

**DEVIZ GENERAL  
INITIAL ACTUALIZAT**

**al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA ION CREANGA,  
CU SATELE: ION CREANGA, AVERESTI, STEJARU, IZVOR ȘI RECEA, JUDEȚUL NEAMȚ"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>1.1</b>	<b>Obținerea terenului</b>			
<b>1.2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.a	Buget de stat	1,455,733.87	276,589.44	1,732,323.31
1.2.b	Buget local	1,306,389.72	248,214.05	1,554,603.77
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
<b>1.3</b>	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</b>	<b>149,344.15</b>	<b>28,375.39</b>	<b>177,719.54</b>
1.3.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
<b>1.4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>1,455,733.87</b>	<b>276,589.44</b>	<b>1,732,323.31</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>2.1</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>739,450.69</b>	<b>140,495.63</b>	<b>879,946.32</b>
2.1.a	Buget de stat	739,450.69	140,495.63	879,946.32
2.1.b	Buget local	576,771.54	109,586.59	686,358.13
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>739,450.69</b>	<b>140,495.63</b>	<b>879,946.32</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>75,688.74</b>	<b>14,380.86</b>	<b>90,069.60</b>
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>208,552.19</b>	<b>39,624.92</b>	<b>248,177.11</b>
3.5.1	Temă de proiectare	208,552.19	39,624.92	248,177.11
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86,552.19	16,444.92	102,997.11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4.a	Buget de stat	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5.a	Buget de stat	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00



3.5.6.a	Buget de stat			
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesionar	70,000.00	13,300.00	83,300.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0.00	0.00	0.00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.a	Buget local	234,868.16	44,624.95	279,493.11
3.7.b	Concesionar	234,868.16	44,624.95	279,493.11
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	0.00	0.00	0.00
3.8.a	Buget local	187,894.52	35,699.96	223,594.48
3.8.b	Concesionar	187,894.52	35,699.96	223,594.48
		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>707,003.61</b>	<b>134,330.69</b>	<b>841,334.30</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	10,863,237.62	2,064,015.15	12,927,252.77
4.1.1.a	Buget de stat	10,863,237.62	2,064,015.15	12,927,252.77
4.1.1.b	Buget local	8,106,520.02	1,540,238.80	9,646,758.82
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	2,756,717.60	523,776.34	3,280,493.94
4.1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>13,820.97</b>	<b>2,625.98</b>	<b>16,446.95</b>
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	13,820.97	2,625.98	16,446.95
4.2.1.a	Buget de stat	13,820.97	2,625.98	16,446.95
4.2.1.b	Buget local	10,780.36	2,048.27	12,828.63
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	3,040.61	577.72	3,618.33
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>1,260,272.98</b>	<b>239,451.87</b>	<b>1,499,724.85</b>
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1,260,272.98	239,451.87	1,499,724.85
4.3.1.a	Buget de stat	1,260,272.98	239,451.87	1,499,724.85
4.3.1.b	Buget local	240,554.33	45,705.32	286,259.65
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1,019,718.65	193,746.54	1,213,465.19
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00



4.6.1.b	Buget local			
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1.a	Buget de stat	15,600.00	2,964.00	18,564.00
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.1.c	Concesionar	4,400.00	836.00	5,236.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>96,870.86</b>	<b>0.00</b>	<b>96,870.86</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,461.22	0.00	65,461.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,092.24	0.00	13,092.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18,317.40	0.00	18,317.40
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>655,387.96</b>	<b>124,523.71</b>	<b>779,911.67</b>
5.3.a	Buget de stat	655,387.96	124,523.71	779,911.67
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>772,258.82</b>	<b>128,323.71</b>	<b>900,582.53</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15,811,778.56</b>	<b>2,985,832.46</b>	<b>18,797,611.02</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>13,092,243.15</b>	<b>2,487,526.20</b>	<b>15,579,769.35</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>18,797,611.02</b>
buget de stat	13,063,838.13
buget local	859,651.70
concesionar	4,874,121.19



Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	12,137,331.57	0.00	12,137,331.57
Valoare investitie	15,811,778.56	0.00	15,811,778.56
Cost unitar aferent investiției	7,620.13	0.00	7,620.13
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,533.13	0.00	1,533.13

Data	11/24/2023
Curs Euro	4.9703
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	2075

**Beneficiar:**  
UAT Ion Creanga Judetul Neamt

**Proiectant:**  
SC Mihoc Oil SRL  
Andreea Firastrau  
Mihoc  
Mihoc

Semnat digital de  
Andreea Firastrau  
Mihoc  
Data: 2023.11.27  
11:15:39 +02'00'

## I. DATE GENERALE

### 1. Denumirea obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA ION CREANGA, CU SATELE: ION CREANGA, AVERESTI, STEJARU, IZVOR SI RECEA, JUDEȚUL NEAMȚ

### 2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

### 3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

### 4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare

### 5. Tipul construcției

Rețea nouă

### 6. Beneficiar

U.A.T. Comuna Ion Creanga, județul Neamt

### 7. Amplasament\*

extravilan, DC 85, UAT Secuieni, Judetul Neamt

extravilan, DEA, UAT Secuieni, judetul Neamt

extravilan, DEA, UAT Horia, Judetul Neamt

extravilan, DEA, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

extravilan, DJ 207C, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

sat Recea, DJ 207D, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

sat Recea, DS, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

sat Muncelu, DS, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

sat Ion Creanga , DS, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

sat Ion Creanga, DJ 207D, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

sat Ion Creanga, DJ 207C, UAT Ion Creanga, judetul neamt

sat Izvoru, DS, UAT Ion Creanga, judetul neamt

sat Izvoru, DC 79, UAT Ion Creanga, judetul Neamt



sat Averesti, DC 79, UAT Ion Creanga, judetul Neamt  
sat Stejaru, DJ 207C, UAT Ion Creanga, judetul Neamt

### 8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

60 LUNI

## II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

### Sistem inteligent:

Da

### Elementele sistemului inteligent:

- utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- utilizarea tehnologiilor IT care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție;
- utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale.

### 3. Număr gospodării conectate

2075

### 4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	2075	216,919
Consumatori non-casnici	0,00	0,00
Total	2075	216,919

### 5. Tip racord:

rețea din amonte

### 6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare	buc.	1	96.107,71
Conductă racord	m	0,00	0,00
Rețea distribuție gaze naturale	m	57.788	8.712.440,98
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	2075	4.231.258,74

Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	0,00	0,00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	2075	1.132.725,30
Stații de reglare-măsurare	buc.	3	270.891,84

\*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

### 7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	15.811.778,56	2.985.832,46	18.797.611,02
Construcții-montaj	13.092.243,15	2.487.526,20	15.579.769,35
Solicitată de la bugetul de stat	10.990.557,38	2.073.280,75	13.063.838,13
Finanțată de la bugetul local	725.321,02	134.330,68	859.651,70
Finanțată de concesionar	4.095.900,16	778.221,03	4.874.121,19

### 8. Încadrarea în standardul de cost

-Număr de gospodării: 2075

-Curs euro utilizat (lei/euro, data): 4,9703 lei/euro din 24.11.2023

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	15.811.778,56	3.181.244,75
Valoarea unitară	7.620,13	1.533,13
Valoarea standard de cost	31.809,92	6.400,00

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

**15.811.778,56** lei, din care construcții-montaj **13.092.243,15** lei

Valoare cu TVA

**18.797.611,02** lei cu TVA, din care construcții-montaj **15.579.769,34** lei

10. Numărul de gospodării conectate **2075**

11. Numărul de branșamente **2075**

Durata estimată de realizare a investiției (luni) **60 luni**