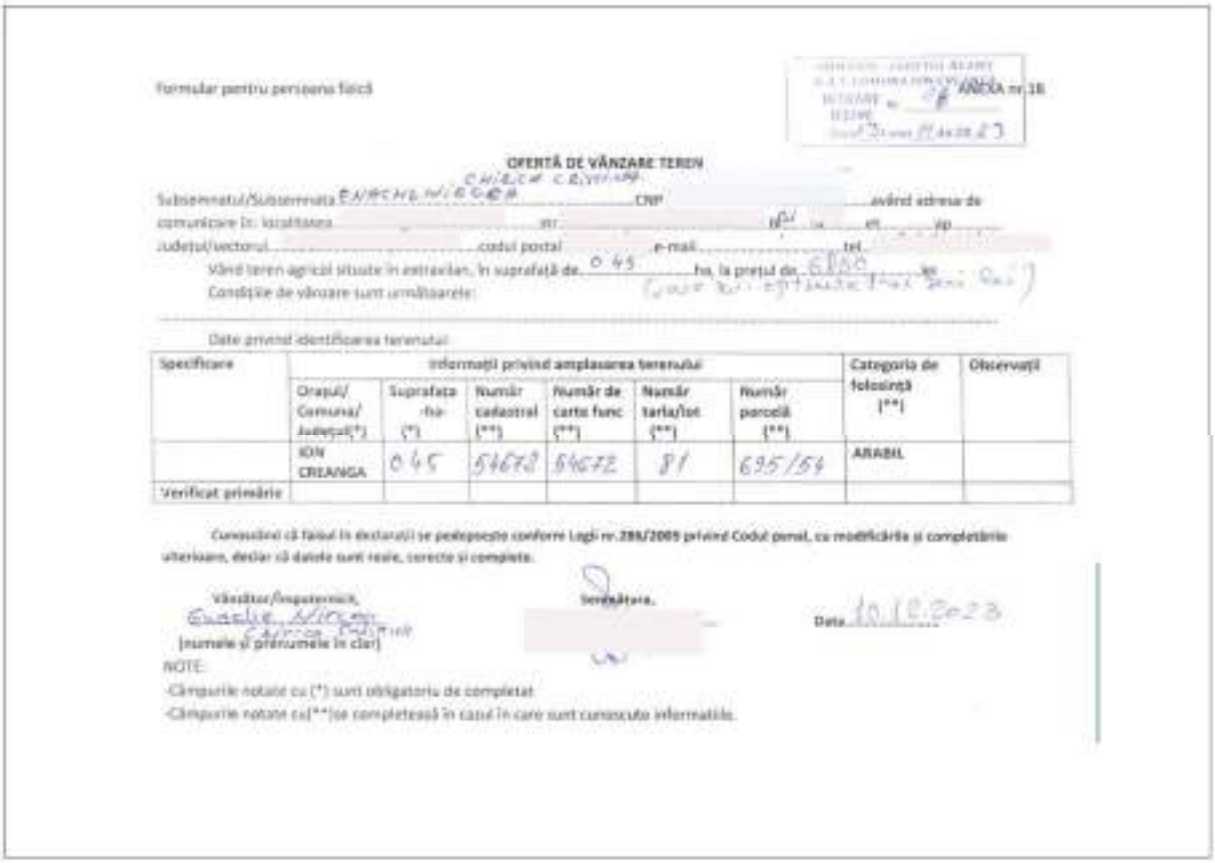
Data 10.11.2023

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

-Câmpurile notate cu(**)se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Comparabila 2 - extravilan



Formular pentru persoana fizică

ANEXA nr.18

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având adresa de comunicare în localitatea ..... str. ..... nr. ..... bl. ..... sc. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... e-mail ..... tel. .....

Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,45 ha, la preţul de 6000 lei.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasarea terenului						Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*)	Suprafaţa -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	ION CREANGA	0,45	54673	54672	81	695/54	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

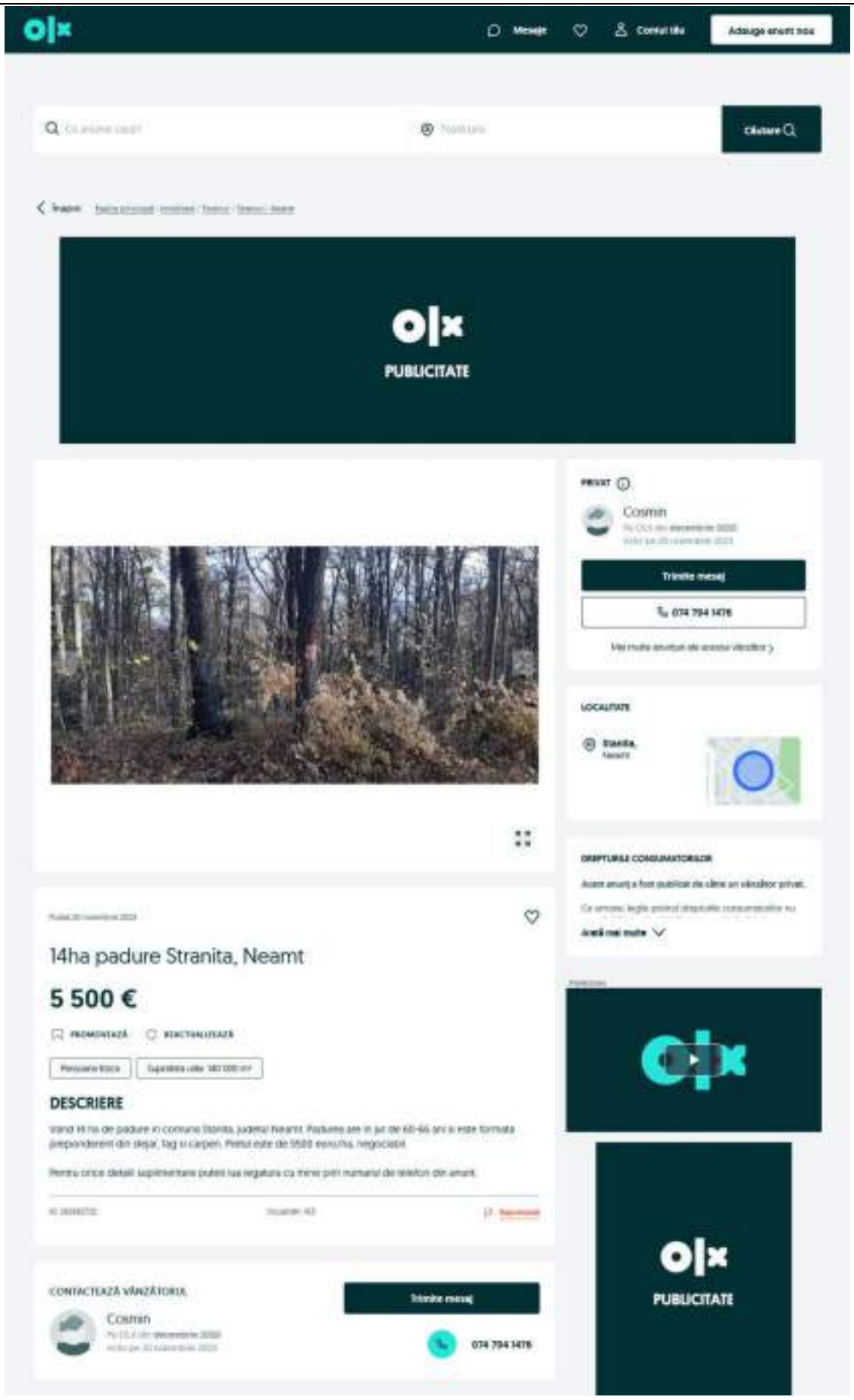
Vânzător/Împuternicit, ...
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura, ...

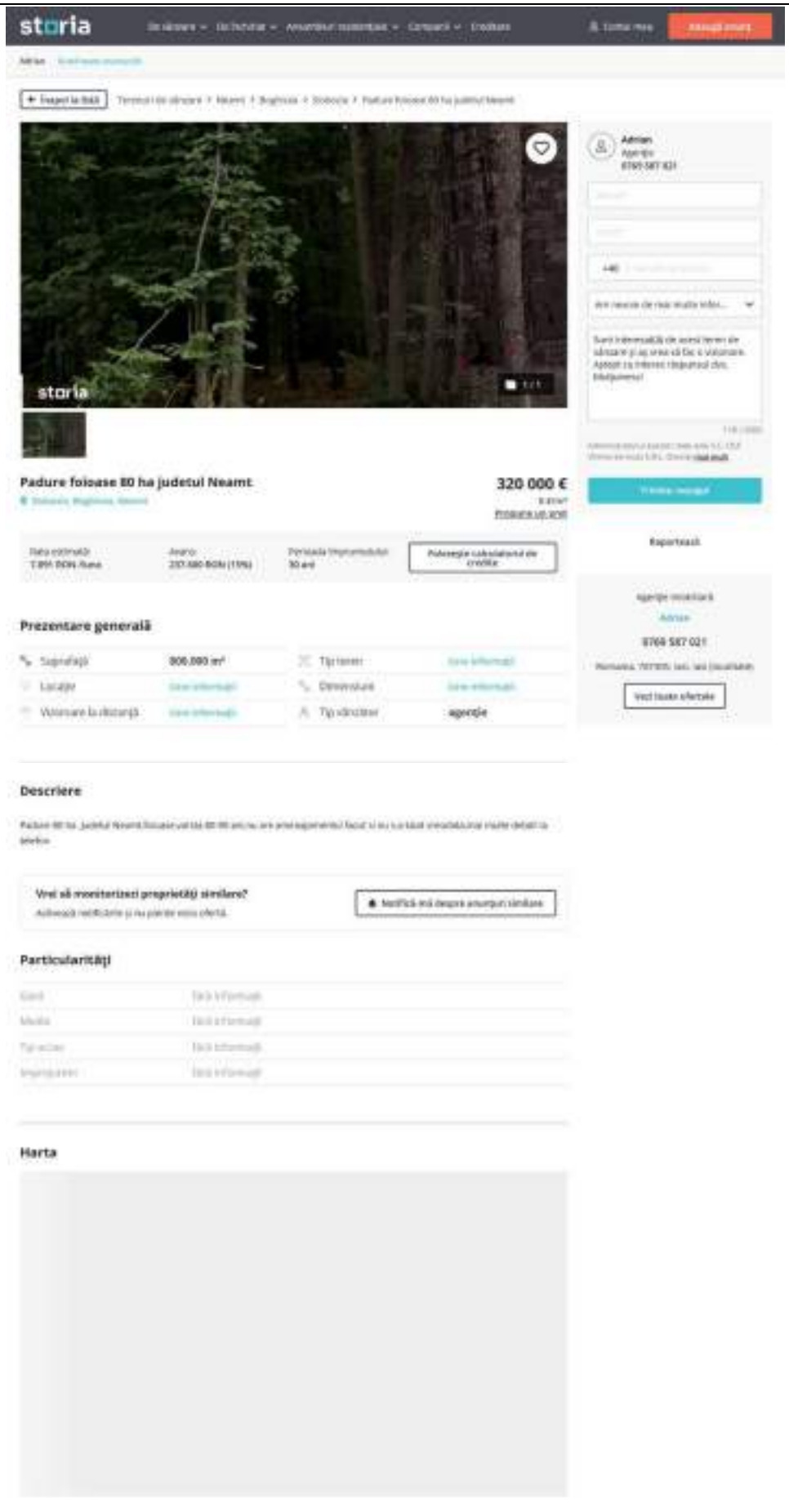
Data 10.10.2023

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
-Câmpurile notate cu(**)se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

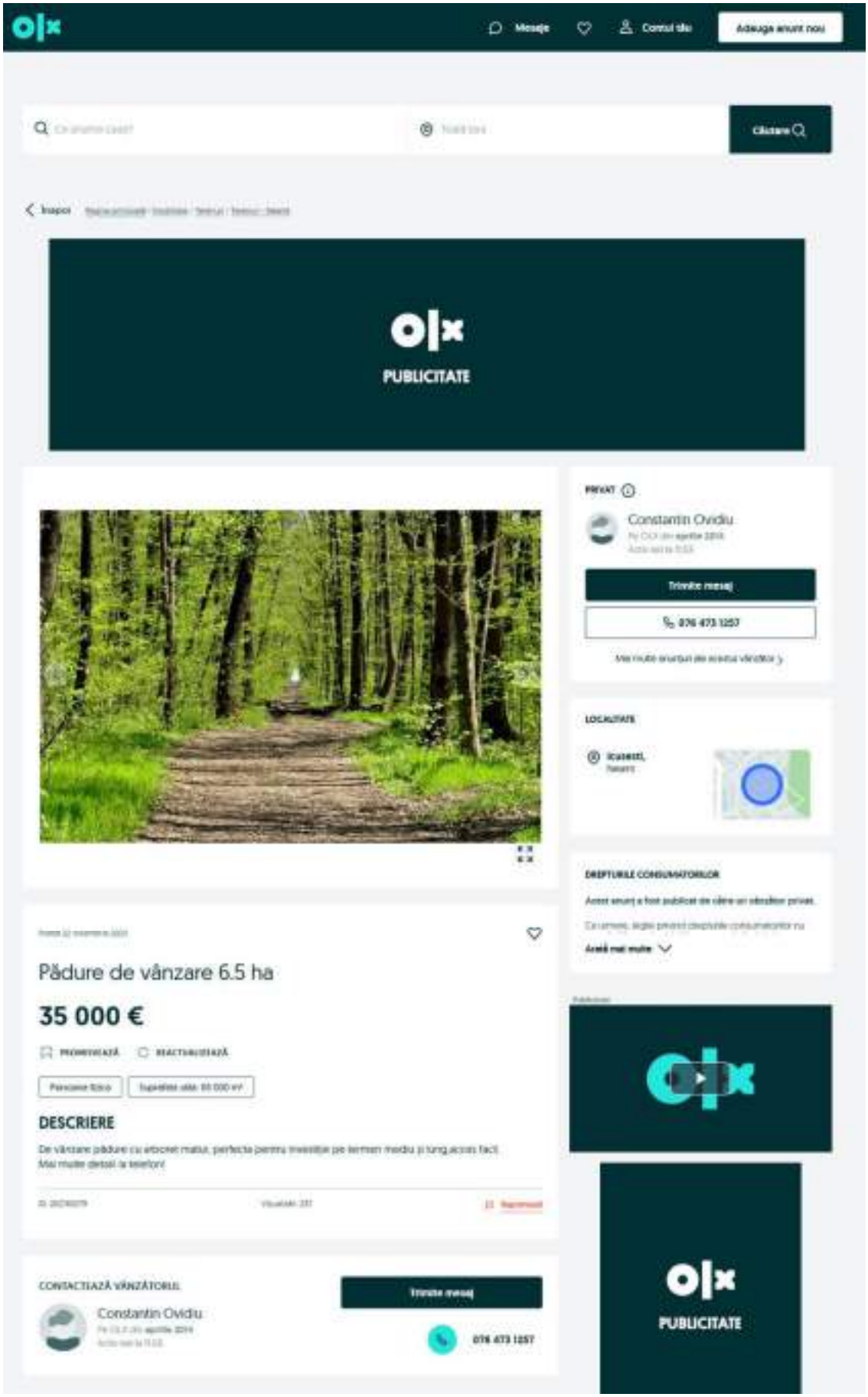
Comparabila 3 - extravilan



Comparabila 1 - pădure



Comparabila 2 - pădure



Comparabila 3 - pădure

Imagini terenuri

























Capitolul 8
RECONCILIEREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea justă a construcţiilor în opinia evaluatorului este **valoarea obţinută prin metoda costului de înlocuire**, care reflectă cel mai bine valoarea bunurilor.

Pentru bunurile pentru care nu există date tehnice valoarea justă este **valoarea obţinută prin metoda indicilor**.

Pentru terenuri, valoarea justă este **valoarea obţinută prin metoda comparaţiilor.**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum şi considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

Valoarea a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative şi aprecierile exprimate în prezentul raport şi este valabilă în condiţiile economice şi juridice menţionate în raport.

Valoarea este valabilă numai pentru destinaţia precizată în raport.

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă.

Valoarea este o predicţie.

Valoarea justă a mijloacelor fixe aparținând UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, de înregistrat în evidența contabilă, este de:

60.120.033,22 lei, din care 57.705.059,44 lei pentru domeniul public și 2.414.973,78 lei pentru domeniul privat.

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron



Centralizator valori obtinute in urma reevaluarii

- domeniul public -

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
6	193	Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	293.693,11	**401.488,16**
7	194	Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	356.731,20	**476.114,43**
8	195	Scoala Recea-Str Siretului- Doc Cadastrala Nr.52314/2019	Scoala Recea	1.118.106,48	**1.471.596,01**
10	176	Cladire Administrativa-D.C Nr.52237/2018	Ion Creanga	716.369,54	**789.743,66**
12	197	Camin Cultural Stejaru-D.C - Nr.52312/2019	Camin Cultural Stejaru	397.776,87	**510.035,58**
16	182	Grup Sanitar Cladire Administrativa-Ion Creanga	Ion Creanga	2.099,83	**2.132,86**
18	186	Scoala Cl I-Viii Ion Creanga- Corp I P+1 -D.C Nr.52309/2019	Sam I Creanga	1.428.558,96	**1.848.033,79**
19	187	Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B-Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	2.487.569,26	**2.822.137,78**
20	188	Cladire Scoala Ion Creanga Corp C-Parterdocumentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	955.750,78	**1.305.958,47**
23	210	Magazie Sc Noua Averesti- D.C Nr.52307/2019	Scoala Averesti	20.670,20	**22.852,10**
24	212	Magazie Scoala Veche Stejaru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	23.798,08	**25.878,74**
27	192	Camin Cultural Izvoru-D.C Nr 52311/2019	Camin Cultural Izvoru	381.722,74	**513.062,60**
29	189	Sala Sport Ion Creanga-Parter - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	727.863,68	**1.190.080,45**
31	200	Scoala Izvoru Dc 55766/2023	Scoala Izvoru	454.005,28	**592.135,33**
35	3	Cladire Magazie -Strada Arinului Ion Creanga Dc 50678	Ion Creanga	212.435,72	**328.644,67**
64	203	Grup Sanitar Curte Primarie Dc 51592/2023	Primarie	9.799,21	**12.512,80**
66	209	Grup Sanitar Sala Sport-Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Sam I Creanga	80.348,86	**83.417,70**
69	213	Grup Sanitar Sc Veche Stejaru-D.C Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	3.062,25	**0,00**
71	179	Grup Sanitar Sc Noua Stejaru-D.C - Nr.52310/2019	Scoala Stejaru	2.099,83	**2.239,51**
102	204	Magazie Scoala Ion Creanga- D.C Nr.52309/2019	Sam I Creanga	93.325,79	**101.564,90**
119	237	Magazie Primarie Dc 51592/2023	Primarie	72.753,55	**83.225,20**
121	196	Camin Cultural Averesti- D.C Nr.523152019	Camin Cultural Averesti	402.959,79	**402.959,79**
1010	185	Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu Dc 51592/2023 292 Sc/584 Sd	Primarie	1.704.725,65	**2.068.656,88**
1012	90	Teren Dispensar Stejaru-D.C 52317/2019Cvart 23/333	Stejaru	3.260,00	**3.946,26**
1015	33	Teren Ocupat Cu Cladire Administrativa Si Grup Sanitar Ion Creanga- D.C 52237/2018	Camin Cultural Ion Creanga	28.934,00	**30.845,65**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1018	27	Teren Aferent Cladire Camin Cultural Izvoru- D.C 52311/2019	Camin Cultural Izvoru	6.842,00	**8.155,00**
1020	35	Teren Camin Cultural Recea-D.C 52314/2019	Camin Cultural Recea	15.420,00	**18.404,25**
1024	87	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Dc 52312/2019	Camin Cultural Stejaru	20.747,00	**26.074,77**
1038	32	Teren Camin Cultural Averesti -Nr.Cv /Topo 24/467	Camin Cultural Averesti	23.354,00	**27.650,70**
1040	34	Teren Aferent Scoala Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	235.409,10	**239.509,62**
1043	43	Teren Aferent Targ Saptamanal D.C 50034/2009 , Tarla 14 Parcela P 244,246	Izvoru	54.822,00	**70.964,31**
1051	21	Teren Curti Constructii Aferent Primariei P+1 Si Magazie- D.C. 51592	Primarie	24.796,00	**26.432,00**
1054	88	Teren Aferent Scoala Izvoru Dc.55766	Scoala Izvoru	25.948,00	**33.399,90**
1055	28	Teren Sc Noua Stejaru Si Grup Sanitar D.C 52310/2019	Scoala Stejaru	18.534,00	**22.177,70**
1056	30	Teren Scoala Recea-D.C 52308/2019	Scoala Recea	74.691,00	**85.255,00**
1057	29	Teren Sc Veche Stejaru D.C 52322/2019	Stejaru	77.883,00	**93.461,86**
1058	25	Teren Aferent Gradinita Si Scoala Noua Averesti - D.C 52307/2019	Averesti	84.809,00	**87.385,83**
1059	26	Teren Sc Veche Averesti D.C 55707/2022	Scoala Averesti	59.257,00	**71.424,99**
1060	36	Teren Parc Tei-Ion Creanga- Extras De Carte Funciara 55180/2022	Ion Creanga	247.852,00	**298.188,45**
1062	85	Teren Sport Averesti-D.C 52307/2019, Nr Topo 25/476	Scoala Averesti	40.689,00	**56.211,70**
1066	31	Pasune -Paraul Rece-D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/223	Recea	5.596,29	**7.001,12**
1067	40	Padure Recea -Sat Nou -D.C 51047/2015, D.C 51048/2015-Up Vii Ua 58 A	Recea	596.992,00	**656.392,00**
1079	217	Dispensar Uman Stejaru-D.C Nr.52317/2019	Stejaru	129.000,00	**130.192,87**
1080	198	Gradinita Copii Ion Creanga - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019	Gradinita Ion Creanga	590.737,74	**777.475,93**
1083	214	Grup Sanitar Camin Stejaru-D.C - Nr.52310/2019	Camin Cultural Stejaru	6.124,50	**7.820,50**
1086	190	Scoala Veche Averesti -D.C Nr.52315/2019	Scoala Averesti	317.000,67	**468.574,16**
1087	191	Scoala Averesti Noua - Str Oancea Averescu-D.C Nr.52307/2019	Averesti	956.501,16	**1.380.328,12**
1096	181	Grup Sanitar Camin Averesti	Camin Cultural Averesti	2.110,89	**2.162,48**
1099	37	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu Up Vii/ Ua 36 B -D.C 51175/2015	Ion Creanga	205.419,52	**225.858,52**
1100	42	Teren Ocupat Cu Constructii (Rezervoare Apa, Statie Clorinare Si Cale De Acces) Dc.56791	Muncelu	629,00	**830,26**
1102	38	Teren Ocupat Cu Constructii(Puturi Captare Apa, Rezervoare Apa, Statie Deferizare Si Cai De Acces D.C 56786	Ion Creanga	7.628,00	**10.068,50**
1103	89	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-D.C 56741/2022- Nr Topo -86/706	Recea	1.091,35	**30.680,70**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1105	39	Teren Intravilan Parcela Baza Sportiva-Dc. 50046	Ion Creanga	188.263,00	**203.223,88**
1106	24	Teren De Sport Ion Creanga -D.C 52309/2019	Ion Creanga	21.624,90	**23.261,58**
1107	218	Grup Sanitar Gradinita Averesti	Gradinita Averesti	7.613,58	**8.074,64**
1108	216	Grup Sanitar Sc Izvoru D.C 50691/2022	Scoala Izvoru	19.033,95	**21.990,79**
1109	245	Put Captare Apa Averesti	Averesti	7.091,18	**10.150,72**
1110	243	Put Captare Apa Stejaru	Stejaru	7.091,18	**10.150,72**
1111	244	Put Captare Izvor	Izvoru	7.091,18	**10.150,72**
1112	242	Put Captare Apa Ion Creanga	Ion Creanga	8.925,44	**13.391,83**
1114	168	Str. Bacaoanca-Carte Funciara 52579/2020	Averesti	26.888,40	**27.835,05**
1115	154	Str. Bahnei-Carte Funciara 52562/2020	Ion Creanga	50.343,00	**53.381,91**
1116	165	Str. Basarabiei-Carte Funciara 52597/2020	Stejaru	20.136,00	**24.439,01**
1117	98	Teren Ocupat Spau 7 Zona Bloc Anl Dc 56746	Ion Creanga	206,94	**133,52**
1118	96	Str. Bisericii-Carte Funciara 52509/2020	Recea	271.873,01	**293.247,25**
1119	117	Str. Botei- Carte Funciara 52600/2020	Izvoru	694.059,15	**719.217,77**
1120	122	Str. Bourului-Carte Funciara 52603/2020	Averesti	39.285,00	**40.930,93**
1124	105	Str. Ciomartan-Carte Funciara 52616/2020	Stejaru	16.481,40	**20.358,68**
1125	75	Str. Ciresului- Carte Funciara 52564/2020	Averesti	14.550,00	**16.854,58**
1126	123	Str. Constantin Selaru-Carte Funciara 52566/202	Averesti	24.888,00	**25.628,44**
1127	124	Str. Costisei-Carte Funciara 52571/2020	Averesti	46.574,50	**49.438,30**
1129	150	Strada Cotunei -Carte Funciara Nr. 52594/2020	Stejaru	520.700,00	**563.261,22**
1130	99	Teren Ocupat Cu Spau 4 Str.Cramei Dc 56743	Ion Creanga	273,63	**133,52**
1131	156	Str. Crangului-Carte Funciara 52516/2020	Ion Creanga	1.111.948,80	**1.161.892,66**
1138	158	Str. Florilor-Carte Funciara 52525/2020 Si Carte Funciara 52524/2020	Ion Creanga	393.977,60	**409.522,50**
1139	151	Str. Fundatura Bacilor- Carte Funciara 52559/2020	Averesti	8.168,40	**8.781,76**
1141	98	Strada Fundatura Crizantemelor-Carte Funciara 52572/2020	Recea	18.333,00	**19.144,19**
1142	83	Str.Fundatura Teiului-Carte Funciara 52533/2020	Ion Creanga	224.985,00	**226.898,42**
1143	99	Str. Fd.Gradinarilor-Carte Funciara 52510/2020	Recea	8.874,60	**9.521,32**
1144	107	Str. Fd. Plopilor- Carte Funciara 52598/2020	Stejaru	26.233,80	**28.594,45**
1145	108	Str. Fd.Rosca- Carte Funciara 52543/2020	Stejaru	17.109,00	**22.765,67**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1146	109	Fundatura Tineretului-Carte Funciara 52560/2020	Stejaru	17.109,00	**18.840,99**
1147	84	Str.Fd.Trandafirilor-Carte Funciara 52512/2020	Ion Creanga	7.275,00	**9.743,16**
1149	119	Str.Fd.Zapodiei- Carte Funciara 52591/2020	Izvoru	10.912,50	**12.557,81**
1150	128	Str.Gavril Doniceanu- Carte Funciara 52633/2020 Si Carte Funciara 52632/2020	Averesti	87.300,00	**89.578,83**
1151	129	Str.General Athanasescu-Carte Funciara 52630/202	Averesti	39.285,00	**43.363,85**
1152	85	Str.George Cosbuc- Carte Funciara 52536/2020	Ion Creanga	525.173,00	**540.235,01**
1153	115	Str. Gutuiului- Carte Funciara 52601/2020	Muncelu	74.664,00	**78.392,13**
1154	110	Str. Iazului - Carte Funciara 52547/2020	Stejaru	521.555,00	**537.828,32**
1155	159	Str. Ion Creanga- Carte Funciara 52530/2020	Ion Creanga	680.049,60	**696.674,49**
1156	86	Str. Islazului-Carte Funciara 52577/2020	Ion Creanga	23.700,00	**43.127,03**
1159	131	Str. Izvoarelor- Carte Funciara 52588/2020	Averesti	10.912,50	**12.350,97**
1163	111	Aleea Liliecilor-Carte Funciara 52590/2020	Stejaru	64.443,60	**66.262,68**
1164	132	Str. Livezii-Carte Funciara 52604/202	Averesti	12.367,50	**12.762,26**
1165	133	Fundatura Margaretelor- Carte Funciara 52570/2020	Averesti	34.047,00	**35.223,26**
1166	89	Str. M. Eminescu-Carte Funciara 52531/2020	Ion Creanga	787.000,00	**798.429,07**
1168	90	Str. M Sadoveanu-Carte Funciara 52528/2020	Ion Creanga	482.734,08	**1.481.434,91**
1170	134	Str. Morii - Carte Funciara 52610/2020	Averesti	34.920,00	**38.342,18**
1173	100	Str. Muncelului- Carte Funciara 52527/2020	Recea	20.952,00	**26.804,40**
1174	135	Fundatura Nucilor- Carte Funciara 52608/2020	Averesti	11.640,00	**12.102,73**
1175	169	Str. Oancea Avervescu Carte Funciara 54073/2020 Si Carte Funciara 54074/2020	Averesti	6.246.532,37	**6.457.892,15**
1176	149	Str. Pacii-Carte Funciara 52529/2020 Si Carte Funciara 52535/2020	Ion Creanga	8.730,00	**9.452,78**
1178	101	Str. Pacii- Carte Funciara 52561/2020	Recea	15.905,70	**18.284,18**
1179	152	Str. Fundatura Perilor-Carte Funciara 52557/2020	Averesti	9.894,00	**10.545,92**
1180	161	Str. Pitei-Carte Funciara 52532/2020 Si D.C 55685/2021 1389 Ml	Ion Creanga	788.421,00	**825.583,96**
1181	136	Str. Poarta Tarnii-Carte Funciara 52622/2020	Averesti	29.100,00	**30.324,92**
1182	162	Str. Pogoanelor-Carte Funciara 52518/2020	Ion Creanga	1.119.258,39	**1.181.085,69**
1183	153	Str. Poienii- Carte Funciara 52602/2020	Averesti	15.277,50	**15.319,95**
1184	102	Str. Ponor- Carte Funciara 52537/2020	Recea	12.678,00	**14.726,03**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1185	113	Str. Preot Moraru-Carte Funciara 52634/2020	Stejaru	1.069.400,00	**1.104.180,75**
1186	91	Str. Pogresului Dc 55689/2022	Ion Creanga	12.500,00	**29.513,77**
1187	137	Str. Prunului-Carte Funciara 52609/2020	Averesti	17.460,00	**19.267,61**
1188	103	Str. Ramnicului-Carte Funciara 52544/2020	Recea	17.460,00	**18.497,58**
1191	93	Str.Sarii	Ion Creanga	30.555,00	**31.996,00**
1194	141	Fundatura Sipotului- Carte Funciara 52568/2020	Averesti	34.221,00	**34.738,30**
1195	94	Str Fundatura Sperantei(La Burlacu)-Carte Funciara 52539/2020	Ion Creanga	31.428,00	**33.422,52**
1196	120	Str. Spicului- Carte Funciara 52631/2020	Izvoru	56.745,00	**60.201,01**
1198	164	Str. Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Ion Creanga	820.327,60	**873.533,77**
1199	142	Str. Troitei-Carte Funciara 52584/2020	Averesti	28.372,50	**30.231,23**
1201	114	Str. Vatra Satului-Carte Funciara 52605/2020	Stejaru	716.644,00	**725.252,58**
1202	143	Str. Viilor- Carte Funciara 52582/2020	Averesti	16.005,00	**18.452,35**
1203	144	Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Averesti	109.260,90	**102.794,26**
1203	144	Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Averesti		**11.225,85**
1204	15	Pod La Bahna	Izvoru	28.691,39	**32.210,38**
1205	73	Pod La Biserica	Izvoru	83.865,56	**80.716,98**
1206	11	Pod La Brigada	Stejaru	332.920,00	**338.742,10**
1207	12	Pod La C. Cultural	Stejaru	193.390,50	**196.772,51**
1208	13	Pod La C. Cultural	Stejaru	184.413,50	**187.638,52**
1209	16	Pod La Ciurea Neculai	Izvoru	83.865,56	**80.716,98**
1210	17	Pod La David	Averesti	32.800,82	**31.308,59**
1211	18	Pod La Enache	Averesti	338.030,00	**343.941,47**
1212	7	Pod La Ghirvasie	Ion Creanga	101.931,46	**10.099,89**
1213	19	Pod La Grajdeanu	Averesti	383.574,00	**390.281,94**
1214	8	Pod La Perie	Ion Creanga	64.578,00	**64.578,00**
1215	9	Pod La Podaru Fanica	Ion Creanga	63.706,91	**58.528,18**
1216	14	Pod La Rotila	Stejaru	23.450,00	**21.550,00**
1217	10	Pod La Baza Sportiva	Ion Creanga	28.691,39	**32.210,38**
1218	95	Str. Fundatura Bisericii- Carte Funciara 52545/2020 Si Carte Funciara 52573/2020	Ion Creanga	34.920,00	**80.665,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1226	41	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Pasune Impadurita-D.C 52161/2017, Nr.Topo P 33/260	Recea	27.250,02	**34.091,84**
1227	202	Gradinita Averesti-D.C Nr.52307/2019	Gradinita Averesti	163.880,98	**202.288,85**
1232	175	Cladire Director Scoala Averesti- D.C Nr.55707/2022	Averesti	94.636,44	**112.162,03**
1235	4	Centru Civic(Pavaj Curte Si In Fata Primarie)	Ion Creanga	56.107,44	**61.595,65**
1236	240	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	Muncelu	26.817,67	**27.286,66**
1242	171	Amenajari Exterioare Bloc Anl	Ion Creanga	57.926,51	**63.592,65**
1243	172	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	Ion Creanga	51.314,31	**56.333,67**
1244	173	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	Ion Creanga	17.970,02	**19.727,78**
1245	174	Retele Edilitare Bloc Anl	Ion Creanga	50.930,04	**55.911,81**
1246	1	Targ Saptamanal +Copertina Sat Izvoru	Izvoru	14.471,44	**16.468,21**
1258	238	Bust Ion Creangă	Primarie	13.466,02	**17.487,46**
1263	3	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu- D C 51170/2015	Ion Creanga	18.995,20	**20.885,20**
1265	230	Gard Camin Cult Izvor	Izvoru	1.906,23	**2.382,44**
1266	228	Gard Scoala Noua Stejaru	Stejaru	4.425,18	**5.147,77**
1267	229	Gard Scoala Veche Stejaru	Stejaru	1.531,79	**2.254,81**
1268	227	Gard Scoala Recea	Recea	2.246,63	**2.807,88**
1269	219	Gard Fata Scoala Ion Creanga 56.65 Ml	Sam I Creanga	21.310,92	**23.002,00**
1270	220	Gard Lateral Scoala Ion Creanga 272.85 Ml	Sam I Creanga	9.724,03	**11.359,63**
1271	221	Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga	Sam I Creanga	1.674,17	**2.171,53**
1272	226	Gard Baza Sportiva	Ion Creanga	15.666,05	**18.137,00**
1273	224	Gard Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	1.575,92	**2.105,91**
1275	222	Gard Scoala Averesti	Scoala Averesti	7.984,68	**9.894,18**
1276	223	Gard Scoala Veche Averesti	Scoala Averesti	1.866,59	**2.438,42**
1277	225	Gard Camin Cultural Stejaru-Scos Lucrare La Licitatie	Camin Cultural Stejaru	15.856,10	**15.876,57**
1278	177	Grup Sanitar Camin Cultural Recea-Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019	Scoala Recea	2.134,83	**10.034,61**
1280	235	Baza Sportiva Model Tip 1	Primarie	736.484,35	**808.524,30**
1282	236	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	Ion Creanga	53.347,04	**69.278,39**
1287	178	Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+ Biblioteca - CF 50060/2007 (757/2009)	Camin Cultural Ion Creanga	2.331.586,50	**2.896.310,23**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1290	145	Strada Arinului-Carte Funciara 52574/2020	Ion Creanga	12.636,00	**13.564,73**
1291	146	Str. I.C Bratianu Dc 55960/2020-200 Ml	Ion Creanga	16.300,00	**19.715,20**
1292	77	Str.Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Ion Creanga	15.463,88	**28.240,54**
1293	147	Str.Siretului-Carte Funciara 52575/2020 , Carte Funciara 52552/2020 Si Carte Funciara 52551/2020 Carte Funciara 55686	Recea	14.976,00	**17.248,40**
1295	76	Str Scolii-Carte Funciara 52592/2020 Si Carte Funciara 52599/2020	Izvoru	9.360,00	**11.360,39**
1299	20	Pod La Caster	Ion Creanga	1,00	**1.649,17**
1300	234	Retele Edilitare Bloc Anl -Energie Electrica	Ion Creanga	8.130,46	**8.925,74**
1301	21	Pod La Podaru Dorel	Ion Creanga	27.182,00	**27.657,36**
1302	22	Pod La Antoce Gheorghe	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1303	23	Pod La Podaru Zamfir	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1306	25	Pod La Baciu Jan	Ion Creanga	1,00	**923,53**
1307	26	Pod La Ciolan Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1308	27	Pod La Ciolan Gheorghe	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1309	28	Pod La Popovici Mandita	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1310	29	Pod La Huci Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1311	30	Pod La Burdulea Gheorghe	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1312	31	Pod La Vrajmasu Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1313	32	Pod La Munteanu Leontina	Ion Creanga	1,00	**923,53**
1315	34	Pod La Apetrei Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1316	35	Pod La Nicuta Neculai	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1317	36	Pod La Radu Ion	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1318	37	Pod La Botez Vasile	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1319	38	Pod La Dascalu Mihai	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1320	39	Pod La Rusu Constantin	Ion Creanga	1,00	**1.319,34**
1321	40	Pod La Dragoi	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1322	41	Pod La Huci(Bardan)	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1323	42	Pod Bahna	Ion Creanga	1,00	**2.023,12**
1324	43	Pod La Filimon	Ion Creanga	4.868,30	**2.981,71**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1325	44	Pod La Caprariu Ion	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1326	45	Pod La Huci Minuta	Ion Creanga	1,00	**1,00**
1327	46	Pod La Dumbrava Mihai	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1328	47	Pod La Rotaru Apostol	Ion Creanga	1,00	**3.966,34**
1329	48	Pod La Rotaru Vasile	Ion Creanga	1,00	**5.666,21**
1330	49	Pod La Moldoveanu Vasile	Ion Creanga	4.006,36	**5.666,21**
1331	50	Pod In Spate Scolii	Ion Creanga	22.535,78	**31.872,41**
1332	51	Pod In Fata Primariei	Ion Creanga	26.057,00	**36.831,72**
1333	52	Pod La Centru Medical	Ion Creanga	2.804,45	**3.966,34**
1334	53	Pod Parc Tei	Ion Creanga	2.804,45	**3.966,34**
1335	54	Pod La Podaru Fanica	Ion Creanga	66.391,94	**66.391,94**
1336	6	Pod La Gradinaru	Ion Creanga	53.247,56	**57.905,01**
1337	55	Pod La Ungureanu Mihai	Stejaru	5.007,95	**7.082,76**
1338	56	Pod La Grajdeanu Gheorghe	Stejaru	2.337,04	**3.305,28**
1339	57	Pod La Gaina Constantin	Stejaru	2.337,04	**3.305,28**
1340	58	Pod La Arteni Zalomir	Stejaru	3.650,97	**5.963,41**
1341	59	Pod La Herman Gheorghe	Stejaru	2.804,45	**3.966,34**
1342	61	Pod La Nita Gheorghe	Izvoru	2.767,06	**3.911,25**
1343	62	Pod La Damian	Izvoru	1,00	**769,61**
1344	63	Pod La Negrut	Izvoru	1,00	**769,61**
1345	64	Pod La Atofanei Valeria	Izvoru	1,00	**1.979,01**
1346	60	Pod La Dinu Maria	Muncelu	1,00	**2.638,67**
1347	65	Pod La Islaz	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1348	66	Pod La Dispensar	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1349	67	Pod La Viruta	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1350	68	Pod La Arsine Ion	Averesti	4.006,36	**5.666,21**
1351	69	Pod Pe Str.Poieni	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1352	70	Pod In Fata Scolii	Averesti	2.337,04	**3.305,28**
1353	71	Pod La Acatrinei Milica	Averesti	2.337,04	**3.305,28**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1354	8	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez-D.C-52155/2017, Nr. Topo P 30/159	Recea	629,37	**787,36**
1355	9	Pasune La Podet(Ponor) - D.C 55699/2022, Nr Topo 29/143	Recea	49.193,05	**72.712,06**
1356	10	Pasune Cirpa Riber- D.C Nr.52155/2017 Nr Topo P 29/152	Recea	42.065,73	**52.625,44**
1357	11	Pasune Deal Stanga -D.C 52155/2017 Nr Topo P31/163	Recea	41.540,12	**51.967,89**
1359	13	Pasune Coasta Gorovei - D.C 52160/2017 Nr Topo P 28/138	Recea	5.953,50	**7.448,00**
1360	14	Pasune Ponor- D.C 52155/2017 Nr. Topo 32/226	Recea	9.168,39	**11.664,84**
1362	17	Pasune Izlaz Movila 56/399 D.C Nr.52162/2017 Nr Topo P 56/399	Averesti	47.641,61	**61.728,60**
1363	18	Pasune Izlaz David - D.C 52164/2017, Nr Topo P-56/402	Averesti	28.013,77	**35.046,03**
1364	19	Pasune David -D.C Nr 52164/2017, Nr Topo P 50/383	Averesti	13.014,35	**16.273,67**
1366	4	Pasune La Poligon Catarg-D.C 52163/2017-Nr Topo A 60/405	Ion Creanga	1.910,22	**2.389,74**
1367	5	Pasune La Poligon Catarg D.C-52163/2017 Nr Topo A 59/413	Ion Creanga	5.945,00	**7.437,36**
1368	6	Pasune La Poligon Catarg - D.C 52163/2017- Nr Topo P 60/446	Ion Creanga	14.434,69	**18.058,21**
1369	16	Pasune Zdravan- D.C 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Recea	1.765,64	**2.208,86**
1370	59	Pasune Zdravan- Documentatie Cadastrala 52156/2017 Nr Topo P 18/74	Recea	25.689,34	**34.209,56**
1371	60	Pasune Zdravan 1 - D.C 52156/2017 Nr Topo N 16/69	Recea	12.587,40	**15.747,20**
1372	61	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/72	Recea	6.293,70	**7.873,60**
1373	62	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 Nr Topo N 18/73	Recea	15.734,25	**19.684,00**
1374	49	Pasune Tiganca 87/715- D.C 52159/2017 Nr Topo P 87/715	Ion Creanga	113.676,06	**151.397,40**
1375	63	Pasune Zdravan -D.C 52156/2017 Nr Topo Pdt 18/75	Recea	11.396,70	**14.257,60**
1377	65	Pasune Malaiste Averesti Nr Topo P 63/478	Recea	1.666,94	**2.085,44**
1378	66	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea Nr Topo Pdt 21/84	Recea	132.288,00	**145.450,50**
1379	67	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Recea	51.965,44	**57.150,86**
1380	78	Liziera -Padure Protectie Drum Dc 79 Averesti	Averesti	20.352,00	**22.377,00**
1382	50	Pasune -Arinosu Nr. Topo N 13/57 Dc.55682	Ion Creanga	941,16	**1.177,42**
1383	51	Pasune -Arinosu Nr Topo N 13/56	Ion Creanga	367,25	**459,44**
1389	53	Pasune-La Mar - Nr Topo 8/37, Dc. 55680	Ion Creanga	1.144,43	**1.431,72**
1396	54	Teren Aferent Statie Peco -D.C 50843/2014	Ion Creanga	5.434,00	**8.988,30**
1400	46	Teren Sport Scoala Veche Stejaru-Documentatie Cadastrala Nr.52322/2019	Scoala Stejaru	12.486,00	**14.894,40**
1401	73	Teren Sport Recea- D.C 52316 Nr Topo 15/63	Recea	25.001,00	**41.855,10**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1402	7	Teren Aferent Magazie Primarie-Strada Arinului Ion Creanga-D.C Nr.50678/2013	Ion Creanga	19.299,00	**35.328,00**
1404	55	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca Nr Topo 37/289	Ion Creanga	4.928,70	**6.505,80**
1406	47	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca-D.C 50060	Camin Cultural Ion Creanga	40.226,00	**41.651,40**
1410	58	Teren Aferent Bloc Anl P+3 Cu 32 U.L-D.C Nr.50430/2016	Ion Creanga	147.155,00	**169.366,50**
1411	77	Teren Statie Epurare Izvoru Nr Topo 88/717	Izvoru	3.403,15	**4.492,10**
1412	72	Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M	Ion Creanga	3.452,78	**3.565,04**
1424	246	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	Ion Creanga	264.891,31	**269.523,73**
1426	239	Bust Cezar Petrescu-D.C Nr.52322/2019	Primarie	3.306,61	**4.294,08**
1431	247	Str. Valcele + Sperantei-Carte Funciara 52596/2020 Si Carte Funciara 52595/2020	Ion Creanga	11.466,00	**18.422,19**
1432	248	Pergola Parc Tei	Ion Creanga	34.288,11	**36.264,89**
1433	91	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	3.782,00	**4.312,56**
1434	249	Str. Scolii Dc 55677/2022	comuna Ion Creanga	3.159,00	**4.428,13**
1435	250	Scena Parc Tei	Ion Creanga	103.467,54	**117.743,99**
1447	256	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1448	257	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1449	258	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1450	259	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1451	260	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1452	261	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1453	262	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1454	263	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1455	264	Puturi Forare H= 15		65.150,21	**71.522,94**
1456	265	Put Colector De 15 Mc		129.336,34	**141.987,51**
1458	266	Conducte Refulare 450 Ml		75.185,62	**82.539,98**
1460	267	Conducta De Aductiune 2100 Ml		162.829,57	**178.756,91**
1462	268	Instalatii Electrice Alim Apa		261.398,11	**286.967,03**
1463	269	Conducta Golire 74 Ml		3.696,59	**4.058,18**
1467	270	Retea De Distributie 2800 Ml Cu Diametru De 110 Mm		153.293,08	**168.287,60**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1468	271	Retea De Distributie 3907 Ml Cu Teava De 125 Mm		280.876,50	**308.350,72**
1469	272	Retea Distributie Apa Potabila 7154 Ml Cu Diam De 140 Mm		565.067,28	**620.339,90**
1470	273	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1471	274	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1472	275	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1473	276	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1474	277	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1475	278	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1476	279	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1477	280	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1478	281	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1479	282	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1480	283	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1481	284	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1482	285	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1483	286	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1484	287	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1485	288	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1486	289	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1487	290	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1488	291	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1489	292	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1490	293	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1491	294	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1492	295	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1493	296	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1494	297	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1495	298	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1496	299	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1497	300	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1498	301	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1499	302	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,35	**2.523,17**
1500	303	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1501	304	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1502	305	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1503	306	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1504	307	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1505	308	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1506	309	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1507	310	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1508	311	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1509	312	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,17**
1510	313	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1511	314	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1512	315	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1513	316	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1514	317	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1515	318	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1516	319	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1517	320	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1518	321	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1519	322	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1520	323	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1521	324	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1522	325	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		2.298,34	**2.523,15**
1523	326	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**
1524	327	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**
1525	328	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1526	329	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice		0,00	**0,00**
1527	330	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1528	331	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1529	332	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1530	333	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1531	334	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1532	335	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1533	336	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1534	337	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1535	338	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1536	339	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1537	340	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1538	341	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1539	342	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1540	343	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1541	344	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1542	345	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1543	346	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1544	347	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1545	348	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1546	349	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1547	350	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1548	351	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1549	352	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1550	353	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1551	354	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1552	355	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1553	356	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1554	357	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1555	358	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1556	359	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1557	360	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1558	361	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1559	362	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1560	363	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1561	364	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1562	365	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1563	366	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1564	367	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1565	368	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1566	369	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1567	370	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1568	371	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1569	372	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1570	373	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1571	374	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1572	375	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1573	376	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1574	377	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1575	378	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1576	379	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1577	380	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1578	381	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1579	382	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1580	383	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1581	384	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1582	385	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1583	386	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1584	387	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1585	388	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1586	389	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1587	390	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1588	391	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1589	392	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1590	393	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1591	394	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1592	395	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1593	396	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1594	397	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1595	398	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1596	399	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1597	400	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1598	401	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1599	402	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1600	403	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1601	404	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1602	405	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1603	406	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1604	407	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1605	408	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1606	409	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1607	410	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1608	411	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1609	412	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1610	413	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1611	414	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1612	415	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1613	416	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1614	417	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1615	418	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1616	419	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1617	420	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1618	421	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1619	422	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1620	423	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1621	424	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1622	425	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1623	426	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1624	427	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1625	428	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1626	429	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1627	430	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1628	431	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1629	432	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1630	433	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1631	434	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1632	435	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1633	436	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1634	437	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1635	438	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1636	439	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1637	440	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1638	441	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1639	442	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1640	443	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1641	444	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1642	445	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1643	446	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1644	447	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1645	448	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1646	449	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1647	450	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1648	451	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1649	452	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1650	453	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1651	454	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1652	455	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1653	456	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1654	457	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1655	458	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1656	459	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1657	460	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1658	461	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1659	462	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1660	463	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1661	464	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1662	465	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1663	466	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani		2.078,71	**2.282,04**
1664	467	Retea De Canalizare Cu Tuburi De 250 Mm 8110 Ml		988.620,13	**1.085.323,00**
1665	468	Retea De Dcanalizare Cu Tuburi De 315 Mm 4045 Ml		780.653,84	**857.014,28**
1666	469	Camine De Vizitare 303 Buc Dni Beton Armat		515.406,90	**565.821,94**
1674	470	Conducta De Refulare 3125 Ml Cu Diam De 90 Mm		124.544,15	**136.726,56**
1675	471	Conducta De Refulare 2006 Ml Cu Diam De 110 Mm		99.320,77	**109.035,93**
1676	472	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1677	473	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1678	474	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1679	475	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1680	476	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1681	477	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1682	478	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1683	479	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1684	480	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1685	481	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare		10.881,55	**11.945,94**
1687	482	Bazin Omogenizare		123.477,74	**135.555,84**
1688	483	Bazin Stocare Namol		167.902,18	**184.325,70**
1689	484	Bazin Stocare Apa Spalare		116.199,37	**127.565,53**
1690	485	Bazin Stocare Apa Sitata Deznisipata		171.552,19	**188.332,74**
1713	487	Punte Pietonala-Ion Creanga	Ion Creanga	435.082,75	**425.216,81**
1721	488	GARD - imprejmuire ANL din panouri sarma boldurata fuxate pe stalpi cu 2 porti	Ion Creanga	31.141,61	**32.466,78**
1722	489	PODET SADOVEANU , familia Leonte	Ion Creanga	7.623,43	**16.850,45**
1732	491	Teren sintetic sport Scoala Ion Creanga	Ion Creanga	107.037,88	**104.610,69**
1751	492	PARCARE CURTEA SCOLII GIMN ION CREANGA	Ion Creanga	124.147,64	**129.204,65**
1757	102	Teren cu constructie-incinta Camin Stejaru DC. 50739	Stejaru	1.745,00	**2.217,00**
1758	103	Teren incinta Camin Cultural Stejaru DC. 50738	Stejaru	9.790,00	**12.386,88**
1759	493	Platforma cu scena din dale din beton din fata cladirii admministrative si trotuar din pavaje	Ion Creanga	105.141,35	**110.459,67**
1760	494	Foisor-Camin Cultural Stejaru DC 52312	Stejaru	5.000,00	**10.208,69**
1761	495	Grup Sanitar Dispensar Stejaru	Stejaru	1.688,22	**2.239,26**
1762	496	STR I.C BRATIANU -ZONE	Ion Creanga	80,00	**14.052,50**
1763	104	Teren neproductiv str. Siretului Recea dc. 55737	Recea	7.129,83	**11.810,52**
1764	105	Teren curti constructii(remiza)-Str Salcamului Ion Creanga DC.55722	Ion Creanga	1.121,04	**3.100,00**
1765	106	Teren neprouctiv str. Siretul sat Recea DC. 55723	Recea	672,63	**1.122,60**
1766	107	Teren extravilan ocupat cu SPAU 1 -Ion Creanga(Sonda)	Ion Creanga	92,80	**6,20**
1767	108	Teren intravilan ocupat cu SPAU 6, sat Recea comuna Ion Creanga	Recea	46,40	**47,38**
1768	497	Drum vicinal DC 56785/2022-86 ml	Ion Creanga	12.389,00	**12.424,52**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1769	498	Drum vicinal DS 775 56789/2022- 125.3	Ion Creanga	12.009,00	**12.674,39**
2137	114	Teren ocupat cu constructii SPAU 1 , amplasat pe starada Siretului spre statie de balast, in intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma dc.56833	Recea	0,09	**35,18**
2152	115	Teren arabil aferent statie de captare DC 56786	Ion Creanga	27.577,00	**32.124,50**
2153	116	Teren pasune aferent rezervoare apa Muncelu DC 56790	Muncelu	34.576,00	**18.798,03**
2154	117	Teren arabil -statie de epurare sat Izvoru DC 56740	Izvoru	15.911,49	**18.535,15**
2155	502	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga	535.161,89	**562.103,68**
2155	502.1	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga		**30.077,86**
2156	503	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga	917.328,06	**913.797,26**
2156	503.1	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga		**15.642,08**
2157	118	TEREN INTRAVILAN ARABIL-SCOALA IZVORU-D.C 55767	Izvoru	71.619,00	**67.103,47**

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron

Centralizator valori obtinute in urma reevaluarii

- domeniul privat -

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
26	199	Camin Cultural Recea-Str. Siretului-Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019	Camin Cultural Recea	456.259,87	**456.259,87**
41	183	Apartament 2 Camere	Ion Creanga	37.337,40	**41.613,72**
42	184	Apartament 3 Camere	Ion Creanga	47.352,71	**52.791,87**
1065	44	Teren Dispensar Averesti-D.C 52319/2019, Cvart 23/273	Averesti	30.206,00	**36.179,00**
1076	201	Dispensar Averesti-D.C Nr.52319/2019-Str. Oancea Averescu, Nr.25	Averesti	302.558,38	**391.879,34**
1274	231	Gard Dispensar Averesti	Averesti	1.102,89	**1.378,41**
1283	232	Cladire Centru Medical- Carte Funciara 52078/2017	Primarie	837.507,99	**837.507,99**
1297	241	Fantana Curte Dispensar	Averesti	4.632,91	**6.589,07**
1298	233	Cladire Fosta Consumcoop-Recea-Documentatie Cadastrala Nr 52320/2019	Recea	23.112,92	**23.112,92**
1358	12	Pasune Puturoasa Gorovei- Doc Cadastrala 52165/2017,Nr Topo P27/128	Recea	5.853,99	**7.323,51**
1361	15	Faneata Ponor D.C 52158/2017 Nr Topo F 33/231	Recea	1.102,93	**1.379,80**
1365	20	Pasune La Lupu David- Doc Cadastrala Nr.52153/2017, Nr Topo 53/385	Averesti	4.322,24	**5.407,67**
1376	64	Teren Neproductiv Zdravan Ii D.C P 52157/2017 Nr Topo N 14/58	Recea	4.762,80	**5.958,40**
1381	68	Teren Neproductiv -Zdravan -Recea, Doc Cadastrala P 52157/2017, Nr Topo N 15/58	Recea	14.169,33	**17.722,41**
1384	52	Teren Neproductiv -Cier Nr Topo N 9/43	Ion Creanga	4.810,43	**6.017,98**
1385	69	Teren Pasune-Momarlan- Nr Topo N 26/101	Recea	5.613,30	**7.022,40**
1386	70	Teren Pasane-Momarlan Nr Topo N 24/95	Recea	5.936,49	**7.426,72**
1387	71	Teren Pasune-Momarlan Nr Topo N 26/101	Recea	1.496,88	**1.862,21**
1388	72	Teren Neproductiv Sola Cocaneanu Nr Topo N 22/86	Recea	4.268,83	**5.340,43**
1390	79	Teren Pasune-Bour-Curaturi Nr Topo N 63/467	Averesti	7.501,41	**9.384,48**
1391	80	Teren Neproductiv -Grivita-Averesti Nr Topo N 61/453 D C 55679	Averesti	3.231,90	**4.043,20**
1392	75	Teren Neproductiv -Hultoana Stejaru Nr Topo N 93/783 Dc 55678	Stejaru	11.294,64	**14.129,92**
1393	81	Teren Neproductiv-Rapa -Scridon - Averesti Nr Topo N 63/479	Averesti	8.505,00	**10.640,00**
1394	82	Teren Pasune Doljeasca -Averesti Nr Topo P 59/414	Averesti	14.424,48	**18.045,44**
1395	48	Teren Arabil Scoala Izvoru Nr. Topo 15/491/1 Dc 55697	Scoala Izvoru	4.805,00	**18.891,09**
1398	76	Teren Aferent Constructie Biserica In Satul Muncelu-D.C 50782/2013	Muncelu	9.650,00	**19.129,20**

Nr. inv.	Nr. fișă	Denumire	Amplasament	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1405	56	Teren Crematoriu-Lingurari Nr. Topo 46/346 Dc. 54445/2023	Ion Creanga	7.041,00	**9.294,00**
1408	74	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea D.C 52320/2019	Recea	14.962,00	**14.962,00**
1409	57	Teren Cladire Centru Medical-D.C 52078/2017	Ion Creanga	51.040,00	**53.284,25**
1436	100	Teren Curti Constructii-Casa Sociala Pentru Persoane Fara Adapost-Sat Izvoru-Documentatie Cadastrala 55667	Izvoru	51.045,93	**96.740,10**
1437	251	Casa Locuit - 67 Mp - Carte Funciara 51858/2018	Izvoru	14.131,70	**14.458,93**
1699	93	Pasune Carpa Riber/ Doc Cadastrala P 52155/2017	comuna Ion Creanga	7.399,35	**9.256,80**
1700	94	Pasune David Doc Cadastrala 54755 Nr Topo P 50/383	comuna Ion Creanga	2.481,76	**3.104,75**
1703	486	Fantana Scoala Recea	Recea	5.051,32	**4.733,89**
1714	95	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	402,99	**570,04**
1715	96	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	707,62	**885,25**
1716	97	Teren Neproductiv Extravilan Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	245,28	**306,86**
1730	490	Gard imprejmuire Centru Medical	Ion Creanga	45.182,44	**46.364,78**
1741	101	Teren neproductiv DC 55698 Nr topo 29/143	Recea	991,50	**1.240,62**
1770	109	Teren Hr. strada Poenii, sat Averesti DC 55765	Averesti	146,20	**148,36**
1771	110	Teren Hr strada Sesului sat Averesti DC 55768	Averesti	127,56	**129,47**
1772	111	Teren neproductiv Garla Muncelu DC 55759	Muncelu	2.061,10	**2.091,91**
1773	112	Teren neproductiv Garla Podaru Dorel sat Ion Creanga DC 55763	Ion Creanga	856,70	**869,50**
1774	113	Teren Hr parau ZAPODIE sat Izvoru DC 56139	Izvoru	5.731,94	**5.816,59**
2149	499	POD CASA DE NASTERI	Averesti	0,01	**2.052,30**
2150	500	Pod La Babusanu	Averesti	0,01	**95.314,03**
2151	501	Pod La Petrosanu Danut	Averesti	0,01	**2.052,30**
2158	119	TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN ARABIL -CASA SOCIALA PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST D.C 55668	Izvoru	44.640,07	**44.260,00**

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron

Fise de calcul

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 3

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Cladire Magazie -Strada Arinului Ion Creanga Dc 50678**
Amplasament	Ion Creanga
PIF	1970
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	79,50%
S desfăşurată (mp)	732,00
S construita	732,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	212.435,72
Valoare justa	328.644,67
Diferente din reevaluare	116.208,95

Scd= 732,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GRAJDZID	732,00	752,80	551.049,60	1,0000	1,0000	551.049,60	2,6300	1.449.260,45
2	Invelitoare								
	ITZNOND	878,40	90,70	79.670,88	1,0000	1,0000	79.670,88	1,9315	153.884,30
TOTAL									1.603.144,75
Depreciere fizică								79,50%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									328.644,67
VALOARE JUSTA (lei)									**328.644,67**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 6							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Gradinaru**						
Nr. inventar	**1336**						
Amplasament	Ion Creanga						
Data PIF	1962						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Gradinaru**						
Lungime (m)	**15,00**						
Latime (m)	**1**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog recevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		3200	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		3200	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**3200**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			199.671			
	CIB (euro)			40.154			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							71
	Depreciere fizica			71	141.766		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				141.766		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			57.905			
	CIN (euro)			11.640			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**57.905,01**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 7							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Ghirvasie**						
Nr. inventar	**1212**						
Amplasament	Ion Creanga						
Data PIF	1965						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Ghirvasie**						
Lungime (m)	**24,00**						
Latime (m)	**2**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		6700	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		6700	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**6700**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	;						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			668.898			
	CIB (euro)			134.517			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							98
	Depreciere fizica			98	658.798		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				658.798		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			10.100			
	CIN (euro)			2.030			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**10.099,89**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 9							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Podaru Fanica**						
Nr. inventar	**1215**						
Amplasament	Ion Creanga						
Data PIF	1962						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Podaru Fanica**						
Lungime (m)	**15,00**						
Latime (m)	**10**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		6700	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		6700	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**6700**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	;						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			418.061			
	CIB (euro)			84.073			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							86
	Depreciere fizica			86	359.533		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				359.533		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			58.528			
	CIN (euro)			11.770			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**58.528,18**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 10

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Baza Sportiva**
Amplasament	Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	28.691,39
Valoare justa	32.210,38
Diferente din reevaluare	3.518,99

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	89.241,57	89.241,57	1,0000	1,0000	89.241,57	2,0263	180.830,19
TOTAL									180.830,19
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									32.210,38
VALOARE JUSTA (lei)									**32.210,38**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 14

1. DATE DE IDENTIFICARE					Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Rotila**							
Nr. inventar	**1216**							
Amplasament	Stejaru							
Data PIF	1962							
2. CARACTERISTICI TEHNICE								
Tipul constructiei	**Pod La Rotila**							
Lungime (m)	**10,00**							
Latime (m)	**4**							
Tip	**lemn**							
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT								
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30							
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 40					Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii				lei/m		3700	
							0	
							0	
							0	
				Total	lei/m		3700	
	Corectii							
	Pret barem (Pb)				**lei/m**		**3700**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023					40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023					1,0191		
	CIB (lei)				153.913			
	CIB (euro)				30.952			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999							Uzura fizica %
								86
	Depreciere fizica				86	132.365		
	Depreciere functionala				0	0		
	Depreciere externa				0	0		
	Total depreciere					132.365		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET								
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri				CIN	CIN/m		
	CIN (lei)				21.550	2.155.000		
	CIN (euro)				4.330	433.000		
Valoarea constructiei rotund (lei)					**21.550**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 15

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Bahna**
Amplasament	Izvoru
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	28.691,39
Valoare justa	32.210,38
Diferente din reevaluare	3.518,99

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	89.241,57	89.241,57	1,0000	1,0000	89.241,57	2,0263	180.830,19
TOTAL									180.830,19
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									32.210,38
VALOARE JUSTA (lei)									**32.210,38**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 16

1. DATE DE IDENTIFICARE					Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Ciurea Neculai**							
Nr. inventar	**1209**							
Amplasament	Izvoru							
Data PIF	1962							
2. CARACTERISTICI TEHNICE								
Tipul constructiei	**Pod La Ciurea Neculai**							
Lungime (m)	**20,00**							
Latime (m)	**1**							
Tip	**fier**							
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT								
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30							
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43					Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii				lei/m		5880,00	
							0	
							0	
							0	
	Total				lei/m		5880,00	
	Corectii							
	Pret barem (Pb)				**lei/m**		**5880,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	.							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023					40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023					1,0191		
	CIB (lei)				489.194			
	CIB (euro)				98.378			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999							Uzura fizica %
								83,5
	Depreciere fizica				84	408.477		
	Depreciere functionala				0	0		
	Depreciere externa				0	0		
	Total depreciere					408.477		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET								
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri				CIN			
	CIN (lei)				80.717			
	CIN (euro)				16.230			
Valoarea constructiei rotund (lei)					**80.716,98**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 17							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La David**						
Nr. inventar	**1210**						
Amplasament	Sat Averesti						
Data PIF	1962						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La David**						
Lungime (m)	**8,00**						
Latime (m)	**3**						
Tip	**fier**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		5880,00	
						0	
						0	
						0	
			Total	lei/m		5880,00	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**5880,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			195.678			
	CIB (euro)			39.351			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							84
	Depreciere fizica			84	164.369		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				164.369		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			31.309			
	CIN (euro)			6.300			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**31.308,59**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 20

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Caster**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.649,17
Diferente din reevaluare	1.648,17

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	4.569,17	4.569,17	1,0000	1,0000	4.569,17	2,0263	9.258,51
TOTAL									9.258,51
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.649,17
VALOARE JUSTA (lei)									**1.649,17**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 22

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Antoce Gheorghe**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 23

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Podaru Zamfir**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 25

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Baciu Jan**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	923,53
Diferente din reevaluare	922,53

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	2,0263	5.184,76
TOTAL									5.184,76
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									923,53
VALOARE JUSTA (lei)									**923,53**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 26

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Ciolan Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 27

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Ciolan Gheorghe**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 28

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Popovici Mandita**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	4.006,36
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	1.659,85

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	4,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 29

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Huci Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 30

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Burdulea Gheorghe**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 31

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Vrajmasu Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 32

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Munteanu Leontina**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	923,53
Diferente din reevaluare	922,53

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	2,0263	5.184,76
TOTAL									5.184,76
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									923,53
VALOARE JUSTA (lei)									**923,53**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 34

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Apetrei Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 35

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Nicuta Neculai**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 36

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Radu Ion**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 37

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Botez Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 38

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dascalu Mihai**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 39

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Rusu Constantin**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.319,34
Diferente din reevaluare	1.318,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.319,34
VALOARE JUSTA (lei)									**1.319,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 40

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dragoi**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	4.006,36
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	1.659,85

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 41

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Huci(Bardan)**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	4.006,36
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	1.659,85

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	4,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 42							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod Bahna**						
Nr. inventar	**1323**						
Amplasament	Sat Ion Creanga						
Data PIF	1962						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod Bahna**						
Lungime (m)	**4,00**						
Latime (m)	**3**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog recevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		640	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		640	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**640**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			10.649			
	CIB (euro)			2.142			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							81
	Depreciere fizica			81	8.626		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				8.626		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			2.023			
	CIN (euro)			410			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**2.023,12**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 43							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Filimon**						
Nr. inventar	**1324**						
Amplasament	Sat Ion Creanga						
Data PIF	2015						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Filimon**						
Lungime (m)	**4,00**						
Latime (m)	**2**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		213,33	
						0	
						0	
						0	
			Total	lei/m		213,33	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**213,33**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			3.550			
	CIB (euro)			714			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							16
	Depreciere fizica			16	568		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				568		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			2.982			
	CIN (euro)			600			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**2.981,71**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 44

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Caprariu Ion**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	4.006,36
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	1.659,85

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	4,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 46

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dumbrava Mihai**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	4.006,36
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	1.659,85

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 47

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Rotaru Apostol**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	3.966,34
Diferente din reevaluare	3.965,34

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	2,0263	5.184,76
TOTAL									5.184,76
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.966,34
VALOARE JUSTA (lei)									**3.966,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 48

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Rotaru Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	5.665,21

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 49

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Moldoveanu Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	4.006,36
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	1.659,85

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 50

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod In Spate Scolii**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	22.535,78
Valoare justa	31.872,41
Diferente din reevaluare	9.336,63

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	24,00	20.561,26	20.561,26	1,0000	1,0000	20.561,26	2,0263	41.663,28
TOTAL									41.663,28
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									31.872,41
VALOARE JUSTA (lei)									**31.872,41**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 51

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod In Fata Primariei**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2014
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	11,25%
Valoare de inventar veche	26.057,00
Valoare justa	36.831,72
Diferente din reevaluare	10.774,72

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	64,00	24.095,22	24.095,22	1,0000	1,0000	24.095,22	2,0263	48.824,15
TOTAL									48.824,15
Depreciere fizică								11,25%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									36.831,72
VALOARE JUSTA (lei)									**36.831,72**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 52

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Centru Medical**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.804,45
Valoare justa	3.966,34
Diferente din reevaluare	1.161,89

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	2,0263	5.184,76
TOTAL									5.184,76
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.966,34
VALOARE JUSTA (lei)									**3.966,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 53

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod Parc Tei**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.804,45
Valoare justa	3.966,34
Diferente din reevaluare	1.161,89

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	2,0263	5.184,76
TOTAL									5.184,76
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.966,34
VALOARE JUSTA (lei)									**3.966,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 54

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Podaru Fanica**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	66.391,94
Valoare justa	66.661,25
Diferente din reevaluare	269,31

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	80,00	36.553,35	36.553,35	1,0000	1,0000	36.553,35	2,0263	74.068,05
TOTAL									74.068,05
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									66.661,25
VALOARE JUSTA (lei)									**66.661,25**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 55

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Ungureanu Mihai**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	5.007,95
Valoare justa	7.082,76
Diferente din reevaluare	2.074,81

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	4.569,17	4.569,17	1,0000	1,0000	4.569,17	2,0263	9.258,51
TOTAL									9.258,51
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									7.082,76
VALOARE JUSTA (lei)									**7.082,76**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 56

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Grajdeanu Gheorghe**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 57

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Gaina Constantin**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 58							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Arteni Zalomir**						
Nr. inventar	**1340**						
Amplasament	Sat Stejaru						
Data PIF	2015						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Arteni Zalomir**						
Lungime (m)	**8,00**						
Latime (m)	**3**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		213,33	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		213,33	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**213,33**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			7.099			
	CIB (euro)			1.428			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							16
	Depreciere fizica			16	1.136		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				1.136		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			5.963			
	CIN (euro)			1.200			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**5.963,41**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 59	
Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014	
Tip	**Pod La Herman Gheorghe**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.804,45
Valoare justa	3.966,34
Diferente din reevaluare	1.161,89

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	2,0263	5.184,76
TOTAL									5.184,76
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.966,34
VALOARE JUSTA (lei)									**3.966,34**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 60

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dinu Maria**
Amplasament	Sat Muncelul
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	2.638,67
Diferente din reevaluare	2.637,67

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	16,00	7.310,67	7.310,67	1,0000	1,0000	7.310,67	2,0263	14.813,61
TOTAL									14.813,61
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.638,67
VALOARE JUSTA (lei)									**2.638,67**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 61

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Nita Gheorghe**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	2014
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	11,25%
Valoare de inventar veche	2.767,06
Valoare justa	3.911,25
Diferente din reevaluare	1.144,19

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	2,0263	5.184,76
TOTAL									5.184,76
Depreciere fizică								11,25%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.911,25
VALOARE JUSTA (lei)									**3.911,25**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 62

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Damian**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	769,61
Diferente din reevaluare	768,61

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									769,61
VALOARE JUSTA (lei)									**769,61**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 63

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Negrut**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	769,61
Diferente din reevaluare	768,61

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									769,61
VALOARE JUSTA (lei)									**769,61**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 64

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Atofanei Valeria**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.979,01
Diferente din reevaluare	1.978,01

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	5.483,00	5.483,00	1,0000	1,0000	5.483,00	2,0263	11.110,21
TOTAL									11.110,21
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.979,01
VALOARE JUSTA (lei)									**1.979,01**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 65

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Islaz**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 66

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dispensar**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 67

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Viruta**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	4,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 68

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Arsine Ion**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	4.006,36
Valoare justa	5.666,21
Diferente din reevaluare	1.659,85

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	2,0263	7.406,81
TOTAL									7.406,81
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.666,21
VALOARE JUSTA (lei)									**5.666,21**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 69

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod Pe Str.Poieni**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 70

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod In Fata Scolii**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 71

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Acatrinei Milica**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	10,00%
Valoare de inventar veche	2.337,04
Valoare justa	3.305,28
Diferente din reevaluare	968,24

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	2,0263	4.320,63
TOTAL									4.320,63
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.305,28
VALOARE JUSTA (lei)									**3.305,28**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 72							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M**						
Nr. inventar	**1412**						
Amplasament	Sat Ion Creanga						
Data PIF	2017						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M**						
Lungime (m)	**13,25**						
Latime (m)	**2**						
Tip	**fier**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		735,00	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		735,00	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**735,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	;						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			40.511			
	CIB (euro)			8.147			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							12
	Depreciere fizica			12	4.861		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				4.861		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			3.565			
	CIN (euro)			720			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**3.565,04**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 73							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Biserica**						
Nr. inventar	**1205**						
Amplasament	Sat Izvoru						
Data PIF	1961						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Biserica**						
Lungime (m)	**20,00**						
Latime (m)	**3**						
Tip	**fier**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		5880,00	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		5880,00	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**5880,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	;						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			489.194			
	CIB (euro)			98.378			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							83,5
	Depreciere fizica			84	408.477		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				408.477		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			80.717			
	CIN (euro)			16.230			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**80.716,98**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 175

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Director Scoala Averesti- D.C Nr.55707/2022**		
Amplasament	Sat Averesti		
PIF	1963		
Stare tehnică	satisfacatoare	Valoare de inv veche	94.636,44
Deprecierea fizică	66,00%	Valoare justa	112.162,03
S desfăşurată (mp)	88,00	Diferente din recv	17.525,59
S construita	88,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 88,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	88,00	359,30	31.618,40	1,0000	1,0000	31.618,40	1,5155	47.917,69
2	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	88,00	656,90	57.807,20	1,0000	1,0000	57.807,20	2,7687	160.050,79
3	Invelitoare								
	INVAZBO	105,60	37,80	3.991,68	1,0000	1,0000	3.991,68	3,7146	14.827,49
4	Finisaje								
	FINBUCZID	88,00	489,40	43.067,20	1,0000	1,0000	43.067,20	3,6681	157.974,80
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	88,00	82,40	7.251,20	1,0000	1,0000	7.251,20	5,1826	37.580,07
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	88,00	172,50	15.180,00	1,0000	1,0000	15.180,00	1,9736	29.959,25
7	Fatada								
	FVINAR	66,00	149,40	9.860,40	1,0000	1,0000	9.860,40	2,3284	22.958,96
TOTAL									471.269,04
Depreciere fizică								66,00%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									112.162,03
VALOARE JUSTA (lei)									**112.162,03**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 176

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Administrativa-D.C Nr.52237/2018**		
Amplasament	Sat Ion Creanga		
PIF	1972		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	716.369,54
Deprecierea fizică	51,00%	Valoare justa	789.743,66
S desfăşurată (mp)	312,00	Diferente din reev	73.374,12
S construita	312,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 312,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	312,00	359,30	112.101,60	1,0000	1,0000	112.101,60	1,5155	169.889,97
2	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	312,00	656,90	204.952,80	1,0000	1,0000	204.952,80	2,7687	567.452,82
3	Invelitoare								
	INVTZ	374,40	226,40	84.764,16	1,0000	1,0000	84.764,16	2,4988	211.808,68
4	Finisaje								
	FINBZID	312,00	489,40	152.692,80	1,0000	1,0000	152.692,80	3,6681	560.092,46
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	312,00	82,40	25.708,80	1,0000	1,0000	25.708,80	5,1826	133.238,43
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	312,00	172,50	53.820,00	1,0000	1,0000	53.820,00	1,9736	106.219,15
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	312,00	107,10	33.415,20	1,0000	1,0000	33.415,20	1,9764	66.041,80
8	Fatada								
	FVINAR	234,00	149,40	34.959,60	1,0000	1,0000	34.959,60	2,3284	81.399,93
TOTAL									1.896.143,25
Depreciere fizică								51,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									789.743,66
VALOARE JUSTA (lei)									**789.743,66**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 177

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Camin Cultural Recea- Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019**
Amplasament	Scoala Recea
PIF	1978
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	81,00%
S desfăşurată (mp)	24,00
S construita	24,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	2.134,83
Valoare justa	10.034,61
Diferente din reevaluare	7.899,78

Scd= 24,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	24,00	479,20	11.500,80	1,0000	1,0000	11.500,80	2,9671	34.124,02
2	Finisaje								
	FINBUCZID	24,00	489,40	11.745,60	1,0000	1,0000	11.745,60	3,6681	43.084,04
3	Invelitoare								
	INVAZBO	28,80	37,80	1.088,64	1,0000	1,0000	1.088,64	3,7146	4.043,86
TOTAL									81.251,92
Depreciere fizică								81,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									10.034,61
VALOARE JUSTA (lei)									**10.034,61**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 178

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+Biblioteca-Carte Funciara 50060/2007 (757/2009)**		
Amplasament	Camin Cultural Ion Creanga		
PIF	2016		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	2.331.586,50
Deprecierea fizică	14,00%	Valoare justa	2.896.310,23
S desfăşurată (mp)	1.107,25	Diferente din reev	564.723,73
S construita	515,00		
Regim de inaltime	Sp+P+E		

Scd= 1.107,25 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FSUBSPAR	77,25	1178,6	91.046,85	1,0000	1,0000	91.046,85	1,7937	163.310,73
	FCv2	437,75	507,40	222.114,35	1,0000	1,0000	222.114,35	1,6675	370.375,68
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	515,00	683,60	352.054,00	1,0000	1,0000	352.054,00	2,7766	977.515,56
	7ZIDCAR24M	515,00	302,50	155.787,50	1,0000	1,0000	155.787,50	2,5481	396.962,13
3	Invelitoare								
	INVTL	618,00	340,40	210.367,20	1,0000	1,0000	210.367,20	2,4274	510.645,34
4	Finisaje								
	FINBUCZID	1.030,00	489,40	504.082,00	1,0000	1,0000	504.082,00	3,6681	1.849.023,18
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	1.107,25	82,40	91.237,40	1,0000	1,0000	91.237,40	5,1826	472.846,95
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	1.030,00	172,50	177.675,00	1,0000	1,0000	177.675,00	1,9736	350.659,38
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	1.030,00	107,10	110.313,00	1,0000	1,0000	110.313,00	1,9764	218.022,61
8	Fatada								
	FPOLIST10	553,63	251,60	139.292,05	1,0000	1,0000	139.292,05	2,1799	303.642,74
TOTAL									5.613.004,31
Depreciere fizică								14,00%	
Depreciere functionala & externa								40,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.896.310,23
VALOARE JUSTA (lei)									**2.896.310,23**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 179

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Sc Noua Stejaru-D.C - Nr.52310/2019**
Amplasament	Scoala Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	87,75%
S desfăşurată (mp)	9,00
S construita	9,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	2.099,83
Valoare justa	2.239,51
Diferente din reevaluare	139,68

Scd= 9,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	9,00	479,20	4.312,80	1,0000	1,0000	4.312,80	2,9671	12.796,51
2	Finisaje								
	FINBUCZID	9,00	489,40	4.404,60	1,0000	1,0000	4.404,60	3,6681	16.156,51
3	Invelitoare								
	INVAZBO	10,80	37,80	408,24	1,0000	1,0000	408,24	3,7146	1.516,45
TOTAL									30.469,47
Depreciere fizică								87,75%	
Depreciere functionala & externa								40,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.239,51
VALOARE JUSTA (lei)									**2.239,51**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 181

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Camin Averesti**
Amplasament	Camin Cultural Averesti
PIF	2001
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	82,50%
S desfăşurată (mp)	6,00
S construita	6,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	2.110,89
Valoare justa	2.162,48
Diferente din reevaluare	51,59

Scd= 6,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	6,00	479,20	2.875,20	1,0000	1,0000	2.875,20	2,9671	8.531,01
2	Finisaje								
	FINBUCZID	6,00	489,40	2.936,40	1,0000	1,0000	2.936,40	3,6681	10.771,01
3	Invelitoare								
	ITZNPLAN	7,20	45,30	326,16	1,0000	1,0000	326,16	3,9643	1.293,00
TOTAL									20.595,01
Depreciere fizică								82,50%	
Depreciere functionala & externa								40,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.162,48
VALOARE JUSTA (lei)									**2.162,48**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 182

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Cladire Administrativa-Ion Creanga**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1998
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	91,25%
S desfăşurată (mp)	12,00
S construita	12,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	2.099,83
Valoare justa	2.132,86
Diferente din reevaluare	33,03

Scd= 12,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	12,00	479,20	5.750,40	1,0000	1,0000	5.750,40	2,9671	17.062,01
2	Finisaje								
	FINBUCZID	12,00	489,40	5.872,80	1,0000	1,0000	5.872,80	3,6681	21.542,02
3	Invelitoare								
	INVAZBO	14,40	37,80	544,32	1,0000	1,0000	544,32	3,7146	2.021,93
TOTAL									40.625,96
Depreciere fizică								91,25%	
Depreciere functionala & externa								40,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.132,86
VALOARE JUSTA (lei)									**2.132,86**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 183

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009

Tip	**Apartament 2 Camere**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1978
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna
Deprecierea fizică	85,50%
S desfăşurată (mp)	47,00
S construita (mp)	47,00
Regim de inaltime	P+2E
Valoare de inventar veche	37.337,40
Valoare justa	41.613,72
Diferente din reevaluare	4.276,32

Scd= 47,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Structura								
	7BLOC2E	47,00	1.048,60	49.284,20	1,0000	1,0000	49.284,20	2,2161	109.218,72
2	Finisaje								
	FOBFS2E	47,00	918,10	43.150,70	1,0000	1,0000	43.150,70	2,8613	123.467,10
3	Invelitoare								
	INVTIG	15,67	363,40	5.693,27	1,0000	1,0000	5.693,27	1,3623	7.755,83
4	Instalatii electrice								
	ELINGR2E	47,00	82,40	3.872,80	1,0000	1,0000	3.872,80	5,1826	20.071,17
5	Instalatii de incalzire								
	INCELFS2E	47,00	172,50	8.107,50	1,0000	1,0000	8.107,50	1,9736	16.000,96
6	Instalatii sanitare								
	CHFOBO4E	1,00	1.159,70	1.159,70	1,0000	1,0000	1.159,70	1,7308	2.007,21
	CALAWC4E	1,00	3.642,00	3.642,00	1,0000	1,0000	3.642,00	2,3257	8.470,20
TOTAL									286.991,19
Depreciere fizică								85,50%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									41.613,72
VALOARE JUSTA (lei)									**41.613,72**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 184

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009

Tip	**Apartament 3 Camere**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1978
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna
Deprecierea fizică	85,50%
S desfăşurată (mp)	55,08
S construita (mp)	55,08
Regim de inaltime	P+2E
Valoare de inventar veche	47.352,71
Valoare justa	52.791,87
Diferente din reevaluare	5.439,16

Scd= 55,08 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Structura								
	7BLOC2E	55,08	1.048,60	57.756,89	1,0000	1,0000	57.756,89	2,2161	127.995,04
2	Finisaje								
	FOBFS2E	55,08	918,10	50.568,95	1,0000	1,0000	50.568,95	2,8613	144.692,93
3	Invelitoare								
	INVTIG	55,08	363,40	20.016,07	1,0000	1,0000	20.016,07	1,9306	38.643,03
4	Instalatii electrice								
	ELINGR2E	55,08	82,40	4.538,59	1,0000	1,0000	4.538,59	5,1826	23.521,71
5	Instalatii de incalzire								
	INCELFS2E	55,08	172,50	9.501,30	1,0000	1,0000	9.501,30	1,9736	18.751,77
6	Instalatii sanitare								
	CHFOBO4E	1,00	1.159,70	1.159,70	1,0000	1,0000	1.159,70	1,7308	2.007,21
	CALAWC4E	1,00	3.642,00	3.642,00	1,0000	1,0000	3.642,00	2,3257	8.470,20
TOTAL									364.081,88
Depreciere fizică								85,50%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									52.791,87
VALOARE JUSTA (lei)									**52.791,87**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 185

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu Dc 51592/2023 292 Sc/584 Sd**		
Amplasament	Primarie		
PIF	2004		
Starc tehnică	buna	Valoare de inv veche	1.704.725,65
Deprecierea fizică	29,93%	Valoare justa	2.068.656,88
S desfăşurată (mp)	584,00	Diferente din reev	363.931,23
S construita	292,00		
Regim de inaltime	P+E		

Scd= 584,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCv2	292,00	507,40	148.160,80	1,0000	1,0000	148.160,80	1,6675	247.058,13
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	292,00	683,60	199.611,20	1,0000	1,0000	199.611,20	2,7766	554.241,83
	7ZIDCAR24EFS	292,00	656,90	191.814,80	1,0000	1,0000	191.814,80	2,7687	531.077,64
3	Invelitoare								
	INVTL	350,40	340,40	119.276,16	1,0000	1,0000	119.276,16	2,4274	289.530,95
4	Finisaje								
	FOBFS	584,00	918,10	536.170,40	1,0000	1,0000	536.170,40	2,8613	1.534.144,37
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	584,00	82,40	48.121,60	1,0000	1,0000	48.121,60	5,1826	249.395,00
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	584,00	172,50	100.740,00	1,0000	1,0000	100.740,00	1,9736	198.820,46
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	584,00	107,10	62.546,40	1,0000	1,0000	62.546,40	1,9764	123.616,70
8	Fatada								
	FPOLIST10	379,60	251,60	95.507,36	1,0000	1,0000	95.507,36	2,1799	208.196,49
TOTAL									3.936.081,59
Depreciere fizică								29,93%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.068.656,88
VALOARE JUSTA (lei)									**2.068.656,88**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 186

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Cl I-Viii Ion Creanga- Corp I P+1 -D.C Nr.52309/2019**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	1978		
Starc tehnică	buna	Valoare de inv veche	1.428.558,96
Deprecierea fizică	40,50%	Valoare justa	1.848.033,79
S desfăşurată (mp)	720,00	Diferente din reev	419.474,83
S construita	360,00		
Regim de inaltime	P+E		

Scd= 720,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCv2	360,00	507,40	182.664,00	1,0000	1,0000	182.664,00	1,6675	304.592,22
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	360,00	683,60	246.096,00	1,0000	1,0000	246.096,00	2,7766	683.311,85
	7ZIDCAR24EFS	360,00	656,90	236.484,00	1,0000	1,0000	236.484,00	2,7687	654.753,25
3	Invelitoare								
	INVTZ	432,00	226,40	97.804,80	1,0000	1,0000	97.804,80	2,4988	244.394,63
4	Finisaje								
	FINBUCZID	720,00	489,40	352.368,00	1,0000	1,0000	352.368,00	3,6681	1.292.521,06
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	720,00	82,40	59.328,00	1,0000	1,0000	59.328,00	5,1826	307.473,29
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	720,00	172,50	124.200,00	1,0000	1,0000	124.200,00	1,9736	245.121,12
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	720,00	107,10	77.112,00	1,0000	1,0000	77.112,00	1,9764	152.404,16
8	Fatada								
	FPOLIST10	468,00	251,60	117.748,80	1,0000	1,0000	117.748,80	2,1799	256.680,61
TOTAL									4.141.252,19
Depreciere fizică								40,50%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.848.033,79
VALOARE JUSTA (lei)									**1.848.033,79**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 187

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B- Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	2007		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	2.487.569,26
Deprecierea fizică	44,00%	Valoare justa	2.822.137,78
S desfășurată (mp)	802,00	Diferente din reev	334.568,52
S construita (mp)	802,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 802,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	802,00	359,30	288.158,60	1,0000	1,0000	288.158,60	1,5155	436.704,36
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	802,00	683,60	548.247,20	1,0000	1,0000	548.247,20	2,7687	1.517.932,02
3	Invelitoare								
	INVTL	962,40	340,40	327.600,96	1,0000	1,0000	327.600,96	2,4274	795.218,57
4	Finisaje								
	FINBUCZID	802,00	489,40	392.498,80	1,0000	1,0000	392.498,80	3,6681	1.439.724,85
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	802,00	82,40	66.084,80	1,0000	1,0000	66.084,80	5,1826	342.491,08
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	802,00	172,50	138.345,00	1,0000	1,0000	138.345,00	1,9736	273.037,69
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	802,00	107,10	85.894,20	1,0000	1,0000	85.894,20	1,9764	169.761,30
8	Fatada								
	FPOLIST10	601,50	251,60	151.337,40	1,0000	1,0000	151.337,40	2,1799	329.900,40
TOTAL									5.304.770,27
Depreciere fizică								44,00%	
Depreciere functionala & externa								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.822.137,78
VALOARE JUSTA (lei)									**2.822.137,78**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 188

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Scoala Ion Creanga Corp C-Parterdocumentatie Cadastrala Nr.52309/2019**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	2007		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	955.750,78
Deprecierea fizică	40,00%	Valoare justa	1.305.958,47
S desfășurată (mp)	494,00	Diferente din reev	350.207,69
S construita	494,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 494,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	494,00	359,30	177.494,20	1,0000	1,0000	177.494,20	1,5155	268.992,46
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	494,00	683,60	337.698,40	1,0000	1,0000	337.698,40	2,7687	934.985,56
3	Invelitoare								
	INVTL	543,40	340,40	184.973,36	1,0000	1,0000	184.973,36	2,4274	449.004,33
4	Finisaje								
	FINBUCZID	494,00	489,40	241.763,60	1,0000	1,0000	241.763,60	3,6681	886.813,06
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	494,00	82,40	40.705,60	1,0000	1,0000	40.705,60	5,1826	210.960,84
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	494,00	172,50	85.215,00	1,0000	1,0000	85.215,00	1,9736	168.180,32
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	494,00	107,10	52.907,40	1,0000	1,0000	52.907,40	1,9764	104.566,19
8	Fatada								
	FVINAR	247,00	149,40	36.901,80	1,0000	1,0000	36.901,80	2,3284	85.922,15
TOTAL									3.109.424,92
Depreciere fizică								40,00%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.305.958,47
VALOARE JUSTA (lei)									**1.305.958,47**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 189

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Sala Sport Ion Creanga-Parter - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	2004		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	727.863,68
Deprecierea fizică	38,00%	Valoare justa	1.190.080,45
S desfăşurată (mp)	457,00	Diferente din recv	462.216,77
S construita	457,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 457,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	457,00	359,30	164.200,10	1,0000	1,0000	164.200,10	1,5155	248.845,25
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	457,00	683,60	312.405,20	1,0000	1,0000	312.405,20	2,7687	864.956,28
3	Invelitoare								
	INVTL	502,70	340,40	171.119,08	1,0000	1,0000	171.119,08	2,4274	415.374,45
4	Finisaje								
	FINBUCZID	457,00	489,40	223.655,80	1,0000	1,0000	223.655,80	3,6681	820.391,84
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	457,00	82,40	37.656,80	1,0000	1,0000	37.656,80	5,1826	195.160,13
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	457,00	113,10	51.686,70	1,0000	1,0000	51.686,70	1,9736	102.008,87
7	Fatada								
	FVINAR	274,20	149,40	40.965,48	1,0000	1,0000	40.965,48	2,3284	95.384,02
TOTAL									2.742.120,85
Depreciere fizică								38,00%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.190.080,45
VALOARE JUSTA (lei)									**1.190.080,45**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 190

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Veche Averesti -D.C Nr.52315/2019**		
Amplasament	Scoala Averesti		
PIF	1903		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	317.000,67
Deprecierea fizică	42,00%	Valoare justa	468.574,16
S desfășurată (mp)	168,00	Diferente din reev	151.573,49
S construita	168,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 168,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	168,00	359,30	60.362,40	1,0000	1,0000	60.362,40	1,5155	91.479,22
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	168,00	683,60	114.844,80	1,0000	1,0000	114.844,80	2,7687	317.970,80
3	Invelitoare								
	INVTL	201,60	340,40	68.624,64	1,0000	1,0000	68.624,64	2,4274	166.579,45
4	Finisaje								
	FINBUCZID	168,00	489,40	82.219,20	1,0000	1,0000	82.219,20	3,6681	301.588,25
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	168,00	82,40	13.843,20	1,0000	1,0000	13.843,20	5,1826	71.743,77
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	168,00	172,50	28.980,00	1,0000	1,0000	28.980,00	1,9736	57.194,93
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	168,00	107,10	17.992,80	1,0000	1,0000	17.992,80	1,9764	35.560,97
8	Fatada								
	FVINAR	100,80	149,40	15.059,52	1,0000	1,0000	15.059,52	2,3284	35.064,59
TOTAL									1.077.181,97
Depreciere fizică								42,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									468.574,16
VALOARE JUSTA (lei)									**468.574,16**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 191

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Averesti Noua - Str Oancea Averescu-D.C Nr.52307/2019**		
Amplasament	Averesti		
PIF	1963		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	956.501,16
Deprecierea fizică	42,00%	Valoare justa	1.380.328,12
S desfăşurată (mp)	492,00	Diferente din reev	423.826,96
S construita	492,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 492,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	492,00	359,30	176.775,60	1,0000	1,0000	176.775,60	1,5155	267.903,42
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	492,00	683,60	336.331,20	1,0000	1,0000	336.331,20	2,7687	931.200,19
3	Invelitoare								
	INVTL	541,20	340,40	184.224,48	1,0000	1,0000	184.224,48	2,4274	447.186,50
4	Finisaje								
	FINBUCZID	492,00	489,40	240.784,80	1,0000	1,0000	240.784,80	3,6681	883.222,72
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	492,00	82,40	40.540,80	1,0000	1,0000	40.540,80	5,1826	210.106,75
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	492,00	172,50	84.870,00	1,0000	1,0000	84.870,00	1,9736	167.499,43
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	492,00	107,10	52.693,20	1,0000	1,0000	52.693,20	1,9764	104.142,84
8	Fatada								
	FPOLIST10	295,20	251,60	74.272,32	1,0000	1,0000	74.272,32	2,1799	161.906,23
TOTAL									3.173.168,10
Depreciere fizică								42,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.380.328,12
VALOARE JUSTA (lei)									**1.380.328,12**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 192

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Izvoru-D.C Nr 52311/2019**		
Amplasament	Camin Cultural Izvoru		
PIF	2003		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	381.722,74
Deprecierea fizică	50,00%	Valoare justa	513.062,60
S desfășurată (mp)	222,00	Diferente din reev	131.339,86
S construita	222,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 222,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	222,00	359,30	79.764,60	1,0000	1,0000	79.764,60	1,5155	120.883,25
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	222,00	683,60	151.759,20	1,0000	1,0000	151.759,20	2,7687	420.175,70
3	Invelitoare								
	INVTZ	244,20	226,40	55.286,88	1,0000	1,0000	55.286,88	2,4988	138.150,86
4	Finisaje								
	FINBUCZID	222,00	489,40	108.646,80	1,0000	1,0000	108.646,80	3,6681	398.527,33
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	222,00	82,40	18.292,80	1,0000	1,0000	18.292,80	5,1826	94.804,27
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	222,00	172,50	38.295,00	1,0000	1,0000	38.295,00	1,9736	75.579,01
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	222,00	107,10	23.776,20	1,0000	1,0000	23.776,20	1,9764	46.991,28
8	Fatada								
	FPOLIST10	133,20	251,60	33.513,12	1,0000	1,0000	33.513,12	2,1799	73.055,25
TOTAL									1.368.166,94
Depreciere fizică								50,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									513.062,60
VALOARE JUSTA (lei)									**513.062,60**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 193

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru D.C Nr.52322/2019**		
Amplasament	Scoala Stejaru		
PIF	1910		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	293.693,11
Deprecierea fizică	50,85%	Valoare justa	401.488,16
S desfășurată (mp)	182,00	Diferente din reev	107.795,05
S construita	182,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 182,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	182,00	359,30	65.392,60	1,0000	1,0000	65.392,60	1,5155	99.102,49
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	182,00	683,60	124.415,20	1,0000	1,0000	124.415,20	2,7687	344.468,36
3	Invelitoare								
	INVTL	218,40	340,40	74.343,36	1,0000	1,0000	74.343,36	2,4274	180.461,07
4	Finisaje								
	FINBUCZID	182,00	489,40	89.070,80	1,0000	1,0000	89.070,80	3,6681	326.720,60
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	182,00	82,40	14.996,80	1,0000	1,0000	14.996,80	5,1826	77.722,42
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	182,00	172,50	31.395,00	1,0000	1,0000	31.395,00	1,9736	61.961,17
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	182,00	107,10	19.492,20	1,0000	1,0000	19.492,20	1,9764	38.524,38
8	Fatada								
	FVINAR	109,20	149,40	16.314,48	1,0000	1,0000	16.314,48	2,3284	37.986,64
TOTAL									1.166.947,13
Depreciere fizică								50,85%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									401.488,16
VALOARE JUSTA (lei)									**401.488,16**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 194

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru-D.C Nr.52322/2019**		
Amplasament	Scoala Stejaru		
PIF	1975		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	356.731,20
Deprecierea fizică	45,60%	Valoare justa	476.114,43
S desfășurată (mp)	195,00	Diferente din reev	119.383,23
S construita	195,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 195,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	195,00	359,30	70.063,50	1,0000	1,0000	70.063,50	1,5155	106.181,23
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	195,00	683,60	133.302,00	1,0000	1,0000	133.302,00	2,7687	369.073,25
3	Invelitoare								
	INVTL	234,00	340,40	79.653,60	1,0000	1,0000	79.653,60	2,4274	193.351,15
4	Finisaje								
	FINBUCZID	195,00	489,40	95.433,00	1,0000	1,0000	95.433,00	3,6681	350.057,79
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	195,00	82,40	16.068,00	1,0000	1,0000	16.068,00	5,1826	83.274,02
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	195,00	172,50	33.637,50	1,0000	1,0000	33.637,50	1,9736	66.386,97
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	195,00	107,10	20.884,50	1,0000	1,0000	20.884,50	1,9764	41.276,13
8	Fatada								
	FVINAR	117,00	149,40	17.479,80	1,0000	1,0000	17.479,80	2,3284	40.699,97
TOTAL									1.250.300,50
Depreciere fizică								45,60%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									476.114,43
VALOARE JUSTA (lei)									**476.114,43**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 195

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Recea-Str Siretului- Documentatie Cadastrala Nr.52314/2019**		
Amplasament	Scoala Recea		
PIF	1978		
Starc tehnică	buna	Valoare de inv veche	1.118.106,48
Deprecierea fizică	45,00%	Valoare justa	1.471.596,01
S desfăşurată (mp)	662,00	Diferente din reev	353.489,53
S construita	331,00		
Regim de inaltime	P+E		

Scd= 662,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCv2	331,00	507,40	167.949,40	1,0000	1,0000	167.949,40	1,5155	254.527,32
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	331,00	683,60	226.271,60	1,0000	1,0000	226.271,60	2,7766	628.267,28
	7ZIDCAR24EFS	331,00	656,90	217.433,90	1,0000	1,0000	217.433,90	2,7687	602.009,24
3	Invelitoare								
	INVTL	397,20	340,40	135.206,88	1,0000	1,0000	135.206,88	2,4274	328.201,18
4	Finisaje								
	FINBUCZID	662,00	489,40	323.982,80	1,0000	1,0000	323.982,80	3,6681	1.188.401,31
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	662,00	82,40	54.548,80	1,0000	1,0000	54.548,80	5,1826	282.704,61
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	662,00	172,50	114.195,00	1,0000	1,0000	114.195,00	1,9736	225.375,25
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	662,00	107,10	70.900,20	1,0000	1,0000	70.900,20	1,9764	140.127,16
8	Fatada								
	FVINAR	496,50	149,40	74.177,10	1,0000	1,0000	74.177,10	2,3284	172.713,96
TOTAL									3.822.327,31
Depreciere fizică								45,00%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.471.596,01
VALOARE JUSTA (lei)									**1.471.596,01**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 196

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Averesti- D.C Nr.523152019**		
Amplasament	Camin Cultural Averesti		
PIF	2001		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	402.959,79
Deprecierea fizică	66,00%	Valoare justa	595.578,47
S desfăşurată (mp)	390,00	Diferente din recv	192.618,68
S construita	390,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 390,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	390,00	359,30	140.127,00	1,0000	1,0000	140.127,00	1,5155	212.362,47
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	390,00	683,60	266.604,00	1,0000	1,0000	266.604,00	2,7687	738.146,49
3	Invelitoare								
	INVTL	429,00	340,40	146.031,60	1,0000	1,0000	146.031,60	2,4274	354.477,11
4	Finisaje								
	FINBUCZID	390,00	489,40	190.866,00	1,0000	1,0000	190.866,00	3,6681	700.115,57
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	390,00	82,40	32.136,00	1,0000	1,0000	32.136,00	5,1826	166.548,03
6	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	390,00	107,10	41.769,00	1,0000	1,0000	41.769,00	1,9764	82.552,25
7	Fatada								
	FVINAR	234,00	149,40	34.959,60	1,0000	1,0000	34.959,60	2,3284	81.399,93
TOTAL									2.335.601,86
Depreciere fizică								66,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									595.578,47
VALOARE JUSTA (lei)									**595.578,47**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 197

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Stejaru-D.C - Nr.52312/2019**		
Amplasament	Camin Cultural Stejaru		
PIF	2006		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	397.776,87
Deprecierea fizică	42,50%	Valoare justa	510.035,58
S desfășurată (mp)	206,00	Diferente din reev	112.258,71
S construita	206,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 206,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	206,00	359,30	74.015,80	1,0000	1,0000	74.015,80	1,5155	112.170,94
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	206,00	683,60	140.821,60	1,0000	1,0000	140.821,60	2,7687	389.892,76
3	Invelitoare								
	INVTZ	247,20	226,40	55.966,08	1,0000	1,0000	55.966,08	2,4988	139.848,04
4	Finisaje								
	FINBUCZID	206,00	489,40	100.816,40	1,0000	1,0000	100.816,40	3,6681	369.804,64
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	206,00	82,40	16.974,40	1,0000	1,0000	16.974,40	5,1826	87.971,53
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	206,00	172,50	35.535,00	1,0000	1,0000	35.535,00	1,9736	70.131,88
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	206,00	107,10	22.062,60	1,0000	1,0000	22.062,60	1,9764	43.604,52
8	Fatada								
	FVINAR	154,50	149,40	23.082,30	1,0000	1,0000	23.082,30	2,3284	53.744,83
TOTAL									1.267.169,14
Depreciere fizică								42,50%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									510.035,58
VALOARE JUSTA (lei)									**510.035,58**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 198

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Gradinita Copii Ion Creanga - Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019**		
Amplasament	Gradinita Ion Creanga		
PIF	1955		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	590.737,74
Deprecierea fizică	40,80%	Valoare justa	777.475,93
S desfășurată (mp)	305,00	Diferente din reev	186.738,19
S construita	305,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 305,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	305,00	359,30	109.586,50	1,0000	1,0000	109.586,50	1,5155	166.078,34
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	305,00	683,60	208.498,00	1,0000	1,0000	208.498,00	2,7687	577.268,41
3	Invelitoare								
	INVTZ	366,00	226,40	82.862,40	1,0000	1,0000	82.862,40	2,4988	207.056,57
4	Finisaje								
	FINBUCZID	305,00	489,40	149.267,00	1,0000	1,0000	149.267,00	3,6681	547.526,28
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	305,00	82,40	25.132,00	1,0000	1,0000	25.132,00	5,1826	130.249,10
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	305,00	172,50	52.612,50	1,0000	1,0000	52.612,50	1,9736	103.836,03
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	305,00	107,10	32.665,50	1,0000	1,0000	32.665,50	1,9764	64.560,09
8	Fatada								
	FVINAR	228,75	149,40	34.175,25	1,0000	1,0000	34.175,25	2,3284	79.573,65
TOTAL									1.876.148,48
Depreciere fizică								40,80%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									777.475,93
VALOARE JUSTA (lei)									**777.475,93**







TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 200

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Izvoru Dc 55766/2023**		
Amplasament	Scoala Izvoru		
PIF	2005		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	454.005,28
Deprecierea fizică	36,00%	Valoare justa	592.135,33
S desfăşurată (mp)	272,00	Diferente din recv	138.130,05
S construita	272,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 272,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	272,00	359,30	97.729,60	1,0000	1,0000	97.729,60	1,5155	148.109,21
2	Suprastructura								
	7SHDSC	272,00	495,10	134.667,20	1,0000	1,0000	134.667,20	1,9816	266.856,52
3	Invelitoare								
	FZBRATZN	285,60	450,60	128.691,36	1,0000	1,0000	128.691,36	1,9723	253.817,97
4	Finisaje								
	FINBZID	272,00	489,40	133.116,80	1,0000	1,0000	133.116,80	3,6681	488.285,73
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	272,00	82,40	22.412,80	1,0000	1,0000	22.412,80	5,1826	116.156,58
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	272,00	172,50	46.920,00	1,0000	1,0000	46.920,00	1,9736	92.601,31
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	272,00	107,10	29.131,20	1,0000	1,0000	29.131,20	1,9764	57.574,90
TOTAL									1.423.402,23
Depreciere fizică								36,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									592.135,33
VALOARE JUSTA (lei)									**592.135,33**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 201

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Dispensar Averesti-D.C Nr.52319/2019-Str. Oancea Averescu, Nr.25**		
Amplasament	Sat Averesti		
PIF	1920		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	302.558,38
Deprecierea fizică	41,20%	Valoare justa	391.879,34
S desfășurată (mp)	162,00	Diferente din reev	89.320,96
S construita	162,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 162,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	162,00	359,30	58.206,60	1,0000	1,0000	58.206,60	1,5155	88.212,10
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	162,00	683,60	110.743,20	1,0000	1,0000	110.743,20	2,7687	306.614,70
3	Invelitoare								
	INVTL	178,20	340,40	60.659,28	1,0000	1,0000	60.659,28	2,4274	147.244,34
4	Finisaje								
	FINBUCZID	162,00	489,40	79.282,80	1,0000	1,0000	79.282,80	3,6681	290.817,24
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	162,00	82,40	13.348,80	1,0000	1,0000	13.348,80	5,1826	69.181,49
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	162,00	172,50	27.945,00	1,0000	1,0000	27.945,00	1,9736	55.152,25
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	162,00	107,10	17.350,20	1,0000	1,0000	17.350,20	1,9764	34.290,94
8	Fatada								
	FVINAR	97,20	149,40	14.521,68	1,0000	1,0000	14.521,68	2,3284	33.812,28
TOTAL									1.025.325,33
Depreciere fizică								41,20%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									391.879,34
VALOARE JUSTA (lei)									**391.879,34**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 202

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Gradinita Averesti-D.C Nr.52307/2019**		
Amplasament	Gradinita Averesti		
PIF	1978		
Stare tehnică	satisfacatoare	Valoare de inv veche	163.880,98
Deprecierea fizică	45,00%	Valoare justa	202.288,85
S desfășurată (mp)	78,00	Diferente din reev	38.407,87
S construita	78,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 78,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	78,00	359,30	28.025,40	1,0000	1,0000	28.025,40	1,5155	42.472,49
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	78,00	683,60	53.320,80	1,0000	1,0000	53.320,80	2,7687	147.629,30
3	Invelitoare								
	INVTL	93,60	340,40	31.861,44	1,0000	1,0000	31.861,44	2,4274	77.340,46
4	Finisaje								
	FOBFS	78,00	918,10	71.611,80	1,0000	1,0000	71.611,80	1,7627	126.230,12
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	78,00	82,40	6.427,20	1,0000	1,0000	6.427,20	5,1826	33.309,61
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	78,00	172,50	13.455,00	1,0000	1,0000	13.455,00	1,9736	26.554,79
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	78,00	107,10	8.353,80	1,0000	1,0000	8.353,80	1,9764	16.510,45
8	Fatada								
	FVINAR	58,50	149,40	8.739,90	1,0000	1,0000	8.739,90	2,3284	20.349,98
TOTAL									490.397,20
Depreciere fizică								45,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									202.288,85
VALOARE JUSTA (lei)									**202.288,85**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 203

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Curte Primarie Dc 51592/2023**
Amplasament	Primarie
PIF	2009
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	56,00%
S desfăşurată (mp)	12,00
S construita	12,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	9.799,21
Valoare justa	12.512,80
Diferente din reevaluare	2.713,59

Scd= 12,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	12,00	479,20	5.750,40	1,0000	1,0000	5.750,40	2,9671	17.062,01
2	Finisaje								
	FINBUCZID	12,00	489,40	5.872,80	1,0000	1,0000	5.872,80	3,6681	21.542,02
3	Invelitoare								
	INVAZBO	14,40	37,80	544,32	1,0000	1,0000	544,32	3,7146	2.021,93
TOTAL									40.625,96
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									12.512,80
VALOARE JUSTA (lei)									**12.512,80**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 204

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Scoala Ion Creanga- D.C Nr.52309/2019**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2008
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	75,00%
S desfăşurată (mp)	160,00
S construita	160,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	93.325,79
Valoare justa	101.564,90
Diferente din reevaluare	8.239,11

Scd= 160,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	160,00	479,20	76.672,00	1,0000	1,0000	76.672,00	2,9671	227.493,49
2	Finisaje								
	FINBUCZID	160,00	489,40	78.304,00	1,0000	1,0000	78.304,00	3,6681	287.226,90
3	Invelitoare								
	INVAZBO	192,00	37,80	7.257,60	1,0000	1,0000	7.257,60	3,7146	26.959,08
TOTAL									541.679,47
Depreciere fizică								75,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									101.564,90
VALOARE JUSTA (lei)									**101.564,90**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 209

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Sala Sport-Documentatie Cadastrala Nr.52309/2019**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	56,00%
S desfăşurată (mp)	45,00
S construita	45,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	80.348,86
Valoare justa	83.417,70
Diferente din reevaluare	3.068,84

Scd= 45,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	45,00	683,60	30.762,00	1,0000	1,0000	30.762,00	2,9671	91.273,93
2	Finisaje								
	FOBFS	45,00	918,10	41.314,50	1,0000	1,0000	41.314,50	1,7627	72.825,07
3	Instalatii electrice								
	ELINGIR	45,00	82,40	3.708,00	1,0000	1,0000	3.708,00	5,1826	19.217,08
4	Instalatii incalz								
	INCELFS	45,00	172,50	7.762,50	1,0000	1,0000	7.762,50	1,9736	15.320,07
5	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	45,00	107,10	4.819,50	1,0000	1,0000	4.819,50	1,9764	9.525,26
6	Invelitoare								
	INVTL	54,00	340,40	18.381,60	1,0000	1,0000	18.381,60	2,4274	44.619,50
TOTAL									252.780,91
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									83.417,70
VALOARE JUSTA (lei)									**83.417,70**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 210

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Sc Noua Averesti- D.C Nr.52307/2019**
Amplasament	Scoala Averesti
PIF	2007
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	80,00%
S desfăşurată (mp)	45,00
S construita	45,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	20.670,20
Valoare justa	22.852,10
Diferente din reevaluare	2.181,90

Scd= 45,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	45,00	479,20	21.564,00	1,0000	1,0000	21.564,00	2,9671	63.982,54
2	Finisaje								
	FINBUCZID	45,00	489,40	22.023,00	1,0000	1,0000	22.023,00	3,6681	80.782,57
3	Invelitoare								
	INVAZBO	54,00	37,80	2.041,20	1,0000	1,0000	2.041,20	3,7146	7.582,24
TOTAL									152.347,35
Depreciere fizică								80,00%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									22.852,10
VALOARE JUSTA (lei)									**22.852,10**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 212

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Scoala Veche Stejaru-D.C Nr.52322/2019**
Amplasament	Scoala Stejaru
PIF	2008
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	77,25%
S desfăşurată (mp)	48,00
S construita	48,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	23.798,08
Valoare justa	25.878,74
Diferente din reevaluare	2.080,66

Scd= 48,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	48,00	479,20	23.001,60	1,0000	1,0000	23.001,60	2,9671	68.248,05
2	Finisaje								
	FINBUCZID	48,00	489,40	23.491,20	1,0000	1,0000	23.491,20	3,6681	86.168,07
3	Invelitoare								
	INVAZBO	57,60	37,80	2.177,28	1,0000	1,0000	2.177,28	3,7146	8.087,72
TOTAL									162.503,84
Depreciere fizică								77,25%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									25.878,74
VALOARE JUSTA (lei)									**25.878,74**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 214

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Camin Stejaru-D.C - Nr.52310/2019**
Amplasament	Camin Cultural Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	45,00%
S desfăşurată (mp)	6,00
S construita	6,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	6.124,50
Valoare justa	7.820,50
Diferente din reevaluare	1.696,00

Scd= 6,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	6,00	479,20	2.875,20	1,0000	1,0000	2.875,20	2,9671	8.531,01
2	Finisaje								
	FINBUCZID	6,00	489,40	2.936,40	1,0000	1,0000	2.936,40	3,6681	10.771,01
3	Invelitoare								
	INVAZBO	7,20	37,80	272,16	1,0000	1,0000	272,16	3,7146	1.010,97
TOTAL									20.312,98
Depreciere fizică								45,00%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									7.820,50
VALOARE JUSTA (lei)									**7.820,50**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 216

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Sc Izvoru D.C 50691/2022**
Amplasament	Scoala Izvoru
PIF	2005
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	58,50%
S desfăşurată (mp)	21,00
S construita	21,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	19.033,95
Valoare justa	21.990,79
Diferente din reevaluare	2.956,84

Scd= 21,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	21,00	479,20	10.063,20	1,0000	1,0000	10.063,20	2,9671	29.858,52
2	Finisaje								
	FINBUCZID	21,00	489,40	10.277,40	1,0000	1,0000	10.277,40	3,6681	37.698,53
3	Invelitoare								
	INVAZBO	22,05	37,80	833,49	1,0000	1,0000	833,49	3,7146	3.096,08
TOTAL									70.653,13
Depreciere fizică								58,50%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									21.990,79
VALOARE JUSTA (lei)									**21.990,79**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 217

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Dispensar Uman Stejaru-D.C Nr.52317/2019**		
Amplasament	Stejaru		
PIF	1919		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	129.000,00
Deprecierea fizică	46,80%	Valoare justa	130.192,87
S desfăşurată (mp)	45,00	Diferente din reev	1.192,87
S construita	45,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 45,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	45,00	359,30	16.168,50	1,0000	1,0000	16.168,50	1,5155	24.503,36
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	45,00	683,60	30.762,00	1,0000	1,0000	30.762,00	2,7687	85.170,75
3	Invelitoare								
	INVTL	49,50	226,40	11.206,80	1,0000	1,0000	11.206,80	2,4988	28.003,55
4	Finisaje								
	FINBZID	45,00	489,40	22.023,00	1,0000	1,0000	22.023,00	3,6681	80.782,57
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	45,00	82,40	3.708,00	1,0000	1,0000	3.708,00	5,1826	19.217,08
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	45,00	172,50	7.762,50	1,0000	1,0000	7.762,50	1,9736	15.320,07
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	45,00	107,10	4.819,50	1,0000	1,0000	4.819,50	1,9764	9.525,26
8	Fatada								
	FVINAR	27,00	149,40	4.033,80	1,0000	1,0000	4.033,80	2,3284	9.392,30
TOTAL									271.914,94
Depreciere fizică								46,80%	
Depreciere functionala & externa								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									130.192,87
VALOARE JUSTA (lei)									**130.192,87**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 218

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Gradinita Averesti**
Amplasament	Gradinita Averesti
PIF	2007
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	80,00%
S desfăşurată (mp)	15,00
S construita	15,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	7.613,58
Valoare justa	8.074,64
Diferente din reevaluare	461,06

Scd= 15,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	15,00	479,20	7.188,00	1,0000	1,0000	7.188,00	2,9671	21.327,51
2	Finisaje								
	FINBUCZID	15,00	489,40	7.341,00	1,0000	1,0000	7.341,00	3,6681	26.927,52
3	Invelitoare								
	INVAZBO	15,75	37,80	595,35	1,0000	1,0000	595,35	3,7146	2.211,49
TOTAL									50.466,52
Depreciere fizică								80,00%	
Depreciere functionala & externa								20,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									8.074,64
VALOARE JUSTA (lei)									**8.074,64**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 219

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Fata Scoala Ion Creanga 56.65 Ml**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	69,00%
Lungime	56,65
Suprafata	79,31
Soclu beton	0,80
Inaltime	1,70
Valoare de inventar veche	21.310,92
Valoare justa	23.002,00
Diferente din reevaluare	1.691,08

S= 56,65 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGFFSI	79,31	131,90	10.460,99	1,0000	1,0000	10.460,99	3,8350	40.117,89
2	Soclu								
	SOCLUGRD	56,65	282,30	15.992,30	1,0000	1,0000	15.992,30	2,4913	39.841,60
3	Finisaj soclu								
	FINSOCV1	126,90	115,90	14.707,25	1,0000	1,0000	14.707,25	2,3250	34.194,35
TOTAL									114.153,85
Depreciere fizică								69,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									23.002,00
VALOARE JUSTA (lei)									**23.002,00**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 220

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Lateral Scoala Ion Creanga 272.85 Ml**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	69,00%
Lungime	272,85
Suprafata	463,85
Inaltime	1,70
Valoare de inventar veche	9.724,03
Valoare justa	11.359,63
Diferente din reevaluare	1.635,60

S= 272,85 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	IMPPLZN	463,85	25,10	11.642,51	1,0000	1,0000	11.642,51	4,8422	56.375,36
TOTAL									56.375,36
Depreciere fizică								69,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									11.359,63
VALOARE JUSTA (lei)									**11.359,63**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 221

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	69,00%
Lungime	66,25
Suprafata	53,00
Soclu beton	0,80
Inaltime	1,70
Valoare de inventar veche	1.674,17
Valoare justa	2.171,53
Diferente din reevaluare	497,36

S= 66,25 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	53,00	25,10	1.330,30	1,0000	1,0000	1.330,30	3,4311	4.564,39
2	Soclu								
	SOCLUGRD	17,67	141,15	2.493,65	1,0000	1,0000	2.493,65	2,4913	6.212,43
TOTAL									10.776,82
Depreciere fizică								69,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.171,53
VALOARE JUSTA (lei)									**2.171,53**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 222

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Averesti**
Amplasament	Scoala Averesti
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	65,00%
Lungime	252,50
Suprafata	505,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	7.984,68
Valoare justa	9.894,18
Diferente din reevaluare	1.909,50

S= 252,50 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	505,00	25,10	12.675,50	1,0000	1,0000	12.675,50	3,4311	43.490,91
TOTAL									43.490,91
Depreciere fizică								65,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									9.894,18
VALOARE JUSTA (lei)									**9.894,18**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 223

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Veche Averesti**
Amplasament	Scoala Averesti
PIF	2007
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	67,00%
Lungime	66,00
Suprafata	132,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	1.866,59
Valoare justa	2.438,42
Diferente din reevaluare	571,83

S= 66,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	132,00	25,10	3.313,20	1,0000	1,0000	3.313,20	3,4311	11.367,92
TOTAL									11.367,92
Depreciere fizică								67,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.438,42
VALOARE JUSTA (lei)									**2.438,42**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 224

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Camin Cultural Averesti**
Amplasament	Camin Cultural Averesti
PIF	2001
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	56,00%
Lungime	57,00
Suprafata	85,50
Inaltime	1,50
Valoare de inventar veche	1.575,92
Valoare justa	2.105,91
Diferente din reevaluare	529,99

S= 57,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	85,50	25,10	2.146,05	1,0000	1,0000	2.146,05	3,4311	7.363,31
TOTAL									7.363,31
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.105,91
VALOARE JUSTA (lei)									**2.105,91**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 225

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Camin Cultural Stejaru-Scos Lucrare La Licitatie**
Amplasament	Camin Cultural Stejaru
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	75,00%
Lungime	57,00
Suprafata	96,90
Soclu beton	0,30
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	15.856,10
Valoare justa	15.876,57
Diferente din reevaluare	20,47

S= 57,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGC	96,90	60,70	5.881,83	1,0000	1,0000	5.881,83	3,3156	19.501,80
2	Soclu								
	SOCLUGRD	57,00	282,30	16.091,10	1,0000	1,0000	16.091,10	2,4913	40.087,76
3	Finisaj soclu								
	FINSOCV1	14,54	115,90	1.684,61	1,0000	1,0000	1.684,61	2,3250	3.916,71
TOTAL									63.506,26
Depreciere fizică								75,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									15.876,57
VALOARE JUSTA (lei)									**15.876,57**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 226

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Baza Sportiva**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	76,00%
Lungime	450,00
Suprafata	1.350,00
Inaltime	3,00
Valoare de inventar veche	15.666,05
Valoare justa	18.137,00
Diferente din reevaluare	2.470,95

S= 450,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	1.350,00	25,10	33.885,00	1,0000	1,0000	33.885,00	3,4311	116.262,82
TOTAL									116.262,82
Depreciere fizică								76,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									18.137,00
VALOARE JUSTA (lei)									**18.137,00**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 227

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Recea**
Amplasament	Sat Recea
PIF	2007
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Lungime	66,00
Suprafata	132,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	2.246,63
Valoare justa	2.807,88
Diferente din reevaluare	561,25

S= 66,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	132,00	25,10	3.313,20	1,0000	1,0000	3.313,20	3,4311	11.367,92
TOTAL									11.367,92
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.807,88
VALOARE JUSTA (lei)									**2.807,88**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 228

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Noua Stejaru**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Lungime	121,00
Suprafata	242,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	4.425,18
Valoare justa	5.147,77
Diferente din reevaluare	722,59

S= 121,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	242,00	25,10	6.074,20	1,0000	1,0000	6.074,20	3,4311	20.841,19
TOTAL									20.841,19
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.147,77
VALOARE JUSTA (lei)									**5.147,77**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 229

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Veche Stejaru**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Lungime	53,00
Suprafata	106,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	1.531,79
Valoare justa	2.254,81
Diferente din reevaluare	723,02

S= 53,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	106,00	25,10	2.660,60	1,0000	1,0000	2.660,60	3,4311	9.128,78
TOTAL									9.128,78
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.254,81
VALOARE JUSTA (lei)									**2.254,81**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 230

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Camin Cult Izvor**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	2007
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Lungime	56,00
Suprafata	112,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	1.906,23
Valoare justa	2.382,44
Diferente din reevaluare	476,21

S= 56,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	112,00	25,10	2.811,20	1,0000	1,0000	2.811,20	3,4311	9.645,51
TOTAL									9.645,51
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.382,44
VALOARE JUSTA (lei)									**2.382,44**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 231

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Dispensar Averesti**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	1960
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Lungime	36,00
Suprafata	64,80
Inaltime	1,80
Valoare de inventar veche	1.102,89
Valoare justa	1.378,41
Diferente din reevaluare	275,52

S= 36,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	64,80	25,10	1.626,48	1,0000	1,0000	1.626,48	3,4311	5.580,62
TOTAL									5.580,62
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.378,41
VALOARE JUSTA (lei)									**1.378,41**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 237

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Primarie Dc 51592/2023**
Amplasament	Primarie
PIF	2008
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	78,75%
S desfăşurată (mp)	148,00
S construita	148,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	72.753,55
Valoare justa	83.225,20
Diferente din reevaluare	10.471,65

Scd= 148,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	148,00	479,20	70.921,60	1,0000	1,0000	70.921,60	2,9671	210.431,48
2	Finisaje								
	FINBUCZID	148,00	489,40	72.431,20	1,0000	1,0000	72.431,20	3,6681	265.684,88
3	Invelitoare								
	INVFATZNO	162,80	76,20	12.405,36	1,0000	1,0000	12.405,36	3,7146	46.080,95
TOTAL									522.197,31
Depreciere fizică								78,75%	
Depreciere functionala & externa								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									83.225,20
VALOARE JUSTA (lei)									**83.225,20**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 241

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Fantana Curte Dispensar**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2008
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	63,00%
Adancime	10,00
Valoare de inventar veche	4.632,91
Valoare justa	6.589,07
Diferente din reevaluare	1.956,16

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Adancime (m)	Cost / m (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	10,00	741,00	7.410,00	1,0000	1,0000	7.410,00	2,8599	21.191,86
TOTAL									21.191,86
Depreciere fizică								63,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									7.840,99
VALOARE JUSTA (lei)									**6.589,07**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 242

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Apa Ion Creanga**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	53,00%
Adancime	16,00
Valoare de inventar veche	8.925,44
Valoare justa	13.391,83
Diferente din reevaluare	4.466,39

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Adancime (m)	Cost / m (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	16,00	741,00	11.856,00	1,0000	1,0000	11.856,00	2,8599	33.906,97
TOTAL									33.906,97
Depreciere fizică								53,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									15.936,28
VALOARE JUSTA (lei)									**13.391,83**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 243

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Apa Stejaru**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Adancime	15,00
Valoare de inventar veche	7.091,18
Valoare justa	10.150,72
Diferente din reevaluare	3.059,54

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Adancime (m)	Cost / m (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	15,00	741,00	11.115,00	1,0000	1,0000	11.115,00	2,8599	31.787,79
TOTAL									31.787,79
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									12.079,36
VALOARE JUSTA (lei)									**10.150,72**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 244

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Izvor**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Adancime	15,00
Valoare de inventar veche	7.091,18
Valoare justa	10.150,72
Diferente din reevaluare	3.059,54

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Adancime (m)	Cost / m (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	15,00	741,00	11.115,00	1,0000	1,0000	11.115,00	2,8599	31.787,79
TOTAL									31.787,79
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									12.079,36
VALOARE JUSTA (lei)									**10.150,72**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 245

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Apa Averesti**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	62,00%
Adancime	15,00
Valoare de inventar veche	7.091,18
Valoare justa	10.150,72
Diferente din reevaluare	3.059,54

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Adancime (m)	Cost / m (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	15,00	741,00	11.115,00	1,0000	1,0000	11.115,00	2,8599	31.787,79
TOTAL									31.787,79
Depreciere fizică								62,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									12.079,36
VALOARE JUSTA (lei)									**10.150,72**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 251

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Casa Locuit - 67 Mp - Carte Funciara 51858/2018**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	0
Stare tehnică	nesatisfacatoare
Deprecierea fizică	90%
S desfăşurată (mp)	67,00
S construita (mp)	67,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	14.131,70
Valoare justa	14.458,93
Diferente din reevaluare	327,23

Scd= 67,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	FSTRPAIANT	67,00	705,40	47.261,80	1,0000	1,0000	47.261,80	2,9067	137.375,87
2	Finisaje								
	FINPAIANT	67,00	486,10	32.568,70	1,0000	1,0000	32.568,70	3,4154	111.235,14
3	Inst. el. + incalz.								
	SOBEL	67,00	65,00	4.355,00	1,0000	1,0000	4.355,00	3,4154	14.874,07
3	Invelitoare								
	INVAZBO	33,50	37,80	1.266,30	1,0000	1,0000	1.266,30	3,7146	4.703,80
	ITZNPLAN	40,20	45,30	1.821,06	1,0000	1,0000	1.821,06	3,9643	7.219,23
TOTAL									275.408,11
Depreciere fizică								90%	
Depreciere functionala & externa								50%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									14.458,93
VALOARE JUSTA (lei)									**14.458,93**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 488

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**GARD - imprejmuire ANL din panouri sarma boldurata fuxate pe stalpi cu 2 porti**
Amplasament	Ion Creanga
PIF	2021
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	12,00%
Lungime	238,00
Suprafata	428,40
Inaltime	1,80
Valoare de inventar veche	31.141,61
Valoare justa	32.466,78
Diferente din reevaluare	1.325,17

S= 238,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	428,40	25,10	10.752,84	1,0000	1,0000	10.752,84	3,4311	36.894,07
TOTAL									36.894,07
Depreciere fizică								12,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									32.466,78
VALOARE JUSTA (lei)									**32.466,78**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 489

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**PODET SADOVEANU , familia Leonte**
Amplasament	Ion Creanga
PIF	2021
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	2,50%
Valoare de inventar veche	7.623,43
Valoare justa	16.850,45
Diferente din reevaluare	9.227,02

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	8.529,10	8.529,10	1,0000	1,0000	8.529,10	2,0263	17.282,52
TOTAL									17.282,52
Depreciere fizică								2,50%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									16.850,45
VALOARE JUSTA (lei)									**16.850,45**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 490

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard imprejmuire Centru Medical**
Amplasament	Ion Creanga
PIF	2021
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	12,00%
Lungime	79,00
Suprafata	118,50
Inaltime	1,50
Valoare de inventar veche	45.182,44
Valoare justa	46.364,78
Diferente din reevaluare	1.182,34

S= 79,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	IMSVST	118,50	143,40	16.992,90	1,0000	1,0000	16.992,90	3,6477	61.985,00
TOTAL									61.985,00
Depreciere fizică								12,00%	
Depreciere functionala & externa								15,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									46.364,78
VALOARE JUSTA (lei)									**46.364,78**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 492

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**PARCARE CURTEA SCOLII GIMN ION CREANGA**
Amplasament	Ion Creanga
PIF	2022
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	10,00%
Suprafata	731,00
Valoare de inventar veche	124.147,64
Valoare justa	129.204,65
Diferente din reevaluare	5.057,01

S= 731,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip platforma								
	PLTFR	731,00	78,33	57.261,67	1,0000	1,0000	57.261,67	2,5071	143.560,72
TOTAL									143.560,72
Depreciere fizică								10,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									129.204,65
VALOARE JUSTA (lei)									**129.204,65**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 493

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Platforma cu scena din dale din beton din fata cladirii admministrative si trotuar din pavaje**
Amplasament	Ion Creanga
PIF	2008
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	45,00%
Suprafata	1.022,64
Valoare de inventar veche	105.141,35
Valoare justa	110.459,67
Diferente din reevaluare	5.318,32

S= 1.022,64 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip platforma								
	PLTFR	1.022,64	78,33	80.106,80	1,0000	1,0000	80.106,80	2,5071	200.835,76
TOTAL									200.835,76
Depreciere fizică								45,00%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									110.459,67
VALOARE JUSTA (lei)									**110.459,67**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 494

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Foisor-Camin Cultural Stejaru DC 52312**
Amplasament	Stejaru
PIF	2007
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	64,00%
S desfăşurată (mp)	53,00
S construita (mp)	53,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	5.000,00
Valoare justa	10.208,69
Diferente din reevaluare	5.208,69

Scd= 53,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	SMIAZFM	53,00	410,20	21.740,60	1,0000	1,0000	21.740,60	2,0067	43.626,86
TOTAL									43.626,86
Depreciere fizică								64,00%	
Depreciere functionala & externa								35,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									10.208,69
VALOARE JUSTA (lei)									**10.208,69**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 495

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Dispensar Stejaru**
Amplasament	Stejaru
PIF	2001
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	66,00%
S desfăşurată (mp)	2,00
S construita (mp)	2,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	1.688,22
Valoare justa	2.239,26
Diferente din reevaluare	551,04

Scd= 2,00 mp

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	2,00	479,20	958,40	1,0000	1,0000	958,40	2,9671	2.843,67
2	Finisaje								
	FINBUCZID	2,00	489,40	978,80	1,0000	1,0000	978,80	3,6681	3.590,34
3	Invelitoare								
	INVTL	3,60	340,40	1.225,44	1,0000	1,0000	1.225,44	2,4274	2.974,63
TOTAL									9.408,64
Depreciere fizică								66,00%	
Depreciere functionala & externa								30,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.239,26
VALOARE JUSTA (lei)									**2.239,26**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 499

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**POD CASA DE NASTERI**
Amplasament	Averesti
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	0,01
Valoare justa	2.052,30
Diferente din reevaluare	2.052,29

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	4.264,55	4.264,55	1,0000	1,0000	4.264,55	2,0263	8.641,26
TOTAL									8.641,26
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.052,30
VALOARE JUSTA (lei)									**2.052,30**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 500							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2023			4,9726
Denumire	**Pod La Babusanu**						
Nr. inventar	**2150**						
Amplasament	Averesti						
Data PIF	1986						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Babusanu**						
Lungime (m)	**19,30**						
Latime (m)	**8**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		3200	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		3200	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**3200**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2023				40.818,49		
	K2-IPC iun 2023 - noiembrie 2023				1,0191		
	CIB (lei)			256.910			
	CIB (euro)			51.665			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							62,9
	Depreciere fizica			63	161.596		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				161.596		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			95.314			
	CIN (euro)			19.170			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**95.314,03**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 501

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Petrosanu Danut**
Amplasament	Averesti
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,25%
Valoare de inventar veche	0,01
Valoare justa	2.052,30
Diferente din reevaluare	2.052,29

Nr. crt.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	4.264,55	4.264,55	1,0000	1,0000	4.264,55	2,0263	8.641,26
TOTAL									8.641,26
Depreciere fizică								76,25%	
Depreciere functionala & externa								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.052,30
VALOARE JUSTA (lei)									**2.052,30**



Calcule drumuri

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FISA PENTRU DRUMURI CU BALAST

Colectia EVALUAREA RAPIDA A CONSTRUCTIILOR - cataloage 1965 - Ed. MATRIX ROM 1996

Tip		Drum de pamant	
Detalii		in comuna Ion Creanga, jud. Neamt	
Stare tehnică		satisfacatoare	
Deprecierea fizică		0,00%	
Lungime infrastructura (m)		1000	
Latime infrastructura (m)		7	
Suprafata teren (mp)		7.000,00	
Catalog de reevaluare (18)		**133**	
Fişa (zona I - deal - balast)		**5**	
1	Valoarea de înlocuire unitară necorectată - pentru latime 7 m	143.000,00	ROL/km
	TOTAL	143.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (ROL)	83.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (RON)	8,3000	lei/km
	Indice de actualizare cu TVA	49.501,77	
	Indice de actualizare fără TVA	41.598,127	
	Valoarea de înlocuire corectată si actualizata	345.264,46	lei/km
	Valoare justa unitara (/km) infrastructura la 30.11.2023	345264,46	lei/km
	Valoare justa unitara (/mp) infrastructura la 30.11.2023	49,32	lei/mp

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FISA PENTRU DRUMURI PIETRUITE

Colectia EVALUAREA RAPIDA A CONSTRUCTIILOR - cataloage 1965 - Ed. MATRIX ROM 1996

Tip		Drum pietruit	
Detalii		in comuna Ion Creanga, jud. Neamt	
Stare tehnică		satisfacatoare	
Deprecierea fizică		0,00%	
Lungime infrastructura (m)		1000	
Latime infrastructura (m)		7	
Suprafata teren (mp)		7.000,00	
Catalog de reevaluare (18)		**133**	
Fişa (zona I - deal - macadam)		**5**	
1	Valoarea de înlocuire unitară necorectată - pentru latime 7 m	287.000,00	ROL/km
	TOTAL	287.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (ROL)	197.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (RON)	19,7000	lei/km
	Indice de actualizare cu TVA	49.501,77	
	Indice de actualizare fără TVA	41.598,127	
	Valoarea de înlocuire corectată si actualizata	819.483,11	lei/km
	Valoare justa unitara (/km) infrastructura la 30.11.2023	819483,11	lei/km
	Valoare justa unitara (/mp) infrastructura la 30.11.2023	117,07	lei/mp

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FISA PENTRU DRUMURI ASFALTATE

Colectia EVALUAREA RAPIDA A CONSTRUCTIILOR - cataloage 1965 - Ed. MATRIX ROM 1996

Tip		Drum asfaltat	
Detalii		in comuna Ion Creanga, jud. Neamt	
Stare tehnică		satisfacatoare	
Deprecierea fizică		0,00%	
Lungime infrastructura (m)		1000	
Latime infrastructura (m)		7	
Suprafata teren (mp)		7.000,00	
Catalog de reevaluare (18)		**133**	
Fişa (zona I - deal - asfalt)		**5**	
1	Valoarea de înlocuire unitară necorectată - pentru latime 7 m	606.000,00	ROL/km
	TOTAL	606.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (ROL)	516.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (RON)	51,6000	lei/km
	Indice de actualizare cu TVA	49.501,77	
	Indice de actualizare fără TVA	41.598,127	
	Valoarea de înlocuire corectată si actualizata	2.146.463,37	lei/km
	Valoare justa unitara (/km) infrastructura la 30.11.2023	2146463,37	lei/km
	Valoare justa unitara (/mp) infrastructura la 30.11.2023	306,64	lei/mp

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip drum	Suprafata drum	Valoare unitara teren	Valoare teren	Valoare unitara infr	Valoare infr	Valoare justa la 30.11.2023
1125	Str. Ciresului- Carte Funciara 52564/2020	Sat Averesti	pietruit	882,00	1,55	1.366,22	117,07	15.488,36	**16.854,58**
1295	Str Scolii-Carte Funciara 52592/2020 Si Carte Funciara 52599/2020	Sat Izvoru	pietruit	857,00	1,55	1.327,49	117,07	10.032,90	**11.360,39**
1292	Str.Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Sat Ion Creanga	pietruit	3.815,00	1,55	5.909,44	117,07	22.331,10	**28.240,54**
1142	Str.Fundatura Teiului-Carte Funciara 52533/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	980,00	1,55	1.518,02	306,64	225.380,40	**226.898,42**
1147	Str.Fd.Trandafirilor-Carte Funciara 52512/2020	Sat Ion Creanga	pietruit	735,00	1,55	1.138,52	117,07	8.604,65	**9.743,16**
1152	Str.George Cosbuc- Carte Funciara 52536/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	3.670,00	1,55	5.684,83	306,64	534.550,18	**540.235,01**
1156	Str. Islazului-Carte Funciara 52577/2020	Sat Ion Creanga	pietruit	2.665,00	1,55	4.128,09	117,07	38.998,94	**43.127,03**
1166	Str. M. Eminescu-Carte Funciara 52531/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	5.424,00	1,55	8.401,78	306,64	790.027,30	**798.429,07**
1168	Str. M Sadoveanu-Carte Funciara 52528/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	13.607,00	1,55	21.077,24	306,64	1.460.357,67	**1.481.434,91**
1186	Str. Pogresului Dc 55689/2022	Sat Ion Creanga	pietruit	3.987,00	1,55	6.175,86	117,07	23.337,90	**29.513,77**
1191	Str.Sarii	Sat Ion Creanga	pietruit	590,00	1,55	913,91	117,07	31.082,09	**31.996,00**
1195	Str Fundatura Sperantei(La Burlacu)-Carte Funciara 52539/2020	Sat Ion Creanga	pietruit	1.749,00	1,55	2.709,20	117,07	30.713,31	**33.422,52**
1218	Str. Fundatura Bisericii- Carte Funciara 52545/2020 Si Carte Funciara 52573/2020	Sat Ion Creanga	pietruit	10.897,00	1,55	16.879,45	117,07	63.785,59	**80.665,04**
1118	Str. Bisericii-Carte Funciara 52509/2020	Sat Recea	asfaltat	4.157,00	1,55	6.439,19	306,64	286.808,06	**293.247,25**
1141	Strada Fundatura Crizantemelor-Carte Funciara 52572/2020	Sat Recea	pietruit	1.183,00	1,55	1.832,47	117,07	17.311,73	**19.144,19**
1143	Str. Fd.Gradinarilor-Carte Funciara 52510/2020	Sat Recea	balast	2.112,00	1,55	3.271,49	49,32	6.249,83	**9.521,32**
1173	Str. Muncelului- Carte Funciara 52527/2020	Sat Recea	pietruit	2.595,00	1,55	4.019,66	117,07	22.784,75	**26.804,40**
1178	Str. Pacii- Carte Funciara 52561/2020	Sat Recea	pietruit	2.470,00	1,55	3.826,03	117,07	14.458,15	**18.284,18**
1184	Str. Ponor- Carte Funciara 52537/2020	Sat Recea	balast	1.909,00	1,55	2.957,04	49,32	11.768,99	**14.726,03**
1188	Str. Ramnicului-Carte Funciara 52544/2020	Sat Recea	pietruit	741,00	1,55	1.147,81	117,07	17.349,77	**18.497,58**
1124	Str. Ciomartan-Carte Funciara 52616/2020	Sat Stejaru	balast	7.318,00	1,55	11.335,58	49,32	9.023,09	**20.358,68**
1144	Str. Fd. Plopilor- Carte Funciara 52598/2020	Sat Stejaru	pietruit	1.594,00	1,55	2.469,11	117,07	26.125,34	**28.594,45**
1145	Str. Fd.Rosca- Carte Funciara 52543/2020	Sat Stejaru	pietruit	2.204,00	1,55	3.414,00	117,07	19.351,67	**22.765,67**
1146	Fundatura Tineretului-Carte Funciara 52560/2020	Sat Stejaru	pietruit	855,00	1,55	1.324,40	117,07	17.516,60	**18.840,99**
1154	Str. Iazului - Carte Funciara 52547/2020	Sat Stejaru	asfaltat	3.309,00	1,55	5.125,64	306,64	532.702,67	**537.828,32**
1163	Aleea Liliecilor-Carte Funciara 52590/2020	Sat Stejaru	pietruit	696,00	1,55	1.078,10	117,07	65.184,58	**66.262,68**
1185	Str. Preot Moraru-Carte Funciara 52634/2020	Sat Stejaru	asfaltat	12.858,00	1,55	19.917,04	306,64	1.084.263,71	**1.104.180,75**
1201	Str. Vatra Satului-Carte Funciara 52605/2020	Sat Stejaru	asfaltat	10.281,00	1,55	15.925,27	306,64	709.327,31	**725.252,58**
1153	Str. Gutuiului- Carte Funciara 52601/2020	Sat Muncelul	balast	1.528,00	1,55	2.366,87	117,07	76.025,26	**78.392,13**
1119	Str. Botei- Carte Funciara 52600/2020	Sat Izvoru	asfaltat	18.035,00	1,55	27.936,22	306,64	691.281,55	**719.217,77**
1149	Str.Fd.Zapodiei- Carte Funciara 52591/2020	Sat Izvoru	pietruit	776,00	1,55	1.202,02	117,07	11.355,79	**12.557,81**
1196	Str. Spicului- Carte Funciara 52631/2020	Sat Izvoru	pietruit	7.022,00	1,55	10.877,08	117,07	49.323,93	**60.201,01**
1120	Str. Bourului-Carte Funciara 52603/2020	Sat Averesti	pietruit	2.441,00	1,55	3.781,11	117,07	37.149,82	**40.930,93**
1126	Str. Constantin Selaru-Carte Funciara 52566/202	Sat Averesti	balast	665,00	1,55	1.030,09	49,32	24.598,35	**25.628,44**
1127	Str. Costisei-Carte Funciara 52571/2020	Sat Averesti	pietruit	3.055,00	1,55	4.732,20	117,07	44.706,11	**49.438,30**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip drum	Suprafata drum	Valoare unitara teren	Valoare teren	Valoare unitara infr	Valoare infr	Valoare justa la 30.11.2023
1150	Str.Gavril Doniceanu- Carte Funciara 52633/2020 Si Carte Funciara 52632/2020	Sat Averesti	pietruit	3.860,00	1,55	5.979,14	117,07	83.599,69	**89.578,83**
1151	Str.General Athanasescu-Carte Funciara 52630/202	Sat Averesti	pietruit	5.858,00	1,55	9.074,04	117,07	34.289,80	**43.363,85**
1159	Str. Izvoarelor- Carte Funciara 52588/2020	Sat Averesti	pietruit	3.737,00	1,55	5.788,61	117,07	6.562,36	**12.350,97**
1164	Str. Livezii-Carte Funciara 52604/202	Sat Averesti	pietruit	648,00	1,55	1.003,75	117,07	11.758,51	**12.762,26**
1165	Fundatura Margaretelor- Carte Funciara 52570/2020	Sat Averesti	pietruit	1.143,00	1,55	1.770,51	117,07	33.452,75	**35.223,26**
1170	Str. Morii - Carte Funciara 52610/2020	Sat Averesti	pietruit	3.712,00	1,55	5.749,89	117,07	32.592,29	**38.342,18**
1174	Fundatura Nucilor- Carte Funciara 52608/2020	Sat Averesti	pietruit	913,00	1,55	1.414,24	117,07	10.688,49	**12.102,73**
1181	Str. Poarta Tarnii-Carte Funciara 52622/2020	Sat Averesti	pietruit	2.102,00	1,55	3.256,00	117,07	27.068,93	**30.324,92**
1187	Str. Prunului-Carte Funciara 52609/2020	Sat Averesti	pietruit	3.807,00	1,55	5.897,04	117,07	13.370,56	**19.267,61**
1194	Fundatura Sipotului- Carte Funciara 52568/2020	Sat Averesti	balast	963,00	1,55	1.491,69	49,32	33.246,61	**34.738,30**
1199	Str. Troitei-Carte Funciara 52584/2020	Sat Averesti	pietruit	1.582,00	1,55	2.450,52	117,07	27.780,71	**30.231,23**
1202	Str. Viilor- Carte Funciara 52582/2020	Sat Averesti	pietruit	1.392,00	1,55	2.156,21	117,07	16.296,14	**18.452,35**
1203	Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Sat Averesti	asfaltat	779,51	1,55	1.207,46	306,64	101.586,80	**102.794,26**
1203	Str. Visinilor(110 M Asfalt,214 M Pietris)- Carte Funciara 52606/2020	Sat Averesti	pietruit	1.516,49	1,55	2.349,05	117,07	8.876,80	**11.225,85**
1290	Strada Arinului-Carte Funciara 52574/2020	Sat Ion Creanga	balast	2.093,00	1,55	3.242,06	49,32	10.322,68	**13.564,73**
1291	Str. I.C Bratianu Dc 55960/2020-200 Ml	Sat Ion Creanga	balast	3.042,00	1,55	4.712,06	49,32	15.003,14	**19.715,20**
1293	Str.Siretului-Carte Funciara 52575/2020 , Carte Funciara 52552/2020 Si Carte Funciara 52551/2020 Carte Funciara 55686	Sat Recea	balast	6.200,00	1,55	9.603,80	49,32	7.644,60	**17.248,40**
1176	Str. Pacii-Carte Funciara 52529/2020 Si Carte Funciara 52535/2020	Sat Ion Creanga	pietruit	2.112,00	1,55	3.271,49	117,07	6.181,30	**9.452,78**
1129	Strada Cotunei -Carte Funciara Nr. 52594/2020	Sat Stejaru	asfaltat	7.202,00	1,55	11.155,90	306,64	552.105,32	**563.261,22**
1139	Str. Fundatura Bacilor- Carte Funciara 52559/2020	Sat Averesti	balast	282,00	1,55	436,82	49,32	8.344,94	**8.781,76**
1179	Str. Fundatura Perilor-Carte Funciara 52557/2020	Sat Averesti	pietruit	731,00	1,55	1.132,32	117,07	9.413,60	**10.545,92**
1183	Str. Poienii- Carte Funciara 52602/2020	Sat Averesti	pietruit	3.027,00	1,55	4.688,82	117,07	10.631,13	**15.319,95**
1115	Str. Bahnei-Carte Funciara 52562/2020	Sat Ion Creanga	pietruit	4.027,00	1,55	6.237,82	117,07	47.144,09	**53.381,91**
1131	Str. Crangului-Carte Funciara 52516/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	10.672,00	1,55	16.530,93	306,64	1.145.361,73	**1.161.892,66**
1138	Str. Florilor-Carte Funciara 52525/2020 Si Carte Funciara 52524/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	4.378,00	1,55	6.781,52	306,64	402.740,98	**409.522,50**
1155	Str. Ion Creanga- Carte Funciara 52530/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	5.283,00	1,55	8.183,37	306,64	688.491,13	**696.674,49**
1180	Str. Pitei-Carte Funciara 52532/2020 Si D.C 55685/2021 1389 Ml	Sat Ion Creanga	asfaltat	7.583,00	1,55	11.746,07	306,64	813.837,89	**825.583,96**
1182	Str. Pogoanelor-Carte Funciara 52518/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	11.670,00	1,55	18.076,83	306,64	1.163.008,86	**1.181.085,69**
1198	Str. Teiului-Carte Funciara 52513/2020	Sat Ion Creanga	asfaltat	7.033,00	1,55	10.894,12	306,64	862.639,65	**873.533,77**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip drum	Suprafata drum	Valoare unitara teren	Vakoare teren	Valoare unitara infr	Valoare infr	Valoare justa la 30.11.2023
1116	Str. Basarabiei-Carte Funciara 52597/2020	Sat Stejaru	pietruit	2.366,00	1,55	3.664,93	117,07	20.774,07	**24.439,01**
1114	Str. Bacaoanca-Carte Funciara 52579/2020	Sat Averesti	pietruit	1.660,00	1,55	2.571,34	117,07	25.263,71	**27.835,05**
1175	Str. Oancea Avervescu Carte Funciara 54073/2020 Si Carte Funciara 54074/2020	Sat Averesti	asfaltat	55.414,00	1,55	85.836,29	306,64	6.372.055,86	**6.457.892,15**
1431	Str. Valcele + Sperantei-Carte Funciara 52596/2020 Si Carte Funciara 52595/2020	Ion Creanga	pietruit	4.116,00	1,55	6375,684	117,07	12.046,50	**18.422,19**
1434	Str. Scolii Dc 55677/2022	comuna Ion Creanga	balast	1.611,00	1,55	455,406	49,32	3.972,73	**4.428,13**
1762	STR I.C BRATIANU -ZONE	Ion Creanga	balast	3.590,00	1,55	5421,5	49,32	8.631,00	**14.052,50**
1768	Drum vicinal DC 56785/2022-86 ml	Ion Creanga	balast	303	1,55	469,347	49,32	11.955,17	**12.424,52**
1769	Drum vicinal DS 775 56789/2022- 125.3	Ion Creanga	balast	407	1,55	630,443	49,32	12.043,94	**12.674,39**
2155	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga	asfaltat	5.554	1,55	8603,146	306,64	553.500,53	**562.103,68**
2155	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	Ion Creanga	pietruit	2.269	1,55	3514,681	117,07	26.563,18	**30.077,86**
2156	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga	asfaltat	16.551	1,55	25637,499	306,64	888.159,76	**913.797,26**
2156	STR BISERICII DC 56745	Ion Creanga	pietruit	1.180	1,55	1827,82	117,07	13.814,26	**15.642,08**

Imagini drumuri
































































Calcule prin metoda indicilor

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1246	Targ Saptamanal +Copertina Sat Izvoru	1,3388	15,00%	2012	14.471,44	**16.468,21**
1235	Centru Civic(Pavaj Curte Si In Fata Primarie)	1,3388	18,00%	2011	56.107,44	**61.595,65**
1206	Pod La Brigada	1,3388	24,00%	1962	332.920,00	**338.742,10**
1207	Pod La C. Cultural	1,3388	24,00%	1962	193.390,50	**196.772,51**
1208	Pod La C. Cultural	1,3388	24,00%	1962	184.413,50	**187.638,52**
1211	Pod La Enache	1,3388	24,00%	1962	338.030,00	**343.941,47**
1213	Pod La Grajdeanu	1,3388	24,00%	1962	383.574,00	**390.281,94**
1301	Pod La Podaru Dorel	1,3388	24,00%	1962	27.182,00	**27.657,36**
1242	Amenajari Exterioare Bloc Anl	1,3388	18,00%	2010	57.926,51	**63.592,65**
1243	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	1,3388	18,00%	2010	51.314,31	**56.333,67**
1244	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	1,3388	18,00%	2011	17.970,02	**19.727,78**
1245	Retele Edilitare Bloc Anl	1,3388	18,00%	2010	50.930,04	**55.911,81**
1300	Retele Edilitare Bloc Anl - Energie Electrica	1,3388	18,00%	2010	8.130,46	**8.925,75**
1280	Baza Sportiva Model Tip 1	1,3388	18,00%	2009	736.484,35	**808.524,30**
1282	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	1,3388	3,00%	2015	53.347,04	**69.278,39**
1258	Bust Ion Creangă	1,3388	3,00%	2014	13.466,02	**17.487,46**
1426	Bust Cezar Petrescu-D.C Nr.52322/2019	1,3388	3,00%	2016	3.306,61	**4.294,08**
1236	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	1,3388	24,00%	2007	26.817,67	**27.286,66**
1424	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	1,3388	24,00%	2017	264.891,31	**269.523,73**
1432	Pergola Parc Tei	1,3388	21,00%	2018	34.288,11	**36.264,89**
1435	Scena Parc Tei	1,3388	15,00%	2018	103.467,54	**117.743,99**
1447	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1448	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1449	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1450	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1451	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1452	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1453	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1454	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1455	Puturi Forare H= 15	1,3388	18,00%	2019	65.150,21	**71.522,94**
1456	Put Colector De 15 Mc	1,3388	18,00%	2019	129.336,34	**141.987,50**
1458	Conducte Refulare 450 Ml	1,3388	18,00%	2019	75.185,62	**82.539,98**
1460	Conducta De Aductiune 2100 Ml	1,3388	18,00%	2019	162.829,57	**178.756,91**
1462	Instalatii Electrice Alim Apa	1,3388	18,00%	2019	261.398,11	**286.967,03**
1463	Conducta Golire 74 Ml	1,3388	18,00%	2019	3.696,59	**4.058,18**
1467	Retea De Distributie 2800 Ml Cu Diametru De 110 Mm	1,3388	18,00%	2019	153.293,08	**168.287,60**
1468	Retea De Distributie 3907 Ml Cu Teava De 125 Mm	1,3388	18,00%	2019	280.876,50	**308.350,72**
1469	Retea Distributie Apa Potabila 7154 Ml Cu Diam De 140 Mm	1,3388	18,00%	2019	565.067,28	**620.339,90**
1470	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1471	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1472	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1473	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1474	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1475	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1476	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1477	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1478	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1479	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1480	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1481	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1482	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1483	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1484	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1485	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1486	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1487	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1488	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1489	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1490	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1491	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1492	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1493	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1494	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1495	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1496	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1497	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1498	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1499	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,35	**2.523,17**
1500	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1501	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1502	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1503	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1504	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1505	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1506	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1507	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1508	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1509	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1510	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1511	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1512	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1513	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1514	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1515	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1516	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1517	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1518	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1519	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1520	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1521	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1522	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	2.298,34	**2.523,15**
1523	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	0,00	**0,00**
1524	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	0,00	**0,00**
1525	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	0,00	**0,00**
1526	Camine De Vane Dotate Cu Instalatii Hidraulice	1,3388	18,00%	2019	0,00	**0,00**
1527	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1528	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1529	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1530	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1531	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1532	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1533	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1534	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1535	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1536	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1537	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1538	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1539	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1540	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1541	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1542	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1543	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1544	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1545	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1546	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1547	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1548	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1549	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1550	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1551	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1552	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1553	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1554	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1555	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1556	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1557	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1558	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1559	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1560	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1561	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1562	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1563	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1564	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1565	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1566	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1567	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1568	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1569	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1570	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1571	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1572	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1573	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1574	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1575	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1576	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1577	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1578	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1579	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1580	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1581	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1582	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1583	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1584	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1585	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1586	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1587	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1588	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1589	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1590	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1591	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1592	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1593	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1594	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1595	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1596	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1597	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1598	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1599	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1600	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1601	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1602	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1603	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1604	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1605	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1606	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1607	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1608	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1609	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1610	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1611	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1612	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1613	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1614	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1615	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1616	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1617	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1618	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1619	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1620	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1621	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1622	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1623	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1624	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1625	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1626	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1627	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1628	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1629	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1630	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1631	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1632	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1633	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1634	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1635	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1636	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1637	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1638	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1639	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1640	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1641	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1642	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1643	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1644	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1645	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1646	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1647	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1648	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1649	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1650	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1651	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1652	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1653	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1654	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1655	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1656	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1657	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1658	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1659	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1660	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1661	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1662	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1663	Hidranti Dn 80 Exteriori Subterani	1,3388	18,00%	2019	2.078,71	**2.282,04**
1664	Retea De Canalizare Cu Tuburi De 250 Mm 8110 Ml	1,3388	18,00%	2019	988.620,13	**1.085.323,00**
1665	Retea De Dcanalizare Cu Tuburi De 315 Mm 4045 Ml	1,3388	18,00%	2019	780.653,84	**857.014,28**
1666	Camine De Vizitare 303 Buc Dni Beton Armat	1,3388	18,00%	2019	515.406,90	**565.821,94**
1674	Conducta De Refulare 3125 Ml Cu Diam De 90 Mm	1,3388	18,00%	2019	124.544,15	**136.726,56**

Nr. inv.	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2023
1675	Conducta De Refulare 2006 Ml Cu Diam De 110 Mm	1,3388	18,00%	2019	99.320,77	**109.035,93**
1676	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1677	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1678	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1679	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1680	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1681	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1682	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1683	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1684	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1685	Camine De Vane Pe Conducta De Refulare	1,3388	18,00%	2019	10.881,55	**11.945,94**
1687	Bazin Omogenizare	1,3388	18,00%	2019	123.477,74	**135.555,84**
1688	Bazin Stocare Namol	1,3388	18,00%	2019	167.902,18	**184.325,70**
1689	Bazin Stocare Apa Spalare	1,3388	18,00%	2019	116.199,37	**127.565,53**
1690	Bazin Stocare Apa Sitata Deznisipata	1,3388	18,00%	2019	171.552,19	**188.332,74**
1703	Fantana Scoala Recea	1,3388	30,00%	2019	5.051,32	**4.733,90**
1713	Punte Pietonala-Ion Creanga	1,3388	27,00%	2020	435.082,75	**425.216,81**
1732	Teren sintetic sport Scoala Ion Creanga	1,3388	27,00%	2021	107.037,88	**104.610,69**

INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 birouprese@insse.ro

Catre Beres Aron - expert evaluator

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 28-11-2023, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Octombrie	2020 - Decembrie	133,88	137,61	134,28	126,20
	2023 - Iulie	101,91	99,04	103,85	102,30

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Proiect finanțat de Uniunea Europeană

Imagini bunuri

















Acte utilizate

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	UM	CANTITATI		Pret	VALOAREA	AN PUNERE FUNCTIUNE	LOCALITATE	DOMENIUL
				Stocuri						
				Faptice	Scriptice		Valoarea			
0	1	2	3	4	5	8	9			
Grupa: 1										
1	PUNTE PERIE Ion Creanga (peste rau Tiganca) L 13.25, l 1 m	1412	ml		13,25	3.452,78	3452,78	2017	ION CREANGA	PUBLIC
2	AMENAJARI EXTERIOARE BLOC ANL	1242	Buc		1,00	57.926,51	57926,51	2012	ION CREANGA	PUBLIC
3	ALEEA LILIECILOR-Carte funciara 52590/2020	1163	mp		696	64.443,60	64443,6	2000	STEJARU	PUBLIC
4	ALEI SI RONDURI (Pavele si borduri)-Parc Tei	1424	Buc		1,00	264.891,31	264891,31	2017	ION CREANGA	PUBLIC
5	Baza sportiva model tip 1	1280	mp		190	736.484,35	736484,35	2013	ION CREANGA	PUBLIC
6	bazin omogenizare	1687	Buc		1,00	123.477,74	123477,74	2019	IZVORU	PUBLIC
7	bazin stocare apa sitata deznisipata	1690	Buc		1,00	171.552,19	171552,19	2019	IZVORU	PUBLIC
8	bazin stocare apa spalare	1689	Buc		1,00	116.199,37	116199,37	2019	IZVORU	PUBLIC
9	bazin stocare namol	1688	Buc		1,00	167.902,18	167902,18	2019	IZVORU	PUBLIC
10	Bust Cezar Petrescu-D.C nr.52322/2019	1426	mp		1,00	3.306,61	3306,61	2017	STEJARU	PUBLIC
11	BUST ION CREANGA	1258	Buc		1,00	13.466,02	13466,02	2012	ION CREANGA	PUBLIC
12	Camin Cultural Nou cu parcare, imprejmuire, dotari si instalatii+Biblioteca-Carte funciara 50060/2007 (757/2009)	1287	mp		515	2.331.586,50	2331586,5	2016	ION CREANGA	PUBLIC
13	CAMIN CULTURAL AVERESTI- D.C nr.523152019	121	mp		390	402.959,79	402959,79	1954	AVERESTI	PUBLIC
14	CAMIN CULTURAL IZVORU-D.C nr 52311/2019	27	mp		222	381.722,74	381722,74	2003	IZVORU	PUBLIC
15	CAMIN CULTURAL RECEA-str. Siretului-Documentatie cadastrala nr.52314/2019	26	mp		237	456.259,87	456259,87	2002	RECEA	PUBLIC
16	CAMIN CULTURAL STEJARU-D.C - nr.52312/2019	12	mp		206	397.776,87	397776,87	1968	STEJARU	PUBLIC
17	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1470	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
18	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1471	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
19	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1472	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
20	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1473	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
21	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1474	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
22	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1475	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
23	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1476	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
24	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1477	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
25	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1478	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
26	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1479	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
27	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1480	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
28	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1481	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
29	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1482	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
30	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1483	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
31	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1484	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
32	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1485	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
33	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1486	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
34	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1487	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
35	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1488	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
36	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1489	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC

37	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1490	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
38	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1491	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
39	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1492	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
40	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1493	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
41	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1494	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
42	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1495	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
43	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1496	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
44	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1497	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
45	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1498	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
46	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1499	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
47	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1500	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
48	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1501	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
49	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1502	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
50	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1503	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
51	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1504	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
52	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1505	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
53	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1506	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
54	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1507	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
55	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1508	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
56	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1509	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
57	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1510	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
58	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1511	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
59	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1512	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
60	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1513	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
61	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1514	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
62	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1515	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
63	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1516	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
64	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1517	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
65	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1518	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
66	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1519	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
67	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1520	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
68	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1521	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
69	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1522	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
70	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1523	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
71	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1524	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
72	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1525	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC

73	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1526	Buc		1,00	2.137,06	2137,061	2019	ION CREANGA	PUBLIC
74	camine de vane pe conducta de refulare	1676	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
75	camine de vane pe conducta de refulare	1677	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
76	camine de vane pe conducta de refulare	1678	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
77	camine de vane pe conducta de refulare	1679	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
78	camine de vane pe conducta de refulare	1680	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
79	camine de vane pe conducta de refulare	1681	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
80	camine de vane pe conducta de refulare	1682	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
81	camine de vane pe conducta de refulare	1683	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
82	camine de vane pe conducta de refulare	1684	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
83	camine de vane pe conducta de refulare	1685	Buc		1,00	10.881,55	10881,549	2019	ION CREANGA	PUBLIC
84	camine de vizitare 303 buc dni beton armat	1666	Buc		1,00	515.406,90	515406,9	2019	ION CREANGA	PUBLIC
85	CAPTARE APE PUTURI BLOC ANL-2 BUC	1244	Buc		1,00	17.970,02	17970,02	2012	ION CREANGA	PUBLIC
86	CENTRU CIVIC(PAVAJ CURTE SI IN FATA PRIMARIE)	1235	mp		545,72	56.107,44	56107,44	2011	ION CREANGA	PUBLIC
87	CLADIRE SCOALA ION CREANGA CORP C-parterDocumentatie cadastrala nr.52309/2019	20	mp		494	955.750,78	955750,78	1975	ION CREANGA	PUBLIC
88	CLADIRE ADMINISTRATIVA-D.C nr.52237/2018	10	mp		312	716.369,54	716369,54	1972	ION CREANGA	PUBLIC
89	CLADIRE DIRECTOR SCOALA AVERESTI- D.C nr.55707/2022	1232	mp		88	94.636,44	94636,44	2010	AVERESTI	PUBLIC
90	Cladire magazie -strada Arinului Ion Creanga DC 50678	35	mp		732	212.435,72	212435,72	1970	ION CREANGA	PUBLIC
91	CLADIRE PRIMARIE-str.I.C Bratianu DC 51592/2023 292 SC/584 SD	1010	mp		292	1.704.725,65	1704725,65	2004	ION CREANGA	PUBLIC
92	conducta de aductiune 2100 ml	1460	Buc		1,00	162.829,57	162829,57	2019	MUNCELU	PUBLIC
93	conducta de refulare 3125 ml cu diam de 90 mm	1674	Buc		1,00	124.544,15	124544,15	2019	ION CREANGA	PUBLIC
94	conducta de refulare 2006 ml cu diam de 110 mm	1675	Buc		1,00	99.320,77	99320,77	2019	ION CREANGA	PUBLIC
95	conducta golire 74 ml	1463	Buc		1,00	3.696,59	3696,59	2019	MUNCELU	PUBLIC
96	conducte refulare 450 ml	1458	Buc		1,00	75.185,62	75185,62	2019	ION CREANGA	PUBLIC
97	CONSTRUIRE INSTALATII BAZIN VIDANJABIL	1243	Buc		1,00	51.314,31	51314,31	2012	ION CREANGA	PUBLIC
98	DISPENSAR UMAN STEJARU-D.C nr.52317/2019	1079	mp		45	129.000,00	129000	2010	STEJARU	PUBLIC
99	Drum vicinal DC 56785/2022-86 ml	1768	mp		303	12.389,00	12389	1991	ION CREANGA	PUBLIC
100	Drum vicinal DS 775 56789/2022- 125.3	1769	mp		407	12.009,00	12009	1961	ION CREANGA	PUBLIC
101	Foisor-Camin Cultural Stejaru DC 52312	1760	mp		53	5.000,00	5000	2007	STEJARU	PUBLIC
102	Fundatura MARGARETELOR- Carte funciara 52570/2020	1165	mp		1.143	34.047,00	34047	2000	AVERESTI	PUBLIC
103	Fundatura NUCILOR- Carte funciara 52608/2020	1174	mp		913	11.640,00	11640	2000	AVERESTI	PUBLIC
104	Fundatura SIPOTULUI- Carte funciara 52568/2020	1194	mp		963	34.221,00	34221	2000	AVERESTI	PUBLIC
105	FUNDATURA TINERETULUI-Carte funciara 52560/2020	1146	mp		855	17.109,00	17109	2000	STEJARU	PUBLIC
106	GARD - imprejmuire ANL din panouri sarma boldurata fuxate pe stalpi cu 2 porti	1721	M		238,00	31.141,61	31141,61	2021	ION CREANGA	PUBLIC
107	GARD BAZA SPORTIVA	1272	M		450	15.666,05	15666,05	2014	ION CREANGA	PUBLIC
108	GARD CAMIN CULT IZVOR	1265	M		56	1.906,23	1906,23	2014	IZVORU	PUBLIC
109	GARD CAMIN CULTURAL AVERESTI	1273	M		57	1.575,92	1575,92	2014	AVERESTI	PUBLIC
110	GARD CAMIN CULTURAL STEJARU-SCOS LUCRARE LA LICITATIE	1277	M		109,00	15.856,10	15856,1	2014	STEJARU	PUBLIC
111	GARD FATA SCOALA ION CREANGA 56.65 ML	1269	M		56,65	21.310,92	21310,92	2014	ION CREANGA	PUBLIC
112	GARD LATERAL SCOALA ION CREANGA 272.85 ML	1270	M		272,85	9.724,03	9724,03	2014	ION CREANGA	PUBLIC
113	GARD SCOALA AVERESTI	1275	M		252,50	7.984,68	7984,68	2014	AVERESTI	PUBLIC

114	GARD SCOALA CU POARTA ION CREANGA	1271	M		66,25	1.674,17	1674,17	2014	ION CREANGA	PUBLIC
115	GARD SCOALA NOUA STEJARU	1266	M		121	4.425,18	4425,18	2014	STEJARU	PUBLIC
116	GARD SCOALA RECEA	1268	M		66	2.246,63	2246,63	2014	RECEA	PUBLIC
117	GARD SCOALA VECHE AVERESTI	1276	M		66	1.866,59	1866,59	2014	AVERESTI	PUBLIC
118	GARD SCOALA VECHE STEJARU	1267	M		53	1.531,79	1531,79	2014	STEJARU	PUBLIC
119	GRADINITA AVERESTI-D.C nr.52307/2019	1227	MP		78	163.880,98	163880,98	1987	AVERESTI	PUBLIC
120	GRADINITA COPII ION CREANGA - Documentatie cadastrala nr.52309/2019	1080	MP		305	590.737,74	590737,74	1955	ION CREANGA	PUBLIC
121	GRUP SANITAR SC NOUA STEJARU-D.C - nr.52310/2019	71	mp		9	2.099,83	2099,83	1975	STEJARU	PUBLIC
122	GRUP SANITAR CAMIN AVERESTI	1096	mp		6	2.110,89	2110,89	2001	AVERESTI	PUBLIC
123	GRUP SANITAR CAMIN CULTURAL RECEA-Documentatie cadastrala nr.52314/2019	1278	M		24	2.134,83	2134,83	2014	RECEA	PUBLIC
124	GRUP SANITAR CAMIN STEJARU-D.C - nr.52310/2019	1083	mp		6	6.124,50	6124,5	1947	STEJARU	PUBLIC
125	GRUP SANITAR CLADIRE ADMINISTRATIVA-ION CREANGA	16	mp		12	2.099,83	2099,83	1972	ION CREANGA	PUBLIC
126	GRUP SANITAR CURTE PRIMARIE DC 51592/2023	64	mp		12	9.799,21	9799,21	2004	ION CREANGA	PUBLIC
127	Grup Sanitar Dispensar Stejaru	1761	mp		2	1.688,22	1688,22	2001	STEJARU	PUBLIC
128	GRUP SANITAR GRADINITA AVERESTI	1107	mp		15	7.613,58	7613,58	1978	AVERESTI	PUBLIC
129	GRUP SANITAR SALA SPORT-Documentatie cadastrala nr.52309/2019	66	mp		45	80.348,86	80348,86	2008	ION CREANGA	PUBLIC
130	GRUP SANITAR SC IZVORU D.C 50691/2022	1108	mp		21	19.033,95	19033,95	2005	IZVORU	PUBLIC
131	GRUP SANITAR SC VECHE STEJARU-D.C nr.52322/2019	69	mp		3	3.062,25	3062,25	1975	STEJARU	PUBLIC
132	hidranti DN 80 exteriori subterani	1527	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
133	hidranti DN 80 exteriori subterani	1528	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
134	hidranti DN 80 exteriori subterani	1529	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
135	hidranti DN 80 exteriori subterani	1530	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
136	hidranti DN 80 exteriori subterani	1531	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
137	hidranti DN 80 exteriori subterani	1532	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
138	hidranti DN 80 exteriori subterani	1533	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
139	hidranti DN 80 exteriori subterani	1534	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
140	hidranti DN 80 exteriori subterani	1535	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
141	hidranti DN 80 exteriori subterani	1536	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
142	hidranti DN 80 exteriori subterani	1537	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
143	hidranti DN 80 exteriori subterani	1538	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
144	hidranti DN 80 exteriori subterani	1539	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
145	hidranti DN 80 exteriori subterani	1540	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
146	hidranti DN 80 exteriori subterani	1541	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
147	hidranti DN 80 exteriori subterani	1542	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
148	hidranti DN 80 exteriori subterani	1543	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
149	hidranti DN 80 exteriori subterani	1544	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
150	hidranti DN 80 exteriori subterani	1545	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
151	hidranti DN 80 exteriori subterani	1546	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
152	hidranti DN 80 exteriori subterani	1547	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
153	hidranti DN 80 exteriori subterani	1548	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
154	hidranti DN 80 exteriori subterani	1549	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
155	hidranti DN 80 exteriori subterani	1550	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
156	hidranti DN 80 exteriori subterani	1551	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
157	hidranti DN 80 exteriori subterani	1552	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
158	hidranti DN 80 exteriori subterani	1553	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
159	hidranti DN 80 exteriori subterani	1554	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
160	hidranti DN 80 exteriori subterani	1555	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
161	hidranti DN 80 exteriori subterani	1556	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
162	hidranti DN 80 exteriori subterani	1557	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
163	hidranti DN 80 exteriori subterani	1558	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
164	hidranti DN 80 exteriori subterani	1559	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
165	hidranti DN 80 exteriori subterani	1560	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
166	hidranti DN 80 exteriori subterani	1561	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
167	hidranti DN 80 exteriori subterani	1562	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
168	hidranti DN 80 exteriori subterani	1563	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
169	hidranti DN 80 exteriori subterani	1564	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
170	hidranti DN 80 exteriori subterani	1565	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
171	hidranti DN 80 exteriori subterani	1566	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
172	hidranti DN 80 exteriori subterani	1567	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
173	hidranti DN 80 exteriori subterani	1568	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC

174	hidranti DN 80 exteriori subterani	1569	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
175	hidranti DN 80 exteriori subterani	1570	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
176	hidranti DN 80 exteriori subterani	1571	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
177	hidranti DN 80 exteriori subterani	1572	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
178	hidranti DN 80 exteriori subterani	1573	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
179	hidranti DN 80 exteriori subterani	1574	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
180	hidranti DN 80 exteriori subterani	1575	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
181	hidranti DN 80 exteriori subterani	1576	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
182	hidranti DN 80 exteriori subterani	1577	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
183	hidranti DN 80 exteriori subterani	1578	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
184	hidranti DN 80 exteriori subterani	1579	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
185	hidranti DN 80 exteriori subterani	1580	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
186	hidranti DN 80 exteriori subterani	1581	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
187	hidranti DN 80 exteriori subterani	1582	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
188	hidranti DN 80 exteriori subterani	1583	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
189	hidranti DN 80 exteriori subterani	1584	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
190	hidranti DN 80 exteriori subterani	1585	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
191	hidranti DN 80 exteriori subterani	1586	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
192	hidranti DN 80 exteriori subterani	1587	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
193	hidranti DN 80 exteriori subterani	1588	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
194	hidranti DN 80 exteriori subterani	1589	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
195	hidranti DN 80 exteriori subterani	1590	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
196	hidranti DN 80 exteriori subterani	1591	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
197	hidranti DN 80 exteriori subterani	1592	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
198	hidranti DN 80 exteriori subterani	1593	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
199	hidranti DN 80 exteriori subterani	1594	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
200	hidranti DN 80 exteriori subterani	1595	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
201	hidranti DN 80 exteriori subterani	1596	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
202	hidranti DN 80 exteriori subterani	1597	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
203	hidranti DN 80 exteriori subterani	1598	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
204	hidranti DN 80 exteriori subterani	1599	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
205	hidranti DN 80 exteriori subterani	1600	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
206	hidranti DN 80 exteriori subterani	1601	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
207	hidranti DN 80 exteriori subterani	1602	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
208	hidranti DN 80 exteriori subterani	1603	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
209	hidranti DN 80 exteriori subterani	1604	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
210	hidranti DN 80 exteriori subterani	1605	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
211	hidranti DN 80 exteriori subterani	1606	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
212	hidranti DN 80 exteriori subterani	1607	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
213	hidranti DN 80 exteriori subterani	1608	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
214	hidranti DN 80 exteriori subterani	1609	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
215	hidranti DN 80 exteriori subterani	1610	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
216	hidranti DN 80 exteriori subterani	1611	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
217	hidranti DN 80 exteriori subterani	1612	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
218	hidranti DN 80 exteriori subterani	1613	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
219	hidranti DN 80 exteriori subterani	1614	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
220	hidranti DN 80 exteriori subterani	1615	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
221	hidranti DN 80 exteriori subterani	1616	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
222	hidranti DN 80 exteriori subterani	1617	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
223	hidranti DN 80 exteriori subterani	1618	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
224	hidranti DN 80 exteriori subterani	1619	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
225	hidranti DN 80 exteriori subterani	1620	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
226	hidranti DN 80 exteriori subterani	1621	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
227	hidranti DN 80 exteriori subterani	1622	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
228	hidranti DN 80 exteriori subterani	1623	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
229	hidranti DN 80 exteriori subterani	1624	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
230	hidranti DN 80 exteriori subterani	1625	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
231	hidranti DN 80 exteriori subterani	1626	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
232	hidranti DN 80 exteriori subterani	1627	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
233	hidranti DN 80 exteriori subterani	1628	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
234	hidranti DN 80 exteriori subterani	1629	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
235	hidranti DN 80 exteriori subterani	1630	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
236	hidranti DN 80 exteriori subterani	1631	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
237	hidranti DN 80 exteriori subterani	1632	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
238	hidranti DN 80 exteriori subterani	1633	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
239	hidranti DN 80 exteriori subterani	1634	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
240	hidranti DN 80 exteriori subterani	1635	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
241	hidranti DN 80 exteriori subterani	1636	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
242	hidranti DN 80 exteriori subterani	1637	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
243	hidranti DN 80 exteriori subterani	1638	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
244	hidranti DN 80 exteriori subterani	1639	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
245	hidranti DN 80 exteriori subterani	1640	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
246	hidranti DN 80 exteriori subterani	1641	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
247	hidranti DN 80 exteriori subterani	1642	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC

248	hidranti DN 80 exteriori subterani	1643	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
249	hidranti DN 80 exteriori subterani	1644	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
250	hidranti DN 80 exteriori subterani	1645	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
251	hidranti DN 80 exteriori subterani	1646	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
252	hidranti DN 80 exteriori subterani	1647	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
253	hidranti DN 80 exteriori subterani	1648	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
254	hidranti DN 80 exteriori subterani	1649	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
255	hidranti DN 80 exteriori subterani	1650	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
256	hidranti DN 80 exteriori subterani	1651	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
257	hidranti DN 80 exteriori subterani	1652	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
258	hidranti DN 80 exteriori subterani	1653	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
259	hidranti DN 80 exteriori subterani	1654	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
260	hidranti DN 80 exteriori subterani	1655	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
261	hidranti DN 80 exteriori subterani	1656	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
262	hidranti DN 80 exteriori subterani	1657	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
263	hidranti DN 80 exteriori subterani	1658	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
264	hidranti DN 80 exteriori subterani	1659	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
265	hidranti DN 80 exteriori subterani	1660	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
266	hidranti DN 80 exteriori subterani	1661	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
267	hidranti DN 80 exteriori subterani	1662	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
268	hidranti DN 80 exteriori subterani	1663	Buc		1,00	2.078,709	2078,709	2019	ION CREANGA	PUBLIC
269	instalatii electrice alim apa	1462	Buc		1,00	261.398,11	261398,11	2019	MUNCELU	PUBLIC
270	MAGAZIE PRIMARIE DC 51592/2023	119	MP		148	72.753,55	72753,55	2008	ION CREANGA	PUBLIC
271	MAGAZIE SC NOUA AVERESTI- D.C nr.52307/2019	23	MP		45	20.670,20	20670,2	1993	AVERESTI	PUBLIC
272	MAGAZIE SCOALA ION CREANGA- D.C nr.52309/2019	102	MP		160	93.325,79	93325,79	1978	AVERESTI	PUBLIC
273	MAGAZIE SCOALA VECHE STEJARU-D.C nr.52322/2019	24	MP		48	23.798,08	23798,08	2000	STEJARU	PUBLIC
274	MODERNIZARE.ILUM PUBLIC SI EXTINDERE RETEA ELECTRICA MUNCELUL	1236	Buc		1,00	26.817,67	26817,67	2011	MUNCELU	PUBLIC
275	PARCARE CURTEA SCOLII GIMN ION CREANGA	1751	MP		731	124.147,64	124147,64	2022	ION CREANGA	PUBLIC
276	PERGOLA PARC TEI	1432	Buc		1,00	34.288,11	34288,11	2018	ION CREANGA	PUBLIC
277	Platforma cu scena din dale din beton din fata cladirii admministrative si trotuar din pavaje	1759	mp		1.022,64	105.141,35	105141,35	2008	ION CREANGA	PUBLIC
278	POD LA CENTRU MEDICAL	1333	M		6	2.804,45	2804,45	2017	ION CREANGA	PUBLIC
279	POD BAHNA	1323	M		4	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
280	POD IN FATA PRIMARIEI	1332	M		64	26.057,00	26057	2017	ION CREANGA	PUBLIC
281	POD IN FATA SCOLII	1352	M		5	2.337,04	2337,04	2017	AVERESTI	PUBLIC
282	POD IN SPATE SCOLII	1331	M		24	22.535,78	22535,78	2017	ION CREANGA	PUBLIC
283	POD LA ACATRINEI MILICA	1353	M		5	2.337,04	2337,04	2017	AVERESTI	PUBLIC
284	POD LA ANTOCE GHEORGHE	1302	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
285	POD LA APETREI VASILE	1315	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
286	POD LA ARSINE ION	1350	M		10	4.006,36	4006,36	2017	AVERESTI	PUBLIC
287	POD LA ARTENI ZALOMIR	1340	M		8	3.650,97	3650,97	2017	STEJARU	PUBLIC
288	POD LA ATOFANEI VALERIA	1345	M		6	1,00	1	2017	IZVORU	PUBLIC
289	POD LA BACIU JAN	1306	M		6	1,00	1	2017	MUNCELU	PUBLIC
290	POD LA BAHNA	1204	M		10	28.691,39	28691,39	1962	ION CREANGA	PUBLIC
291	POD LA BAZA SPORTIVA	1217	M		10	28.691,39	28691,39	1962	ION CREANGA	PUBLIC
292	POD LA BISERICA	1205	M		20	83.865,56	83865,56	1962	IZVORU	PUBLIC
293	POD LA BOTEZ VASILE	1318	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
294	POD LA BRIGADA	1206	M		8	332.920,00	332920	1962	STEJARU	PUBLIC
295	POD LA BURDULEA GHEORGHE	1311	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
296	POD LA C. CULTURAL	1207	M		10	193.390,50	193390,5	1962	STEJARU	PUBLIC
297	POD LA C. CULTURAL	1208	M		8	184.413,50	184413,5	1962	STEJARU	PUBLIC
298	POD LA CAPRARIU ION	1325	M		4	4.006,36	4006,36	2017	ION CREANGA	PUBLIC
299	POD LA CASTER	1299	M		10	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
300	POD LA CIOLAN GHEORGHE	1308	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
301	POD LA CIOLAN VASILE	1307	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
302	POD LA CIUREA NECULAI	1209	M		20	83.865,56	83865,56	1962	IZVORU	PUBLIC
303	POD LA DAMIAN	1343	M		8	1,00	1	2017	IZVORU	PUBLIC
304	POD LA DASCALU MIHAI	1319	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
305	POD LA DAVID	1210	M		8	32.800,82	32800,82	1962	AVERESTI	PUBLIC
306	POD LA DINU MARIA	1346	M		16	1	1	2017	MUNCELU	PUBLIC
307	POD LA DISPENSAR	1348	M		5	2.337,04	2337,04	2017	AVERESTI	PUBLIC
308	POD LA DRAGOI	1321	M		8	4.006,36	4006,36	2017	ION CREANGA	PUBLIC
309	POD LA DUMBRAVA MIHAI	1327	M		8	4.006,36	4006,36	2017	ION CREANGA	PUBLIC
310	POD LA ENACHE	1211	M		8	338.030,00	338030	1962	AVERESTI	PUBLIC
311	POD LA FILIMON	1324	M		4	4.868,30	4868,3	2017	ION CREANGA	PUBLIC

312	POD LA GAINA CONSTANTIN	1339	M		5	2.337,04	2337,04	2017	STEJARU	PUBLIC
313	POD LA GHIRVASIE	1212	M		24	101.931,46	101931,46	1965	ION CREANGA	PUBLIC
314	POD LA GRADINARU	1336	M		15	53.247,56	53247,56	2017	ION CREANGA	PUBLIC
315	POD LA GRAJDEANU	1213	M		12	383.574,00	383574	1962	AVERESTI	PUBLIC
316	POD LA GRAJDEANU GHEORGHE	1338	M		5	2.337,04	2337,04	2017	STEJARU	PUBLIC
317	POD LA HERMAN GHEORGHE	1341	M		8	2.804,45	2804,45	2017	STEJARU	PUBLIC
318	POD LA HUCI MINUTA	1326	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
319	POD LA HUCI VASILE	1310	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
320	POD LA HUCI(BARDAN)	1322	M		4	4.006,36	4006,36	2017	ION CREANGA	PUBLIC
321	POD LA ISLAZ	1347	M		8	2.337,04	2337,04	2017	AVERESTI	PUBLIC
322	POD LA MOLDOVEANU VASILE	1330	M		8	4.006,36	4006,36	2017	ION CREANGA	PUBLIC
323	POD LA MUNTEANU LEONTINA	1313	M		6	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
324	POD LA NEGRUT	1344	M		8	1,00	1	2017	IZVORU	PUBLIC
325	POD LA NICUTA NECULAI	1316	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
326	POD LA NITA GHEORGHE	1342	M		8	2.767,06	2767,06	2017	IZVORU	PUBLIC
327	POD LA PERIE	1214	M		15	64.578,00	64578	1960	ION CREANGA	PUBLIC
328	POD LA PODARU DOREL	1301	M		6	27.182,00	27182	2017	ION CREANGA	PUBLIC
329	POD LA PODARU FANICA	1215	M		15	63.706,91	63706,91	1962	ION CREANGA	PUBLIC
330	POD LA PODARU FANICA	1335	M		8	66.391,94	66391,94	2017	ION CREANGA	PUBLIC
331	POD LA PODARU ZAMFIR	1303	M		8	1,00	1,000	2017	ION CREANGA	PUBLIC
332	POD LA POPOVICI MANDITA	1309	M		4	4.006,36	4006,360	2017	ION CREANGA	PUBLIC
333	POD LA RADU ION	1317	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
334	POD LA ROTARU APOSTOL	1328	M		6	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
335	POD LA ROTARU VASILE	1329	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
336	POD LA ROTILA	1216	M		10	23.450,00	23450	1962	STEJARU	PUBLIC
337	POD LA RUSU CONSTANTIN	1320	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
338	POD LA UNGUREANU MIHAI	1337	M		10	5.007,95	5007,95	2017	STEJARU	PUBLIC
339	POD LA VIRUTA	1349	M		4	2.337,04	2337,04	2017	AVERESTI	PUBLIC
340	POD LA VRAJMASU VASILE	1312	M		8	1,00	1	2017	ION CREANGA	PUBLIC
341	POD PARC TEI	1334	M		6	2.804,45	2804,45	2017	ION CREANGA	PUBLIC
342	POD PE STR.POIENI	1351	M		5	2.337,04	2337,04	2017	AVERESTI	PUBLIC
343	PODET SADOVEANU , familia Leonte	1722	M		6	7.623,43	7623,43	2021	ION CREANGA	PUBLIC
344	PUNTE PIETONALA-ION CREANGA	1713	M		14	435.082,75	435082,75	2020	ION CREANGA	PUBLIC
345	PUT CAPTARE APA AVERESTI	1109	M		1,00	7.091,18	7091,18	2001	AVERESTI	PUBLIC
346	PUT CAPTARE APA ION CREANGA	1112	M		1,00	8.925,44	8925,44	2001	ION CREANGA	PUBLIC
347	PUT CAPTARE APA STEJARU	1110	M		1,00	7.091,18	7091,18	2001	STEJARU	PUBLIC
348	PUT CAPTARE IZVOR	1111	M		1,00	7.091,18	7091,18	2001	IZVORU	PUBLIC
349	put colector de 15 mc	1456	Buc		1,00	129.336,34	129336,34	2019	ION CREANGA	PUBLIC
350	puturi forare h= 15	1447	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
351	puturi forare h= 15	1448	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
352	puturi forare h= 15	1449	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
353	puturi forare h= 15	1450	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
354	puturi forare h= 15	1451	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
355	puturi forare h= 15	1452	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
356	puturi forare h= 15	1453	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
357	puturi forare h= 15	1454	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
358	puturi forare h= 15	1455	Buc		1,00	65.150,21	65150,213	2019	ION CREANGA	PUBLIC
359	retea de canalizare cu tuburi de 250 mm 8110 ml	1664	Buc		1,00	988.620,13	988620,13	2019	ION CREANGA	PUBLIC
360	retea de dcanalizare cu tuburi de 315 mm 4045 ml	1665	Buc		1,00	780.653,84	780653,84	2019	ION CREANGA	PUBLIC
361	retea de distributie 2800 ml cu diametru de 110 mm	1467	Buc		1,00	153.293,08	153293,08	2019	ION CREANGA	PUBLIC
362	retea de distributie 3907 ml cu teava de 125 mm	1468	Buc		1,00	280.876,50	280876,5	2019	MUNCELU	PUBLIC
363	retea distributie apa potabila 7154 ml cu diam de 140 mm	1469	Buc		1,00	565.067,28	565067,28	2019	ION CREANGA	PUBLIC
364	RETELE EDILITARE BLOC ANL	1245	Buc		1,00	50.930,04	50930,04	2012	ION CREANGA	PUBLIC
365	Retele edilitare bloc ANL -energie electrica	1300	Buc		1,00	8.130,46	8130,46	2017	ION CREANGA	PUBLIC
366	SALA SPORT ION CREANGA-parter - Documentatie cadastrala nr.52309/2019	29	mp		457	727.863,68	727863,68	2007	ION CREANGA	PUBLIC
367	SCENA PARC TEI	1435	Buc		1,00	103.467,54	103467,54	2018	ION CREANGA	PUBLIC
368	SCOALA AVERESTI NOUA - str Oancea Averescu-D.C nr.52307/2019	1087	mp		492	956.501,16	956501,16	2010	AVERESTI	PUBLIC
369	SCOALA CL I-VIII ION CREANGA- Corp I P+1 - D.C nr.52309/2019	18	mp		360	1.428.558,96	1428558,96	1978	ION CREANGA	PUBLIC
370	SCOALA CL.I-VIII ION CREANGA B- Documentatie cadastrala nr.52309/2019	19	mp		802	2.487.569,26	2487569,26	1970	ION CREANGA	PUBLIC
371	SCOALA IZVORU DC 55766/2023	31	MP		272	454.005,28	454005,28	2005	IZVORU	PUBLIC
372	SCOALA NOUA STEJARU-str Preot Moraru-D.C nr.52322/2019	7	mp		195	356.731,20	356731,2	1975	STEJARU	PUBLIC

373	SCOALA RECEA-str Siretului- Documentatie cadastrala nr.52314/2019	8	mp		331	1.118.106,48	1118106,48	1978	RECEA	PUBLIC
374	SCOALA VECHE AVERESTI -D.C nr.52315/2019	1086	mp		168	317.000,67	317000,67	2010	AVERESTI	PUBLIC
375	SCOALA VECHE STEJARU-str Preot Moraru D.C nr.52322/2019	6	mp		182	293.693,11	293693,11	1910	STEJARU	PUBLIC
376	STR BISERICII DC 56745	2156	mp		17.731	917.328,06	917328,06	2022	ION CREANGA	PUBLIC
377	STR FUNDATURA SPERANTEI(LA BURLACU)-Carte funciara 52539/2020	1195	mp		1.749	31.428,00	31428	2000	ION CREANGA	PUBLIC
378	STR I.C BRATIANU -ZONE	1762	mp		3.500	80,00	80,0	1961	ION CREANGA	PUBLIC
379	STR SCOLII-Carte funciara 52592/2020 si Carte funciara 52599/2020	1295	mp		857	9.360,00	9360	2017	IZVORU	PUBLIC
380	STR. BACAOANCA-Carte funciara 52579/2020	1114	mp		1.660	26.888,40	26888,4	1990	AVERESTI	PUBLIC
381	STR. BAHNEI-Carte funciara 52562/2020	1115	mp		4.027	50.343,00	50343	1990	ION CREANGA	PUBLIC
382	STR. BASARABIEI-Carte funciara 52597/2020	1116	mp		2.366	20.136,00	20136	1990	STEJARU	PUBLIC
383	STR. BISERICII-Carte funciara 52509/2020	1118	mp		4.157	271.873,01	271873,01	2000	RECEA	PUBLIC
384	STR. BOTEI- Carte funciara 52600/2020	1119	mp		18.035	694.059,15	694059,15	2000	IZVORU	PUBLIC
385	STR. BOURULUI-Carte funciara 52603/2020	1120	mp		2.441	39.285,00	39285	2000	AVERESTI	PUBLIC
386	STR. CIOMARTAN-Carte funciara 52616/2020	1124	mp		7.318	16.481,40	16481,4	2000	STEJARU	PUBLIC
387	STR. CIRESULUI- Carte funciara 52564/2020	1125	mp		882	14.550,00	14550	2000	AVERESTI	PUBLIC
388	STR. CONSTANTIN SELARU-Carte funciara 52566/202	1126	mp		665	24.888,00	24888	2000	AVERESTI	PUBLIC
389	STR. COSTISEI-Carte funciara 52571/2020	1127	mp		3.055	46.574,50	46574,5	2000	AVERESTI	PUBLIC
390	Str. Cramei DC 56742 SI DC 52522/2020	2155	mp		7.823	535.161,89	535161,89	2000	ION CREANGA	PUBLIC
391	STR. CRANGULUI-Carte funciara 52516/2020	1131	mp		10.672	1.111.948,80	1111948,8	2000	ION CREANGA	PUBLIC
392	STR. FD. PLOPILOR- Carte funciara 52598/2020	1144	mp		1.594	26.233,80	26233,8	2000	STEJARU	PUBLIC
393	STR. FD.GRADINARILOR-Carte funciara 52510/2020	1143	mp		2.112	8.874,60	8874,6	2000	RECEA	PUBLIC
394	STR. FD.ROSCA- Carte funciara 52543/2020	1145	mp		2.204	17.109,00	17109	2000	STEJARU	PUBLIC
395	STR. FLORILOR-Carte funciara 52525/2020 si Carte funciara 52524/2020	1138	mp		4.378	393.977,60	393977,6	2000	ION CREANGA	PUBLIC
396	STR. FUNDATURA BACILOR- Carte funciara 52559/2020	1139	mp		282	8.168,40	8168,4	2000	AVERESTI	PUBLIC
397	STR. FUNDATURA BISERICII- Carte funciara 52545/2020 si Carte funciara 52573/2020	1218	mp		10.897	34.920,00	34920	2000	ION CREANGA	PUBLIC
398	STR. Fundatura PERILOR-Carte funciara 52557/2020	1179	mp		731	9.894,00	9894	2000	AVERESTI	PUBLIC
399	STR. GUTUIULUI- Carte funciara 52601/2020	1153	mp		1.528	74.664,00	74664	2000	MUNCELU	PUBLIC
400	STR. I.C BRATIANU DC 55960/2020-200 ML	1291	MP		3.042	16.300,00	16300	2017	ION CREANGA	PUBLIC
401	STR. IAZULUI - Carte funciara 52547/2020	1154	mp		3.309	521.555,00	521555	2000	STEJARU	PUBLIC
402	STR. ION CREANGA- Carte funciara 52530/2020	1155	mp		5.283	680.049,60	680049,6	2000	ION CREANGA	PUBLIC
403	STR. ISLAZULUI-Carte funciara 52577/2020	1156	mp		2.665	23.700,00	23700	2000	ION CREANGA	PUBLIC
404	STR. IZVOARELOR- Carte funciara 52588/2020	1159	mp		3.737	10.912,50	10912,5	2000	AVERESTI	PUBLIC
405	STR. LIVEZII-Carte funciara 52604/202	1164	mp		648	12.367,50	12367,5	2000	AVERESTI	PUBLIC
406	STR. M SADOVEANU-Carte funciara 52528/2020	1168	mp		13.607	482.734,08	482734,08	2000	ION CREANGA	PUBLIC
407	STR. M. EMINESCU-Carte funciara 52531/2020	1166	mp		5.424	787.000,00	787000	2000	ION CREANGA	PUBLIC
408	STR. MORII - Carte funciara 52610/2020	1170	mp		3.712	34.920,00	34920	2000	AVERESTI	PUBLIC
409	STR. MUNCELULUI- Carte funciara 52527/2020	1173	mp		2.595	20.952,00	20952	2000	MUNCELU	PUBLIC
410	STR. OANCEA AVERVESCU Carte funciara 54073/2020 si Carte funciara 54074/2020	1175	mp		55.414	6.246.532,37	6246532,37	2000	AVERESTI	PUBLIC

411	STR. PACII- Carte funciara 52561/2020	1178	mp		2.470	15.905,70	15905,7	2000	RECEA	PUBLIC
412	STR. PACII-Carte funciara 52529/2020 si Carte funciara 52535/2020	1176	mp		2.112	8.730,00	8730	2000	ION CREANGA	PUBLIC
413	STR. PITEI-Carte funciara 52532/2020 si D.C 55685/2021 1389 ml	1180	mp		7.583,00	788.421,00	788421	2000	ION CREANGA	PUBLIC
414	STR. POARTA TARNII-Carte funciara 52622/2020	1181	mp		2.102	29.100,00	29100	2000	AVERESTI	PUBLIC
415	STR. POGOANELOR-Carte funciara 52518/2020	1182	mp		11.670	1.119.258,39	1119258,39	2000	ION CREANGA	PUBLIC
416	STR. POGRESULUI DC 55689/2022	1186	mp		3.987	12.500,00	12500	2000	ION CREANGA	PUBLIC
417	STR. POIENII- Carte funciara 52602/2020	1183	mp		3.027	15.277,50	15278	2000	AVERESTI	PUBLIC
418	STR. PONOR- Carte funciara 52537/2020	1184	mp		1.909	12.678,00	12678	2000	RECEA	PUBLIC
419	STR. PREOT MORARU-Carte funciara 52634/2020	1185	mp		12.858	1.069.400,00	1069400	2000	STEJARU	PUBLIC
420	STR. PRUNULUI-Carte funciara 52609/2020	1187	mp		3.807	17.460,00	17460	2000	AVERESTI	PUBLIC
421	STR. RAMNICULUI-Carte funciara 52544/2020	1188	mp		741	17.460,00	17460	2000	RECEA	PUBLIC
422	STR. SCOLII DC 55677/2022	1434	mp		294	3.159,00	3159	2018	IZVORU	PUBLIC
423	STR. SPICULUI- Carte funciara 52631/2020	1196	mp		7.022	56.745,00	56745	2000	IZVORU	PUBLIC
424	STR. TEIULUI-Carte funciara 52513/2020	1198	mp		7.033	820.327,60	820327,6	2000	ION CREANGA	PUBLIC
425	STR. TROITEI-Carte funciara 52584/2020	1199	mp		1.582	28.372,50	28372,5	2000	AVERESTI	PUBLIC
426	STR. VALCELE + SPERANTEI-Carte funciara 52596/2020 si Carte funciara 52595/2020	1431	mp		4.116	11.466,00	11466	2018	STEJARU	PUBLIC
427	STR. VATRA SATULUI-Carte funciara 52605/2020	1201	mp		10.281	716.644,00	716644	2000	STEJARU	PUBLIC
428	STR. VIILOR- Carte funciara 52582/2020	1202	mp		1.392	16.005,00	16005	2000	AVERESTI	PUBLIC
429	STR. VISINILOR(110 m asfalt,214 m pietris)-Carte funciara 52606/2020	1203	mp		2.296	109.260,90	109260,9	2000	AVERESTI	PUBLIC
430	STR.FD.TRANDAFIRILOR-Carte funciara 52512/2020	1147	mp		735	7.275,00	7275	2000	ION CREANGA	PUBLIC
431	STR.FD.ZAPODIEI- Carte funciara 52591/2020	1149	mp		776	10.912,50	10912,5	2000	IZVORU	PUBLIC
432	STR.FUNDATURA TEIULUI-Carte funciara 52533/2020	1142	mp		980	224.985,00	224985	2000	ION CREANGA	PUBLIC
433	STR.GAVRIL DONICEANU- Carte funciara 52633/2020 si Carte funciara 52632/2020	1150	mp		3.860	87.300,00	87300	2000	AVERESTI	PUBLIC
434	STR.GENERAL ATHANASESCU-Carte funciara 52630/202	1151	mp		5.858	39.285,00	39285	2000	AVERESTI	PUBLIC
435	STR.GEORGE COSBUC- Carte funciara 52536/2020	1152	mp		3.670	525.173,00	525173	2000	ION CREANGA	PUBLIC
436	STR.SARII	1191	ML		590	30.555,00	30555	2000	ION CREANGA	PUBLIC
437	STR.SIRETULUI-Carte funciara 52575/2020 , Carte funciara 52552/2020 si Carte funciara 52551/2020 Carte funciara 55686	1293	mp		6.200	14.976,00	14976	2017	RECEA	PUBLIC
438	STR.TEIULUI-Carte funciara 52513/2020	1292	mp		3.815	15.463,88	15463,88	2017	ION CREANGA	PUBLIC
439	STRADA ARINULUI-Carte funciara 52574/2020	1290	mp		2.093	12.636,00	12636	2017	ION CREANGA	PUBLIC
440	STRADA COTUNEI -Carte funciara nr. 52594/2020	1129	mp		7.202	520.700,00	520700	2000	STEJARU	PUBLIC
441	STRADA FUNDATURA CRIZANTEMELOR-Carte funciara 52572/2020	1141	mp		1.183	18.333,00	18333	2000	RECEA	PUBLIC
442	TARG SAPTAMANAL +Copertina SAT IZVORU	1246	Buc		1	14.471,44	14471,44	2012	IZVORU	PUBLIC
443		1732	Buc		747	107.037,88	107037,88	2021	ION CREANGA	PUBLIC
444	Teren ocupat cu SPAU 4 STR.CRAMEI DC 56743	1130	M		4	273,63	273,63	2000	ION CREANGA	PUBLIC
445	Teren ocupat SPAU 7 Zona bloc ANL DC 56746	1117	M		4	206,94	206,94	2008	ION CREANGA	PUBLIC
446	TROITA a EROILOR in Parc Tei sat Ion Creanga	1282	Buc		1,00	53.347,04	53347,04	2015	ION CREANGA	PUBLIC
447	LIZIERA -padure protectie drum DC 79 Averesti	1380	mp		15.000,00	20.352,00	20352	2017	AVERESTI	PUBLIC
448	PADURE RECEA -SAT NOU -D.C 51047/2015, D.C 51048/2015-UP VII UA 58 A	1067	mp		440.000,00	596.992,00	596992	2010	RECEA	PUBLIC
449	Padure-Parcela Bulai UP IV/UA 44 Recea	1379	mp		38.310,00	51.965,44	51965,44	2017	RECEA	PUBLIC

450	PADURE-Parcela Cocaneanu UP IV /UA 44-Recea Nr topo PDT 21/84	1378	mp		97.500,00	132.288,00	132288	2017	RECEA	PUBLIC
451	Pasune Deal Stanga -D.C 52155/2017 Nr Topo P31/163	1357	mp		244.210,00	41.540,12	41540,12	2017	RECEA	PUBLIC
452	Pasune La podet(Ponor) - D.C 55699/2022, Nr topo 29/143	1355	mp		341.692,00	49.193,05	49193,05	2017	RECEA	PUBLIC
453	Pasune 30/159 -Fantana lui Botez-D.C-52155/2017, Nr. topo P 30/159	1354	mp		3.700,00	629,37	629,370	2017	RECEA	PUBLIC
454	Pasune -Arinosu nr topo N 13/56	1383	Buc		2.159,00	367,25	367,250	2017	ION CREANGA	PUBLIC
455	PASUNE -Arinosu nr. topo N 13/57 DC.55682	1382	mp		5.533,00	941,16	941,160	2017	ION CREANGA	PUBLIC
456	Pasune Cirpa Riber- D.C nr.52155/2017 nr topo P 29/152	1356	mp		247.300,00	42.065,73	42065,73	2017	RECEA	PUBLIC
457	Pasune Coasta Gorovei - D.C 52160/2017 nr topo P 28/138	1359	mp		35.000,00	5.953,50	5953,5	2017	RECEA	PUBLIC
458	Pasune David -D.C nr 52164/2017, Nr topo P 50/383	1364	mp		76.474,00	13.014,35	13014,35	2017	AVERESTI	PUBLIC
459	Pasune Izlaz David - D.C 52164/2017, Nr topo P-56/402	1363	mp		164.690,00	28.013,77	28013,770	2017	AVERESTI	PUBLIC
460	Pasune Izlaz Movila 56/399 D.C nr.52162/2017 Nr topo P 56/399	1362	mp		290.078,00	47.641,61	47641,610	2017	AVERESTI	PUBLIC
461	Pasune La Poligon Catarg - D.C 52163/2017-Nr topo P 60/446	1368	mp		84.860,00	14.434,69	14434,69	2017	ION CREANGA	PUBLIC
462	Pasune La Poligon Catarg D.C-52163/2017 Nr topo A 59/413	1367	mp		34.950,00	5.945,00	5945	2017	ION CREANGA	PUBLIC
463	Pasune La Poligon Catarg-D.C 52163/2017-nr Topo A 60/405	1366	mp		11.230,00	1.910,22	1910,22	2017	ION CREANGA	PUBLIC
464	Pasune Malaiste Averesti Nr topo P 63/478	1377	mp		9.800,00	1.666,94	1666,94	2017	RECEA	PUBLIC
465	PASUNE -Paraul Rece-D.C 52155/2017 nr. TOPO 32/223	1066	mp		32.900,00	5.596,29	5596,29	2010	RECEA	PUBLIC
466	Pasune Ponor- D.C 52155/2017 Nr. topo 32/226	1360	mp		54.816,00	9.168,39	9168,39	2017	RECEA	PUBLIC
467	Pasune Tiganca 87/715- D.C 52159/2017 Nr Topo P 87/715	1374	mp		237.300,00	113.676,06	113676,06	2017	ION CREANGA	PUBLIC
468	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 nr topo N 18/72	1372	mp		37.000,00	6.293,70	6293,700	2017	RECEA	PUBLIC
469	Pasune Zdravan - D.C 52156/2017 nr topo N 18/73	1373	mp		92.500,00	15.734,25	15734,250	2017	RECEA	PUBLIC
470	Pasune Zdravan -D.C 52156/2017 nr topo PDT 18/75	1375	mp		67.000,00	11.396,70	11396,7	2017	RECEA	PUBLIC
471	Pasune Zdravan 1 - D.C 52156/2017 Nr topo N 16/69	1371	mp		74.000,00	12.587,40	12587,4	2017	RECEA	PUBLIC
472	Pasune Zdravan- D.C 52156/2017 Nr topo P 18/74	1369	mp		10.380,00	1.765,64	1765,64	2017	RECEA	PUBLIC
473	Pasune Zdravan- Documentatie cadastrala 52156/2017 Nr topo P 18/74	1370	mp		53.620,00	25.689,34	25689,34	2017	RECEA	PUBLIC
474	Pasune-La Mar - nr topo 8/37, DC. 55680	1389	mp		6.728,00	1.144,43	1144,43	2017	ION CREANGA	PUBLIC
475	TEREN AFERENT MAGAZIE PRIMARIE-STRADA ARNULUI ION CREANGA-D.C nr.50678/2013	1402	mp		2.400,00	19.299,00	19299	2017	ION CREANGA	PUBLIC
476	Teren aferent bloc ANL P+3 cu 32 U.L- D.C nr.50430/2016	1410	mp		5.490,00	147.155,00	147155	2017	ION CREANGA	PUBLIC
477	TEREN AFERENT CLADIRE CAMIN CULTURAL IZVORU- D.C 52311/2019	1018	mp		350,00	6.842,00	6842	2003	IZVORU	PUBLIC
478	TEREN AFERENT GRADINITA SI SCOALA NOUA AVERESTI - D.C 52307/2019	1058	mp		3.889,00	84.809,00	84809	1963	AVERESTI	PUBLIC
479	TEREN AFERENT SCOALA ION CREANGA -D.C 52309/2019	1040	mp		7.902,00	235.409,10	235409,1	1955	ION CREANGA	PUBLIC
480	TEREN AFERENT SCOALA IZVORU DC.55766	1054	mp		1.530,00	25.948,00	25948	2005	IZVORU	PUBLIC
481	TEREN AFERENT STATIE EPURARE IZVORU-D.C 56741/2022- Nr topo -86/706	1103	mp		930,00	1.091,35	1091,35	1999	IZVORU	PUBLIC
482	Teren aferent statie Peco -D.C 50843/2014	1396	mp		270,00	5.434,00	5434	2017	ION CREANGA	PUBLIC
483	TEREN AFERENT TARG SAPTAMANAL D.C 50034/2009 , Tarla 14 parcela P 244,246	1043	mp		3.989,00	54.822,00	54822	1992	IZVORU	PUBLIC
484	Teren arabil aferent statie de captare DC 56786	2152	mp		23.500,00	27.577,00	27577	2005	ION CREANGA	PUBLIC
485	Teren arabil -statie de epurare sat Izvoru DC 56740	2154	mp		13.559,00	15.911,49	15911,49	1999	IZVORU	PUBLIC

486	TEREN CAMIN CULTURAL AVERESTI -NR.CV /TOPO 24/467	1038	mp		1.197,00	23.354,00	23354	2001	AVERESTI	PUBLIC
487	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca-D.C 50060	1406	mp		1.266,00	40.226,00	40226	2017	ION CREANGA	PUBLIC
488	TEREN CAMIN CULTURAL RECEA-D.C 52314/2019	1020	mp		795,00	15.420,00	15420	2002	RECEA	PUBLIC
489	TEREN camin cultural vechi STEJARU-DC 52312/2019	1024	mp		1.189,00	20.747,00	20747	1947	STEJARU	PUBLIC
490	TEREN COT BALAN-COASTA COT BALAN pasune impadurita-D.C 52161/2017, Nr.topo P 33/260	1226	mp		160.206,00	27.250,02	27250,02	2010	RECEA	PUBLIC
491	Teren cu constructie-incinta Camin Stejaru DC. 50739	1757	Buc		100,00	1.745,00	1745	1947	STEJARU	PUBLIC
492	TEREN CURTI CONSTRUCTII AFERENT PRIMARIEI P+1 SI MAGAZIE- D.C. 51592	1051	mp		800,00	24.796,00	24796	2004	ION CREANGA	PUBLIC
493	Teren curti constructii(remiza)-Str Salcamului Ion Creanga DC.55722	1764	Buc		100,00	1.121,04	1121,04	2022	ION CREANGA	PUBLIC
494	TEREN DE SPORT ION CREANGA -D.C 52309/2019	1106	mp		747,00	21.624,90	21624,9	2008	ION CREANGA	PUBLIC
495	TEREN DISPENSAR STEJARU-D.C 52317/2019cvart 23/333	1012	mp		178,00	3.260,00	3260	2010	STEJARU	PUBLIC
496	Teren extravilan ocupat cu SPAU 1 -Ion Creanga(Sonda)	1766	mp		4,00	92,80	92,8	2016	ION CREANGA	PUBLIC
497	Teren incinta Camin Cultural Stejaru DC. 50738	1758	Buc		561,00	9.790,00	9790	1947	STEJARU	PUBLIC
498	TEREN INTRAVILAN ARABIL-SCOALA IZVORU-D.C 55767	2157	mp		4.223,00	71.619,00	71619	2005	IZVORU	PUBLIC
499	Teren intravilan ocupat cu SPAU 6, sat Recea comuna Ion Creanga	1767	mp		2,00	46,40	46,4	2016	RECEA	PUBLIC
500	TEREN INTRAVILAN PARCELA BAZA SPORTIVA-DC. 50046	1105	mp		8.546,00	188.263,00	188263	1995	ION CREANGA	PUBLIC
501	Teren neproductiv str. Siretului Recea dc. 55737	1763	mp		636,00	7.129,83	7129,83	2022	RECEA	PUBLIC
502	Teren neproductiv str. Siretul sat Recea DC. 55723	1765	Buc		60,00	672,63	672,63	2022	RECEA	PUBLIC
503	TEREN OCUPAT CU CLADIRE ADMINISTRATIVA SI GRUP SANITAR ION CREANGA- D.C 52237/2018	1015	mp		935,00	28.934,00	28934	1972	ION CREANGA	PUBLIC
504	Teren ocupat cu constructii (rezervoare apa, statie clorinare si cale de acces) dc.56791	1100	mp		536,00	629,00	629	1992	MUNCELU	PUBLIC
505	Teren ocupat cu constructii SPAU 1 , amplasat pe starada Siretului spre statie de balast, in intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma dc.56833	2137	mp		2,00	0,09	0,09	2023	RECEA	PUBLIC
506	Teren ocupat cu constructii(puturi captare apa, rezervoare apa, statie deferizare si cai de acces D.C 56786	1102	mp		6.500,00	7.628,00	7628	1995	ION CREANGA	PUBLIC
507	TEREN PARC TEI-ION CREANGA- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA 55180/2022	1060	mp		10.983,00	247.852,00	247852	2010	ION CREANGA	PUBLIC
508	Teren pasune aferent rezervoare apa Muncelu DC 56790	2153	Buc		29.464,00	34.576,00	34576	1992	MUNCELU	PUBLIC
509	Teren puncte colectare(Sistem de management integrat al deseurilor)-SMID	1433	mp		302,00	3.782,00	3782	2018	ION CREANGA	PUBLIC
510	TEREN SC NOUA STEJARU SI GRUP SANITAR D.C 52310/2019	1055	mp		958,00	18.534,00	18534	1990	ION CREANGA	PUBLIC
511	TEREN SC VECHE AVERESTI D.C 55707/2022	1059	mp		3.159,00	59.257,00	59257	1903	AVERESTI	PUBLIC
512	TEREN SC VECHE STEJARU D.C 52322/2019	1057	mp		4.178,00	77.883,00	77883	1990	STEJARU	PUBLIC
513	TEREN SCOALA RECEA-D.C 52308/2019	1056	mp		4.012,00	74.691,00	74691	1978	RECEA	PUBLIC
514	TEREN SPORT AVERESTI-D.C 52307/2019, Nr topo 25/476	1062	mp		3.662,00	40.689,00	40689	2008	AVERESTI	PUBLIC
515	Teren sport Recea- D.C 52316 nr topo 15/63	1401	mp		3.147,00	25.001,00	25001	2017	RECEA	PUBLIC
516	Teren sport scoala veche Stejaru-Documentatie cadastrala nr.52322/2019	1400	mp		642,00	12.486,00	12486	2017	STEJARU	PUBLIC
517	Teren statie epurare I.C-Teren Tiganca Nr topo 37/289	1404	mp		4.200,00	4.928,70	4928,7	2017	ION CREANGA	PUBLIC
518	Teren statie epurare Izvoru Nr topo 88/717	1411	mp		2.900,00	3.403,15	3403,15	2017	IZVORU	PUBLIC
519	TEREN VEGETATIE FORESTIERA sola ARINOSU UP VII/ ua 36 B -D.C 51175/2015	1099	mp		151.400,00	205.419,52	205419,52	1990	ION CREANGA	PUBLIC
520	TEREN VEGETATIE FORESTIERA SOLA ARINOSU, PARCELA UP VII/UA35-Arinosu- D C 51170/2015	1263	mp		14.000,00	18.995,20	18995,2	2013	ION CREANGA	PUBLIC
						50.471.433,17	**50.471.433,17**			

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	UM	Scriptice	Pret	VALOAREA Valoarea	AN PUNERE FUNCTIUNE	LOCALITATE	DOMENIUL
0	1	2	3	5	8	9	12		
Grupa: 1									
1	APARTAMENT 2 CAMERE	41	mp	47	37.337,40	37.337,40	1978	ION CREANGA	PRIVAT
2	APARTAMENT 3 CAMERE	42	mp	55,08	47.352,71	47.352,71	1978	ION CREANGA	PRIVAT
3	CASA LOCUIT - 67 MP - Carte funciara 51858/2018	1437	mp	67	14.131,70	14.131,70	2018	IZVORU	PRIVAT
4	Cladire Centru medical- Carte funciara 52078/2017	1283	mp	305	837.507,99	837.507,99	2021	ION CREANGA	PRIVAT
5	CLADIRE FOSTA CONSUMCOOP-Recea-Documentatie cadastrala nr 52320/2019	1298	mp	122	23.112,92	23.112,92	2017	RECEA	PRIVAT
6	DISPENSAR AVERESTI-D.C nr.52319/2019-str. Oancea Averescu, nr.25	1076	mp	162	302.558,38	302.558,38	2010	AVERESTI	PRIVAT
7	FANTANA CURTE DISPENSAR	1297	Buc	1,00	4.632,91	4.632,91	2017	AVERESTI	PRIVAT
8	FANTANA Scoala RECEA	1703	Buc	1,00	5.051,32	5.051,32	2019	RECEA	PRIVAT
9	GARD DISPENSAR AVERESTI	1274	M	36	1.102,89	1.102,89	2014	AVERESTI	PRIVAT
10	POD CASA DE NASTERI	2149	M	8,0	0,01	0,01	1962	AVERESTI	PRIVAT
11	Pod La Babusanu	2150	M	19,3	0,01	0,01	1986	AVERESTI	PRIVAT
12	Pod La Petrosanu Danut	2151	M	8,0	0,01	0,01	1962	AVERESTI	PRIVAT
13	Gard imprejmuire Centru Medical	1730	ml	79	45.182,44	45.182,44	2021	ION CREANGA	PRIVAT
					1.317.970,69				
Grupa: 4									
1	FANEATA Ponor D.C 52158/2017 Nr topo F 33/231	1361	mp	6.484,00	1.102,93	1.102,93	2017	RECEA	PRIVAT
2	PASUNE Carpa Riber/ Doc cadastrala P 52155/2017	1699	mp	43.500,00	7.399,35	7.399,35	2019	RECEA	PRIVAT
3	Pasune David Doc cadastrala 54755 Nr topo P 50/383	1700	mp	14.590,00	2.481,76	2.481,76	2019	AVERESTI	PRIVAT
4	Pasune La Lupu David- Doc cadastrala nr.52153/2017, Nr topo 53/385	1365	mp	25.412,00	4.322,24	4.322,24	2017	AVERESTI	PRIVAT
5	Pasune Puturoasa Gorovei- Doc cadastrala 52165/2017,Nr topo P27/128	1358	mp	34.415,00	5.853,99	5.853,99	2017	RECEA	PRIVAT
6	Teren aferent constructie biserica in satul Muncelu-D.C 50782/2013	1398	mp	1.678,00	9.650,00	9.650,00	2017	MUNCELU	PRIVAT
7	Teren aferent magazin Cooperativa-Recea D.C 52320/2019	1408	mp	1.000,00	14.962,00	14.962,00	2017	RECEA	PRIVAT
8	Teren arabil extravilan parcela 31, tarlaua 7	1714	mp	417,00	402,99	402,99	2020	ION CREANGA	PRIVAT
9	Teren arabil scoala Izvoru Nr. topo 15/491/1 DC 55697	1395	mp	1.147,00	4.805,00	4.805,00	2017	IZVORU	PRIVAT
10	Teren Cladire Centru Medical-D.C 52078/2017	1409	mp	1.627,00	51.040,00	51.040,00	2017	ION CREANGA	PRIVAT
11	Teren Crematoriu-Lingurari Nr. topo 46/346 DC. 54445/2023	1405	mp	6.000,00	7.041,00	7.041,00	2017	ION CREANGA	PRIVAT
12	Teren curti constructii-Casa Sociala pentru persoane fara adapost-sat Izvoru-Documentatie cadastrala 55667	1436	mp	4.574,00	51.045,93	51.045,93	2018	IZVORU	PRIVAT
13	TEREN DISPENSAR AVERESTI-D.C 52319/2019, cvart 23/273	1065	mp	1.573,00	30.206,00	30.206,00	1992	AVERESTI	PRIVAT
14	Teren Hr parau ZAPODIE sat Izvoru DC 56139	1774	mp	22.778,00	5.731,94	5.731,94	2022	IZVORU	PRIVAT
15	Teren Hr strada Sesului sat Averesti DC 55768	1771	mp	507,00	127,56	127,56	2022	AVERESTI	PRIVAT
16	Teren Hr. strada Poenii, sat Averesti DC 55765	1770	mp	581,00	146,20	146,20	2022	AVERESTI	PRIVAT
17	TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN ARABIL -CASA SOCIALA PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST D.C 55668	2158	mp	4.000,00	44.640,07	44.640,07	2023	IZVORU	PRIVAT
18	Teren neproductic -Hultoana Stejaru nr topo N 93/783 DC 55678	1392	mp	66.400,00	11.294,64	11.294,64	2017	STEJARU	PRIVAT
19	Teren neproductiv DC 55698 Nr topo 29/143	1741	mp	5.830,00	991,50	991,50	2022	RECEA	PRIVAT
20	Teren neproductiv -Cier nr topo N 9/43	1384	mp	28.280,00	4.810,43	4.810,43	2017	ION CREANGA	PRIVAT
21	Teren neproductiv extravilan tarlaua 7 parcela 31	1715	mp	4.160,00	707,62	707,62	2020	ION CREANGA	PRIVAT
22	Teren neproductiv extravilan tarlaua 7 parcela 31	1716	mp	1.442,00	245,28	245,28	2020	ION CREANGA	PRIVAT
23	Teren neproductiv Garla Muncelu DC 55759	1772	mp	8.192,00	2.061,10	2.061,10	2022	MUNCELU	PRIVAT
24	Teren neproductiv Garla Podaru Dorel sat Ion Creanga DC 55763	1773	mp	3.405,00	856,70	856,70	2022	ION CREANGA	PRIVAT
25	Teren neproductiv -Grivita-Averesti nr topo N 61/453 D C 55679	1391	mp	19.000,00	3.231,90	3.231,90	2017	AVERESTI	PRIVAT
26	Teren neproductiv sola Cocaneanu nr topo N 22/86	1388	mp	25.096,00	4.268,83	4.268,83	2017	RECEA	PRIVAT
27	Teren neproductiv Zdravan II D.C P 52157/2017 Nr topo N 14/58	1376	mp	28.000,00	4.762,80	4.762,80	2017	RECEA	PRIVAT
28	Teren neproductiv -Zdravan -Recea, Doc cadastrala P 52157/2017, nr topo N 15/58	1381	mp	83.282,00	14.169,33	14.169,33	2017	RECEA	PRIVAT
29	Teren neproductiv-Rapa -Scridon -Averesti nr topo N 63/479	1393	mp	50.000,00	8.505,00	8.505,00	2017	AVERESTI	PRIVAT
30	Teren pasane-Momarlan nr topo N 24/95	1386	mp	34.900,00	5.936,49	5.936,49	2017	RECEA	PRIVAT
31	Teren pasune Doljeasca -Averesti nr topo P 59/414	1394	mp	84.800,00	14.424,48	14.424,48	2017	AVERESTI	PRIVAT
32	Teren pasune-Bour-Curaturi nr topo N 63/467	1390	mp	44.100,00	7.501,41	7.501,41	2017	AVERESTI	PRIVAT
33	Teren pasune-Momarlan nr topo N 26/101	1387	mp	8.751,00	1.496,88	1.496,88	2017	RECEA	PRIVAT
34	Teren pasune-Momarlan- nr topo N 26/101	1385	mp	33.000,00	5.613,30	5.613,30	2017	RECEA	PRIVAT
					331.836,65				
					1.649.807,34				

ANEXA Nr. 2
la regulament

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA
INVESTITOR
COMUNA ION CREANGĂ

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 7015 din 08.08.2018

privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente investiţiei **„Alimentare cu apă potabilă, reţea de canalizare si staţie de epurare, Comuna Ion Creang ă, Judetul Neamţ"**lucrări executate în cadrul contractului nr. 7557 din 03.09.2015 încheiat între Comuna Ion Creangă în calitate de **beneficiar** şi S.C. Hidroterm S.A. Roman în calitate de **executant.**

1. Imobilul care face obiectul investiţiei se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă:localitatea Ion Creanga ,jud.Neamt;
- număr cadastral/număr topografic :50320;51887;50319;
- număr carte funciară :50320;51887;50319;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiei de construire nr. 21/20.07.2016, eliberată de Comuna Ion Creangă la data de 20.07.2016 cu valabilitate până la data de 20.07.2018.

3. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea de la data 08.08.2018 ora 10.00 până la data: _____, fiind formată din:

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Funcţia/Autoritatea publica care i-a desemnat
1.	**Nastase Neculai**	**Presedinte** –Viceprimar Comuna Ion Creangă
2.	**ec.Segneanu Rodica**	**Membru** – Consilier financiar Comuna Ion Creangă
3.	**ing. Arnautu Ioan**	**Membru** – Specialist in constructii
4.	**ing.Isachi Constantin**	**Membru** –specialist in constructii
5.	**ing.Adochiţei Maria**	**Membru** - Inspectoratul Judeţean în Construcţii Neamţ

4. Au mai participat la recepţie (specialişti, invitaţi) :

Nr. crt.	Nume şi Prenume	În calitate de/reprezentant al.....
1.	ing. Ionel-Gros Loredana	Proiectant - S.C. Topgeosys S.R.L.Suceava
2.	ing.Apavaloael Mihai	Director tehnic - S.C. Hidroterm S.A. Roman
3.	Ing. Catalin Nicolau	Specialist S.C. Apa Vital

5. Secretariatul a fost asigurat de **Friesenhahn Rudolf Danut** - diriginte de şantier autorizat în domeniile 2.4-Construcţii civile ,industriale si agricole si 6.1 -Lucrări tehnico-edilitare,de alimentări cu apă si de canalizare,autorizaţia nr. 00025174/ 02.02.2012

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Canalizare menajera
-Retele colectoare ape uzate menajere:PVC D=250 mm ,L=8105m;PVC D=315mm,L=4044ml.
-Camine de vizitare :H=1,50m-10 buc;H=2,0m-112 ;H=2,5 m-103 buc;H=3m-68 buc;H=3,5 m-10 buc
-Statii de pompare ape uzate menajere SPAU 1-SPAU 7si conducte de refulare D=90mm-2910m,D=110mm-2006m
-Statie de epurare a apei uzate menajere capacitate 600mc/zi
-Gura de varsare cu canal de evacuare din PVC D=200ml
Retea de alimentare cu apa
-Captarea apei din 9 puturi forate.
-Put colector 15 mc echipat cu instalatii hidraulice.
-Retea de aductiune PEHD D=160mm-2100 m.
-Rezervoare de inmagazinare a apei 2x350mc/buc,camera de vane.
-Statii de pompare a apei.
-Camine de vane echipate hidraulic-53 buc.
- Hidranti exteriori de incendiu -137buc.
-Retea de distributie:D=110mm-2801m;D=125mm-3905m; D=140mm-7153,5m;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele: NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **7.919.225,03** lei(lei fara TVA) si **9.466.199,05** lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanţie este de 60 de luni calculată de la data recepţiei la terminarea lucrarilor si pană la recepţia finală.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.):NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

- [x] admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor;
- [ ] respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
LUCRAREA A FOST EXECUTATĂ CONFORM PROIECTULUI

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:
NU ESTE CAZUL

10. Prezentul proces-verbal, conţinând 4 file şi 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi _____ în 8 exemplare.

11. Alte menţiuni

NU ESTE CAZUL

Comisia de receptie:

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Funcţia	Semnatura/Stampila
1.	Nastase Neculai	Presedinte –Vice primar Comuna Ion Creangă	
2.	ec.Segneanu Rodica	Membru – Consilier financiar Comuna Ion Creangă	
3.	ing. Arnautu Ioan	Membru –specialist in constructii	
4.	ing.Isachi Constantin	Membru – specialist in constructii	
5.	ing.Adochiţei Maria	Membru - Inspectoratul Judeţean în Construcţii Neamţ	

Invitati:

Nr. crt.	Nume şi Prenume	În calitate de/reprezentant al	Semnătura/ştampila
1.	Ing. Ionel-Gros Loredana	Proiectant - S.C. Topgeosys S.R.L.Suceava	
2.	Ing.Apavaloaei Mihai	Director tehnic - S.C. Hidroterm S.A. Roman	
3.	Ing. Catalin Nicolau	Specialist S.C. Apa Vital	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 50060
COPIE

Carte Funciară Nr. 50060 Ion Creanga

Document în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606/N
Nr. cadastral vechi:757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	Din acte: 1.309 Masurata: 1.266	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1083 mp; CĂMIN CULTURAL şi BIBLIOTECĂ (D+P+M), construit in anul 2016 , cu suprafaţa construită la sol de 537 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 1083 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8640 / 06/06/2007		
Hotarare nr. 47, din 23/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606/N)	
23640 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 6905, din 03/05/2022 emis de Comuna Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 7308, din 02/05/2022 emis de Comuna Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 7848, din 24/05/2022 emis de Comuna Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală şi adresă nr. 6906, din 03/05/2022 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 33, din 31/03/2022 emis de C. L. al Comunei Ion Creangă; Act Notarial nr. Declaraţie autentificată sub nr. 1504, din 20/05/2022 emis de B.I.N. DASCĂLU Oana;		
B2	se notează edificarea construcţiei C1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public ;	
B4	se actualizează înscrierea in prezenta carte funciară , în sensul actualizării adresei imobilui, adresa actuală a imobilului fiind : COMUNA ION CREANGĂ, Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 43, Jud. Neamt	A1, A1.1
B5	Se notează repoziţionare imobilului cu I.E. 50060 , UAT ION Creangă .	A1, A1.1
B6	se actualizează înscrierea in prezenta carte funciară , în sensul diminuării suprafeţei real măsurate a terenului de la 1306 m.p. la 1266 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 50060 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

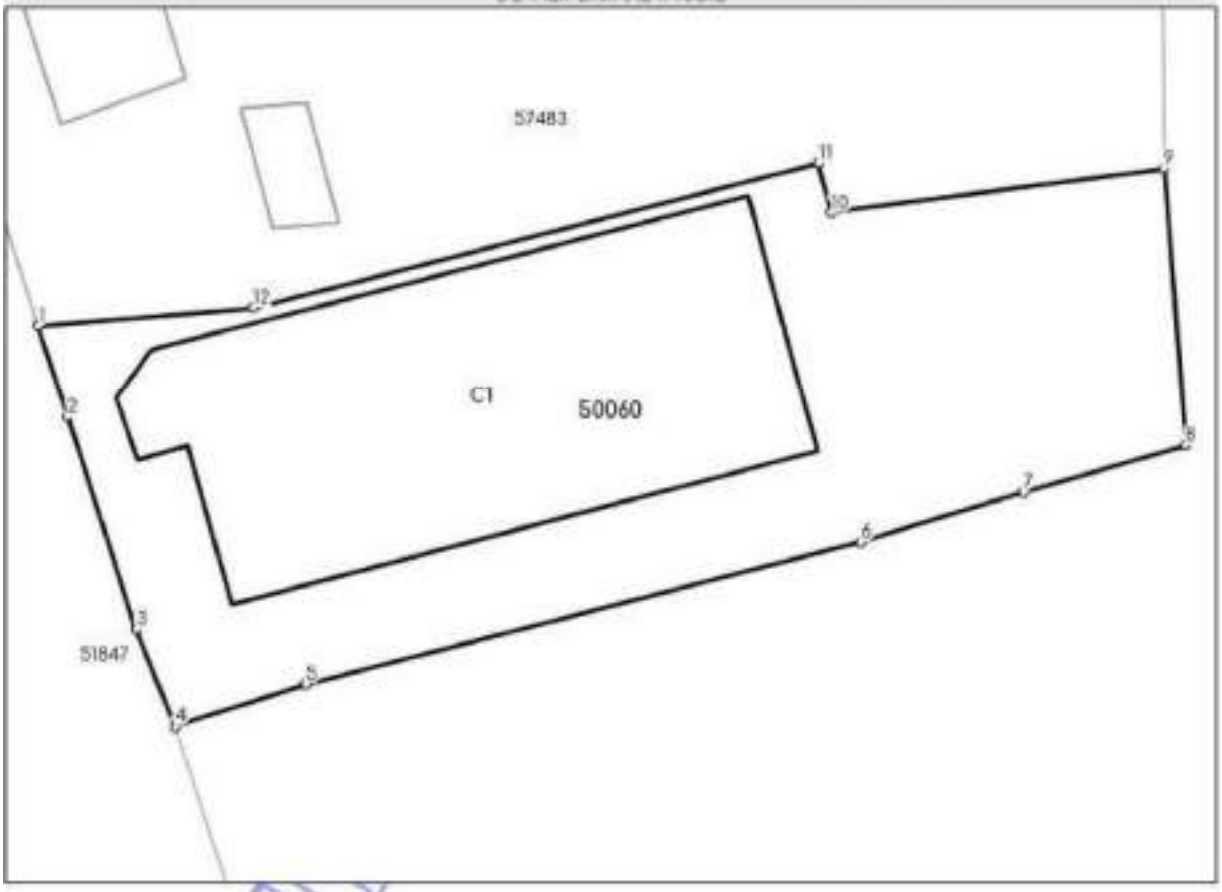
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	Din acte: 1.309 Masurata: 1.266	imobil imprejmuit partial cu gard metal

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra/ extravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	constructii administrative si social culturale	537	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1083 mp; CĂMIN CULTURAL şi BIBLIOTECĂ (D+P+M), construit in anul 2016 , cu suprafaţa construită la sol de 537 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 1083 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 50678
COPIE

Carte Funciară Nr. 50678 Ion Creanga

Neutilizată în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50678	2.400	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50678-C1	Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt	S. construita la sol:732 mp; Grajd construit in anul 1970, din chirpici acoperit cu eternita, fara lift, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1423 / 21/01/2013		
Act Administrativ nr. 74, din 28/12/2012 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă (Adeverinţa Nr. 231/10.01.2013 eliberată de Primăria Comunei Ion Creangă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, -domeniu privat-	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, -domeniu privat-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 50678 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

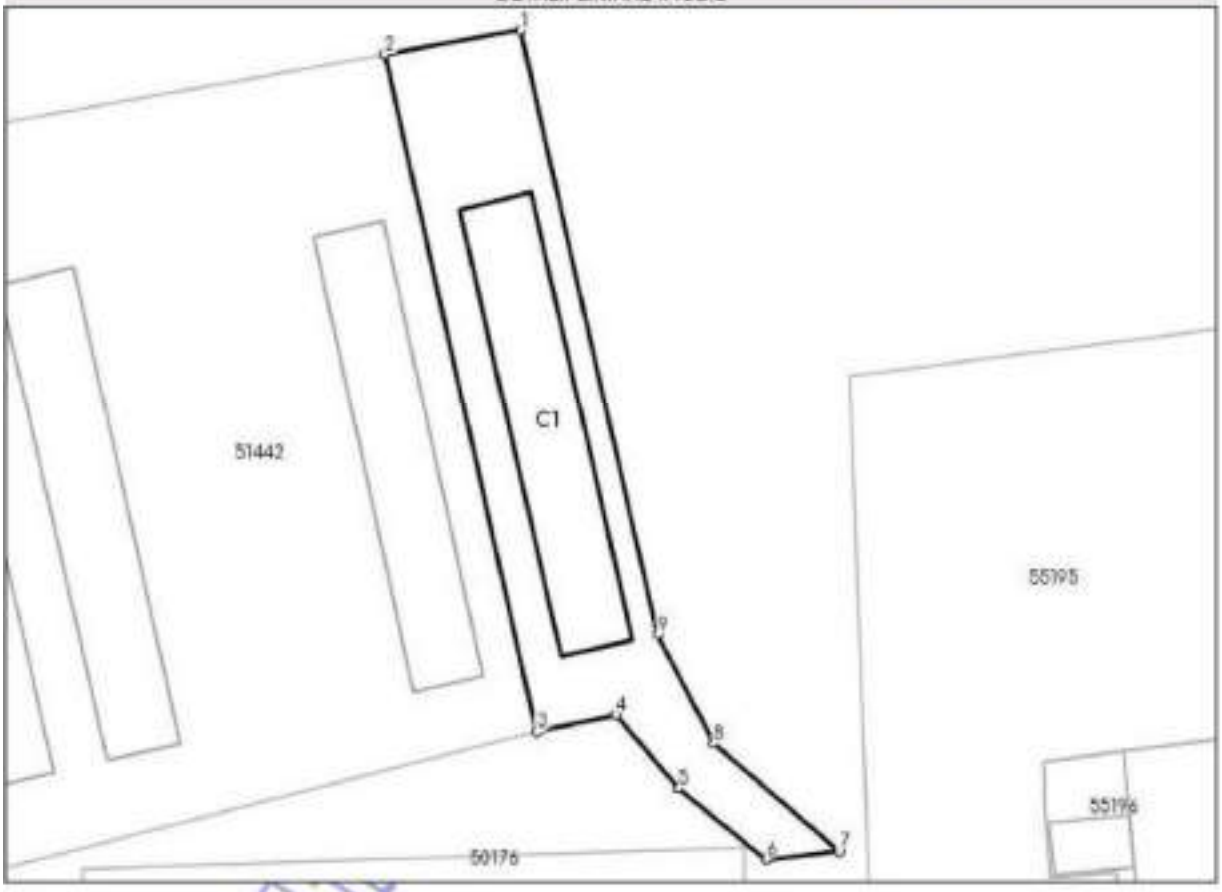
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50678	2.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50678-C1	constructii anexa	732	Cu acte	S. construita la sol:732 mp; Grajd construit in anul 1970, din chirpici acoperit cu eternita, fara lift, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20.472
2	3	103.121
3	4	11.975
4	5	14.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 55766
COPIE

Carte Funciară Nr. 55766 Ion Creanga

Document în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55766	1.530	Teren imprejmuit; limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, constructie şi limita convetionala

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; ŞCOALĂ, construită in anul 2005, cu suprafata construită la sol de 272 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 272 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38945 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2863, din 02/09/2022 emis de N.P. DASCALU Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55766 a imobilului cu numarul cadastral 55766 / UAT Ion Creanga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55691 inscris in cartea funciara 55691;	A1
Act Administrativ nr. Hotărare nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15208, din 19/10/2021 emis de Comuna Ion Creangă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 54381 din 23/11/2021;	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcţiei nr. 15870, din 29/10/2021 emis de Comuna Ion Creangă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 54381 din 23/11/2021;	
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITETRE DEZMEMBRARE IMOBIL NR 30887, din 15/07/2022 emis de OCPI NEAMT;		
B4	~~se notează recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului în două imobile distincte, cu stare de proprietate neschimbată, identificate cu Nr. le cadastrale 55766 şi 55767 de pe UAT Ion Creangă~~	/ B.5 ~~A1, A1.1~~
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 31159 din 19/07/2022;~~	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2863, din 02/09/2022 emis de N.P. DASCALU Oana;		
B5	se radiaza de sub B4 , notarea referitoare la recepţia propunerii de dezmembrare, notare realizată prin încheierea nr. 31159 din 19.07.2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 55766 Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55766	1.530	limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, constructie şi limita conventionala

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII UNIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	constructii administrative si social culturale	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; ŞCOALĂ, construită in anul 2005, cu suprafaţa construită la sol de 272 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 272 mp
A1.2	55766-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRUP SANITAR, construit in anul 2005, cu suprafaţa construită la sol de 21 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.044
2	3	24.672
3	4	7.935
4	5	5.684
5	6	8.871
6	7	27.052
7	8	15.107
8	9	18.417
9	10	9.133
10	11	13.15
11	12	11.707
12	13	14.335
13	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 51592
COPIE

Carte Funciară Nr. 51592 Ion Creanga

Document în circuitul public

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479/N
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 111, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51592	Din acte: 800 Masurata: 1.002	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard metal, lemn, beton si perete constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51592-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Sediu Primărie (P+1), construita in anul 2004, cu suprafaţa construită la sol de 154 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 308 mp
A1.2	51592-C2	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Sediu Primarie (P+1) construită in anul 2007, cu suprafaţa construită la sol de 138 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 276 mp
A1.3	51592-C3	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; MAGAZIE (P), construită in anul 2008, cu suprafaţa construită la sol de 148 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 148 mp
A1.4	51592-C4	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grup Sanitar (P), construit in anul 2008, cu suprafaţa construită la sol de 12 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8461 / 07/08/2006		
Hotarare nr. 47, din 23/06/2006 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă (Autorizaţie De Construire Nr. 32/01.11.2004 eliberată de Primăria Comunei Ion Creangă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, - domeniu public -	
	OBSERVAŢII: [provenita din conversia CF 479/N]	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, - domeniu public -	
34639 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestarea a edificării construcţiei nr. 9087, din 22/06/2022 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 10673, din 03/08/2022 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de nomneclatură stradală nr. 9397, din 28/06/2022 emis de PRIMĂRIA Comunei Ion Creanga;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului cu modificarea suprafeţei real măsurate a terenului de la 988 m.p. la 1002 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se notează edificarea construcţiilor C2,C3 şi C4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public ;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public ;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 51592 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public ;	
B8	se actualizează înscrierea în prezenta carte funciară , referitoare la numărul poştal al imobilului, în sensul modificării numărului poştal din 105 în 111	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Carte Funciară Nr. 51592 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

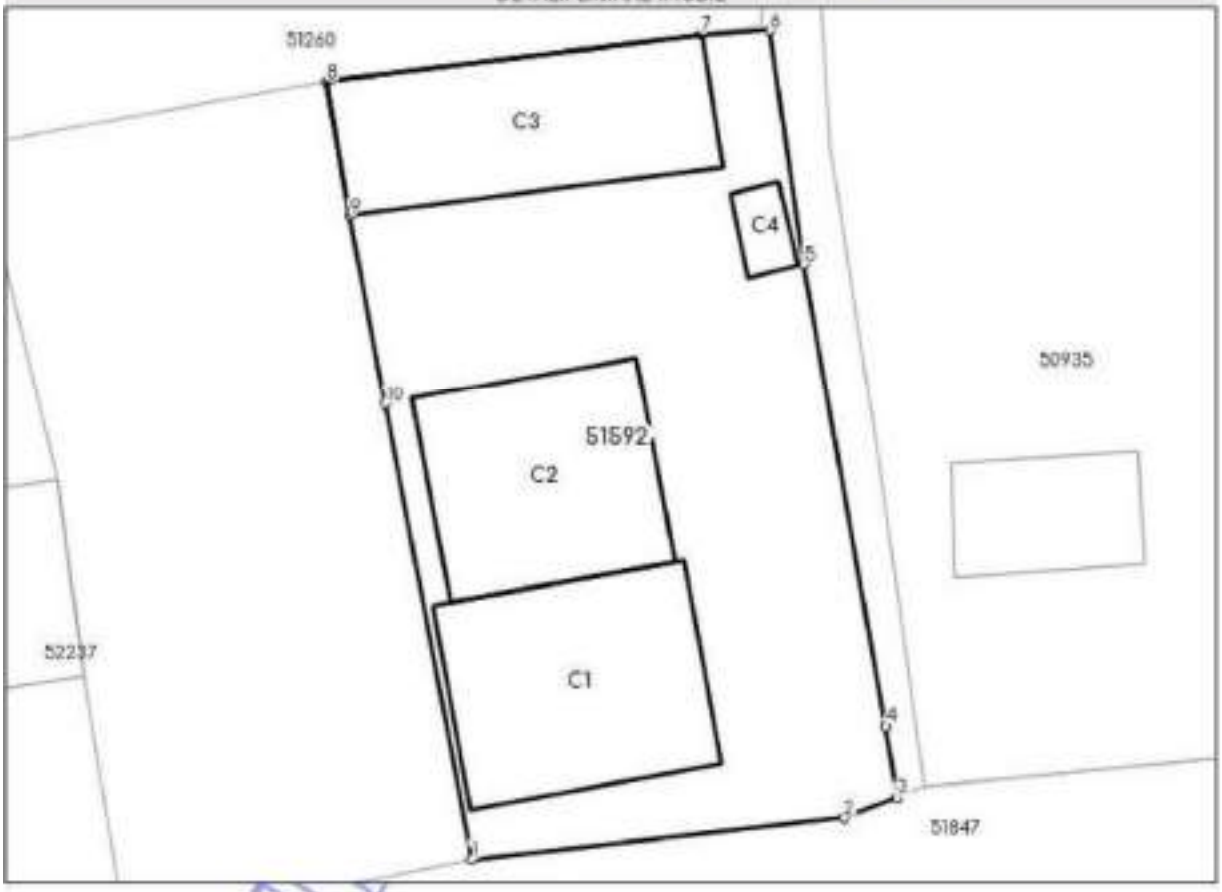
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51592	Din acte: 800 Masurata: 1.002	imobil imprejmuit partial cu gard metal, lemn, beton si perete constructie

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra/ Extravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51592-C1	constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Sediu Primărie (P+1), construita in anul 2004, cu suprafaţa construită la sol de 154 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 308 mp
A1.2	51592-C2	constructii administrative si social culturale	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Sediu Primarie (P+1) construită in anul 2007 , cu suprafaţa construită la sol de 138 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 276 mp
A1.3	51592-C3	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; MAGAZIE (P), construită in anul 2008, cu suprafaţa construită la sol de 148 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 148 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 51592 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51592-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grup Sanitar (P), construit in anul 2008, cu suprafata construită la sol de 12 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 12 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20.162
2	3	3.043
3	4	3.868
4	5	25.286
5	6	12.688
6	7	3.702
7	8	20.319
8	9	7.282
9	10	10.344
10	1	24.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52078
COPIE

Carte Funciară Nr. 52078 Ion Creanga

Document în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52078	1.627	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard lemn si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52078-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Centru medical (P), construit in anul 1974, reabilitat si extins in anul 2021 , cu suprafaţa construită desfăşurată de 314 mp
~~A1.2~~	~~52078-C2~~	-	~~Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa - suprafata desfasurata construita = 5 mp, construita in anul 1974, construita din caramida, acoperita cu eternita;~~

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23592 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 10, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al COMUNEI ION CREANGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcţiei nr. 8131, din 10/07/2017 emis de COMUNA ION CREANGA; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 52, din 30/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CREANGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.4 ~~A1.2~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753~~	
18373 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinţa Nr. 5067, din 25/04/2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B4	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris asupra construcţiei C2, ca urmare a demolării.	~~A1.2~~
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcţiei realizate cu autorizaţie de construire Nr. 4969, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat De Atestare Fiscală Nr.4981, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B5	Se notează extinderea construcţiei C1 în baza Autorizaţiei De Construire Nr. 25/02.10.2019 eliberată de Primăria Comunei Ion Creangă	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, domeniu privat	
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală şi adresă Nr. 5087, din 25/04/2023 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B7	se actualizează informaţiile tehnice ale imobilului, în sensul modificării adresei, aceasta devenind:Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 35, Jud. Neamt	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52078 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Carte Funciară Nr. 52078 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

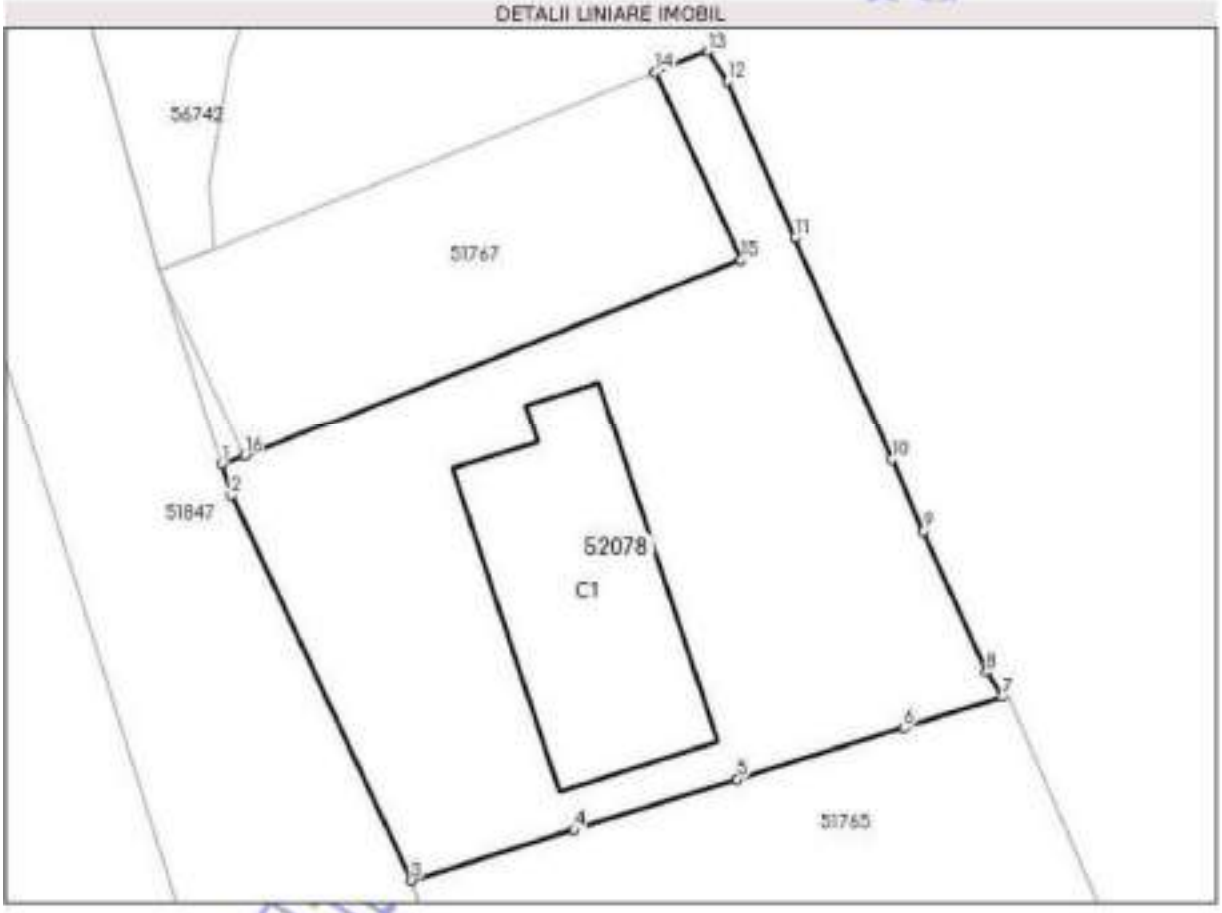
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52078	1.627	imobil imprejmuit partial cu gard lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.627	5	95/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52078-C1	constructii administrative si social culturale	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Centru medical (P), construit in anul 1974, reabilitat si extins in anul 2021 , cu suprafaţa construită desfăşurată de 314 mp
~~A1.2~~	~~52078-C2~~	~~constructii anexa~~	5	~~Cu acte~~	~~Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa - suprafata desfasurata construita = 5 mp, construita in anul 1974, construita din caramida, acoperita cu eternita.~~

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52237
COPIE

Carte Funciară Nr. 52237 Ion Creanga

Neutilizabil în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52237	935	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Cladire administrativa, construita in anul 1972, cu suprafata construita la sol de 312 mp si suprafata construita desfasurata de 312 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24887 / 26/06/2018		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcţiei nr. 5759, din 19/06/2018 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5786, din 20/06/2018 emis de Comuna Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52237 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

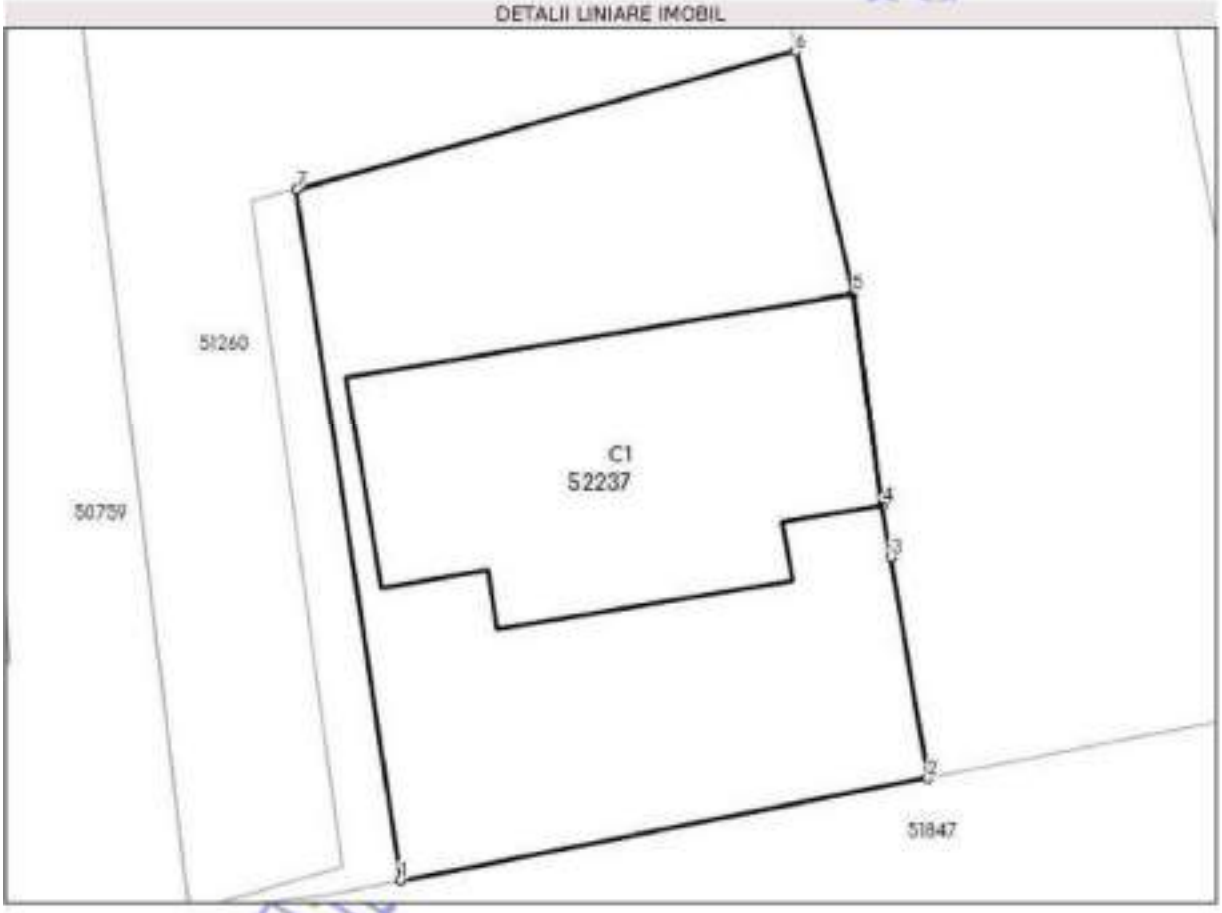
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52237	935	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	constructii administrative si social culturale	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Cladire administrativa, construita in anul 1972, cu suprafata construita la sol de 312 mp si suprafata construita desfasurata de 312 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	26.546
2	3	11.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52307
COPIE

Carte Funciară Nr. 52307 Ion Creanga

Nu circulă în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52307	7.551	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52307-C1	Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; SCOALA, construita in anul 1963, cu suprafata construita la sol de 492 mp si suprafata construita desfasurata de 492 mp
A1.2	52307-C2	Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GRADINITA, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 78 mp si suprafata construita desfasurata de 78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6213 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA nr. 10017, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE Atestare fiscală nr. 201, din 10/01/2019 emis de PRIMĂRIA Comunei ION CREANGĂ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE atestare a edificării construcției nr. 9789, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52307 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

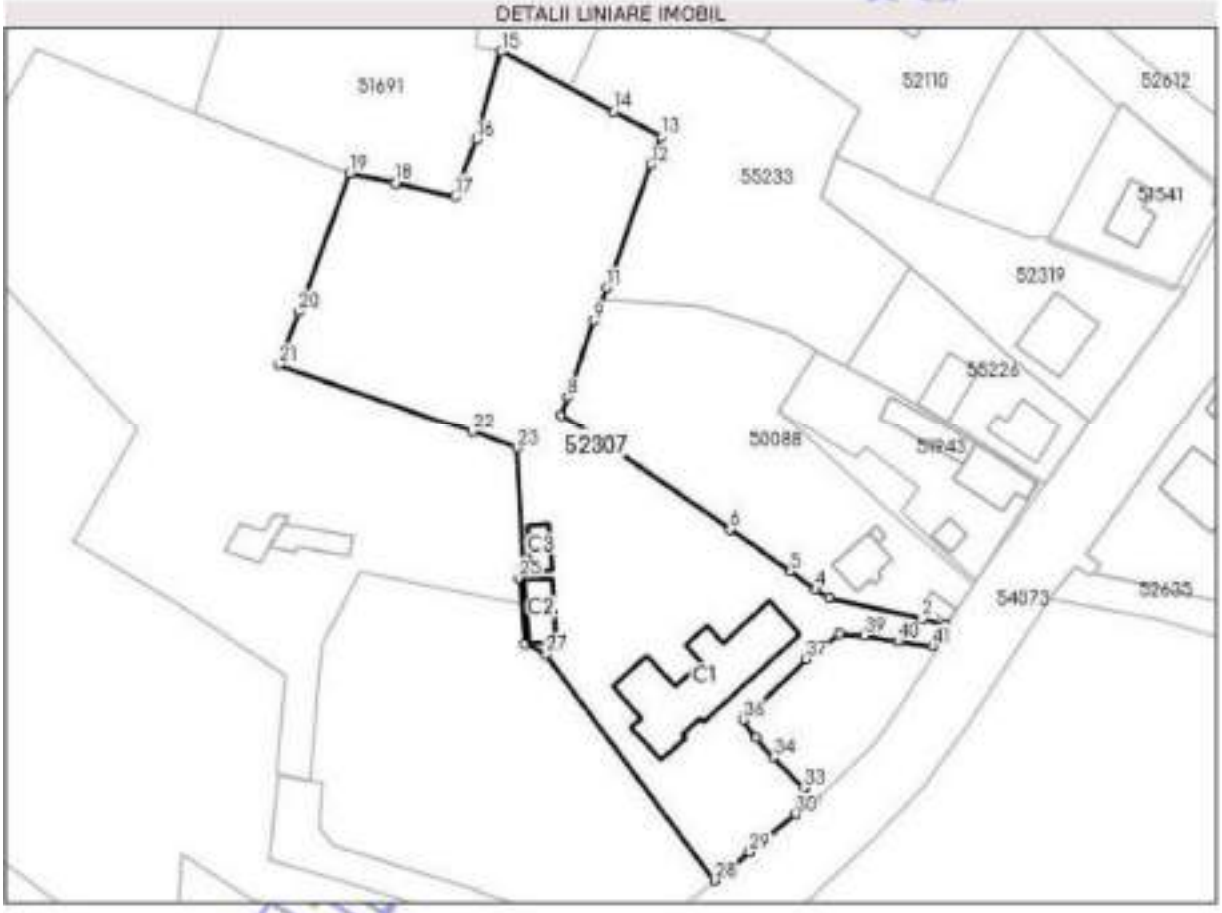
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52307	7.551	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52307-C1	constructii administrative si social culturale	492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; SCOALA, construita in anul 1963, cu suprafata construita la sol de 492 mp si suprafata construita desfasurata de 492 mp
A1.2	52307-C2	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GRADINITA, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 78 mp si suprafata construita desfasurata de 78 mp
A1.3	52307-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE, construita in anul 2007, cu suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata construita desfasurata de 45 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52309
COPIE

Carte Funciară Nr. 52309 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52309	8.649	Teren imprejmuit; Constructia C10 inscrisa in CF 52309-C10; Terenul este imprejmuit partial cu gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52309-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; GRADINITA, construita in anul 1955 , cu suprafata construita la sol de 305 mp si suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	52309-C2	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:713 mp; SCOALA CORP I, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 360 mp si suprafata construita desfasurata de 713 mp
A1.7	52309-C7	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:494 mp; SCOALA CORP C, construita in anul 1978 , cu suprafata construita la sol de 494 mp si suprafata construita desfasurata de 494 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5887 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 1001, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Constructiei nr. 9863, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
19434 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 18753, din 27/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B5	~~Se notează recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului , rezultând două imobile : 55183 şi 55184 , imobile situate în SAT ION Creangă , STR. I. C. BRĂTIANU , nr. 93 ., comuna ION CREANGĂ , jud. Neamt~~	/ B.6 ~~A1, A1.1, A1.2, A1.7~~
24279 / 11/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23929, din 09/06/2021 emis de TABACARIU DUMITRU-DORIN PT PRIMARIA ION CREANGA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52309 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se notează anularea numerelor cadastrale 55183 și 55184 de pe UAT Ion Creangă și se radiază notarea efectuată prin încheierea nr. 19434 din 05.05.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.7
21805 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 6992, din 04/05/2022 emis de Comuna Ion Creangă; Act Administrativ nr. Autorizație de desființare nr. 10179, din 03/06/2021 emis de Comuna Ion Creangă; Act Administrativ nr. Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15961, din 01/11/2021 emis de Comuna Ion Creangă;		
B7	se respinge cererea introdusă de Comuna Ion Creangă, prin persoană autorizată Giurgilă Gelu, privind actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în sensul desființării construcțiilor C8 și C9 precum și înscrierea unei construcții noi C10	A1, A1.1, A1.2, A1.7
25790 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. Autorizație de desființare nr. 10179, din 03/06/2021 emis de Comuna Ion Creangă; Act Administrativ nr. Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 15961, din 01/11/2021 emis de Comuna Ion Creanga;		
B8	se notează desființarea construcțiilor C8 și C9	A1, A1.1, A1.2, A1.7
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în sensul modificării categoriei de folosință a terenului din 8649 mp. teren curți construcții în 7902 mp. teren curți construcții și 747 mp. teren curți construcții - teren sport	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49380 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere NR. 15455, din 28/10/2021 emis de Primăria Comunei ION CREANGA; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 15456, din 28/10/2021 emis de Primăria Comunei ION CREANGA; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 16633, din 21/11/2022 emis de Primăria Comunei ION CREANGA;		
C1	Se notează închierierea terenului în suprafața de 14 mp aferent construcției C10, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 28.10.2021	A1
	1) **GHIUȚĂ ADRIAN** 2) **GHIUȚĂ DANIELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Carte Funciară Nr. 52309 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

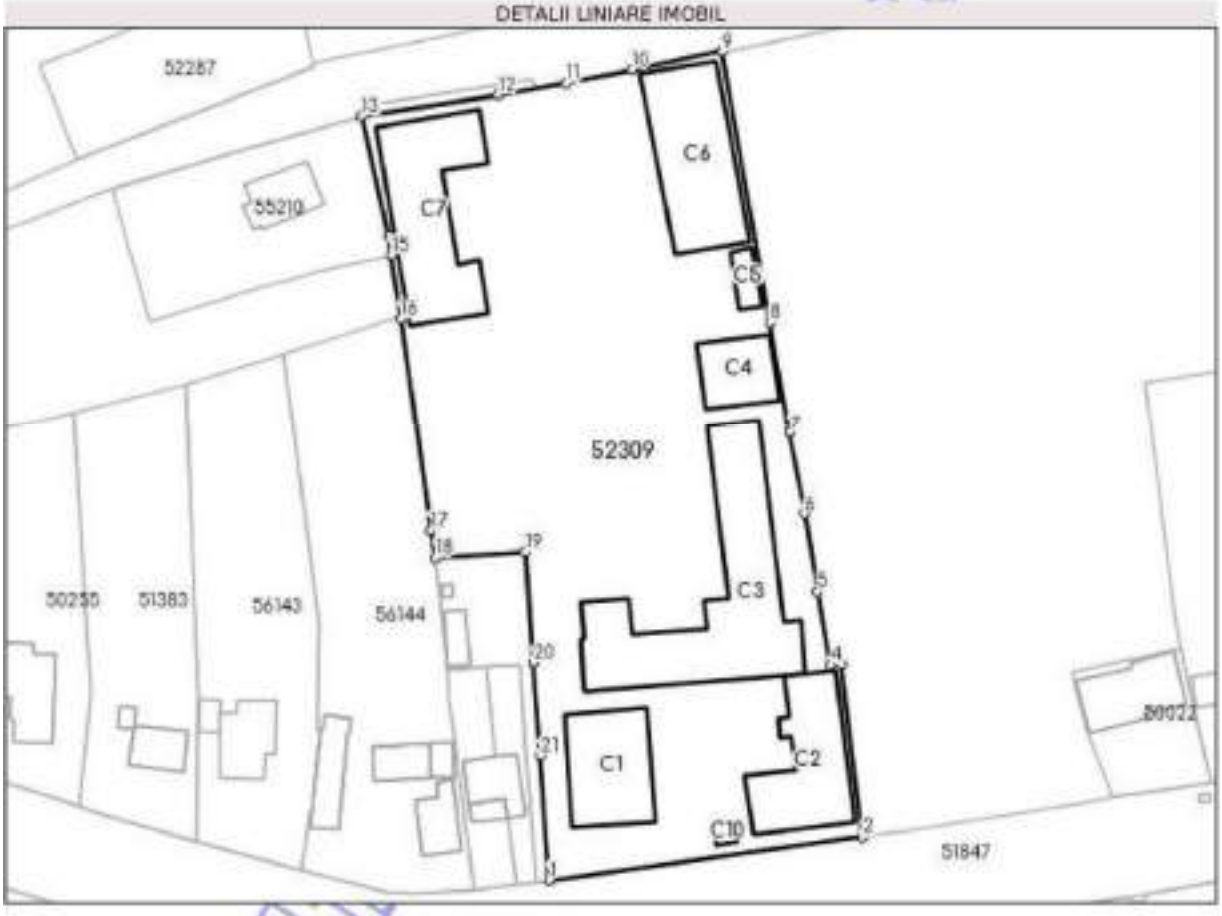
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52309	8.649	Terenul este imprejmuit partial cu gard de metal.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.902	-	-	-	
2	curti constructii	DA	747	-	-	-	TEREN SPORT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52309-C1	constructii administrative si social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; GRADINITA, construita in anul 1955 , cu suprafata construita la sol de 305 mp si suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	52309-C2	constructii administrative si social culturale	360	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:713 mp; SCOALA CORP I, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 360 mp si suprafata construita desfasurata de 713 mp
A1.3	52309-C3	constructii administrative si social culturale	802	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; SCOALA CORP II, construita in anul 2007, cu suprafata construita la sol de 802 mp si suprafata construita desfasurata de 802 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52309 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52309-C4	constructii anexa	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; MAGAZIE, construita in anul 2008, cu suprafata construita la sol de 160 mp si suprafata construita desfasurata de 160 mp
A1.5	52309-C5	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; WC, construita in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata construita desfasurata de 45 mp
A1.6	52309-C6	constructii administrative si social culturale	457	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:457 mp; S. construita desfasurata:457 mp; SALA SPORT construita in anul 2005, cu suprafata construita la sol de 457 mp si suprafata construita desfasurata de 457 mp
A1.7	52309-C7	constructii administrative si social culturale	494	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:494 mp; SCOALA CORP C, construita in anul 1978 , cu suprafata construita la sol de 494 mp si suprafata construita desfasurata de 494 mp
~~A1.8~~	~~52309-C8~~	~~constructii anexa~~	48	~~Fara acte~~	~~Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE, construita in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 48 mp si suprafata construita desfasurata de 48 mp~~
~~A1.9~~	~~52309-C9~~	~~constructii anexa~~	63	~~Fara acte~~	~~Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; WC, construita in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 63mp si suprafata construita desfasurata de 63 mp~~
*A1.10	52309-C10	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Chiosc Alimentar (P) - cu suprafata construita desfasurata = 14 mp, construit in anul 1995.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	57.023
3	4	1.833
5	6	14.265
7	8	20.379
9	10	16.542
11	12	12.35
13	14	22.002
15	16	11.505
17	18	5.052
19	20	19.939
21	1	22.511

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	31.088
4	5	13.374
6	7	14.961
8	9	49.413
10	11	12.107
12	13	24.946
14	15	3.504
16	17	38.747
18	19	16.215
20	21	16.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52310
COPIE

Carte Funciară Nr. 52310 Ion Creanga

Neautentificat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejaru, Str Preot Moraru, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52310	958	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52310-C1	Loc. Stejaru, Str Preot Moraru, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; SCOALA construita in anul 1975, cu suprafata construita la sol de 195 mp si suprafata construita desfasurata de 195 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 9984, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcţiei nr. 1233, din 12/02/2019 emis de Comuna Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, -domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52310 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

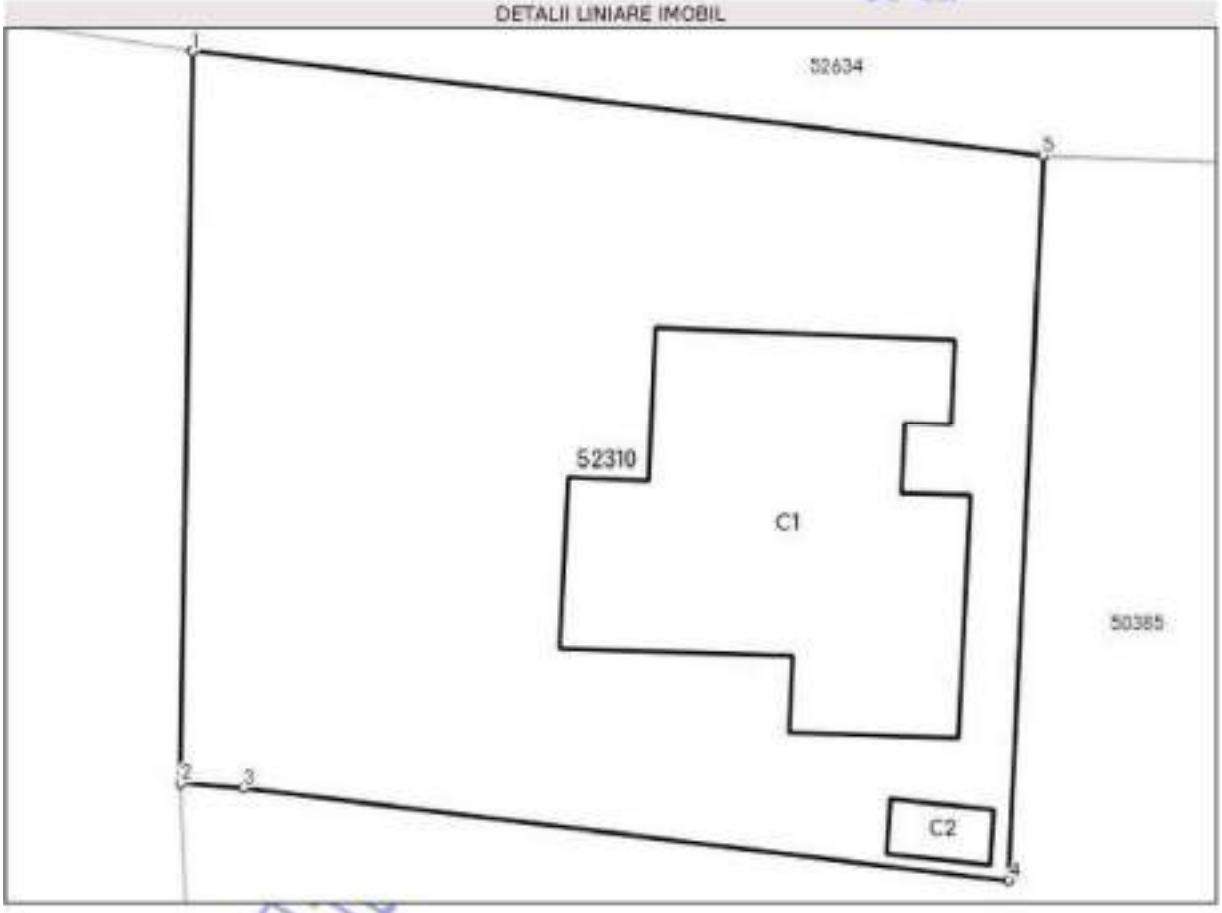
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52310	958	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52310-C1	constructii administrative si social culturale	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; SCOALA construita in anul 1975, cu suprafata construita la sol de 195 mp si suprafata construita desfasurata de 195 mp
A1.2	52310-C2	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; GRUP SANITAR construita in anul 2014, cu suprafata construita la sol de 9 mp si suprafata construita desfasurata de 9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52311
COPIE

Carte Funciară Nr. 52311 Ion Creanga

Neautorizat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52311	350	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52311-C1	Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CAMIN CULTURAL, construit in anul 2003 , cu suprafata construita la sol de 222 mp si suprafata construita desfasurata de 222 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5888 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcţiei Nr. 9785, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverinţa Nr. 9986, din 06/11/2018 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52311 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

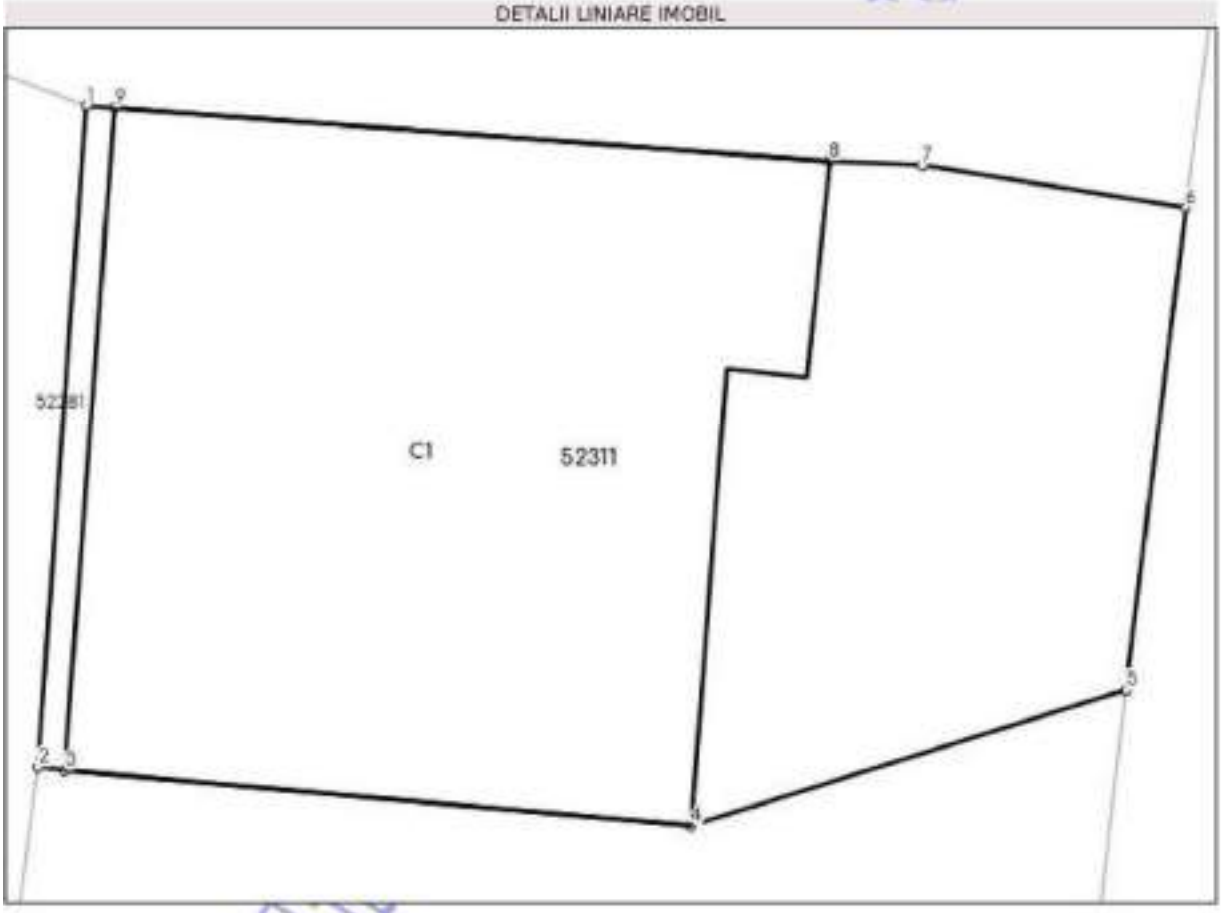
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52311	350	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52311-C1	constructii administrative si social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CAMIN CULTURAL, construit in anul 2003 , cu suprafata construita la sol de 222 mp si suprafata construita desfasurata de 222 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	14.899
2	3	0.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52312
COPIE

Carte Funciară Nr. 52312 Ion Creanga

Neutilizat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejaru, Str Vatra Satului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52312	Din acte: 1.850 Masurata: 1.189	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52312-C1	Loc. Stejaru, Str Vatra Satului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CAMIN CULTURAL, construit in anul 2005 , cu suprafata construita la sol de 206 mp si suprafata construita desfasurata de 206 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6151 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE atestare a edificării constructiei nr. 9784, din 22/01/2019 emis de PRIMĂRIA Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 121, din 27/12/2007 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA nr. 1232, din 12/02/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA nr. 9983, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

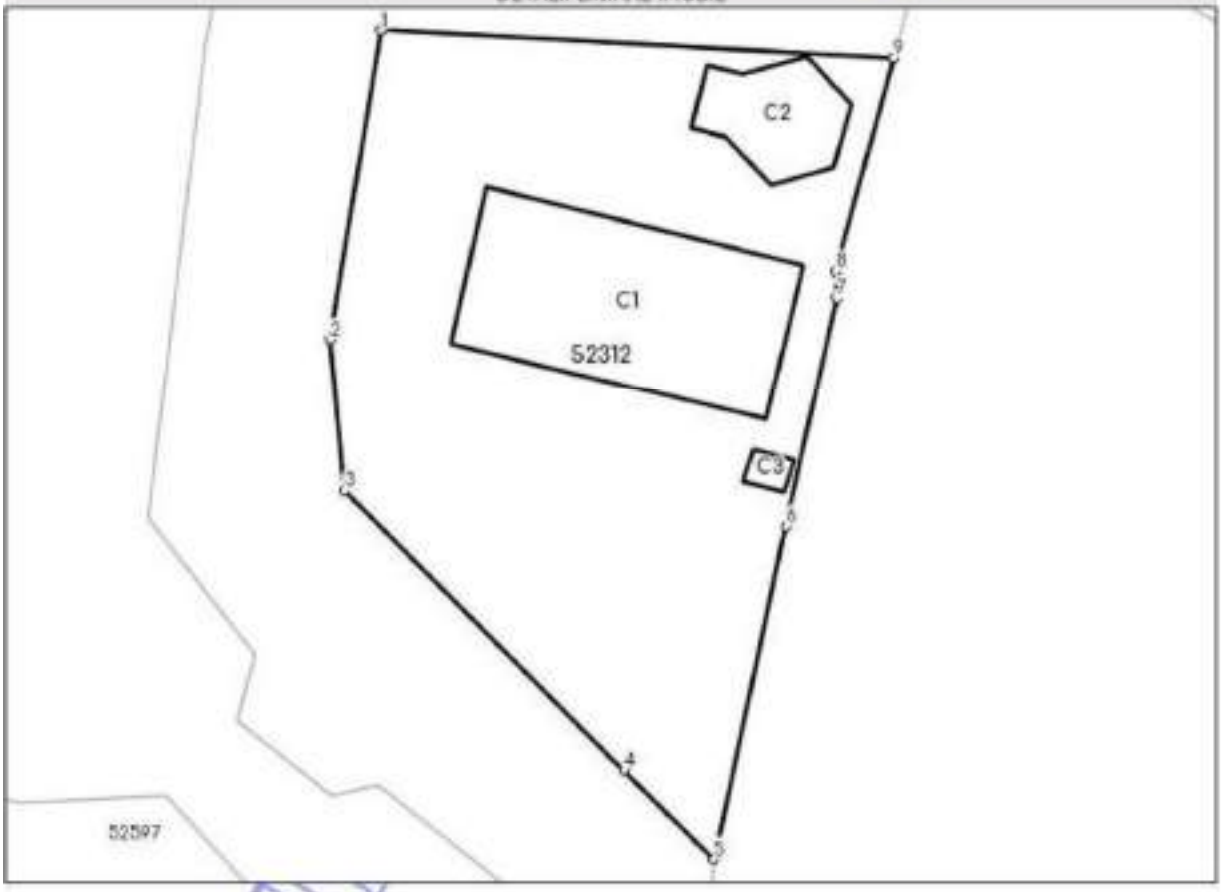
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52312	Din acte: 1.850 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra/ Extravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52312-C1	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CAMIN CULTURAL, construit in anul 2005 , cu suprafata construita la sol de 206 mp si suprafata construita desfasurata de 206 mp
A1.2	52312-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; FOISOR, construit in anul 2007 , cu suprafata construita la sol de 53 mp si suprafata construita desfasurata de 53 mp
A1.3	52312-C3	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC, construit in anul 2009 , cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52314
COPIE

Carte Funciară Nr. 52314 Ion Creanga

Neautorizat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Str Siretului, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52314	795	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6207 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA nr. 10014, din 22/01/2019 emis de PRIMĂRIA Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE atestare a edificării construcției nr. 9786, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. CERTIFICAT de atestare fiscală nr. 211, din 09/01/2019 emis de PRIMĂRIA Comunei ION Creangă;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, domeniul public~~	
51758 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR 123, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al Comunei ION CREANGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGA**, CIF:2613753, domeniul privat ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

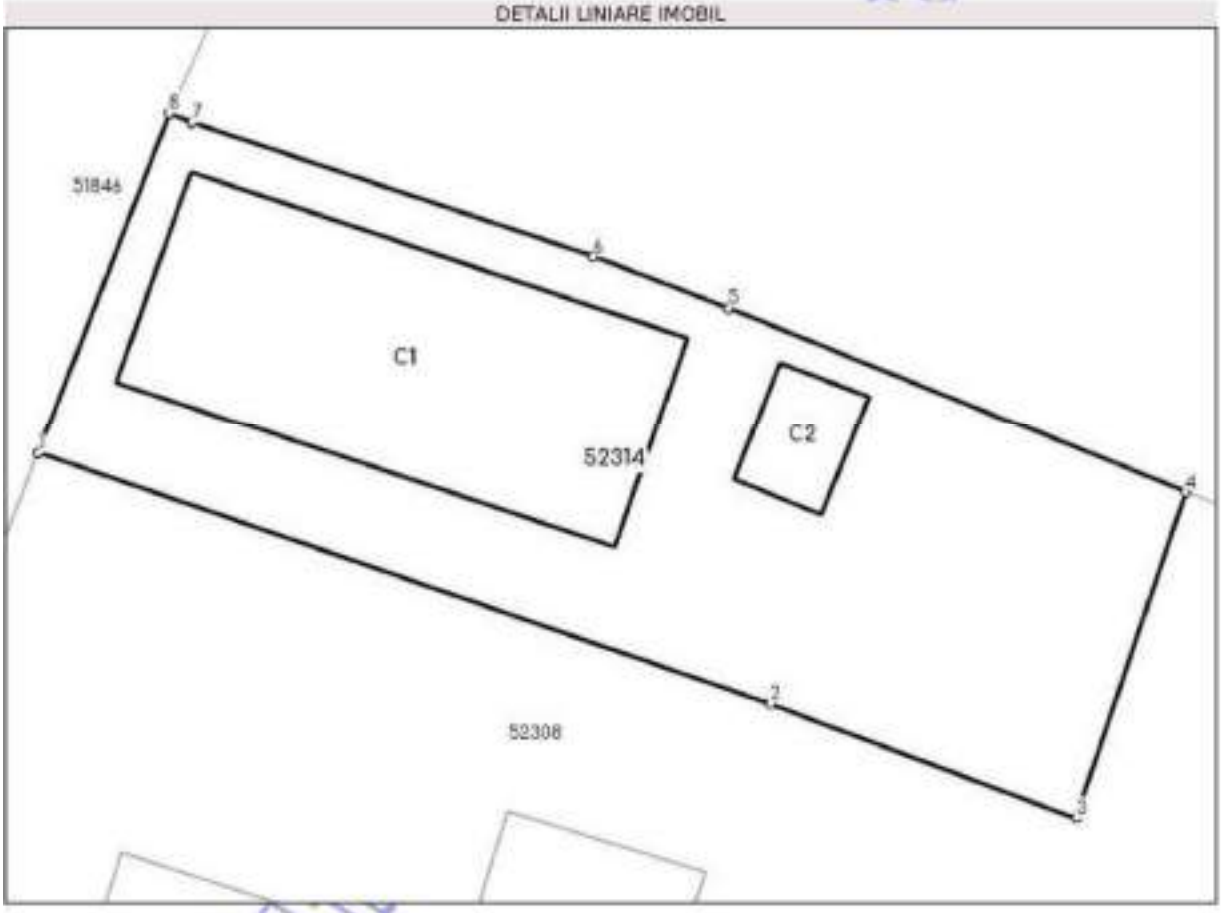
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52314	795	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52314-C1	constructii administrative si social culturale	237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; CAMIN CULTURAL, construit in anul 2002, cu suprafata construita la sol de 237 mp si suprafata construita desfasurata de 237 mp
A1.2	52314-C2	constructii administrative si social culturale	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; WC, construit in anul 2007, cu suprafata construita la sol de 24 mp si suprafata construita desfasurata de 24 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52317
COPIE

Carte Funciară Nr. 52317 Ion Creanga

Neînstrăinat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejaru, Str Preot Moraru, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52317	178	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52317-C1	Loc. Stejaru, Str Preot Moraru, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; DISPENSAR UMAN, construitain anul 2001, cu suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata construita desfasurata de 45 mp
A1.2	52317-C2	Loc. Stejaru, Str Preot Moraru, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, construitain anul 2001, cu suprafata construita la sol de 2 mp si suprafata construita desfasurata de 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunai Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunai Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunai Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverinţa Nr. 9985, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu privat -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52317 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

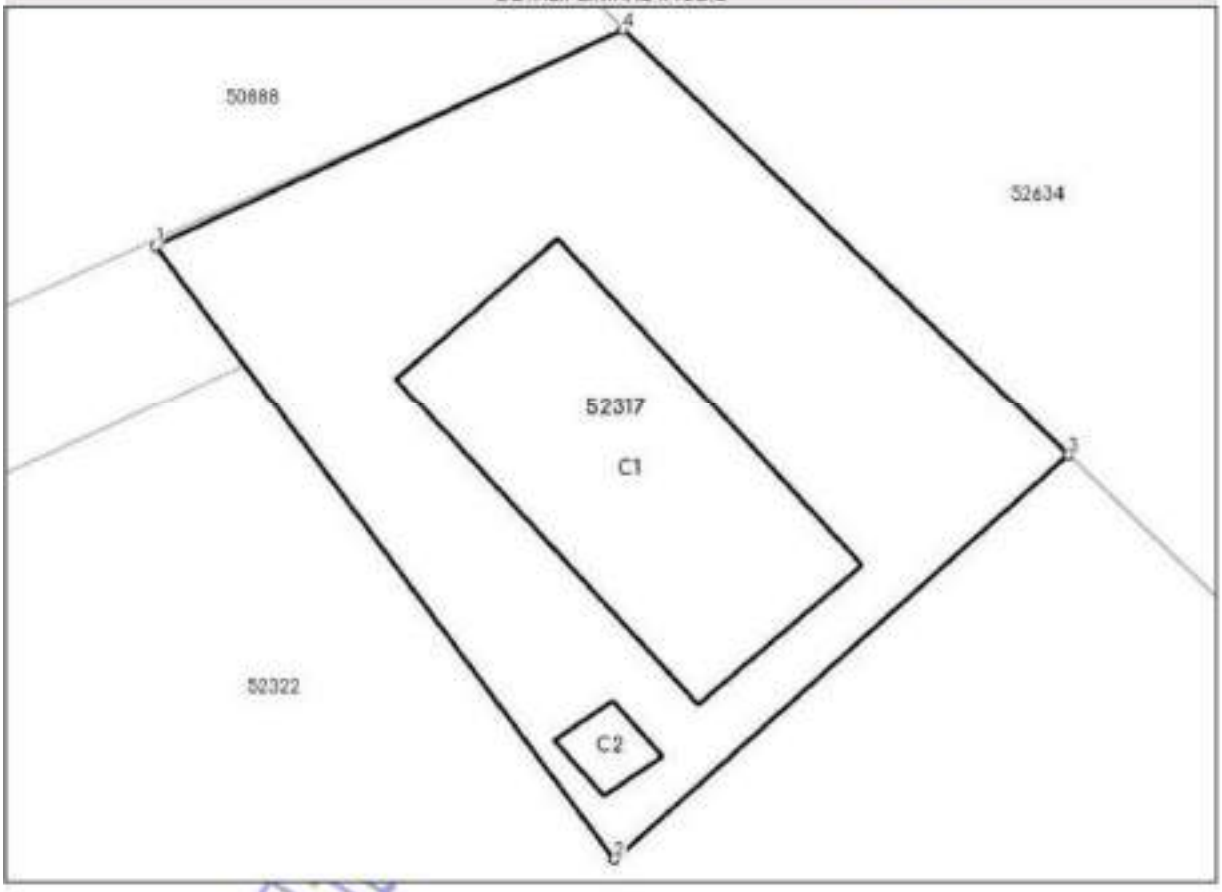
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52317	178	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52317-C1	constructii administrative si social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; DISPENSAR UMAN, construitain anul 2001, cu suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata construita desfasurata de 45 mp
A1.2	52317-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, construitain anul 2001, cu suprafata construita la sol de 2 mp si suprafata construita desfasurata de 2 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m))

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52319
COPIE

Carte Funciară Nr. 52319 Ion Creanga

Document în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52319	1.573	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52319-C1	Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CLADIRE DISPENSAR construita in anul 1920 si reabilitata in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 162 mp si suprafata construita desfasurata de 162 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6218 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1353, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 10016, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcţiei nr. 9788, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.3 ~~A1~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public~~	
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.4 ~~A1.1~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public~~	
18403 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 42, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creangă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniu privat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52319 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52319	1.573	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52319-C1	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CLADIRE DISPENSAR construita in anul 1920 si reabilitata in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 162 mp si suprafata construita desfasurata de 162 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	34.394
2	3	20.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52320
COPIE

Carte Funciară Nr. 52320 Ion Creanga

Document în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Str Siretului, Nr. 37 bis, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52320	1.000	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard metal si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52320-C1	Loc. Recea, Str Siretului, Nr. 37 bis, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Cladire fostă consumcoop, construită in anul 1991, cu suprafata construita la sol de 122 mp si cu suprafata construita desfasurata de 122 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6186 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinţa Nr. 9978, din 06/11/2018 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcţiei Nr. 1235, din 12/02/2019 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr.121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.3 ~~A1~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -~~	
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.4 ~~A1.1~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -~~	
19232 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 20, din 04/03/2020 emis de Consiliul Local AL Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local AL Comunei Ion Creangă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniu privat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniu privat	
49048 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 115, din 28/09/2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creanga;		
B5	Se actualizează informaţiile tehnice în sensul schimbării denumirii construcţiei C1 din "locuinţă socială" în "Cladire fostă consumcoop"	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52320 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

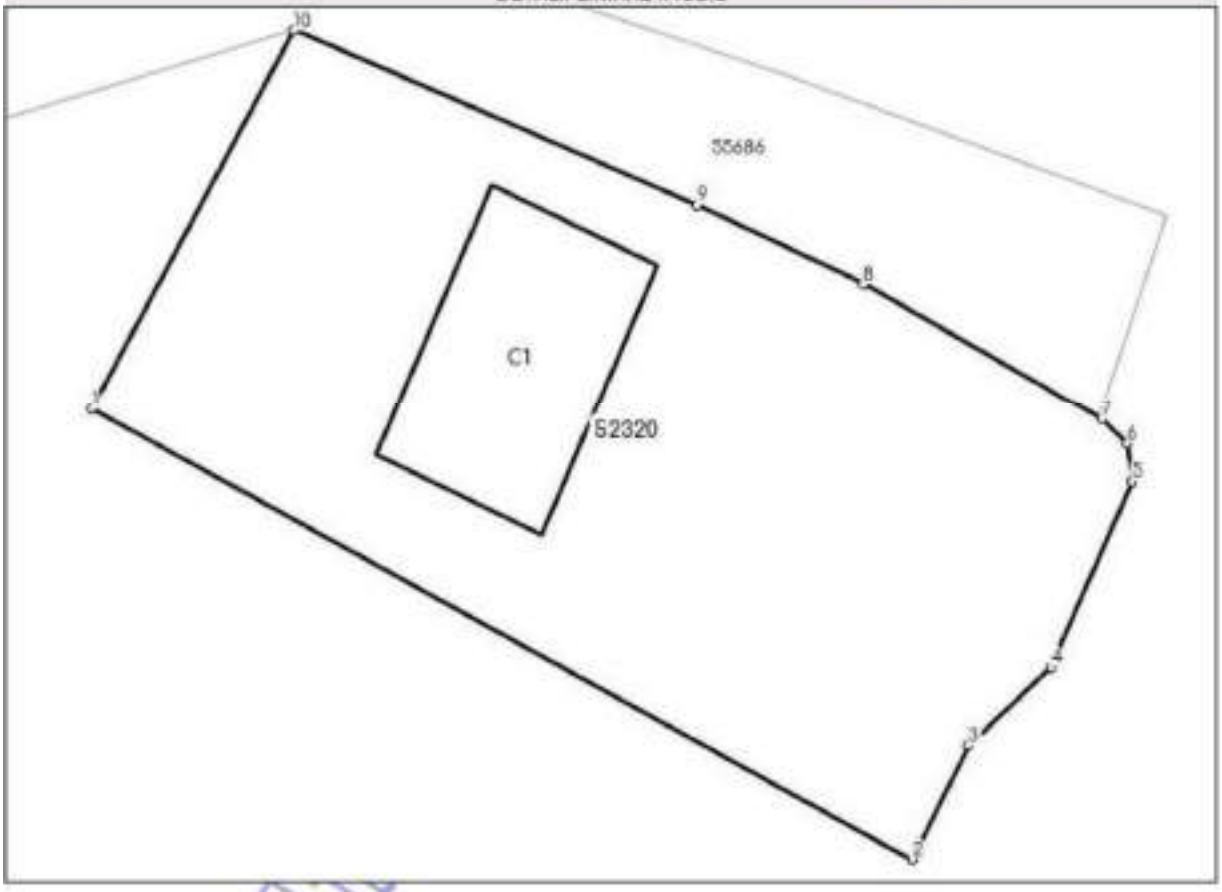
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52320	1.000	imobil imprejmuit partial cu gard metal si plasa

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52320-C1	constructii administrative si social culturale	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Cladire fostă consumcoop, construită in anul 1991, cu suprafata construita la sol de 122 mp si cu suprafata construita desfasurata de 122 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	44.556
2	3	6.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 52322
COPIE

Carte Funciară Nr. 52322 Ion Creanga

Neutilizabil în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejaru, Str Preot Moraru, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52322	4.820	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52322-C1	Loc. Stejaru, Str Preot Moraru, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; SCOALA, construita in anul 1910 si reabilitata in 2008, cu suprafata construita la sol de 182 mp si suprafata construita desfasurata de 182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. HOTARAREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA nr. 1001, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE atestare a edificării construcției nr. 9783, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 203, din 10/01/2019 emis de PRIMĂRIA Comunei ION Creangă; Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52322 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52322	4.820	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52322-C1	constructii administrative si social culturale	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; SCOALA, construita in anul 1910 si reabilitata in 2008, cu suprafata construita la sol de 182 mp si suprafata construita desfasurata de 182 mp
A1.2	52322-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE, construita in anul 2008, cu suprafata construita la sol de 48 mp si suprafata construita desfasurata de 48 mp
A1.3	52322-C3	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC, construit in anul 2014, cu suprafata construita la sol de 3 mp si suprafata construita desfasurata de 3 mp
A1.4	52322-C4	constructii administrative si social culturale	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; BUST SCRIITOR CEZAR PETRESCU, construit in anul 2017, cu suprafata construita la sol de 1mp si suprafata construita desfasurata de 1mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 55667
COPIE

Carte Funciară Nr. 55667 Ion Creanga

Neinstrăinabil în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt, şi extravilan Comuna Ion Creangă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55667	4.574	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55667-C1	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit din anul 1948, cu suprafaţa construită la sol de 67 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 67 mp
~~A1.2~~	~~55667-C2~~	-	~~S. construita la sol:55 mp; Anexa din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa dintr-un grajd cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 55 mp.~~
~~A1.3~~	~~55667-C3~~		~~S. construita la sol:27 mp; Anexa din anul 1948, construita din tabla, compusa dintr-o magazie cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 27mp.~~
A1.4	55667-C4	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:569 mp; CASĂ PERSOANE FĂRĂ ADĂPOST (S+P), construită în anul 2022 , cu suprafaţa construită la sol de 391 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 569 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28914 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1937, din 30/06/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55667 a imobilului cu numarul cadastral 55667 / UAT Ion Creanga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51858 inscris in cartea funciara 51858;	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr.1077, din 13/09/2018 emis de N.P. Gârbea Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51858/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 37016 din 14/09/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51858/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 37016 din 14/09/2018;	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.9 ~~A1.2~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51858/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 37016 din 14/09/2018;*~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.10 ~~A1.3~~
	~~1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51858/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 37016 din 14/09/2018;*~~	
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.50376, din 27/10/2021 emis de OCPI NEAMT;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 55667 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	~~se notează propunerea de dezmembrare a prezentului imobil in alte două imobile identificate cu I.E. 55667 şi 55668~~	/ B.7 ~~A1, A1.1, A1.2, A1.3~~
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51658/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 51111 din 02/11/2021;~~	
B7	Se radiază propunerea de dezmembrare notată prin încheierea cu nr. 51111 din 02.11.2021	A1, A1.1 ~~A1.2, A1.3~~
43563 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. Adeverința Nr.13313, din 26/09/2022 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B8	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, în sensul modificării categoriei de folosință a suprafeței de teren având categoria de folosință curți construcții de la 1537 mp la 2889 mp, a suprafeței de teren având categoria de folosință arabil de la 1195 mp la 1685 mp.	A1, A1.4
Act Administrativ nr. Proces Verabal De Recepție La Terminarea Lucrărilor Nr. 8219, din 02/09/2022 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B9	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris asupra construcției C2, ca urmare a demolării.	~~A1.2~~
B10	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris asupra construcției C3, ca urmare a demolării.	~~A1.2~~
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției Nr. 12543, din 09/09/2022 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B11	Se notează edificarea construcției C4 în baza Autorizației De Construire Nr. 20/06.05.2020 eliberată de Primăria Comunei Ion Creangă	A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Carte Funciară Nr. 55667 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

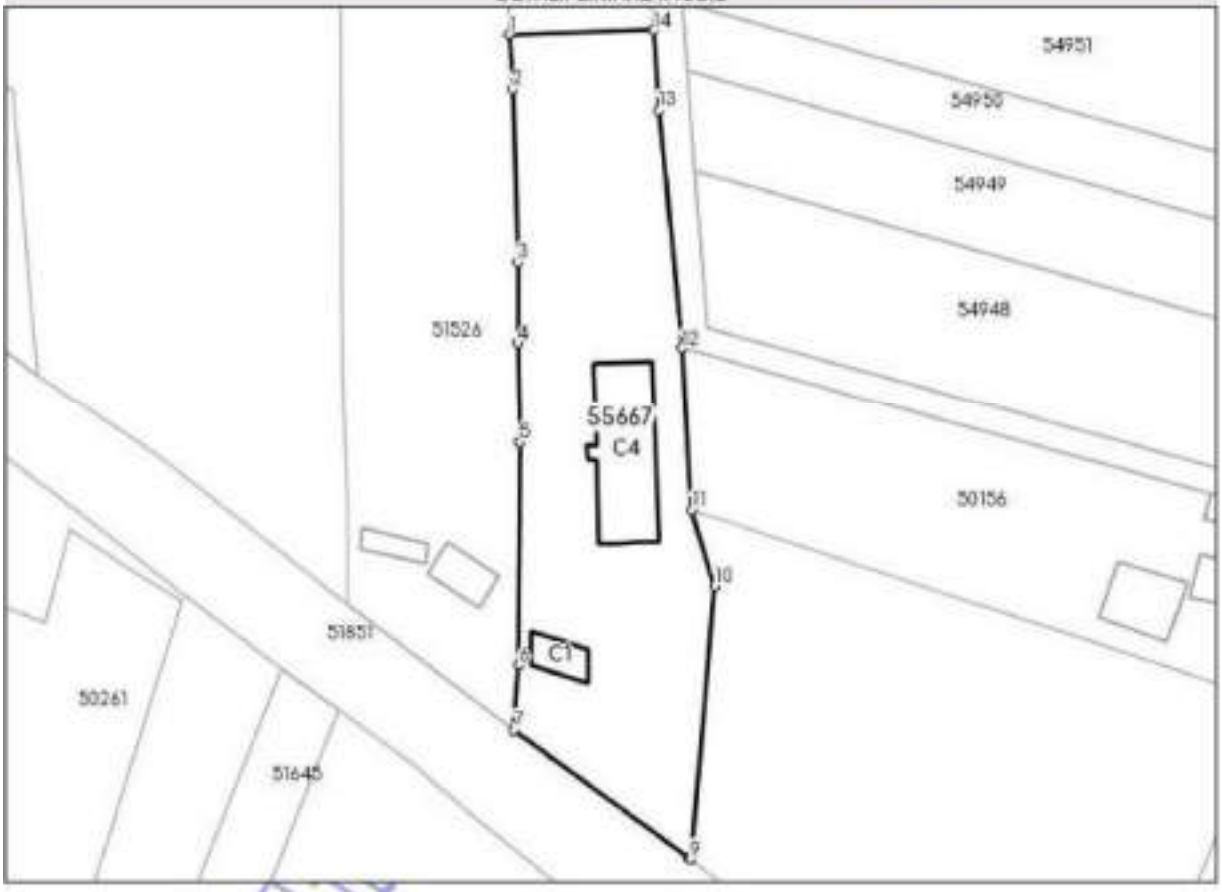
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55667	4.574	imobil imprejmuit partial cu gard lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.889	2	9/1/2/3/4	-	
2	arabil	DA	1.635	2	9/1/2/3/4	-	
3	arabil	NU	50	2	9/1/2/3/4	-	
~~4~~	~~arabil~~	~~NU~~	50	~~2~~	~~9/1/2/3/4~~	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55667-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit din anul 1948, cu suprafaţa construită la sol de 67 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 67 mp
~~A1.2~~	~~55667-C2~~	~~constructii anexe~~	55	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:55 mp; Anexa din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa dintr-un grajd cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 55 mp.~~
~~A1.3~~	~~55667-C3~~	~~constructii anexe~~	27	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:27 mp; Anexa din anul 1948, construita din tabla, compusa dintr-o magazie cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 27mp.~~

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 55667 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55667-C4	constructii administrative si social culturale	391	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:569 mp; CASĂ PERSOANE FĂRĂ ADĂPOST (S+P), construită în anul 2022 , cu suprafaţa construită la sol de 391 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 569 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.261
2	3	32.604
3	4	15.162
4	5	19.091
5	6	41.923
6	7	12.158
7	8	40.931
8	9	0.42
9	10	51.555
10	11	14.918
11	12	30.889
12	13	45.011
13	14	15.036
14	1	27.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabilă în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 55668
COPIE

Carte Funciară Nr. 55668 Ion Creanga

Neutilizat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt, şi extravilan Comuna Ion Creangă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55668	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28914 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1937, din 30/06/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55668 a imobilului cu numarul cadastral 55668 / UAT Ion Creanga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51858 inscris in cartea funciara 51858;	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr.1077, din 13/09/2018 emis de N.P. Gârbea Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51858/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 37016 din 14/09/2018;	
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.50376, din 27/10/2021 emis de OCPI NEAMT;		
B3	~~se notează propunerea de dezmembrare a prezentului imobil în alte două imobile identificate cu I.E. 55667 şi 55668~~	/ B.4 ~~A1~~
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51858/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 51111 din 02/11/2021;~~	
B4	Se radiază propunerea de dezmembrare notată prin încheierea cu nr. 51111 din 02.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 55668 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

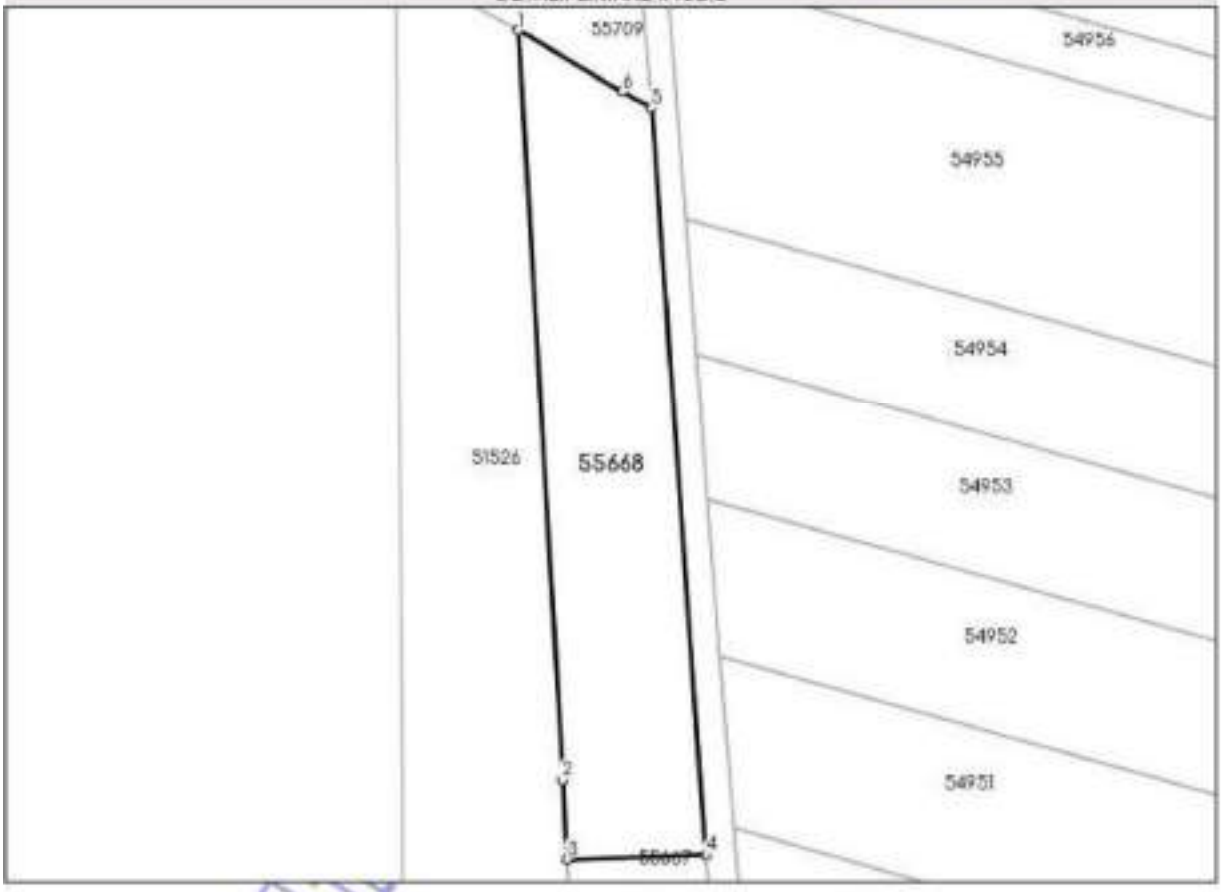
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55668	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	2	9/1/2/3/4	-	
2	arabil	NU	3.618	2	9/1/2/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	146.3
2	3	15.482
3	4	27.088
4	5	145.971
5	6	6.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 55707
COPIE

Carte Funciară Nr. 55707 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55707	3.159	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard metal si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55707-C1	Loc. Averesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 88 mp
A1.2	55707-C2	Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; SCOALA VECHE construita in anul 1903, cu suprafata construita la sol de 168 mp si suprafata construita desfasurata de 168 mp
A1.3	55707-C3	Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CAMIN CULTURAL construit in anul 1954, cu suprafata construita la sol de 390mp si suprafata construita desfasurata de 390mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15732 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 1044, din 01/04/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se infiinteaza cf. 55707 a imobilului cu nr. cad. 55707/Ion Creanga ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: –- nr.cad.51384\cf.51384; –- nr.cad.52315\cf.52315;	A1
Hotarare nr. 31, din 17/05/2006 emis de Consiliul Local al comunei Ion Creangă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 350/3159, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51384/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 1587 din 02/02/2007; (provenita din conversia CF 562/N)	
Hotarare nr. 31, din 17/05/2006 emis de Consiliul Local al comunei Ion Creangă (HCL nr. 48/21.12.2003 emisă de Consiliul Local al comunei Ion Creangă, adeverinţa nr. 2058/23.03.2007 emisă de Primăria comunei Ion Creangă);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51384/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 1587 din 02/02/2007;	
Act Administrativ nr. PLAN DE amplasament şi delimitare a imobilului, din 15/02/2019 emis de OCPI Neamţ-Serviciul Cadastru;		
B4	se noteaza repoziţionarea bunului imobil conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului avizat de OCPI NEAMT - SERVICIUL Cadastru la data de 15.02.2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51384/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 6222 din 13/02/2019;	
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.10366, din 09/03/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ;		
B5	~~Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral~~	/ B.10 ~~A1, A1.1~~

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. *Pagina 1 din 4*

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Carte Funciară Nr. 55707 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	~~51384 şi 52315 , in urmatorul imobil cu numar cadastral 55707~~	/ B.10 ~~A1, A1.1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51384/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 12665 din 15/03/2022;*~~	
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărârea Nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcţiei Nr. 9787, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverinţa Nr. 10015, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2809/3159, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52315/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 6221 din 13/02/2019;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52315/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 6221 din 13/02/2019;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52315/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 6221 din 13/02/2019;	
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.10366, din 09/03/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ;		
B9	~~Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51384 şi 52315 , in urmatorul imobil cu numar cadastral 55707~~	/ B.10 ~~A1, A1.2, A1.3~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52315/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 12665 din 15/03/2022;*~~	
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 1044, din 01/04/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B10	din oficiu , se radiază de sub B5 şi B9 , notările referitoare la recepţia popunerii de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51384 şi 52315 , in imobilul cu numar cadastral 55707 , UAT Ion Creangă , propunere notată prin incheierea nr. 12665 / 15/03/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19004 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. Referat De Admitere (dezmembrare imobil generat la cererea Nr. 18255/19.04.2022), din 22/04/2022 emis de OCPI NEAMT;		
B11	se notează recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului în două imobile distincte, cu stare de proprietate neschimbată, identificate cu Nr.-le cadastrale 55728 şi 55729 de pe UAT Ion Creangă	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Carte Funciară Nr. 55707 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

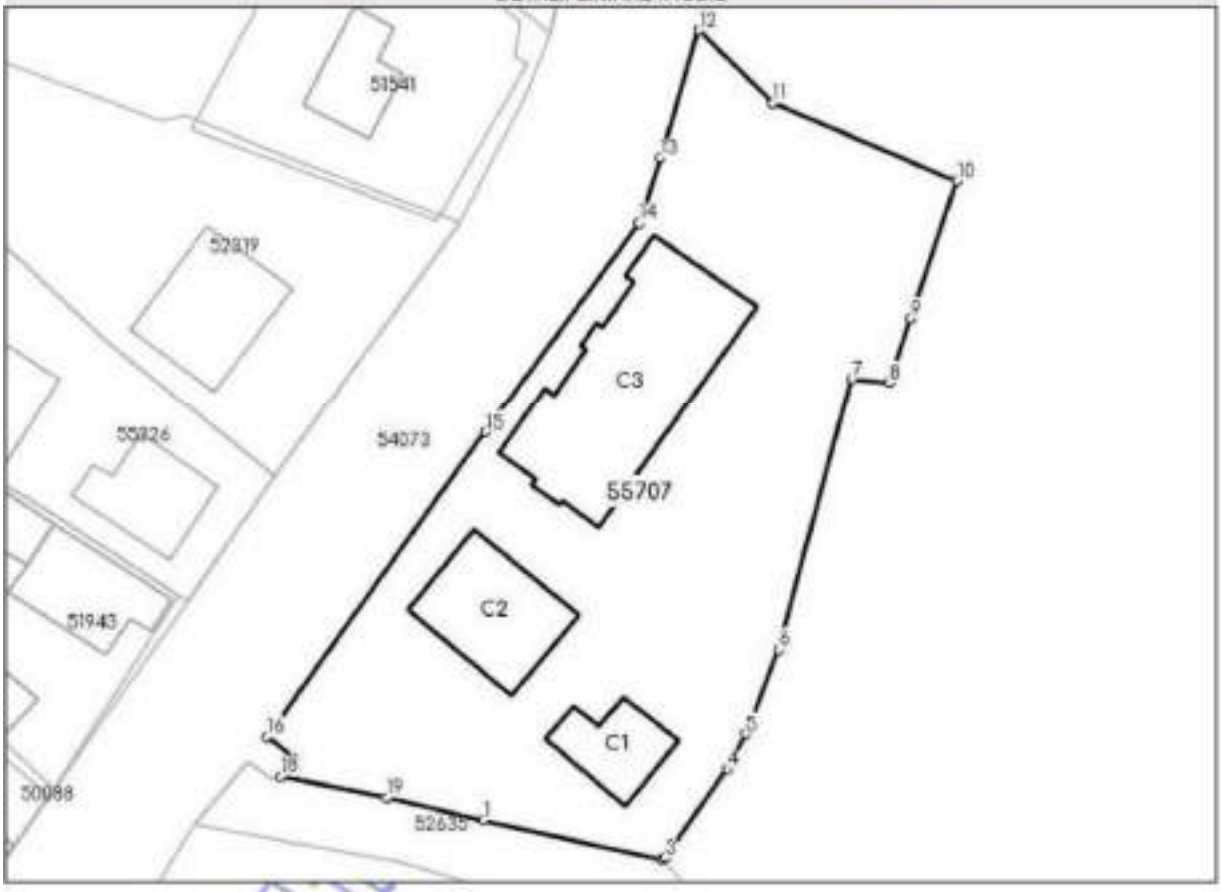
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55707	3.159	imobil imprejmuit partial cu gard metal si plasa

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55707-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 88 mp
A1.2	55707-C2	constructii administrative si social culturale	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; SCOALA VECHE construita in anul 1903, cu suprafata construita la sol de 168 mp si suprafata construita desfasurata de 168 mp
A1.3	55707-C3	constructii administrative si social culturale	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CAMIN CULTURAL construit in anul 1954, cu suprafata construita la sol de 390mp si suprafata construita desfasurata de 390mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 55766
COPIE

Carte Funciară Nr. 55766 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55766	1.530	Teren imprejmuit; limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, constructie şi limita conventionala

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; ŞCOALĂ, construită in anul 2005, cu suprafaţa construită la sol de 272 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 272 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38945 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2863, din 02/09/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55766 a imobilului cu numarul cadastral 55766 / UAT Ion Creanga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55691 inscris in cartea funciara 55691;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 15208, din 19/10/2021 emis de Comuna Ion Creangă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
	OBSERVAŢII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 54381 din 23/11/2021;	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcţiei nr. 15870, din 29/10/2021 emis de Comuna Ion Creangă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, - domeniu public	
	OBSERVAŢII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 54381 din 23/11/2021;	
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITETRE DEZMEMBRARE IMOBIL NR 30887, din 15/07/2022 emis de OCPI NEAMT;		
B4	~~se notează recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului în două imobile distincte, cu stare de proprietate neschimbată, identificate cu Nr. le cadastrale 55766 şi 55767 de pe UAT Ion Creangă~~	/ B.5 ~~A1, A1.1~~
	~~*OBSERVAŢII: pozitie transcrisa din CF 55691/Ion Creanga, inscrisa prin incheierea nr. 31159 din 19/07/2022;*~~	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2863, din 02/09/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B5	se radiaza de sub B4 , notarea referitoare la recepţia propunerii de dezmembrare, notare realizată prin încheierea nr. 31159 din 19.07.2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. *Pagina 1 din 3*

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Carte Funciară Nr. 55766 Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

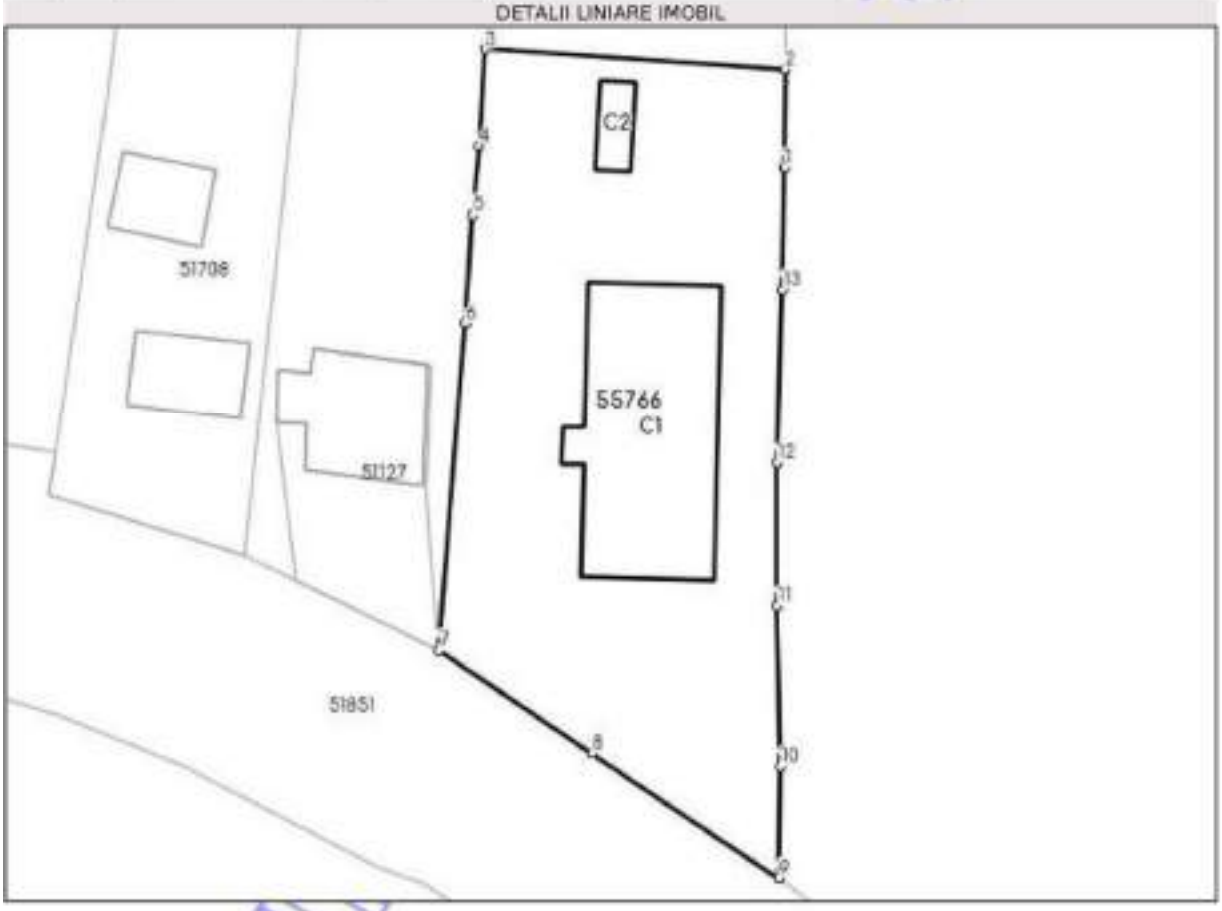
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55766	1.530	limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, constructie şi limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	constructii administrative si social culturale	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; ŞCOALĂ, construită in anul 2005, cu suprafaţa construită la sol de 272 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 272 mp
A1.2	55766-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRUP SANITAR, construit in anul 2005, cu suprafaţa construită la sol de 21 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	8.044
2	3	24.672
3	4	7.935
4	5	5.684
5	6	8.871
6	7	27.052
7	8	15.107
8	9	18.417
9	10	9.133
10	11	13.15
11	12	11.707
12	13	14.335
13	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Extrasa pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1