ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

**Nr. 143 din 11.12.2023**

 **Privind însușirea raportului de evaluare nr. 656/2023**   **având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .**

 Analizând temeiurile juridice :

* Art.11 din Ordinul MFP nr. 3471 / 2008 pentru a probarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,
* H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe,modificata prin H.G.nr.1496/19.11.2008;
* H.G nr. 1.356 / 2001 anexa 40, privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
* H.G nr. 131/ 2010 anexa 8 , pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
* H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarierii bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga ,
* H.C L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creanga ,
* H.C.L nr. 10 din 25.02.2022 privind scoaterea din functiune , casarea , demolarea corpurilor de cladire C2 si C3 care fac parte din domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga inscrise in CF a comunei Ion Creanga sub nr. 51858 ,
* HC.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Ion Creanga si inregistrarea in domeniul privat al UAT Comuna Ion Creanga a imobilului teren in suprafata de 5830 mp teren pasune precum si actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga ,
* H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 pentru aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga in vederea obtinerii extraselor de carte funciara , corectata prin H.C.L nr. 77 din 01.07.2022 ,
* H.C.L nr. 72 din 01.07.2022 pentru introducerea in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a unor bunuri imobile terenuri,
* H.C.L nr. 142 din 13.12.2022 pentru clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul public al comunei Ion Creanga judetul Neamt si declararea ca bunuri de uz si interes local a uno r drumuri identificate in teritoriul administrativ al comunei Ion Creanga in vederea atestarii apartenentei acestora la invenatrul bunurilor aflate in dom public al comunei .
* H.C.L nr. 3 din 31.01.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a unor imobile terenuri ,
* H.C.L nr. 38 din 30.03.2023 pentru aprobarea raportului primarului comunei Ion Creanga in calitate de autoritate executiva privin d situatia gestionarii bunurilor UAT Comuna Ion Creanga pentru anul 2022 ,
* H.C.L nr. 42 din 30.03.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Ion Creanga a cladirii Dispensar Averesti cu terenul aferent in vederea concesionarii ptr desfasuirarea activitatii de medicina de familie .

-02-

* H.C.L nr. 58 / 28.04.2023 pentru actualizarea inventarului bunurilor care apartin dom. privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ,
* H.C.L nr. 123 din 19.10.2023 pentru aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a imobilului cladire camin cultural sat Recea si aprobarea demolarii acesteia.
* H.C.L nr. 138 din 20.11.2023 pentru aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Ion Creanga ,
* art. 289 si art. 357 din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

* Raportul de evaluare ,lucrare nr. 656/2023 având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in patrimoniul comunei Ion Creanga, jud. Neamt, realizata de S.C TEAM RONEXPERT SRL Brașov , membru corporativ ANEVAR ,
* H.C.L nr. 121/ 2017 a fost aprobat inventarului domeniului public conform anexei nr. 4 la HG 548/ 1999 , inventar care ulterior a suferit modificari si aprobari.

 Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 15517 din 11.12.2023 intocmit de primarul comunei Ion Creanga,

 -raportul de specialitate , nr. 15518 din 11.12.2023 intocmit de d-na Trișcău Mariana avand functia de consilier in cadrul compartimentului dom. public si privat ,

 -avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general ;

 -avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.” c ”; alin.( 7 ) lit.” s ”, alin.(14) art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art. 1**.Se aprobă însușirearaportului de evaluare nr. 656/2023**,** având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 , conform anexelor la prezenta .

 **Art. 2** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 3** Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituţiilor, autorităților si persoanelor interesate .

 INITIATOR

PRIMAR

Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 15.517 din 11.12.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 656/2023**  **având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .**

 Având în vedere prevederile art.11 din Ordinul MFP nr. 3471 / 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice , cu modificarile si completarile ulterioare si tinând seama ca ultima reevaluare a bunurilor proprietate publica au fost realizate decembrie 2020 , aprobate prin H.C.L nr. 93/ 28.12.2020 și nu în ultimul rând prevederile H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe,modificata prin H.G.nr.1496/19.11.2008, am procedat la realizarea Raportului de evaluare, cu lucrarea nr. 656/2023 de expert ANEVAR , S.C TEAM RON EXPERT SRL- Brașov, în vederea atestarii bunurilor proprietate publica si privata ale UAT Comuna Ion Creanga in conformitate cu prevederile *art. 289 si art. 357 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , si* aprobarii normele tehnice ptr. intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , oraselor , al municipiilor si al judetelor conform H.G 392/ 14.05.2020**.**

Din raportul de evaluare nr. 656/ 2023 rezulta , valoarea justă a mijloacelor fixe apartinând UAT ION CREANGA , JUDETUL NEAMT , de înregistrat in evidenta contabilă = **60.120.033,22** **lei** , bunuri proprietate publica si privata a comunei .

 Se observa o crestere a valorii de inventar a bunurilor de 7.998.792,11 lei, in 3 ani de zile , aproximativ 15,35 % .

Autoritatea publica locala a incheiat un contract de prestari servicii inregistrat la nr. 12277 din 18.10.2023 pentru realizarea reevaluarii bunurilor proprietate publica si privata ale UAT Comuna Ion Creanga , lucrare predata conform procesului verbal inregistrat la nr. 15516 din 11.12.2023 .

 Urmare a celor prezentate si expuse pe marginea proiectului de hotarare va supun spre aprobarea Proiectul de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 656/2023 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 in forma si continutul prezentat .

INITIATOR

PRIMAR

Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 15.518 din 11.12.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare 656/2023 (12277/2023) avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate în domeniul public și domeniul privat ale UAT-Comuna Ion Creangă, la data de 30.11.2023**

 Constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei Ion Creangă, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Potrivit Legii nr. 213/1998, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, unitățile administrativ teritoriale, respectiv consiliile locale, exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și condițiile legii.

Ordonanta Guvernului nr.81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prevede ca începand cu data de 01.01.2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate celpution o data la trei ani, de o comisie numita de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluarii urmând a fi inregistrate în contabilitate pana la finalul anului în care s-a efectuat evaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinarii valorii juste a acestora, tinându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoares contabilă diferă semnificatibv de valoarea justă.

Evaluatorul autorizat ANEVAR, respectiv SC TEAM RONEXPERT SRL Brașov, a finalizat evaluarile atat pentru bunurile care aparțin domeniului public cât și pentru bunurile care aparțin domeniului privat al comunei Ion Creangă, la data de 29.11.2023

Față de cele expuse mai sus propunem aprobarea Raportului de evaluare 656/2023 (12277/2023) avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul public și domeniul privat ale UAT-Comuna Ion Creangă la data de 30.11.2023, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/2008, deoarece este necesar și legal.

Intocmit,

Triscau Mariana

**Aviz**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 656/2023 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.” c ”; alin.( 7 ) lit.” s ”, alin.(14) art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 656/2023 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .

Ion Creanga , la data de 11.12.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță