

| | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creangă | Registrul de evidență |
| Primăria(*)Comuna Ion Creangă | Nr. 15688 din 15.12.2023 (zi/lună/an) (*) |

Proces verbal de afișare ofertă

Încheiat astăzi 15.12.2023, în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extarvilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aduceri la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 28 din 15.12.2023 , depusă de către Dl./D-na BALTĂ TEODOR-CORNELIU, BĂDOI MIHAELA ȘI MACRINICI RADU-GABRIEL, în calitate de vânzător, al terenului agricol situat în extarvilanul localității Ion Creangă, județul Neamț , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de 15.12.2023.

Oferta de vânzare nr. 28 din data de 15.12.2023 se afișează pentru un termen de 45 zile lucrătoare și conține informații privind proprietarilor terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare .

Primar,
Dumitru-Dorin TABACARIU



Secretar general,
Mihaela NIȚĂ

Întocmit
Consilier,
Elena-Florentina CHELARU

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul ^(*) NEAMȚ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ | Nr. 28 din 15.12.2023 (*) |

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 din 15.12.2023 , depuse/ă BALTĂ TEODOR-CORNELIU, BĂDOI MIHAEL ȘI MACRINCI RADU-GABRIEL , în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. | Gertrusa | Localitatea , str. , nr. , bl. , AP județul |
| 2. | Traian | sat comuna str. , nr. , județul |
| 3. | Otilia | Localitatea , str. nr. ,bl. , sc. et ap județul |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | - | - |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Nord | - |
| 2. | .-Est | - |
| 3. | .-Sud | - |
| 4. | .-Vest | - |
| 5. | Contract arenda nr. 230 din 20.04.2021-. | - |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează înregistrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | - | - |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

| Nr. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, | Adresă |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| crt. | precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | - | - |

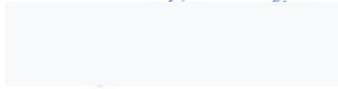
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate ,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | - | - |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | - | - |

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele /semnatura)



Secretar general,
NIȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele /semnatura)



L.S.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a BALTA GEORGE CORNELIU, CNP , având adresa de comunicare în: sat/localitatea, comuna/municipiul, str. nr. bl. sc. et. an. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel.

Subsemnatul/a BALOI MIHAELA, CNP , având adresa de comunicare în: sat/localitatea, comuna/municipiul, str. nr. bl. sc. et. an. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel.

Subsemnatul/a MACOSIUCI RAJU GABRIEL, CNP , având adresa de comunicare în: sat/localitatea, comuna/municipiul, str. nr. bl. sc. et. an. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel.

extravilan ION CREANGA, în suprafață de 0,68 (ha), la prețul de (*) 92.000 (lei) circumscris doimii.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>ION CREANGA</u> | <u>0,68</u> | <u>55100</u> | <u>55400</u> | <u>74</u> | <u>642</u> | <u>TRABIL</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BALTA GEORGE CORNELIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BALOI MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
MACOSIUCI RAJU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.12.2023