

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ROMANIA	JUDETUL NEAMT
U A T	COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr.	25
IESIRE	
Ziua	6
Luna	12
An	2023

Subsemnatul/a NEAGU MARIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: sat/localitatea [redacted] str. – nr. [redacted], bl. -, sc.-, et.-, ap. -, comuna/municipiul [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal -, e-mail -, tel. -,
 Subsemnatul/a MAREȘ LEONTINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: sat/localitatea [redacted],
 str. PRINCIPALĂ nr.25, bl. -, sc.-, et.-, ap. comuna/municipiul [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal -, e-mail -, tel. [redacted]
 vindem teren livada situat în extravilan Ion Creangă, în suprafață de 0,1103 (ha), la prețul de (*) 2200 (lei) (doua mii
 doua sute) lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ion Creangă	0,1103	57622	57622	75	671/41	livadă	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 NEAGU MARIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura.....

Maria Leontina

Data. 05.12.2023

Vânzător/Împuternicit,
 MAREȘ LEONTINA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura.....

Mareș Leontina

[Type here]

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creangă	Registrul de evidență
Primăria(*)Comuna Ion Creangă	Nr. 15225 din 06.12.2023 (zi/lună/an) (*)

Proces verbal de afișare ofertă

Încheiat astăzi 06.12.2023, în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extarvilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aduceri la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 25 din 06.12.2023 , depusă de către Dl./D-na NEAGU MARIA ȘI MAREȘ LEONTINA, în calitate de vânzătoare, al terenului agricol situat în extarvilanul localității Ion Creangă, județul Neamț , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de 06.12.2023.

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 06.12.2023 se afișează pentru un termen de 45 zile lucrătoare și conține informații privind proprietarilor terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare .

Primar,
Dumitru-Dorin TABACARIU



Secretar general,
Mihaela NIȚĂ

Întocmit
Consilier,
Elena-Florentina CHELARU

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 25 din 06.12.2023 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25 din 06.12.2023 , depuse/ă NEAGU MARIA ȘI MAREȘ LEI ONTINA , în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Neagu Gheorghe	sat _____ comuna _____, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul _____
2.	Neagu Cosmin	sat _____ comuna _____, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul _____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații persoanele private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-Nord	-
2.	-Est	-
3.	-Sud	-
4.	-Vest	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele /semnătura)



Secretar general,
NIȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele /semnătura)

