

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creangă	Registrul de evidență
Primăria(*)Comuna Ion Creangă	Nr. 493 din 12.01.2024 (zi/lună/an) (*)

Proces verbal de afișare ofertă

Încheiat astăzi 12.01.2024, în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extarvilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aduceri la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3 din 12.01.2024, depusă de către DI./D-na SUDITU LUCICA ȘI SUDITU IULIAN-LUCIAN, în calitate de vânzători, al terenului agricol situat în extarvilanul localității Ion Creangă, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de 12.01.2024.

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 12.01.2024 se afișează pentru un termen de 45 zile lucrătoare și conține informații privind proprietarilor terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

Primar,
Dumitru-Dorin TABACARIU



Secretar general,
Mihaela NIȚĂ

Întocmit
Consilier,
Elena-Florentina CHELARU

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr.3 din 12.01.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ION CREANGĂ	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.3 din 12.01.2024 depusă de SUDITU LUCICA ȘI SUDITU IULIAN-LUCIAN, în calitate de vânzător/i, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SUDITU VASILICA-RAMONA	Sat _____ i, str. _____ nr. _____ comuna _____ județul _____
2.		
3.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DĂNILĂ LIUȚA Contract arendă nr. _____	Sat _____, comuna _____ _____ județul _____
2.		
3.		
4.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TABACARIU DUMITRU-DORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
NIȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele /semnătura)



Data 12.01.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
 U A 1 COMUNA ION CREANGĂ
 INTRARE Nr. 3
 IEȘIRE
 Ziua 12 Luna 01 An 2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SUBITU LUCICA CNP....., și adresa de comunicare în: localitatea/....., str..... nr....., bl....., sc....., et..... an....., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail....., tel.....
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SUBITU IULIAN-LUCIAN CNP....., și adresa de comunicare în: localitatea....., str....., bl....., sc....., et..... an....., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail....., tel.....
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0523 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 700 (capete sute lei) (lei)
¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>ION CREANGA NEAMȚ</u>	<u>0,0523</u>	<u>1/1</u>	<u>53261</u>	<u>53261</u>	<u>32</u>	<u>228B/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SUBITU LUCICA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Vânzător/Împuternicit,
SUBITU IULIAN-LUCIAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 11.01.2024